

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 18.754

EM 22/12/2004

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO PRÓPRIO do desmembramento Ravenna III, caracterizado por área n° 31, da quadra única, originado do desmembramento da área 03, no lugar Pau Ferro, na localidade de Santo Antônio do Potengi, neste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, com uma superfície de 200,00m², dentro dos seguintes limites e dimensões: ao NORTE, com a área n° 32, medindo 20,00m; ao SUL, com a área n° 30, medindo 20,00m; ao LESTE, com terras da Sra. Maria da Conceição Barbosa, medindo 10,00m e; ao OESTE, com uma rua projetada, medindo 10,00m; PROPRIETÁRIO: Rio Norte Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Pça. André de Albuquerque, n° 608, 1° andar, sala 01, Cidade Alta, Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF sob n° 03.950.518/0001-84; por seu sócio gerente Rogério Sales Coutinho (RG n° 1.553.986-SSP/RN e CPF/MF n° 008.283.064-94), brasileiro, casado corretor de imóveis, maior, capaz, residente e domiciliado na rua São José, n° 1998, Lagoa Nova, Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Imobiliária 18.656, Livro n° "2" (RGI). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto.

R.01-18.754 - Data 02/10/2008. Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste primeiro Ofício, no livro 109, fls. 120/121, datada de 30/09/2008, a proprietária supra nominada e qualificada; VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) - ELISABETH SANTOS DOS SANTOS** (RG n° 6077320569-SSP/RS e CPF/MF 001.113.160-81) brasileira, solteira, técnica em enfermagem, residente na rua Alto da Bela Vista, 619, Bairro Nordeste, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta reais) Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. (ass) O oficial.

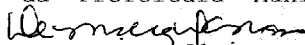
Denise Máximo
Substituta
034.509.714-92

Av.02-18.754 - em 22 de dezembro de 2008 - Procedo a presente averbação por força do requerimento a mim dirigido pelo representante da proprietária Elizabeth Santos dos Santos, já qualificada no R.01 desta matrícula, requerendo a Averbação de Construção, com Projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN; para que no corpo desta matrícula, passe a constar uma área construída de 79,92m², sendo a referida feita em: Fundação em alvenaria de pedras marcadas; alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso em cerâmica com rodapé, revestimento cerâmico nas paredes da cozinha e do banheiro até o pé direito,

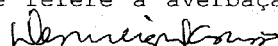
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Continua no verso.

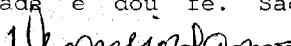
paredes internas pintadas com tinta lavável, instalações elétricas e hidrosanitárias completas e embutidas; esquadrias de madeira tipo timborama pintadas com esmalte sintético, forro gesso; telha colonial sobre estrutura de madeira; pia em inox, constituída de 01 (uma) área, 01 (uma) sala, 03 (três) dormitórios, 01 (uma) cozinha e 01 (um) banheiro. Cujo imóvel localiza-se na ÁREA 31 QUADRA ÚNICA DO LOTEAMENTO RAVENNA III, SANTO ANTONIO DO POTENGI, em São Gonçalo do Amarante/RN, conforme Certidão de Característica nº 0114/2008; Certidão de Habite-se nº. 0107/2008, ALVARÁ DE LICENÇA 070/2008, todos datados de 18 de novembro de 2008, expedidas pela Secretaria de Infra-Estrutura da Prefeitura Municipal local. Dou fé. Data supra. O Oficial.


Denise Máximo
Substituta
034.509.714-92

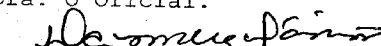
Av.03-18.754 - em 22 de dezembro de 2008 - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN sob nº E00128841 Registro efetuado em 12 de novembro de 2008, firmado pela Assistente Administrativo Alderiendonça Junior - MAT 89075 - CREA/RN; a qual acompanha o requerimento que se refere a averbação supra (Av.02). Dou fé. Data supra. O Oficial.


Denise Máximo
Substituta
034.509.714-92

Av.04-18.754 - em 22 de dezembro de 2008 - procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 306352008-18001030, datada de 18/12/2008, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº Av.02-18.754, referente a área residencial de 79,92m² de área construída. Todo referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, Data supra. O Oficial.

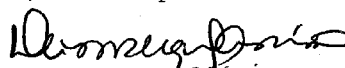

Denise Máximo
Substituta
034.509.714-92


R.05-18.754 - em 27/01/2009 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com força de escritura pública, datado de 22/01/2009, com caráter de escritura Pública, a Proprietária Elisabeth Santos dos Santos, já qualificada no R.01 desta matrícula; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do COMPRADOR - CLETO FERNANDES DE SOUZA (RG 4609-PM/RN e CPF/MF 143.971.374-04) brasileiro, solteiro, policial militar, residente na rua Maria José Lira, 850, Potengi, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com copia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial.


Denise Máximo
Substituta
034.509.714-92


Continuação da M-18.754

R.06-18.754 - em 27/01/2009 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador Cleto Fernandes de Souza, já qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial.


