



PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA LAURO DE FREITAS

REGISTRO GERAL - ANO 2000

CNM: 013201.2.0010773-56

Miguel Walfrido da Silva
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 10.773 DATA 21 DE MARÇO IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL LOTE DE TERRENO FO
REIRO à Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, designado pelo número 02 da
quadra 06 do loteamento JARDIM DOS PÁSSAROS, nesta Cidade, com inscrição munici-
pal atual 40.347-475, antiga 01.03.173.0419-002, área total de 565,00m², frente/
para a atual rua Cezar A. Pedreira, e medindo 16m,00 de frente para a citada rua,
antiga rua sem denominação, 16m,50 de fundo, onde se limita com o lote 27,35m,00
do lado direito, onde se limita com o lote 03, e 34m,50 do lado esquerdo, onde /
se limita com o lote 01. - PROPRIETÁRIO: MIGUEL WALFRIDO DA SILVA, brasileiro, co-
merciante, CPF 005.895.515-15, casado pelo regime da separação de bens com MAGA-
LY SANTANA DA SILVA, residente e domiciliado nesta Cidade, havido por compra à
SEMEAR SAMPAIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme escritura pública de
26 de julho de 1985, livro 1.056, fls. 141, do Tab. do 1º Ofício da Capital, re-
gistrada sob número 01, em 26 de fevereiro de 1987, na Matrícula 14.395, RG do
IV Ofício do Registro de Imóveis da Capital. Dou fé. *Miguel Walfrido da Silva*
Oficial

Av.1 - CONSTRUÇÃO: Conforme documentação apresentada e arquivada na P.2/2000, Doc
36, fica averbada, nesta data, em nome de MIGUEL WALFRIDO DA SILVA, acima quali-
ficado, a conclusão da construção da casa de números 475 da porta e 40.347 de //
inscrição municipal, levada a efeito sobre o terreno acima, casa essa com frente
para a rua Cezar A. Pedreira, área construída de 344,00m², dois pavimentos, ten-
do no térreo varandas, salas, copa-cozinha, dois quartos, sendo uma suite, ba-
nheiro social, banheiro de empregada, área de serviço e garagem coberta para 02
(dois) carros, e, no pavimento superior, varandas, dois quartos, sendo uma suite
banheiro social, duas dependências para empregada, sala íntima, avaliada para e-
feitos de custas em R\$30.000,00. - Lauro de Freitas, 21 de março de 2000. Ofi-
cial *Miguel Walfrido da Silva*

R-2 - VENDA E COMPRA: Por escritura pública de 22 de março de 2000, livro 1.365,
fls. 143/4, do Tab. do 1º Ofício da Capital, MIGUEL WALFRIDO DA SILVA, acima qua-
lificado, assistido por sua esposa com quem é casado pelo regime da separação de
bens MAGALY SANTANA DA SILVA, brasileira, empresária, CPF 027.938.665-91, resi-
dente e domiciliada na Capital, venderam, a ALEX DOMINGUES CORREIA DA SILVA, bra-
sileiro, divorciado, farmacêutico, CPF 027.051.765-00, residente e domiciliado /
na Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$80.000,00, pago e
quitado. - Lauro de Freitas, 23 de março de 2000. *Miguel Walfrido da Silva*
Oficial.

R03 - VENDA E COMPRA - Por escrito particular, de 16 de abril de 2012, devidamente formalizado e arquivado uma vai
neste Cartório, ALEX DOMINGUES CORREIA DA SILVA, já qualificado, vendeu a RUBEM BRITO DE OLIVEIRA
SILVA, brasileiro, casado sob regime da comunhão parcial de bens, proprietário de microempresa, CPF 269.448.985-00, e
esposa ELIANE BRITO DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, proprietária de microempresa, CPF 816.234.455-15,
residentes e domiciliados no Loteamento Fonte da Caixa, 15, Abrantes, em Camaçari - Ba., o imóvel objeto desta matrícula,
pelo preço de R\$ 650.000,00 sendo R\$ 65.000,00 com recursos próprios e R\$ 585.000,00 com financiamento concedido
pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública com sede no Setor
Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, conforme Alienação Fiduciária a seguir
registrada, e do preço o Vendedor deu quitação. Lauro de Freitas, 15 de maio de 2012.

Oficial *Alex Domingues Correia da Silva* DAJE.001481227

C.20.10.0/88

R04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escrito particular de 16 de abril de 2012, acima, ditos proprietários alienaram em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado para fins de público leilão em R\$ 660.000,00 à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 em garantia do financiamento de R\$ 585.000,00, que terá como encargos, atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora e pena convencional e demais encargos e será pago em 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, no valor total e inicial de R\$ 7.025,55, com vencimento da primeira para 16/05/2012, com reajuste dos encargos conforme a cláusula sexta do contrato e com prazo de carência da mora e inadimplemento de 60 dias contados da data do primeiro encargo vencido e não pago, tudo conforme cláusulas e condições constantes do presente contrato, que rege a Alienação Fiduciária ora registrada. Lauro de Freitas, 18 de maio de 2012. OFICIAL Armando Carneiro dos Santos DAJE 001482133.

AV05 - INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 149.483 - Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19 de agosto de 2022, Código HASH d43c.49ee.f831.6fc2.5170.e44f.dbd?.a86a.6042.9eb2, foi cadastrada no dia 16 de agosto de 2022, sob Protocolo nº 202208.1708.02300420-IA-021, a indisponibilidade dos bens de **RUBEM BRITO DE OLIVEIRA SILVA**, CPF 269.448.985-00, em cumprimento à ordem exarada pela 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0010230-15.2013.5.05.0024, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 19 de agosto de 2022. OFICIAL Armando Carneiro dos Santos DAJE 1492.002.085804/Sem Custas.

AV06 - INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 150.406 - Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 setembro de 2022, Código HASH 5164.b4af.1455.7393.7b28.b766.aa03.29ec.57e6.cfcc, foi cadastrada no dia 22 de março de 2019, sob Protocolo nº 201903.2208.00749435-IA-430, a indisponibilidade dos bens e direitos de **RUBEM BRITO DE OLIVEIRA SILVA**, CPF 269.448.985-00, em cumprimento à ordem exarada pela 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000834-71.2014.5.05.0026, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 29 de setembro de 2022. OFICIAL SUBSTITUTO Delson Filho de Freitas DAJE 1492.002.088340/Sem Custas.

AV07 - INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 150.406 - Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 setembro de 2022, Código HASH 5164.b4af.1455.7393.7b28.b766.aa03.29ec.57e6.cfcc, foi cadastrada no dia 06 de dezembro de 2020, sob Protocolo nº 202103.1318.01421632-IA-310, a indisponibilidade dos bens e direitos de **RUBEM BRITO DE OLIVEIRA SILVA**, CPF 269.448.985-00, em cumprimento à ordem exarada pela 20ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0010093-45.2013.5.05.0020, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 29 de setembro de 2022. OFICIAL SUBSTITUTO Delson Filho de Freitas DAJE 1492.002.088340/Sem Custas.

AV08 - INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 150.406 - Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 setembro de 2022, Código HASH 5164.b4af.1455.7393.7b28.b766.aa03.29ec.57e6.cfcc, foi cadastrada no dia 24 de outubro de 2021, sob Protocolo nº 202110.2608.01877210-IA-700, a indisponibilidade dos bens e direitos de **RUBEM BRITO DE OLIVEIRA SILVA**, CPF 269.448.985-00, em cumprimento à ordem exarada pela 20ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0010093-45.2013.5.05.0020, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 29 de setembro de 2022. OFICIAL SUBSTITUTO Delson Filho de Freitas DAJE 1492.002.088340/Sem Custas.

AV09 - INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.400 - Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08 dezembro de 2022, Código HASH f225.f922.e713.400e.9825.556b.7883.ee11.f0e9.fdee, foi cadastrada no dia 04 de outubro de 2022, sob Protocolo nº 202210.0411.02382869-IA-130, a indisponibilidade dos bens de **RUBEM BRITO DE OLIVEIRA**



RI LAURO DE FREITAS
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Pessoa Jurídica

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2022

Delson Melo de Mesquita
Delson Melo de Mesquita

Oficial Substituto

CNM: 013201.2.0010773-56

Matrícula: -10.773-

Ficha: -2- Frente

Data: Continuação

SILVA, CPF 269.448.985-00, em cumprimento à ordem exarada pela 3ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000266-46.2022.5.05.0003, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 08 de dezembro de 2022. OFICIAL SUBSTITUTO *Delson Melo de Mesquita* DAJE 1492.002.091616/Sem Custas.

R10 – PENHORA: PROTOCOLO 157.822 – Conforme Certidão para fins de Penhora, datada de 25 de setembro de 2023, recebida via Malote Digital em 24 de novembro de 2023, expedida pela 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0010230-15.2013.5.05.0024, em que são partes **PAULO ROBERTO SANTOS DO NASCIMENTO** e **RBE CONSERVAÇÃO TERCEIRIZAÇÃO ASSESSORIA E SERVIÇOS EM MÃO DE OBRA LTDA. - ME E OUTROS (3)**, Reclamante e Reclamados respectivamente, ficam penhorados os direitos dos devedores fiduciários oriundos do contrato de alienação fiduciária incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, sendo o Reclamante beneficiário da Justiça Gratuita. Lauro de Freitas, 14 de dezembro de 2023. OFICIAL *Delson Melo de Mesquita* DAJE ISENTO 1492.002.111990.

AV11 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 160.950 – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de junho de 2024, Código HASH 4280.6187.ccb8.1556.1e39.2d96.d331.a708.62f0.2985, foi aprovada no dia 05 de junho de 2024, sob Protocolo nº 202406.0515.03370696-IA-430, a indisponibilidade dos bens de **RUBEM BRITO DE OLIVEIRA SILVA**, CPF 269.448.985-00, em cumprimento à ordem exarada pela 38ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000409-42.2013.5.05.0038, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 06 de junho de 2024. Lauro de Freitas *Delson Melo de Mesquita* DAJE 1492.002.122039/Sem Custas.

AV12 – CORRIGENDA – Averbo, nesta data, nos termos do artigo 213, parágrafo primeiro, da Lei 6.015/73, modificado com a nova redação da Lei 10.931/04, para fazer constar que as **INDISPONIBILIDADES** de **RUBEM BRITO DE OLIVEIRA SILVA**, CPF 269.448.985-00, constantes nesta matrícula, **recaem, exclusivamente, sob os direitos do devedor fiduciário, quando do contrato de alienação fiduciária**, conforme consta no R04, supra. Lauro de Freitas, 21 de fevereiro de 2025. OFICIAL *Delson Melo de Mesquita* SEM CUSTAS.

AV13 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 166.045 – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21 de fevereiro de 2025, Código HASH zx6rcj85vc, foi aprovada no dia 18 de fevereiro de 2025, sob Protocolo nº 202502.1810.03825364-IA-928, a indisponibilidade dos bens de **RUBEM BRITO DE OLIVEIRA SILVA**, CPF 269.448.985-00, em cumprimento à ordem exarada pela 3ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000266-46.2022.5.05.0003, ficando INDISPONÍVEL 50% dos direitos do devedor fiduciário, oriundos do contrato de alienação

continua no verso

fiduciária incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lauro de Freitas, 21 de fevereiro de 2025.
 Lauro de Freitas, *Lauro de Freitas* OFICIAI(A) JE 1492.002.144440/Sem Custas.

AV14 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: E-PROCOLO – 171.092 – Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 06 de outubro de 2025, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, acompanhado dos demais documentos comprobatórios em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, credora e proprietária fiduciária do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, situado na **Rua Cezar A. Pedreira, n.º 475, Centro, CEP 42.703-180**, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o n.º **40347004750000**, em decorrência da inadimplência dos devedores fiduciantes **RUBEM BRITO DE OLIVEIRA SILVA** e **ELIANE BRITO DE OLIVEIRA SILVA**, já qualificados, no pagamento do débito de que trata o registro de número R04 desta matrícula e demais encargos, no valor de R\$1.299.395,10 tendo sido pago ITIV no valor de R\$38.981,85 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 14 de novembro de 2025.
 OFICIAI(A) *Lauro de Freitas* JEs 1492.002.166884+1492.002.168400.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
 DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**
CERTIFICO, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé

LAURO DE FREITAS - BA _____

ASSINADO DIGITALMENTE

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
 1492.AB389501-2
 AODJ806FBL
 Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: C5N38-DRWTH-DMT25-WNQJK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ivania Maria Mesquita Rodrigues (CPF ***.810.555-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/C5N38-DRWTH-DMT25-WNQJK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>