



Valide aqui
este documento

Estado de Rio Grande do Norte
Comarca de Currais Novos
1º CARTÓRIO REG IMOVEIS, REG TD, REG CIVIL PJ E TABEL NOTAS

João Batista Guimarães
Oficial

CERTIDÃO

João Batista Guimarães, Oficial do 1º Cartório de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas deste Município de Currais Novos, Estado de Rio Grande do Norte, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório o Livro **2-RG**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 7685**, efetivada em **20/12/2006**, cujo teor é constituído(s) de ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade Currais Novos - RN em **26 de dezembro de 2024**.

O referido é verdade, dou fé.

Maria Helena Coêlho Guimarães
Substituta




Poder Judiciário
Estado do Rio Grande do Norte
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202400937570024621HBH
Confira a autenticidade em: selo
digital.tjrn.jus.br

Validade: 30 (trinta) dias.



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9EM7-ND7AF-YYY5J-8Q4Q2>

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE		COMARCA DE CURRAIS NOVOS		Livro 2	
 1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN João Batista Guimarães		Registro Geral			
		Matrícula n.º 7.685		CNM: 093757.2.0007685-82	
Data: 20 de dezembro de 2006		Ficha n.º 1			

IMÓVEL: UM PRÉDIO de caracterização comercial, situado à Rua Antônio Bezerra Linhares, 289, bairro Santa Maria Gorete, Localizado no Setor: 03, Quadra:015, Lote: 0300, Cadastrado em nome de Manoel Gomes de Macedo, CPF 034.469.104-76, tendo as seguintes características: Tipo de construção: Alvenaria, Revestimento: reboco. Piso: Cimento, Forro: Inexiste, Cobertura: Laje, Inst. Sanitária: Sem, Inst. Elétrica: Embutida, Fachada Alinhada. Compartimentos divisórios: 02 (01 Loja e 01 Depósito). Dimensões e área edificada: 551,56m². Dimensões e área do terreno: 19 metros e 30 centímetros de frente, por 22 metros e 56 centímetros de fundos, por 28 metros e 40centímetros de comprimento pelas laterais direita e esquerda, perfazendo uma área com 609,14m². LIMITES: **Norte**, com à Rua Antônio Bezerra Linhares; **Sul**, com à Rua Santa Rita; **Leste**, com José Euzébio da Silva e André de Medeiros; **Oeste**, com Manoel Gomes de Macedo.

PROPRIETÁRIO: MANOEL GOMES DE MACEDO, brasileiro, casado, comerciante, residente, e domiciliado, nesta cidade de Currais Novos/RN, à Rua Antônio Bezerra Linhares, nº 305, bairro Santa Maria Gorete, portador do CIC/MF 034.469.104-76 e da Cédula de Identidade sob o nº 1.782.818-SSP/RN.

REGISTRO ANTERIOR: R.R.1-7.376; R.1-7.386; R4-2.222; R.3-4.599; R1-7.461; R4-6.411 e R1.7.681, dos livros 2-AR; A-AS; 2-AA E 2-AU, (REGISTRO GERAL), às fls. 343; 364; 051; 55v; 122;030 e 160, datadas em 15/09/2004; 13/10/2004; 04/03/2005; 19/04/2005; 25/04/2006 e 04/12/2006. Currais Novos/rn, 20 de dezembro de 2006. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis.

O Referido é Verdade e dou fé.

Av.1-7.685 - DATA: 15/03/2007

Procede-se a esta averbação, para ficar fazendo parte integrante da presente matrícula, o Ofício nº 021/ARF/NAT/CCO, datado em 09 de março de 2007, expedido pela Receita Federal, agência de Caicó/RN, para fazer o § 5º do Art. 64, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997. Currais Novos/RN, 15 de março de 2007. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72.

O Referido é Verdade e dou fé.

R.3-7.685- DATA: 06/02/2013

CREDOR: Caixa Econômica Federal – CEF, agência desta cidade, portadora do CNPJ 00.360.305/0001-04. - **DEVEDOR:** J F Comercio de Alimentos Ltda – ME, com sede nesta cidade de Currais Novos/RN, na Rua Antônio Bezerra Linhares, nº 313, Santa Maria Gorete, portadora do CNPJ/MF nº 10.248.431/0001-25. - **JUROS:** 0,94%. - **VENCIMENTO:** por tempo indeterminado. - **TITULO:** Alienação. - **FORMA DO TITULO:** Cédula de Crédito Bancário – GIROCAIXA FACIL – OP 734, em 04/02/2013. **VALOR:** 600.000,00 (seiscentos mil reais). - **BENS VINCULADOS:** Em Primeira e Especial Alienação, um prédio de caracterização comercial, encravado nesta cidade, na Rua Antônio Bezerra Linhares, nº 289, bairro Santa Maria Gorete.