Denise Máximo
Substituta
034.509.714-92

AV.07 - 18.754 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 78.726 - 07.11.2023 - A requerimento datado de 06/11/2023, instruído pela Certidão de Endereço nº 010.809, datada de 06/11/2023, Código de Verificação PFZP03471, Expedida pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias - Secretaria Municipal de Tributação deste Município, arquivada neste cartório, através da qual o imóvel da presente matrícula, localiza-se atualmente na **Rua General Leco, nº 249, Lot Desm Ravenna III, Quadra U, Lote 31, em Santo Antônio do Potengi, neste município, CEP: 59297-846**, com Inscrição Imobiliária nº 2.0003.079.20.1510.0001.3 e Sequencial nº 10430776. Emolumentos: R\$ 117,76; FDJ: R\$ 37,44; FRMP: R\$ 4,68; FCRCPN: R\$ 12,48; ISS: R\$ 5,89; FUNAF: R\$ 0,82; Total: R\$ 179,07; todas as guias arquivadas na pasta 01/23, desta Serventia. Selo nº **RN202300953230036240NAF**. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de dezembro de 2023. O Oficial 

Maria do Socorro B. Moura Soares
Tabelã / Registradora Interina
1º Ofício de Notas de SGA / RN
CPF: 443.450.384-72

AV.08 - 18.754 - AVERBAÇÃO DE CASAMENTO: Prenotação nº 78.726 - 07.11.2023 - A requerimento do Sr. Thiago Pereira Lopes, datado de 06/11/2023, instruído pela Certidão de Casamento, datada de 18/10/2023, expedida Pelo Segundo Tabelionato de Notas e Protesto de Macaíba/RN, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, matrícula 0953720155 2008 2 00028 151 0004374 13, para constar o **casamento** do proprietário do imóvel da presente matrícula, Sr. Cleto Fernandes de Sousa, anteriormente qualificado, com a Sra. Evani da Silva França Sousa, brasileira, nascida aos 08/11/1958, natural de Rio Tinto/PB, filha de Antônio Luiz de França e Maria do Carmo da Silva França, portadora do CPF nº 406.518.944-68, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, conforme registrado no livro B-28, fls. 151, sob o nº 4374, em data de 16/10/2008. Emolumentos: R\$ 117,76; FDJ: R\$ 37,44; FRMP: R\$ 4,68; FCRCPN: R\$ 12,48; ISS: R\$ 5,89; FUNAF: R\$ 0,82; Total: R\$ 179,07; todas as guias arquivadas na pasta 01/23. Selo nº **RN202300953230036241IBQ**. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de dezembro de 2023. O Oficial 

Maria do Socorro B. Moura Soares
Tabelã / Registradora Interina
1º Ofício de Notas de SGA / RN
CPF: 443.450.384-72

Continua no verso.

AV.09 - 18.754 - AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO: Prenotação nº 78.726 - 07.11.2023 - A requerimento do Sr. Thiago Pereira Lopes, datado de 06/11/2023, instruído pela Averbação na Certidão de Casamento, datada de 18/10/2023, expedida Pelo Segundo Tabelionato de Notas e Protesto de Macaíba/RN, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, matrícula 0953720155 2008 2 00028 151 0004374 13, para constar o **divórcio** do proprietário do imóvel da presente matrícula, Sr. Cleto Fernandes de Sousa e sua esposa Evani da Silva França Sousa, anteriormente qualificados, conforme o mandado de averbação, expedido em 10/01/2022, extraído dos autos nº 0848999-87.2019.8.20.5001 - Ação de divórcio litigioso, requerido por Cleto Fernandes de Sousa contra Evani da Silva França Sousa, julgado por Sentença, datada de 07/12/2021, pelo Dr. Reynaldo Odilo Martins Soares - Juiz de Direito da referida da 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Natal/RN, a qual transitou em julgado na ausência de recurso, voltando a cônjuge varoa a usar o nome de solteira, Evani da Silva França. Emolumentos: R\$ 117,76; FDJ: R\$ 37,44; FRMP: R\$ 4,68; FCRCPN: R\$ 12,48; ISS: R\$ 5,89; FUNAF: R\$ 0,82; Total: R\$ 179,07; todas as guias arquivadas na pasta 01/23. Selo nº **RN202300953230036242KCE**. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de dezembro de 2023. O Oficial Maria do Socorro B. Moura Soares .-.-.-.-.

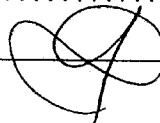
Maria do Socorro B. Moura Soares
Tabeliã / Registradora Interina
1º Ofício de Notas de SGA / RN
CPF: 443.450.384-72

AV.10 - 18.754 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 23/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 19/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.405, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 21/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **CLETO FERNANDES DE SOUZA (C.I. - RG nº 4609-PM/RN e CPF/MF nº 143.971.374-04)**, supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8003300229770** de **22/01/2009**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 54.000,00** (cinquenta e quatro mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002622800); FCRCPN: R\$ 40,80; ISS: R\$ 21,98; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 44.239. Protocolo Intimação nº 72.537. Protocolo nº 80.280 - datado de 15/02/2024. .-.-.-.-.

Selo Digital: RN202400953230010782QDD.

AVERBADO POR: _____



LAUANY RODRIGUES ARIAS

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0018754-42**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 05/03/2024.

Eu _____



Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230010169ATJ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92

Protocolo: **32635**

Data da expedição: 05/03/2024