

Matricula

144.049

Folha

01F

**LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**  
**1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**

CNM: 104174.2.0144049-20

OFICIAL

**Criciúma, 24 de março de 2022**

**IMÓVEL:** Apartamento nº 47, localizado no 4º pavimento, do **EDIFÍCIO "MEDELLIN"**, situado na Rua Felipe Schmidt, 270, nesta cidade de Criciúma/SC, no lado esquerdo do Edifício, visto de quem olha para o Edifício de frente pela Rua Felipe Schmidt, com as seguintes áreas: área real privativa de 22,88m², área real de uso comum de 5,44m², área real total de 28,32m², e fração ideal no terreno de 9,15m². O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 839,37m², e demais características constantes na matrícula nº 24.173.

**PROPRIETÁRIOS:** **WILMAR LUTZ**, brasileiro, administrador de empresas, inscrito no CPF sob o nº 290.789.029-72, e sua esposa **MARIA JANETE BECKER LUTZ**, brasileira, assistente social, inscrita no CPF sob o nº 523.185.409-34, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Criciúma/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula nº 24.173 datada de 09.05.1984, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 343.665 em 10/03/2022.** Emolumentos: R\$ 0,00. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias \_\_\_\_\_.

LBR

**Av-1-144.049 - 24 de março de 2022. Indisponibilidade.**

**RECLAMANTE: ANTONIO ADAIR HARZ.**

**RECLAMADA: MARIA JANETE BECKER LUTZ E OUTROS.**

Conforme Importação dos Comunicados - ARISP, protocolo nº 202203.0815.02041571-IA-570 expedida em 08.03.2022, referente ao processo nº 0382700-34.1994.5.12.0026, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, e que fica arquivado neste Ofício, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 343.665 em 10/03/2022.** Emolumentos: R\$ 100,00. Selo GJI79654-ADXN: R\$ 3,11 a serem pagos na forma do artigo 789, §1º da CLT. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias \_\_\_\_\_.

LBR

**Av-2-144.049 - 24 de outubro de 2022. Indisponibilidade.**

**RECLAMANTE: OSMAR MANOEL ALBINO.**

**RECLAMADO: VISUL - VIGILANCIA DO SUL LTDA E OUTROS.**

Conforme Importação dos Comunicados - Arisp, protocolo nº 202210.0514.0237740-IA-610, datado de 05.10.2022, nos autos do processo nº 0025400-19.1995.5.12.0006, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Tubarão/SC, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 353.792 em 10/10/2022.** Emolumentos: a serem pagos na baixa da indisponibilidade conforme Circular 235 de 22.08.2022 da CGJSC. Selo GHP35261-JOET: a ser pagos na baixa da

Continua no verso

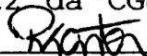
Continuação da matrícula nº

Folha

144.049

01V

CNM: 104174.2.0144049-20

indisponibilidade conforme Circular 235 de 22.08.2022 da CGJSC. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos  .

MRFC

**Av-3-144.049 - 13 de dezembro de 2024. Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

**Protocolo: 392.800 em 13/12/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00.**

**FRJ: R\$ 0,00.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:**

HIE80962-EXWK. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 13/12/2024 13:51:13.

GC

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**  
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC  
Maria do Carmo de Toledo Afonso  
OFICIAL

Continuação da matrícula nº

**144.049**

Folha

**02F**

CNM

**104174.2.0144049-20**

**R-4-144.049 - 13 de dezembro de 2024. Penhora.**

**Exequente: JORGE MOISES DA SILVA E OUTROS.**

**Executado: MARIA JANETE BECKER LUTZ E OUTROS.**

Conforme Termo de Penhora, expedido em 14.10.2024, bem como o auto de penhora e avaliação, expedido em 11.12.2024, este imóvel está penhorado na ação trabalhista - processo n. 0513900-11.1995.5.12.0001, da Central de Apoio à Execução de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. João Carlos Trois Scalco. Este imóvel foi avaliado em R\$ 200.000,00. O valor da ação em 31.08.2024 é de R\$ 318.015,01. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. **Protocolo: 392.810 em 13/12/2024. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo:** serão pagos até o fim do processo, devendo os respectivos valores serem atualizados de acordo com a Lei Complementar 755/2019 na data do efetivo pagamento, conforme dispõe o art. 789-A e 790 da CLT. **Selo de Fiscalização: HIE80987-LMUL.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 13/12/2024 14:33:56.

GC