Valide aqui
este documento

ESTADO DE RIO
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE
CURRAIS NOVOS

Livro 2

Registro Geral

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Matrícula n.º 7.685

CNM: 093757.2.0007685-82

Data: 20 de dezembro de 2006

Ficha n.º 2

Currais Novos, 06 de fevereiro de 2013. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72.

O Referido é Verdade e dou fé.

Av.4-7.685 - DATA: 15/05/2014

Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento do R.3-4685, em virtude de autorização da Credora em 05/02/2014, cuja autorização fica arquivada em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos/RN, 15 de maio de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72.

O Referido é Verdade e dou fé.

R.5-7.685 - DATA: 15/05/2014

CREADOR: Caixa Econômica Federal – CEF, agência desta cidade, portadora do CNPJ 00.360.305/0001-04. - **DEVEDOR:** J F Comercio de Alimentos Ltda – ME, com sede nesta cidade de Currais Novos/RN, na Rua Antônio Bezerra Linhares, nº 313, Santa Maria Gorete, portadora do CNPJ/MF nº 10.248.431/0001-25. - **TÍTULO:** Alienação. - **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo a Pessoa Jurídica, nº17.805.704.0000154-36, em 05/02/2014. **VALOR:** R\$ 599.788,25 (quinhentos e noventa e nove mil, setecentos e oitenta e oito reais, e vinte e cinco centavos). - **BENS VINCULADOS:** Em Alienação de 1º, UM PRÉDIO de caracterização comercial, encravado nesta cidade, na Rua Antônio Bezerra Linhares, nº 289, bairro Santa Maria Gorete. Currais Novos/RN, 15 de maio de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72.

O Referido é Verdade e dou fé.

Av.6-7.685 - DATA: 28/12/2015

Procede-se a esta averbação, para constar a **PENHORA** em favor da Fazenda Nacional, o qual figura como Executado: Manoel Gomes de Macedo, Processo de nº 0100976.43.2015.8.20.0103, expedido pelo Exmo. Dr. Marcus Vinicius Pereira Júnior, Juiz de Direito, em 30/07/2015, cujo Mandado fica arquivado em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos, 28 de dezembro de 2015. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72.

O Referido é Verdade e dou fé.

Av.7-7.685 - DATA: 16/09/2019

Procede-se a esta averbação, para constar a **PENHORA** em favor da Fazenda Nacional, o qual figura como Executado: Manoel Gomes de Macedo, Processo de nº 0805913-35.2018.4.05.8402,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9EM7-ND7AF-YYY5J-8Q4Q2>



Valide aqui
este documento

ESTADO DE RIO
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE
CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 7.685

CNM: 093757.2.0007685-82

Data: 20 de dezembro de 2006

Ficha n.º 3

expedido pela 9ª Vara Federal de Caicó/RN, cujo Mandado fica arquivado em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos/RN, 16 de setembro de 2019. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72.

O Referido é Verdade e dou fé.

Av.8-7.685 - DATA: 06/07/2020

Procede-se a esta averbação, para constar a **PENHORA** em favor da Fazenda Nacional, o qual figura como Executado: M. Gomes de Macedo ME, Processo de nº 0001237-44.2008.8.20.0103, Mandado nº103.2020/000514-4, expedido pela 1ª Vara da Comarca de Currais Novos/RN, devidamente assinado pelo Exmo. Dr. Marcus Vinicius Pereira Júnior, Juiz de Direito, em 30/04/2020, cujo Mandado fica arquivado em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos/RN, 06 de julho de 2020. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72.

O Referido é Verdade e dou fé.

