



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**

*Belª Vera Lúcia Matos Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos  
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA  
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA  
OFICIALA *Bela Vera Lucia Matos Lopes*  
2012 -1 - Frente-



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: \_\_\_\_\_

Oficial Titular *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

MATRÍCULA Nº: -39.073-

DATA: 24/04/2012

IDENTIDADE DO IMÓVEL

Belª Vera Lucia Matos Lopes  
Delegatária

IMÓVEL- **Área 35:** Uma área de terra situada à Travessa Alcides F. de Souza no bairro Tomba, medindo 6,14 metros de frente, 6,14 metros de fundo, 16,50 metros de um lado e 16,50 metros do outro lado, perfazendo uma área total de 101,40 m², limitando-se ao Sul ( frente) com a referida Travessa, ao Norte com Denival Matos do Carmo, ao Leste com áreas 01,02,03 e ao Oeste com área 34. Com Inscrição Municipal nº **01.12.160.1394.001**.

PROPRIETARIO: **WAGNER CAJADO DE SOUZA**, brasileiro, maior, casado, comerciante. CPF 758.258.305-10, RG 0741524678-SSP-BA, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR NUMERO 38774 FLS. 34 LIVRO 2-FP deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 80409 de 24 04 2012 A Presente matricula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imovel acima a requerimento do proprietário, conforme documentos arquivados neste cartório. DAJ 000914. Dou fé. Feira de Santana, 24 de abril de 2012 A Oficial.

Av-1-39073 protocolo 86051 de 14.12.2012. Certifico que fica averbada a Construção do Imóvel Residencial de nº 23, situado à Travessa Alcides Ferreira de Souza, no Bairro Tomba, nesta cidade, composta de: dois quartos, sala de estar, sanitário social, cozinha, área de serviço e garagem, com área construída de 48,94m², edificada em uma área de terra que mede 101,40m², com os limites descritos acima. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, Habite-se nº 9076 datado de 18.07.2012, Atestado e ART do Arquiteto Marcus José de Miranda CREA BA 3526/D, Certidão da Prefeitura, CND do INSS, Alvará de Construção. Valor R\$ 40.000,00. DAJ 999469. Dou fé. Feira de Santana, 14 de dezembro de 2012. A Oficial Bela ass-

R-2-39073 protocolo 90988 de 24.04.2013. TRANSMITENTE: WAGNER CAJADO DE SOUZA, brasileiro, maior, casado, administrador, CPF 758.258.305-10, RG 0741524678-SSP-BA, e sua esposa KLEIZE ARAUJO DE OLIVEIRA SOUZA, brasileira, outros médicos, RG 0602057507 SSP/BA e CPF 002.216.575-41, residentes e domiciliados em Rua José Bonifácio, 772, Ponto Central, nesta cidade, sendo Kleize Araujo de Oliveira Souza, neste ato representado por Wagner Cajado de Souza, já qualificado acima, conforme procuração lavrada às folhas 127 do livro 66, do 2º Ofício de Notas desta Comarca. ADQUIRENTE: ANTONIO OLIVEIRA RODRIGUES JUNIOR, brasileiro, gerente, solteiro, RG 0990183068 SSP/BA e CPF 004.558.015-41, residentes e domiciliados em Rua Jean Felix, 3, Loteamento Regina Regi, Tomba, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual- FGTS- Programa Minha Casa Minha Vida da Caixa Economica Federal, datado de 08 de Abril de 2013. Valor R\$ 95.000,00. DAJ 005-354214. Dou fé. Feira de Santana, 24 de Abril de 2013. A Oficial Bela ass-

C.V 007

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HK5G2-74UHD-6H7Q9-UYF2Y>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**

*Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos  
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA  
E-mail: segundooficioimoveisfa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP

2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HK5G2-74UHD-6H7Q9-UYF2Y>

R-3-39073 protocolo 90988 de 24.04.2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-2 acima, supra o Sr ANTONIO OLIVEIRA RODRIGUES JUNIOR, já qualificado acima, na qualidade de devedore perante a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, do valor de R\$ 72.000,00, com escopo de garantia, aliena ao credor CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$ 479,56, data de vencimento da primeira prestação 08/05/2013 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: efetiva 4.5939% e nominal 4,5000%, que para fins do artigo 818 do código civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 90.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que via um via arquivado neste Cartório. DAJ 0005-354221. Dou fé. Feira de Santana, 24 de Abril de 2013. A Oficial Bela ass-

AV-4-39073. Protocolo 207449 de 11.09.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 963/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante o Sr. ANTONIO OLIVEIRA RODRIGUES JUNIOR, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759. de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$98.303,64 (Valor Declarado) e R\$135.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/260048. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$513,58 - Taxa Fiscal R\$364,72 - FECOM R\$140,36 - PGE R\$20,41 - FMMPBA R\$10,63 - Def. Pública R\$13,62. Valor: R\$ 1.063,32. Dou Fé. Feira de Santana, 11 de Setembro de 2024. A Oficial Bela.

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: 9635.ef4b.2640.d01f.7a52.b3de.be87.14b7.6b5c.9ef6.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

**2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana**

**Certidão de inteiro teor.** Certifico que o imóvel da presente matricula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
0039.AB369517-0  
D7RNFZ5S71  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPBA: R\$ 1,08  
Total: R\$ 108,44 Daje: 39-002-260049  
Pag.: 002/002  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA  
**Certidão expedida às 15:05:59 horas do dia 16/09/2024.**  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).  
Pedido Nº 181450

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado