



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosgca.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 27.957

DATA - 04/07/2011

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL DENOMINADA DE CASA 04, constituída de 01 garagem, 01 sala de estar/jantar, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro social, com área privativa coberta de 60,00m²; área comum construída de 0,32m²; área do terreno em comum 54,42m²; área privativa descoberta 28,12m² e fração ideal de 1.428,60/10.000 avos, cujo Condomínio está edificado na Rua PROJETADA 058, s/nº, Lote 08 da Quadra 16, loteamento JARDIM, São Gonçalo do Amarante/RN, medindo na totalidade 422,25m² de área construída incluindo a casa de lixo com 2,25m², e dito lote mede 1.000,00m² de superfície.

PRÓPRIETÁRIA - CONSTRUTORA LUNA DE BARROS LTDA (CNPJ/MF 12.655.693/0001-30) com sede na rua Macaíba, 07, Cidade da Esperança, em Natal/RN, com seus atos constitutivos registrados na JUCERN em data de 07/10/2010 sob nº 24200549987, neste ato representada pela Sra. Gerlânia de Barros Morais (RG 001.646.560-SSP/RN e CPF/MF 026.289.134-45) brasileira, solteira, administradora; REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 1.566 do livro nº "2" de Registro Geral, em 21/02/2011 neste CRI; ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL - NÃO HÁ. Condições: Não Há. Todo referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, O Oficial. Guia FDJ 7000000875072 e FRMP 00000067557.

Av.01-27.957 - em 06/09/2011 - Procedo a esta averbação, por força da apresentação da CERTIDÃO DE ENDEREÇO Nº 79/2011, firmada pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - Hélio Dantas Duarte, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da empresa CONSTRUTORA LUNA DE BARROS LTDA, obedece ao seguinte endereço oficial: RUA JOSÉ MELQUIADES DE MACEDO, Nº 115, LOTEAMENTO "JARDIM", EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN. Todo o referido é verdade e dou fé. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000000924522 e FRMP 00000091356. O Oficial.

R.02-27.957 - em 06/09/2011 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - PROGRAMA Carta de Crédito Individual - FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada dos compradores e devedores/Fiduciante, com caráter de Escritura Pública datada de 31/08/2011, a empresa proprietária CONSTRUTORA LUNA DE BARROS LTDA, supra qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do COMPRADOR - SEVERINO JOAQUIM VITORIANO (RG 887171-SSP/RN e CPF/MF 566.314.644-04), brasileiro, solteiro, servidor público municipal, residente e domiciliado na Rua Poetisa Cecília Meireles, nº 215, Pitimbu, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), data supra. Guia FDJ 7000000924519 e FRMP 00000091359. O Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

Continua no verso.

R.03-27.957 - em 06/09/2011 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador **SEVERINO JOAQUIM VITORIANO**, supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000000924519 e FRMP 00000091359. O Oficial.

Milton Fontana
Substituto

AV.04/M.27.957 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 79.411 de 27/12/2023). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 24/10/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8.5555.1520804-6**, firmado em 31/08/2011, registrado no **R.3** da presente matrícula, no qual "**não purgou a mora**" do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial do devedor fiduciante: **SEVERINO JOAQUIM VITORIANO**, já qualificado; Certidões emitidas em 10/08/2023 e 12/09/2023; Edital publicado no dia: 16/08/2023 sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101742.23.1, cujo valor da avaliação é de R\$ 80.036,36 pago em 19/10/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 068.477, emitida em 09/11/2023, Código de Validação via internet: KNRN98228. Tudo conforme O §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Emolumentos: R\$439,56; FDJ: R\$122,41; FRMP: R\$17,45; FCRCPN: R\$40,80; ISS: R\$21,98; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$643,02. Nº selo RN202300953230040051WKE. São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de dezembro de 2023. O Oficial

Emanuella Moura G. Fernandes
Emanuella Moura G. Fernandes
Tabeliã / Registradora Substituta
1º Ofício de Notas de SGA / RN
CPF: 055.300.584-77

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES – Notária e Registradora Interina

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 27957** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 8e52.645a.a73a.70c3.a9eb.e7ea.792b.d167.168a.943c, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230038980ZXS**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de janeiro de 2024.

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente

(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital	
Solicitado via CEC-RN	
Provimento nº 1272022-CNJ	
Inteiro Teor Eletrônica	
Emolumentos	R\$111,55
Recepção Eletrônica	
Emolumentos	R\$18,81
FDJ	R\$7,59
FRMP	R\$1,50
FCRCPN	R\$2,53
ISS Lei 610/2017	R\$0,94
Total	R\$142,92
Protocolo 31449	



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202300953230038979JNP
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>