



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE LAJEADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
JULIANA FOLLMER
REGISTRADORA
CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097261.2.0058314-91

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	Matrícula 58.314
	Matrícula 58.314	FLS. 01	Matrícula 58.314
Lajeado, 30.Setembro.2008.			

IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana com a superfície de 1.639,95m² (um mil, seiscentos e trinta e nove vírgula noventa e cinco metros quadrados), sem edificações, localizada na Cidade de Marques de Souza(RS), na Rua Sem Denominação, lado par, sem quarteirão definido, considerado com Setor 01, Quadra 23 e Lote 1013, correspondendo à **ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA** do **DESMEMBRAMENTO DATSCH**, confrontando-se: de um ponto inicial mais ao NORDESTE da propriedade, distante a 206,01 metros da esquina da Rua Sem Denominação com a faixa de domínio da BR 386, parte uma linha no sentido geral Leste-Oeste, ao NORTE, na extensão de 56,54 metros, onde confronta-se a 15,03 metros com a Rua Sem Denominação, e a 41,51 metros com a área remanescente do imóvel matriculado sob n.º 53.095; deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 29,01 metros, formando ângulo interno de 91°22'32", no sentido Norte-Sul, onde confronta-se com a área remanescente do imóvel matriculado sob n.º 53.095; deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 56,54 metros, formando ângulo interno de 88°37'28" no sentido Oeste-Leste, onde confronta-se com a propriedade de Gilmar Wommer; deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 29,01 metros, formando ângulo interno de 91°22'32", no sentido Sul-Norte, onde confronta-se com o terreno 12, até encontrar o ponto inicial anteriormente descrito formando com este um ângulo interno de 88°37'28".- **PROPRIETÁRIOS:** Tirza Marlisce Baum Datsch, brasileira, professora, CPF n.º 288.067.940-00, Carteira de Identidade n.º 1014190993, expedida pela SSP/RS, e seu marido Adelar Darci Datsch, brasileiro, motorista, CPF n.º 267.950.270-15, Carteira de Identidade n.º 8006379583, expedida pela SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício sob n.º 11.602, Livro 3-Registro Auxiliar, residentes e domiciliados na BR 386, Km 325, Marques de Souza(RS); e, Gelson Lary Baum, brasileiro, motorista, CPF n.º 345.254.240-87, e sua esposa Arlete Alice Baum, brasileira, do lar, CPF n.º 499.860.070-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício sob n.º 5.639, Livro 3-Registro Auxiliar, residentes e domiciliados na Rua Alzira Lammel n.º 107, Centro, Marques de Souza(RS).- **MATR. ORIG.** n.º 53.095 (fls.01 a 08/Livro n.º 2-RG), de 05 de setembro de 2006.- **Protocolo** n.º 151.692, Livro 1, de 16 de julho de 2008.- Eu, Alana Rissinger, Auxiliar, digitei.- Eu, Luiz Egon Richter, Oficial-Designado, procedi à abertura desta Matrícula.-
Emol:R\$9,80 Sel:0350.02.0800020.02756 PED:R\$2,30 Sel:0350.01.0800025.22904

AV-1-58.314.- 30.Setembro.2008.- DOMÍNIO PÚBLICO - Procede-se a esta averbação para constar, que "ex vi" do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766/79, o imóvel objeto da presente matrícula passou a integrar o domínio público do Município de Marques de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....

Continuação da página anterior

CNM: 097261.2.0058314-91

Souza(RS).- Protocolo n.º 151.692, Livro 1, de 16 de julho de 2008, mantendo-se a eficácia da prenotação, considerando-se que a ultrapassagem dos 30 (trinta) dias não se deu por omissão do interessado.- Eu, Alana Rissinger, Auxiliar, digitei.- DOU FÉ.- Oficial-Designado (Luiz Egon Richter):

Emol: R\$17,50 Selo: 0350.03.0800023.01375 PED: R\$2,30 Selo: 0350.01.0800025.22917

AV-2-58.314.- 30 de setembro de 2024.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM - Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o código nacional de matrícula nº 097261.2.0058314-91.- Protocolo nº 326048, Livro 1-Y, de 17/09/2024.- Eu, Elisa Lopes de Avila Mann, Escrevente Autorizada, digitei.- DOU FÉ.- Escrevente Autorizada (Isabel Cristina Haas):

