

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0030012-80



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 30.012

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.06, DA QUADRA V, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ III, SITUADO NA RUA LEXUS, NO BAIRRO: SANTA JÚLIA, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE ÁREA: 200,00M², NORTE: 20,00M COM O LOTE 07; SUL: 20,00M COM O LOTE 05; LESTE: 10,00M COM A RUA LEXUS; E, OESTE: 10,00M COM O LOTE 50. PROPRIETÁRIA:- MISTER CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA ME, COM END. NA RUA AUDI, Nº 71 SALA 1 SANTA JULIA MOSSORÓ/RN. CERTIFICAÇÃO SOB Nº 20170015602, EM DATA DE 31.01.2017. NIRE 24200738411, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 26.757.391/0001-87. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-272, FL. 033, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 19 DE SETEMBRO DE 2017, SOB Nº. DE ORDEM R-6-26.669, MATRÍCULA Nº. 26.669, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003634037. GUIA DO FRMP Nº.1711004. (TAB R\$.80,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%) R\$.4,04/ FDJ R\$.21,26/ FCRCPN R\$.8,07/ FRMP R\$.3,45).-

DATA: 29 DE OUTUBRO DE 2019.

AV-001-030012-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, DATADA DE 14 DE OUTUBRO DE 2019, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA MISTER CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA ME, COM END. NA RUA AUDI, Nº 71 SALA 1 SANTA JULIA MOSSORÓ/RN. CERTIFICAÇÃO SOB Nº 20170015602, EM DATA DE 31.01.2017. NIRE 24200738411, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 26.757.391/0001-87, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR INCORPORAÇÃO QUE LHE FEZ LUIZA VANDA MOURA LEITE, BRASILEIRA, VIÚVA, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº 182.117.634-00, RESIDENTE NA PRAÇA XV DE NOVEMBRO, 39, CENTRO MOSSORÓ-RN, E CIRO NEY DE MOURA LEITE, BRASILEIRO, DIVORCIADO, JORNALISTA, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 465.206.004-15, RESIDENTE NA PRAÇA XV NOVEMBRO, 59-B CENTRO MOSSORÓ/RN, NOS TERMOS DO CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESARIA LTDA, DATADA DE 20 DE DEZEMBRO DE 2016; E, LOTEADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, COM ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº.6596/126, DATADA DE 22 DE DEZEMBRO DE 2016, EXPEDIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ- RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FDJ Nº. 7000003634037. GUIA DO FRMP Nº. 1711004. (TAB- R\$.110,60/ FDJ- R\$.26,92/ FCRCPN- R\$.10,06/ FRMP- R\$.3,45/ PGE R\$.0,82/ FCRCPN R\$.7,16).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE OUTUBRO DE 2019.

DATA: 19 DE ABRIL DE 2021.

AV-002-030012-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA MISTER CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA., ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.4966/905 DATADA DE 28 DE DEZEMBRO DE 2020, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2019, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.4560/1025, DATADA DE 22.11.2019, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA LEXUS, Nº.620, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.1.0031.407.02.0266.0000.3, SEQUENCIAL 4.045727.3, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 49,81M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, HALL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) DORMITÓRIOS E BWC SOCIAL. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COMUM DE BLOCOS CERÂMICOS, REBOCADA, EMASSADA E PINTADA. PISO CERÂMICO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS COM CERÂMICA, PISO CERÂMICO E SOLEIRAS EM GRANITO, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, PORTAS EM MADEIRA, TETO LAJEADO COM ESTUQUE DE GESSO NO BWC DA SUÍTE, TETO LAJEADO EM ESTUQUE DE GESSO E PINTADO NOS DEMAIS AMBIENTES, COBERTURA EM ESTRUTURA DE MADEIRA COM TELHA FIBROCIMENTO; E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. (GUIA DO FDJ Nº.7000004044287/ GUIA DO FRMP Nº.2001156.- (TAB R\$.159,23/ FDJ R\$.41,78/ FCRCPN R\$.15,93/ FRMP- R\$.1,87/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.7,96).-. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE ABRIL DE 2021.

DATA: 19 DE ABRIL DE 2021.

AV-003-030012-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A

REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.4967/905 DATADA DE 28 DE DEZEMBRO DE 2020, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV. (GUIA DO FDJ Nº. 7000004044287/ GUIA DO FRMP Nº.2001156).- (TAB R\$.55,96/ FDJ R\$.14,98/ FCRCPN R\$.5,60/ FRMP- R\$.1,87/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,80).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE ABRIL DE 2021.

DATA: 19 DE ABRIL DE 2021.

