

MATRÍCULA Nº

6496

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

6496

LIVRO Nº 2

16 de agosto de 2024

FICHA Nº

1

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA


150516.2.0006496-53

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

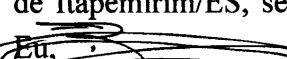
IMÓVEL: A casa sob o nº 112, coberta de telhas, paredes de estuque, sem instalações e o respectivo terreno, constante do lote número quarenta e um (41), da quadra doze (12), medindo onze metros (11,00m) de frente, quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) de fundos, vinte e seis metros (26,00m) do lado esquerdo e vinte e seis metros (26,00m) do lado direito, situado lugar "Novo Parque Aquidabã", na cidade de Cachoeiro de Itapemirim, confrontando pela frente com a rua "G", fundos com o Espólio de Carly Levy Ramos, lado esquerdo com o lote número 40 e lado direito com os lotes números 42 e 43. -----

CADASTRO na PMCI: Não consta. -----

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede no Parque Rodoviário Itapemirim, no Bairro Amarelo, Cachoeiro de Itapemirim/ES, CNPJ nº 31.814.965/0001-41, -----

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 45.731, Livro nº 2, Ficha 01, em 05 de outubro de 2018, do SRI 1º Ofício 1ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim/ES. Emolumentos: Isento. Selo digital: 150516.TPQ2405-00106. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 16 (dezesesseis) de agosto de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu,  (Brunner Elias Fonseca), Substituto Legal, subscrevo.//-----

AV.1-6496. Protocolo nº 14013 em 14 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Transferência da AV.1-45.731 Lº 2 do SRI do 1º Ofício, 1ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim/ES: "Protocolo: 117.360. Data: 25 de setembro de 2018. INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 201809.1815.00605775-IA-010, datado de 18 de setembro de 2018, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pelo 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, extraído dos autos da Ação de Recuperação Judicial - Processo nº 0060326-87.2018.8.26.0100, tendo como Requerente(s): IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA - 31.814.965/00001-41, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588 URX1802-04014. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 05 (cinco) de outubro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu, (a.) (Julia Trevisol Piazzarollo), Escrevente, digitei. E, eu, (a.) (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo." Emolumentos: Isento. Selo digital: 150516.TPQ2405-00106. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 16 (dezesesseis) de agosto de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu,  (Brunner Elias Fonseca), Substituto Legal, subscrevo.//-----

AV.2-6496. Protocolo nº 14013 em 14 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Transferência da AV.2-45.731 Lº 2 do SRI do 1º Ofício, 1ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim/ES: "Protocolo: 123.772. Data: 25 de outubro de 2021. INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2216.01875548-IA-470, datado de 22 de outubro de 2021, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 3ª Vara Cível de Cascavel - PR,

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº
6496

LIVRO Nº 2

(VERSO)

CNM: 150516.2.0006496-53

extraído dos autos do Processo nº 00274071420118160021, tendo como Exequente: **VIACÃO NOVA INTEGRACÃO LTDA** e como Executada: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA (CNPJ nº 31.814.965/0001-41)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.IGM2103.00894. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 05 (cinco) de novembro de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu, (a.) (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (a.) (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo.” Emolumentos: Isento. Selo digital: 150516.TPQ2405-00106. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 16 (dezesseis) de agosto de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu, ~~____~~ (Brunner Elias Fonseca), Substituto Legal, subscrevo.//

AV.3-6496. Protocolo nº 14013 em 14 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Transferência da AV.4-45.731 Lº 2 do SRI do 1º Ofício, 1ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim/ES: “Protocolo: 124.944. Data: 06 de abril de 2022. INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0113.02082710-IA-180, datado de 01 de abril de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraído dos autos do Processo nº 1000495-48.2020.5.02.0033, tendo como Reclamada: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA (CNPJ nº 31.814.965/0001-41)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.JIU2105.01063. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., segunda-feira, 18 (dezoito) de abril de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (a.) (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, (a.) (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo.” Emolumentos: Isento. Selo digital: 150516.TPQ2405-00106. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 16 (dezesseis) de agosto de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu, ~~____~~ (Brunner Elias Fonseca), Substituto Legal, subscrevo.//

AV.4-6496. Protocolo nº 14013 em 14 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Transferência da AV.5-45.731 Lº 2 do SRI do 1º Ofício, 1ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim/ES: “Protocolo: 126.361. Data: 23 de setembro de 2022. INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2216.02366442-IA-940, datado de 22 de setembro de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, extraído dos autos do Processo nº 10007024020215020315, tendo como Reclamada: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ nº 31.814.965/0001-41)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.GCO2203.00297. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 30 (trinta) de setembro de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (a.) (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, (a.) (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo.”