Emol: nihil Selo: 0350.04.2200003.20447 = nihil - Ato gratuito não ressarcível ISS: NIHIL - Conforme provimento 49/2023 - CGJ-RS

AV-3-58.314.- 30 de setembro de 2024.- RETIFICAÇÃO - Procedese a esta averbação, com amparo no artigo 213, I, "a", da Lei federal nº 6.015/73, para constar que fica retificado o teor da AV-1-58.314, para incluir que o MUNICÍPIO DE MARQUES DE SOUZA, está inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF - sob nº 01.607.619/0001-21, com sede na Rua Getúlio Vargas nº 796, Bairro Centro, na Cidade de Marques de Souza/RS.- Eu, Elisa Lopes de Avila Mann, Escrevente Autorizada, digitei.- DOU FÉ.- Escrevente Autorizada (Isabel Cristina Haas):

Emol: nihil Selo: 0350.01.2300002.48069 = nihil ISS: NIHIL - Conforme provimento 49/2023 - CGJ-RS

AV-4-58.314.- 30 de setembro de 2024.- DESAFETAÇÃO - Procedese a esta averbação para constar que a área de terrenos objeto da presente matrícula foi desafetada, passando para a categoria de bens dominicais; nos termos do requerimento datado de 12 de setembro de 2024, instruído com a Lei Municipal nº 2.407, de 22 de agosto de 2024.- Protocolo nº 326048, Livro 1-Y, de 17/09/2024.- Eu, Elisa Lopes de Avila Mann, Escrevente Autorizada, digitei.- DOU FÉ.- Escrevente Autorizada (Isabel Cristina Haas):



Emol: R\$49,40 Selo: 0350.04.2200003.20448 = nihil PED: R\$6,60 Selo PED: 0350.01.2300002.48070 = nihil - Selo gratuito determinação legal ISS: R\$1,40 - Conforme provimento 49/2023 - CGJ-RS

AV-5-58.314.- 30 de setembro de 2024.- DESTINAÇÃO - Procedese a esta averbação para constar que a área de terrenos objeto da presente matrícula, será utilizada para fins de implementação de empreendimentos habitacionais de interesse social, necessidade decorrente do estado de calamidade pública objeto do Decreto Municipal nº 2.261 de 30 de abril de 2024; nos termos do requerimento datado de 12 de setembro de 2024, instruído com a Lei Municipal nº 2.407, de 22 de agosto de 2024.- Protocolo nº 326048, Livro 1-Y, de 17/09/2024.- Eu, Elisa Lopes de Avila Mann, Escrevente Autorizada, digitei.- DOU FÉ.- Escrevente Autorizada (Isabel Cristina Haas):