AV-004-030012-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.000872021-88888434, DATADA DE 12/04/2021, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL. (GUIA DO FDJ Nº. 7000004044287/ GUIA DO FRMP Nº.2001156).- (TAB R\$.55,96/ FDJ R\$.14,98/ FCRCPN R\$.5,60/ FRMP- R\$.1,87/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,80).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE ABRIL DE 2021.

DATA: 19 DE ABRIL DE 2021.

AV-005-030012-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.RN20190297192, DATADA DE 04 DE NOVEMBRO DE 2019, EXPEDIDO PELO CREA/RN. (GUIA DO FDJ Nº. 7000004044287/ GUIA DO FRMP Nº.2001156).- (TAB R\$.55,96/ FDJ R\$.14,98/ FCRCPN R\$.5,60/ FRMP- R\$.1,87/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,80).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE ABRIL DE 2021.

DATA: 25 DE JUNHO DE 2021.

R-006-030012-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR 8.4444.2539261-0, DOCUMENTO DATADO DE 17/06/2021, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 050233, CARLOS ALBERTO DE SOUSA FILHO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM ANTONIA YASMIM MENDONÇA DA SILVA SOUSA (CPF 700.602.324-63) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, MONTADOR DE MÓVEIS, PORTADOR DO CPF 086.830.534-07, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SEU LIMA, 213, BOM JARDIM, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A MISTER CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA ME, NOME FANTASIA MISTER CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA ME, CNPJ 26.757.391/0001-87, SITUADO(A) NA RUA RUA AUDI, 71 - SALA 1- SANTA JULIA - MOSSORÓ-RN., NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ALAN VIEIRA DE LIMA, PORTADOR(A) DO CPF 030.866.764-69; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$. 108.000,00 (CENTO E OITO MIL REAIS) SENDO: R\$. 7.065,10 (SETE MIL, SESSENTA E CINCO REAIS, DEZ CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 2.351,35 (DOIS MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E UM REAIS, TRINTA E CINCO CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$. 21.090,00 (VINTE E UM MIL, NOVENTA REAIS) DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO; E, R\$. 77.493,55 (SETENTA E SETE MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS, CINQUENTA E CINCO CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 61,57; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 30,78; EMOLUMENTO BASE R\$ 615,65; FDJ R\$ 160,02; FRMP R\$ 53,43; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000004104183; GUIA DO FRMP 000002043677; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE JUNHO DE 2021.

DATA: 25 DE JUNHO DE 2021.

R-007-030012-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR 8.4444.2539261-0, DOCUMENTO DATADO DE 17/06/2021, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 050233, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 PARA GARANTIA DE R\$. 77.493,55 (SETENTA E SETE MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS, CINQUENTA E CINCO CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A, E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 416,99 (QUATROCENTOS E DEZESSEIS REAIS, NOVENTA E NOVE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 108.000,00 (CENTO E OITO MIL REAIS). AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DOS INSTRUMENTOS ARQUIVADOS NESTE OFÍCIO. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 36,89; FUNAF R\$ 11,64; ISS R\$ 18,44; EMOLUMENTO BASE R\$ 368,92; FDJ R\$ 96,17; FRMP R\$ 26,72; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000004104183; GUIA DO FRMP 0000002043677; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE JUNHO DE 2021.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-008-030012-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 28 DE ABRIL DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE CARLOS ALBERTO DE SOUSA FILHO E ANTONIA YASMIM MENDONÇA DA SILVA SOUSA, INSCRITOS NOS CPSF SOB Nº 086.830.534-07 E Nº 700.602.324-63, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057247). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-009-030012-DE ACORDO COM ONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR 8.4444.2539261-0, DOCUMENTO DATADO DE 17/06/2021, EMITIDO POR BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE

PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-08, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.676, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 101852.25.8, DATADA DE 11 DE ABRIL DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: EAGG59112, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.262,01 (DOIS MIL, DUZENTOS E SESENTA E DOIS REAIS E UM CENTAVO), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 112.922,96 (CENTO E DOZE MIL, NOVECENTOS E VINTE E DOIS REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS), EM DATA DE 16 DE ABRIL DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057247). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 25/06/2021, conforme R-007-030012.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003814PTS

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

| Emolumentos e Recolhimentos | |
|-----------------------------|---------------|
| EMOLUMENTO BASE | 105,97 |
| ISS | 5,58 |
| FDJ | 0,00 |
| FCRCPN | 0,00 |
| FRMP | 0,00 |
| FUNAF | 0,00 |
| TOTAL | 111,55 |



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: P7HLK-6KRCV-J3J27-LLJ6J

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/P7HLK-6KRCV-J3J27-LLJ6J>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>