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

6496

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

6496

LIVRO Nº 2

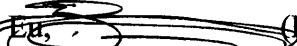
16 de agosto de 2024

FICHA Nº


2

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

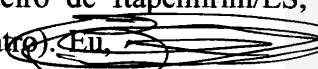
150516.2.0006496-53

Emolumentos: Isento. Selo digital: 150516.TPQ2405-00106. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 16 (dezesesseis) de agosto de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu,  (Brunner Elias Fonseca), Substituto Legal, subscrevo.//

AV.5-6496. Protocolo nº 14013 em 14 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Transferência da AV.6-45.731 Lº 2 do SRI do 1º Ofício, 1ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim/ES: "Protocolo: 127.766. Data: 27 de março de 2023. INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.2318.02621358-IA-780, datado de 23 de março de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, extraído dos autos do Processo nº 10008102120225020061, tendo como Reclamada: IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA FALIDO (CNPJ nº 31.814.965/0001-41), o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.HCG2203.01447. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 28 (vinte e oito) de março de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, (a.) (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (a.) (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo." Emolumentos: Isento. Selo digital: 150516.TPQ2405-00106. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 16 (dezesesseis) de agosto de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu,  (Brunner Elias Fonseca), Substituto Legal, subscrevo.//**

AV.6-6496. Protocolo nº 14013 em 14 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.0515.03491121-IA-340, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 05 de agosto de 2024, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, extraído dos autos do processo nº 10010632320225020315, que tem como Executada: IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA FALIDO (CNPJ nº 31.814.965/0001-41), o imóvel objeto desta matrícula fica considerado INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo. Emolumentos: Isento. Selo digital: 150516.TPQ2405-00106. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 16 (dezesesseis) de agosto de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu,  (Brunner Elias Fonseca), Substituto Legal, subscrevo.//

AV.7-6496. Protocolo nº 14183 em 30 de outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.2917.03672227-IA-540, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 29 de outubro de 2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP/SP, referente ao

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Operador Nacional
de Imóveis Registro
Estruturado de Imóveis
MATRÍCULA Nº
6496

LIVRO Nº 2

(VERSO)

CNM: 150516.2.0006496-53

processo número 10015674920215020061, tendo como Executada: IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA FALIDO (CNPJ nº 31.814.965/0001-41), **o imóvel objeto desta matrícula fica considerado INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo.** Emolumentos: Isento. Selo digital: 150516.LPU2407-00113. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 1º (primeiro) de novembro de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu, *Sousa Fernandes* (Josiane da Silva Sousa Fernandes), Escrevente, subscrevo.//

AV.8-6496. Protocolo nº 14716 em 28 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.2506.04151599-IA-195, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 25 de julho de 2025, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL-GAEP, referente ao processo número 10013483920155020710, tendo como Executado: IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA (CNPJ nº 31.814.965/0001-41), **o imóvel objeto desta matrícula fica considerado INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo.** Emolumentos: Isento. Selo digital: 150516.NAN2504-00436. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Cachoeiro de Itapemirim/ES, segunda-feira, 28 (vinte e oito) de julho de 2025 (dois mil e vinte e cinco). Eu, *Sousa Fernandes* (Josiane da Silva Sousa Fernandes), Escrevente, subscrevo.//

AV.9-6496. Protocolo nº 15157 em 26 de janeiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE: De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202601.2511.04473298-IA-400, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 25 de janeiro de 2026, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL-GAEP, referente ao processo número 10007682020235020066, tendo como Executado: IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA (CPF nº 31.814.965/0001-41), **o imóvel objeto desta matrícula fica considerado INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo.** Emolumentos: Isento. Selo digital: 150516.NVQ2510-00376. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Cachoeiro de Itapemirim/ES, segunda-feira, 26 (vinte e seis) de janeiro de 2026 (dois mil e vinte e seis). Eu, *Sousa Fernandes* (Josiane da Silva Sousa Fernandes), Escrevente, subscrevo.//

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº

45.731

Operação Matrícula Nº

do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

45.731

LIVRO Nº 2

05 de outubro de 2018

FICHA

01



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - SERVENTIA EXTRA JUDICIAL - 1º OFÍCIO / 1º ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL: Uma casa sob o nº 112, coberta de telhas, paredes de estuque, sem instalações e o respectivo terreno, constante do lote número quarenta e um (41), da quadra doze (12), medindo onze metros (11,00m) de frente, quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) de fundos, vinte e seis metros (26,00m) do lado esquerdo e vinte e seis metros (26,00m) do lado direito, situado lugar “Novo Parque Aquidabã”, na cidade de Cachoeiro de Itapemirim, confrontando pela frente com a Rua “G”, fundos com o Espólio de Carly Levy Ramos, lado esquerdo com o lote número 40 e lado direito com os lotes números 42 e 43. -----


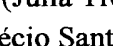
PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Parque Rodoviário Itapemirim, no Bairro Amarelo, nesta cidade, CGC 31.814.965/0001-41. -----

REGISTRO ANTERIOR: 30.813 Lº 3-AJ, fls. 218 (cisão parcial de 05 de dezembro de 1988). -----

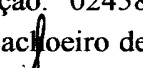
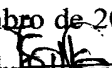
CADASTRO: não consta. -----

Protocolo: 117.360. Data: 25 de setembro de 2018. Selo Digital de Fiscalização: 024588 URX1802-04014. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 05 (cinco) de outubro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu,  (Julia Trevisol Piazzarollo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.1- 45.731 Protocolo: 117.360. Data: 25 de setembro de 2018.