CONTINUA NA FOLHA SEGUINTE

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097261.2.0058314-91	
	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS
Registro 58.314	Lajeado, 30.setembro.2024
	REGISTRO AUXILIAR LIVRO N.º 2 FLS. 02
Registro 58.314	
Emol: R\$49,40 Selo: 0350.04.2200003.20449 = nihil PED: R\$6,60 Selo PED: 0350.01.2300002.48071 = nihil - Selo gratuito determinação legal ISS: R\$1,40 - Conforme provimento 49/2023 - CGJ-RS	
<p>AV-6-58.314.- 28 de março de 2025.- DESDOBRAMENTO - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi desdobrado em 05 (cinco) imóveis autônomos e independentes, a seguir descritos: Uma área de terras urbana com 363,47m² (trezentos e sessenta e três metros e quarenta e sete decímetros quadrados), sem edificações, localizada na Cidade de Marques de Souza/RS, sem Bairro, na Rua Friedoberto Baum s/nº, lado par, distante 250,01 metros da esquina com a Faixa de Domínio da Rodovia BR 386, sem quarteirão definido, considerado como Setor 01, Quadra 23, Lote 1013, correspondendo à parte do LOTE 01 do DESMEMBRAMENTO DATSCH, possuindo as seguintes dimensões e confrontações: De um ponto inicial, mais ao nordeste da propriedade, distante 250,01 metros da esquina da Rua Friedoberto Baum com a Faixa de Domínio da Rodovia BR 386, parte uma linha no sentido horário Norte-Sul, na extensão de 29,01 metros, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 115.484; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 12,54 metros, formando um ângulo interno de 91°22'32", no sentido geral Leste-Oeste, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 68.784; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 29,01 metros, formando um ângulo interno de 88°37'28", no sentido geral Sul-Norte, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 58.315; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 12,54 metros, formando um ângulo interno de 91°22'32", no sentido geral Oeste-Leste, onde confronta-se com a Rua Friedoberto Baum, até encontrar o ponto de partida anteriormente descrito, formando um ângulo interno de 88°37'28"; Uma área de terras urbana com 319,12m² (trezentos e dezenove metros e doze decímetros quadrados), sem edificações, localizada na Cidade de Marques de Souza/RS, sem Bairro, na Rua Friedoberto Baum s/nº, lado par, distante 239,01 metros da esquina com a Faixa de Domínio da Rodovia BR 386, sem quarteirão definido, considerado como Setor 01, Quadra 23, Lote 1014, correspondendo à parte do LOTE 02 do DESMEMBRAMENTO DATSCH, possuindo as seguintes dimensões e confrontações: De um ponto inicial, mais ao nordeste da propriedade, distante 239,01 metros da esquina da Rua Friedoberto Baum com a Faixa de Domínio da Rodovia BR 386, parte uma linha no sentido horário Norte-Sul, na extensão de 29,01 metros, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 115.485; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 11,00 metros, formando um ângulo interno de 91°22'32", no sentido geral Leste-Oeste, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 68.784; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 29,01 metros, formando um ângulo interno de 88°37'28", no sentido geral Sul-Norte, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 115.483; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 11,00 metros, formando um ângulo interno de 91°22'32", no sentido geral Oeste-Leste, onde confronta-se com a Rua Friedoberto Baum, até encontrar o ponto de partida anteriormente descrito, formando um ângulo interno de 88°37'28"; Uma área de terras urbana com 319,12m² (trezentos e dezenove metros e doze decímetros quadrados), sem</p>	
CONTINUA NO VERSO	

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097261.2.0058314-91

CNM: 097261.2.0058314-91

edificações, localizada na Cidade de Marques de Souza/RS, sem Bairro, na Rua Friedoberto Baum s/nº, lado par, distante 228,01 metros da esquina com a Faixa de Domínio da Rodovia BR 386, sem quarteirão definido, considerado como Setor 01, Quadra 23, Lote 1015, correspondendo à parte do LOTE 03 do DESMEMBRAMENTO DATSCH, possuindo as seguintes dimensões e confrontações: De um ponto inicial, mais ao nordeste da propriedade, distante 228,01 metros da esquina da Rua Friedoberto Baum com a Faixa de Domínio da Rodovia BR 386, parte uma linha no sentido horário Norte-Sul, na extensão de 29,01 metros, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 115.486; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 11,00 metros, formando um ângulo interno de 91°22'32", no sentido geral Leste-Oeste, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 68.784; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 29,01 metros, formando um ângulo interno de 88°37'28", no sentido geral Sul-Norte, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 115.484; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 11,00 metros, formando um ângulo interno de 91°22'32", no sentido geral Oeste-Leste, onde confronta-se com a Rua Friedoberto Baum, até encontrar o ponto de partida anteriormente descrito, formando um ângulo interno de 88°37'28"; **Uma área de terras urbana com 319,12m² (trezentos e dezenove metros e doze decímetros quadrados)**, sem edificações, localizada na Cidade de Marques de Souza/RS, sem Bairro, na Rua Friedoberto Baum s/nº, lado par, distante 217,01 metros da esquina com a Faixa de Domínio da Rodovia BR 386, sem quarteirão definido, considerado como Setor 01, Quadra 23, Lote 1016, correspondendo à parte do LOTE 03 do DESMEMBRAMENTO DATSCH, possuindo as seguintes dimensões e confrontações: De um ponto inicial, mais ao nordeste da propriedade, distante 217,01 metros da esquina da Rua Friedoberto Baum com a Faixa de Domínio da Rodovia BR 386, parte uma linha no sentido horário Norte-Sul, na extensão de 29,01 metros, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 115.487; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 11,00 metros, formando um ângulo interno de 91°22'32", no sentido geral Leste-Oeste, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 68.784; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 29,01 metros, formando um ângulo interno de 88°37'28", no sentido geral Sul-Norte, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 115.485; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 11,00 metros, formando um ângulo interno de 91°22'32", no sentido geral Oeste-Leste, onde confronta-se com a Rua Friedoberto Baum, até encontrar o ponto de partida anteriormente descrito, formando um ângulo interno de 88°37'28"; e, **Uma área de terras urbana com 319,12m² (trezentos e dezenove metros e doze decímetros quadrados)**, sem edificações, localizada na Cidade de Marques de Souza/RS, sem Bairro, na Rua Friedoberto Baum s/nº, lado par, distante 206,01 metros da esquina com a Faixa de Domínio da Rodovia BR 386, sem quarteirão definido, considerado como Setor 01, Quadra 23, Lote 1017, correspondendo à parte do LOTE 05 do DESMEMBRAMENTO DATSCH, possuindo as seguintes dimensões e confrontações: De um ponto inicial, mais ao nordeste da propriedade, distante 206,01 metros da esquina da Rua Friedoberto Baum com a Faixa de Domínio da Rodovia BR 386, parte uma linha no sentido horário Norte-Sul, na extensão