Av.9-7.685 - DATA: 28/02/2024

Em 28 de fevereiro de 2024, faço a **AUTUAÇÃO** em cartório do requerimento e demais documentos integrantes do(s) pedido(s) de INTIMAÇÃO(ÕES) DE FIDUCIANTE(S), feito pelo(a) AGÊNCIA DA CAIXA ECONÔMICA DE CURRAIS NOVOS, RN - Nº 805, em face de **MANOEL GOMES DE MACÊDO - CPF 034.469.104-76 E FRANCILENE MATIAS DA SILVA SOUSA - CPF 051.120.894-40**, para cobrança de prestações em atraso, referentes ao **contrato de empréstimo/financiamento**, garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, celebrado entre as partes na data de 05/02/2014, nesta cidade, devidamente registrado sob nº R-5, na matrícula n.º 7685, neste cartório, que tem por objeto imóvel situado à RUA ANTÔNIO BEZERRA LINHARES, Nº 289, BAIRRO SANTA MARIA GORETTI, CURRAIS NOVOS/RN - CEP: 59.380-000. E, para que fique constando, lavrei e assino a presente. Currais Novos/RN, 28 de fevereiro de 2024. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72. **SELO DE AUTENTICIDADE: RN202400937570005057ZFA.**

Dou fé. O oficial.

Av.10-7.685 - DATA: 13/03/2024

Certifico e dou fé, que a requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26 § 1º e § 3º da Lei 9.514/97, procedeu-se diligências para intimar no endereço situado na Rua Rodolfo Pereira, nº 105, bairro Parque Dourado, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, o sr. **MANOEL GOMES DE MACÊDO - CPF 034.469.104-76, COM RESULTADO POSITIVO**, ficando o mesmo ciente da intimação extrajudicial, exarando sua assinatura conforme se pode constatar. Currais Novos/RN, 13 de março de 2024. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães - CPF nº 090.564.164-72. **SELO DE AUTENTICIDADE:**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9EM7-ND7AF-YYY5J-8Q4Q2>



Valide aqui
este documento

ESTADO DE RIO
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE
CURRAIS NOVOS

Livro 2

Registro Geral

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Matrícula n.º 7.685

CNM: 093757.2.0007685-82

Data: 20 de dezembro de 2006

Ficha n.º 4

RN202400937570005054MGB.

Dou fé. O oficial.

Av.11-7.685 - DATA: 13/03/2024

Certifico e dou fé, que a requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26 § 1º e § 3º da Lei 9.514/97, procedeu-se diligências para intimar no endereço situado na Rua Rodolfo Pereira, nº 105, bairro Parque Dourado, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, a sra. **FRANCILENE MATIAS DA SILVA SOUSA, CPF Nº 051.120.894-40, COM RESULTADO POSITIVO**, ficando a mesma ciente da intimação extrajudicial, mas negando-se a assinar e receber a mesma. Currais Novos/RN, 28 de março de 2024. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-3João Batista Guimarães - CPF nº 090.564.164-72. **SELO DE AUTENTICIDADE: RN202400937570005056HLF.**

Dou fé. O oficial.

R.12-7.685 - DATA: 06/09/2024

Procede-se a este Registro, de conformidade com o Requerimento de Registro de Consolidação de Propriedade Fiduciária de Imóvel, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.3050/0001-04, Ofício nº 11622/2024 - SAFIC - CESAVRJ, datado de 25/06/2024, assinado digitalmente com o uso de certificado digital ICP Brasil, no assinador ONR, pelo signatário Priscila Azevedo Ciannella - coordenadora - economiária, CPF 051.859.907-83, conforme procuração lavrada à folha 148, do livro 3572-P, em 01/08/2023 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado à folha 017, do livro 3574-P em 03/08/2023 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, código de validação: XRA9E-P5MHD-VSPTW-PW9CE, para constar que o imóvel da presente matrícula constituído de **UM PRÉDIO de caracterização comercial, situado à Rua Antônio Bezerra Linhares, 289, bairro Santa Maria Gorete**, passa a pertencer a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.3050/0001-04, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/1997. - **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 620.000,00** (seiscentos e vinte mil reais). **Certidão e Quitação de I.T.B.I:** nº 003.062, emitida em 06/09/2024, Código de Validação JJTP69788, válida por 30 dias. Currais Novos/RN, 06 de setembro de 2024. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-3João Batista Guimarães - CPF nº 090.564.164-72. **SELO DE AUTENTICIDADE: RN202400937570018615YXL.**

Dou fé. O oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9EM7-ND7AF-XY5J-8Q4Q2>