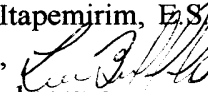
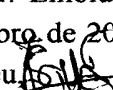
INDISPONIBILIDADE. – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 201809.1815.00605775-IA-010, datado de 18 de setembro de 2018, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pelo 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, extraído dos autos da Ação de Recuperação Judicial - Processo nº 0060326-87.2018.8.26.0100, tendo como Requerente(s): IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA – CNPJ 31 814 965/0001-41, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588 URX1802-04014. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 05 (cinco) de outubro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu,  (Julia Trevisol Piazzarollo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.2- 45.731 Protocolo: 123.772. Data: 25 de outubro de 2021.


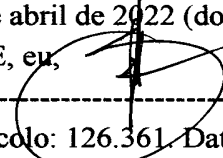
INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2216.01875548-IA-470, datado de 22 de outubro de 2021, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 3ª Vara Cível de Cascavel- PR, extraído dos autos do Processo nº 00274071420118160021, tendo como Exequente: **VIACÃO NOVA INTEGRAÇÃO LTDA** e como Executada: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA (CNPJ nº 31.814.965/0001-41)**, o imóvel objeto desta matrícula, torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.IGM2103.00894. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 05 (cinco) de novembro de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu,  (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. -----

AV.3- 45.731 Protocolo: 124.225. Data: 16 de dezembro de 2021.

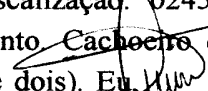

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202112.1418.01949411-IA-780, datado de 14 de dezembro de 2021, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 12ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraído dos autos do Processo nº 1000275-89.2016.5.02.0712, tendo como Reclamada: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA (CNPJ nº 31.814.965/0001-41)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior

deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.KUS2104.00379. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., segunda-feira, 27 (vinte e sete) de dezembro de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu,  (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu  (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. -----

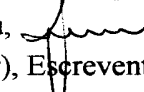

AV.4- 45.731. Protocolo: 124.944. Data: 06 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202204.0113.02082710-IA-180, datado de 01 de abril de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraído dos autos do Processo nº 1000495-48.2020.5.02.0033, tendo como Reclamada: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA (CNPJ nº 31.814.965/0001-41)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.JIU2105.01063. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., segunda-feira, 18 (dezoito) de abril de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu,  (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.5- 45.731. Protocolo: 126.361. Data: 23 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202209.2216.02366442-IA-940, datado de 22 de setembro de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, extraído dos autos do Processo n.º 10007024020215020315, tendo como Reclamada: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ nº 31.814.965/0001-41)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.GCO2203.00297. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 30 (trinta) de setembro de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu,  (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.6- 45.731. Protocolo: 127.766. Data: 27 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202303.2318.02621358-IA-780, datado de 23 de março de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, extraído dos autos do Processo n.º 10008102120225020061, tendo como Reclamada: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA FALIDO (CNPJ nº 31.814.965/0001-41)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.HCG2205.01447. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 28 (vinte e oito) de março de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu,  (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.7- 45.731. Protocolo: 128.779. Data: 20 de julho de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 202307.1911.02818369-PA-210, datado de 19 de julho de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, extraídos dos autos do Processo n.º 1000275-89.2016.5.02.0712; a indisponibilidade averbada na **AV.3-45.731**, foi **CANCELADA** por determinação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ATG2302.01001. Consulte

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

FICHA SUPLEMENTAR Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

45.731

01

MATRÍCULA Nº

autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 26 (vinte e seis) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, *Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas* (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E eu, *Juliano de Salles Junior* (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -

AV.8- 45.731. Protocolo: 132.472. Data: 23 de agosto de 2024.

TRANSFERÊNCIA DE CIRCUNSCRIÇÃO - De acordo com o artigo 169, inciso II da Lei n.º 6.015/1973 e o Provimento n.º 003/2008 expedido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Espírito Santo, fica encerrada a presente matrícula em virtude de ter sido TRANSFERIDA para o **Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim/ES**, e matriculada sob o n.º 6496, no livro n.º 2, em 16 de agosto de 2024. Selo Digital de Fiscalização: 024588.NQW2403.01284. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, segunda-feira, 26 (vinte e seis) de agosto de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu, *Pamela Lima Pereira* (Pamela Lima Pereira), Escrevente, digitei. E eu, *Juliano de Salles Junior* (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.tjes.jus.br