CONTINUA NA FOLHA SEGUINTE

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097261.2.0058314-91

CNM: 097261.2.0058314-91



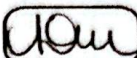
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2
FLS. 03

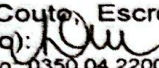
Matrícula
58.314

Matrícula
58.314

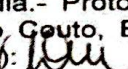
Lajeado, 28.março.2025



03

de 29,01 metros, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 58.313; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 11,00 metros, formando um ângulo interno de 91°22'32", no sentido geral Leste-Oeste, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 68.784; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 29,01 metros, formando um ângulo interno de 88°37'28", no sentido geral Sul-Norte, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 115.486; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 11,00 metros, formando um ângulo interno de 91°22'32", no sentido geral Oeste-Leste, onde confronta-se com a Rua Friedoberto Baum, até encontrar o ponto de partida anteriormente descrito, formando um ângulo interno de 88°37'28"; nos termos do requerimento datado de 12 de junho de 2024, instruído com certidão expedida em 28 de agosto de 2024, nº 070-08/2024, pelo Município de Marques de Souza/RS, planta, memorial descritivo, Guia de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, e Declaração de Isenção Ambiental nº 11/2024 - DEMMA, datada de 11 de setembro de 2024, pelo Município de Marques de Souza/RS.- Protocolo nº 333233, Livro 1-AA, de 24/03/2025.- Eu, Marjorie Louise Lutterbeck do Couto, Escrevente Autorizada, digitei.- DOU FÉ.- Registradora Substituta (Daniela de Melo): 

Emol: R\$52,00 Selo: 0350.04.2200003.44325 = nihil PED: R\$6,90 Selo PED: 0350.01.2400001.46294 = nihil - Selo gratuito determinação legal ISS: R\$1,47 - Conforme provimento 49/2023 - CGJ-RS

AV-7-58.314.- 28 de março de 2025.- ENCERRAMENTO/ESCRITURAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que, em face do desdobramento, objeto da AV-6-58.314, os imóveis são matriculados independentemente sob nºs 115.483 a 115.487/Livro 2-RG, encerrando-se assim a escrituração na presente matrícula.- Protocolo nº 333233, Livro 1-AA, de 24/03/2025.- Eu, Marjorie Louise Lutterbeck do Couto, Escrevente Autorizada, digitei.- DOU FÉ.- Registradora Substituta (Daniela de Melo): 

Emol: R\$52,00 Selo: 0350.04.2200003.44326 = nihil PED: R\$6,90 Selo PED: 0350.01.2400001.46295 = nihil - Selo gratuito determinação legal ISS: R\$1,47 - Conforme provimento 49/2023 - CGJ-RS

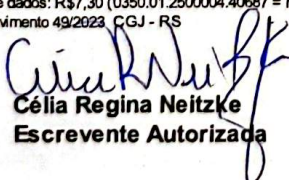
CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Lajeado-RS, 25/03/2026, às 11:15:18.

Total: R\$63,65 SGDL - ()

Certidão 5 páginas: R\$40,80 (0350.04.2400002.48475 = nihil)
 Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0350.03.2500003.28058 = nihil)
 Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0350.01.2500004.40687 = nihil)
 ISS: R\$1,55 - Conforme provimento 49/2023 - CGJ - RS


Célia Regina Neitzke
 Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097261 53 2026 00022872 11