

Livro nº 2 - Registro Geral

CNS: 3368

MATRÍCULA

4.190

FICHA

1

DATA

02/08/2011

CNM

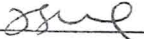
003368.2.0004190-35



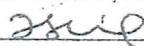
PROTOCOLO Nº 9.539, LIVRO 1-AC, FLS. 070, EM DATA DE 03/09/2004:

IMÓVEL: LOTE SOB Nº 06, DA QUADRA L2, situado no LOTEAMENTO PARQUE DO FUTURO II, LOCALIZADO NO BAIRRO SÃO JORGE, município de Teotônio Vilela/AL, medindo pela frente 7,00 metros, limitando-se com a rua em Projeto N2, Fundo, 7,00 metros, limitando-se com o lote 25 da respectiva quadra; pelo lado direito, 20,00 metros, limitando-se com o lote 07 da respectiva quadra, lado esquerdo 20,00 metros, limitando-se com o lote 05 da respectiva quadra; **ÁREA 140,00M².**

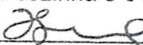
PROPRIETÁRIO: MEGA INCORPORAÇÕES LTDA, situada no Loteamento Parque do Futuro I, QD.J. lote 24, bairro São Jorge, na cidade de Teotônio Vilela/AL, inscrita no CNPJ sob nº 05.561.027/0001-77, representada pelo Sr. **FERNANDO JOSÉ TORRES JÚNIOR**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 021.773.574-62 e portador da carteira de identidade nº 1.444.629 SSP/AL, residente e domiciliado em Maceió/AL;

REGISTRO ANTERIOR: Extraído do Livro 2, Registro Geral, sob matrícula nº 3.863, descrito no R.1, em data de 03/09/2004. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 14.226, LIVRO 1-AC, FLS. 070:

R.1-4.190: EM 02/08/2011 - (COMPRA E VENDA) - Conforme escritura pública, lavrada em notas, em data de 26/01/2011, fica transmitida a propriedade do imóvel acima descrito, objeto desta matrícula, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR: MEGA INCORPORAÇÕES LTDA**, situada no Loteamento Parque do Futuro I, QD.J. lote 24, bairro São Jorge, na cidade de Teotônio Vilela/AL, inscrita no CNPJ sob nº 05.561.027/0001-77, representada pelo Sr. **FERNANDO JOSÉ TORRES JÚNIOR**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 021.773.574-62 e portador da carteira de identidade nº 1.444.629 SSP/AL, residente e domiciliado em Maceió/AL; e como **ADQUIRENTE COMPRADOR: GILVAN DA SILVA SANTOS**, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 078.518.184-94, RG nº 31145922 SSP/AL, residente e domiciliado na Rua Maria Jeane Moreira Sampaio, 956, Centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 14.226, LIVRO 1-AC, FLS. 070:

AV.2-4.190: EM 02/08/2011 - (AREA CONSTRUIDA) - Conforme requerimento do proprietário, planta e memorial descritivo assinado pelo responsável técnico, Alvara de construção e Habite-se, emitidos pela prefeitura municipal de Teotônio Vilela/AL, fica averbado a **CONSTRUÇÃO DE UM CASA RESIDENCIAL, Nº 06, DA QUADRA L2**, situada no LOTEAMENTO PARQUE DO FUTURO II, LOCALIZADO no Bairro São Jorge, município de Teotônio Vilela/AL, contendo oito (08) cômodos, sendo: 01 área em L, 01 sala, 03 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviço, **FORMANDO UMA AREA CONSTRUIDA DE 78,00M² E DE AREA TOTAL DE 140,00M².** Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 14.828, LIVRO 1-AC, FLS. 083:

R.3-4.190: EM 25/11/2011 - (COMPRA E VENDA) - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, passado na Cidade de Viçosa/AL em 24/11/2011, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR: GILVAN DA SILVA SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 07/07/1987, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 31145922 SCJDS/AL em 15/02/2005 e do CPF nº 078.518.184-94, residente e domiciliado em Rua Maria Jeane Moreira Sampaio, 956, centro, em Teotônio Vilela/AL e como **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: NIEDYJA DE ALMEIDA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 27/11/1991, vendedora com varej e atacad, portadora da carteira de identidade RG nº 36102830 SEDS/AL em 26/01/2011 e do CPF nº 091.041.874-82, residente e domiciliada em Nossa Senhora de Guadalupe, 13, QD D, Centro, em Teotônio Vilela/AL, e como **CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa

