

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0030225-23



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 30.225

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 17 QUADRA 02, DO LOTEAMENTO ROYAL VILLE RESIDENCE, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE LESTE: 10,00M COM A RUA MARIA CRISTINA DOS SANTOS. FUNDO OESTE: 10,00M COM O LOTE 06. DIREITA SUL: 25,00 M COM PARTE DO LOTE 03, COM O LOTE 04 E COM O LOTE 05. ESQUERDA NORTE: 25,00M COM O LOTE 18. ÁREA: 250,00M². PROPRIETÁRIA: VISÃO INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE NA RUA PADRE LUIS FIGUEIRA, 315 CASA, BAIRRO ALDEOTA, NA CIDADE DE FORTALEZA- CE, CEP.:60.150-120, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 09.476.425/0001-46. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-189, SOB O NUMERO DE ORDEM R-2-19.175, REFERENTE À MATRICULA Nº 19.175, DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000003624369. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1704847. (TAB- R\$.80,78/ FDJ- R\$.21,26/ FCRCPN- R\$.8,07/ FRMP- R\$.3,57/ PGE- R\$.0,82/ ISS R\$.4,04)..

DATA: 13 DE JANEIRO DE 2020.

R-001-030225-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 09 DE OUTUBRO DE 2019, LAVRADA NAS FLS.038, DO LIVRO 022, DO TABELIÃO DO 3º OFÍCIO DE REGISTROS CARTÓRIO JORGE ALMEIDA CIDADE DE ARACATI CE COMARCA DE ARACATI CE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA CONTROL CONSTRUÇÕES LTDA., SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA COM ENDEREÇO NA AVENIDA WILSON ROSADO (BR 304), KM 41,2, Nº.304, SALA 01 E 03, AEROPORTO, MOSSORÓ- RN, CEP.:59.607-860, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 09.053.559/0001-54, NIRE Nº.24200462679, POR COMPRA FEITA A VISÃO INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE NA RUA PADRE LUIS FIGUEIRA, 315 CASA, BAIRRO ALDEOTA, NA CIDADE DE FORTALEZA- CE, CEP.:60.150-120, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 09.476.425/0001-46, PELO PREÇO DE R\$.6.000,00 (SEIS MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.7.000,00 (SETE MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº.7000003624369/ GUIA DO FRMP Nº.1704847. (TAB- R\$.90,69/ FDJ R\$.24,09/ FCRCPN- R\$.9,07/ FRMP R\$.17,81/ PGE R\$.4,08/ ISS- R\$.4,53).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 13 DE JANEIRO DE 2020.

DATA: 10 DE AGOSTO DE 2020.

R-002-030225-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 14 DE JULHO DE 2020, LAVRADA NAS FLS.169 A 173, DO LIVRO 90, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO ÚNICO DE PATU - COMARCA DE PATU RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA J L DE MEDEIROS VIEIRA EIRELI, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, CNPJ/MF Nº.31.013.643/0001-01, COM SEDE NA RUA AFONSO PENA, Nº.238, BAIRRO BOM JARDIM, CEP.:59618-020, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A CONTROL CONSTRUÇÕES LTDA ME., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO,, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.09.053.559/0001-54, SITUADA NA AVENIDA WILSON ROSADO, 304, BAIRRO AEROPORTO, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$.10.000,00 (DEZ MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000003837121/ GUIA DO FRMP Nº.1847621. (TAB- R\$.181,38/ FDJ R\$.48,18/ FCRCPN R\$.18,13/ FRMP R\$.17,81/ PGE- R\$.4,08/ ISS- R\$.9,07).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 10 DE AGOSTO DE 2020.

DATA: 9 DE JANEIRO DE 2024.

AV-003-030225-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA J L DE MEDEIROS VIEIRA LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 31.013.643/0001-01, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº. 5304/2023, DATADA DE 02 DE JANEIRO DE 2024, EXPEDIDO PELA DIRETORIA EXECUTIVA DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2023, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 4125/2023, DATADO DE 07/12/2023, DE UMA CASA POPULAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO NA RUA MARIA CRISTINA DOS SANTOS, Nº 266, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ/RN, E FOI CONSTRUÍDA EM TERRENO PRÓPRIO CORRESPONDENTE AO LOTE 17 DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO ROYAL VILLE RESIDENCE,

COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 56,62M², COM ÁREA DE 250,00M² DE SUPERFÍCIE E INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO SOB O NÚMERO 1.0031.346.04.0345.0000.1, SEQUENCIAL 4.039010.1 E POSSUI AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, HALL, BWC REVERSÍVEL, 02 (DOIS) QUARTOS, SENDO 1(UM) SEMÍ-SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA CONVENCIONAL, REVESTIDA E PINTADA. PISO CERÂMICO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, PORTAS EM MADEIRA, LAJE COM ESTUQUE DE GESSO, COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002594161). - (TAB R\$ 167,53/ FDJ R\$ 47,34/ FRMP R\$ 5,99 / FCRCPN R\$ 15,78/ ISS R\$ 8,38/ FUNAF - R\$ 0,41). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE JANEIRO DE 2024.

DATA: 9 DE JANEIRO DE 2024.

AV-004-030225-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART Nº. RN20230631299, DATADA DE 01 DE OUTUBRO DE 2023, EXPEDIDO PELO CREA/RN. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002594161).- (TAB R\$ 58,88/ FDJ R\$ 18,72/ FRMP R\$ 2,34/ FCRCPN R\$ 6,24/ ISS R\$ 2,94/ FUNAF - R\$ 0,41). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE JANEIRO DE 2024.

DATA: 25 DE ABRIL DE 2024.

R-005-030225-NOS TERMOS DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, Nº.8.4444.3368373-3, DATADO DE 24 DE ABRIL DE 2024, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR LEONARDO GOMES FERREIRA, BRASILEIRO, PORTEIRO DE EDIFÍCIO ASCENSORISTA GARAGISTA E FAXINEIRO, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº.3169952-SSP/RN, CPF/MF Nº.017.011.754-52, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM RUA FRANCISCA DE VASCONCELOS SANTOS, 448, CS 13, VILA N, BARROCAS, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A J L DE MEDEIROS VIEIRA LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 31.013.643/0001-01, SITUADA EM RUA EPITÁCIO PESSOA, 64, SANTO ANTÔNIO, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$. 145.000,00 (CENTO E QUARENTA E CINCO MIL REAIS), SENDO: R\$.5.992,04 (CINCO MIL, NOVECENTOS E DOIS REAIS E QUATRO CENTAVOS) RECURSOS PRÓPRIOS; R\$.49.500,00 (QUARENTA E NOVE MIL E QUINHENTOS REAIS) DESCONTO/ SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/ UNIÃO; E, R\$.89.507,96 (OITENTA E CINCO MIL, QUINHENTOS E SETE REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS (ITIV) PELO PREÇO DE R\$.145.000,00 (CENTO E QUARENTA E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº. 2664344. (TAB- R\$.647,72 / ISS- R\$.32,38/ FDJ R\$.226,20/ FCRCPN R\$.75,40/ FRMP R\$.69,30/ PGE- R\$.11,64).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE ABRIL DE 2024.

DATA: 25 DE ABRIL DE 2024.

R-006-030225-NOS TERMOS DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, Nº.8.4444.3368373-3, DATADO DE 24 DE ABRIL DE 2024, O PROPRIETÁRIO LEONARDO GOMES FERREIRA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA DE R\$.89.507,96 (OITENTA E CINCO MIL, QUINHENTOS E SETE REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS), À TAXA NOMINAL (A.A.) DE JUROS 4.5000% / EFETIVA (A. A.) DE 4.5939% / NOMINAL (A.M.) E EFETIVA (A.M.) 0.3750%, RESGATÁVEIS EM 420 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PARCELA EM 24/05/2024, NO VALOR DE R\$.442,20 (QUATROCENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E VINTE CENTAVOS). MULTA: 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA: R\$.155.000,00 (CENTO E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº.2664344. (TAB- R\$.440,39 / ISS- R\$.22,02/ FDJ R\$.145,17/ FCRCPN R\$.48,39/ FRMP R\$.42,51/ PGE- R\$.5,82).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE ABRIL DE 2024.

DATA: 5 DE MAIO DE 2026.

AV-007-030225-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 28 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE LEONARDO GOMES FERREIRA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 017.011.754-52, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.º 0000003110242). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MAIO DE 2026.

DATA: 5 DE MAIO DE 2026.

R-008-030225-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, Nº.8.4444.3368373-3, DATADO DE 24 DE ABRIL DE 2024, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 111.675, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102421.26.9, DATADA DE 22 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: KPDU33839, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 3.192,03 (TRÊS MIL, CENTO E NOVENTA E DOIS REAIS E TRÊS CENTAVOS) SOBRE O VALOR DE R\$ 159.415,05 (CENTO E CINQUENTA E NOVE MIL, QUATROCENTOS E QUINZE REAIS E CINCO CENTAVOS), EM DATA DE 27 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.º 0000003110242). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 25/04/2024, conforme R-006-030225.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200011345HDG

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

[//www.tjrn.jus.br](http://www.tjrn.jus.br)

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 05 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PFU79-4CAUQ-R6YK6-F2ZZJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PFU79-4CAUQ-R6YK6-F2ZZJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>