

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS**

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 32417575 - Email: cricuritibanos@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.105, datada de 18 de março de 2014, conforme imagem abaixo:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº _____ 1

Registro Geral

Ano _____

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 23.105: DATA: 18 de março de 2014.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A SALA COMERCIAL Nº 01, localizada no andar térreo ou primeiro pavimento, do RESIDENCIAL STUDIO I, que tomou o nº 280, situado na esquina da Rua Theodoro Agostini com a Rua Cristovão Colombo, Bairro Água Santa, Curitiba-SC, tendo área privativa de 169,44m², com área de uso comum de 82,46m², área total de 251,90m², fração ideal de 8,12% e parte do solo correspondente de 58,46m² confrontando: ao norte com a Rua Theodoro Agostini; ao sul com circulação do edifício; a leste com a Rua Cristovão Colombo e a oeste com circulação do edifício.

PROPRIETÁRIO: PROJEX PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 12.671.521/0001-50 com sede em a Rua Archias Ganz, nº 175, Sala 05, Centro, Curitiba-SC, representada por PAULO ROBERTO KLIPPERT, brasileiro, separado judicialmente arquiteto, residente e domiciliado na Avenida Salomão Carneiro de Almeida, nº 786, ap.104, Bairro Centro Curitiba-SC, portador da C.I. 1005444417-SSP-RS, CPF 430.288.450-91. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob M-19888, fls. 01, do livro 02 deste Ofício. A presente matrícula foi aberta de acordo com o requerimento datado de 24.02.2014, devidamente assinado e arquivado neste Ofício. Dou fé. Prot. nº 78.331 de 13.03.2014 EM: R\$5,90.- O Escr. Autorizado (Dionaro H. Tagliari)

AV-1-23.105: (AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA): Curitiba/SC, 06 de outubro de 2014. Por Escritura pública de Compra e Venda, lavrada em 18 de agosto de 2014, no Lº 69, fls. 164/166, do Tabelião Ivens Arruda Ortigari, do 1º Tabelionato de Notas de Curitiba/SC, postula-se a averbação da Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.07.005.0111.042. Dou Fé. Prot: 80.347, em

CONTINUA no verso.

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS**

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 32417575 - Email: cricuritibanos@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA

Continuação da Matrícula 23.105

22/09/2014. EM: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DQI46201-BP35 (R\$ 1.45). A Escr. Subst. (Cristiane Apª Fernandes): *Curitiba*

R-2-23.105: (COMPRA E VENDA). Curitiba/SC, 06 de outubro de 2014. **TRANSMITENTE: PROJEX PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ 12.671.521/0001-50, com sede na Rua Archias Ganz, nº 175, Sala 05, Centro, Curitiba-SC, neste ato representada pelo sócio **GABRIEL AGOSTINI MORENO**, portador da C.I. 4.093.300-SSP-SC, CPF 007.630.589-98, brasileiro, casado, empresário, nascido em 24-05-1982, residente e domiciliado na rua Marcos Gonçalves de Farias nº 312, Centro, Curitiba-SC. **ADQUIRENTE: FERNANDO HENRIQUE LOHN**, portador da CNH nº 05251724322, órgão emissor DETRAN/SC, emitida em 09/12/2013, CPF 066.632.509-06, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, nascido em 14/05/1993, residente e domiciliado na rua Eduardo Amaral nº 519, Bairro Água Santa, Curitiba/SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 18 de agosto de 2014, nº 69, fls. 164/166, do Tabelião Ivens Arruda Ortigari, do 1º Tabelionato de Notas de Curitiba/SC. **VALOR:** R\$ 156.737,87 (Cento e cinquenta e seis mil setecentos e trinta sete reais e oitenta sete centavos) e avaliado pela Prefeitura Municipal para fins tributários em R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais). **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura. Dou fé. EM: R\$ 1.040,00. Prot. nº 80.347(22/09/2014). DOI Será emitida no prazo regulamentar. Selo de fiscalização: DQI46204-R9A7 (R\$ 1.45). A Escr. Subst. (Cristiane Apª Fernandes) *Curitiba*

R-3-23.105: (HIPOTECA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO). Curitiba/SC, 16 de outubro de 2017. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 495.501.653, emitida em 09 de outubro de 2017, em Florianópolis/SC, por **FERNANDO HENRIQUE LOHN**, portador da C.I. 4.862.952 SSP/SC,

Continua na ficha 2:

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS**

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 32417575 - Email: cricuritiba@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOSRegistro de Imóveis
Registro GeralFicha Nº 2Ano 2

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº

23.105/2 - Continuação*Ofunado*

CPF 066.632.509-06 (extraídas da CNH 05251724322 emitida pelo DETRAN/SC em 09/12/2013), brasileiro, solteiro (declara não conviver em união estável), agricultor, nascido em 14/05/1993, residente e domiciliado na rua Eduardo Amaral nº 519, bairro Água Santa, em Curitiba/SC; foi o imóvel objeto do R-2 da presente matrícula, oferecido em Hipoteca Cédular de 1º GRAU, em favor do Banco do Brasil S/A - GECOR ING. FLORIANÓPOLIS/SC. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 214.778,07 (Duzentos e quatorze mil, setecentos e setenta e oito reais e sete centavos). JUROS: 2,2% ao mês e 29,84% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: Em 03 (três) parcelas anuais, a primeira vencendo em 10/07/2018 e a última em 10/07/2020, na Agência do credor. Os documentos, exigidos por lei, estão anexos à cédula e permanecerão arquivados neste Cartório. Protocolo nº 88.846 (de 11/10/2017). Emolumentos: R\$ 1.320,00. FRJ-Fundo de Reaparelhamento da Justiça: recolhido na agência do Banco Bradesco S/A, em 13/10/2017, no valor de R\$ 644,33 - "nosso número 28346670000291374". Selo de fiscalização: EVK33292-K7AS (r\$ 1.85). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes) *Ofunado*

R-4-23.105: (HIPOTECA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO). Curitiba/SC, 20 de outubro de 2017. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 495.501.652, emitida em 09 de outubro de 2017, em Florianópolis/SC, por **FERNANDO HENRIQUE LOHN**, portador da C.I. 4.862.952 SSP/SC, CPF 066.632.509-06 (ambas extraídas da CNH emitida pelo DETRAN/SC em 09/12/2013), brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 14/05/1993, residente e domiciliado na rua Eduardo Amaral nº 519, bairro Água Santa, em Curitiba/SC; foi o imóvel objeto

Continua no verso.

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS**

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 32417575 - Email: cricuritibanos@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA

Continuação da Matrícula 23.105

2v

do R-2 da presente matrícula, oferecido em Hipoteca Cedular de 2º GRAU, em favor do Banco do Brasil S/A - GECOR ING FLORIANÓPOLIS/SC - Agência de Florianópolis/SC. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 298.741,13 (Duzentos e noventa e oito mil setecentos e quarenta e um reais e treze centavos). JUROS: 0,69% ao mês e 8,602% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: Em 03 (três) parcelas, a primeira vencendo em 10/07/2018 e a última em 10/07/2020, na Agência do Crêdor. Os documentos, exigidos por lei, estão anexos à cédula e permanecerão arquivados neste Cartório. Protocolo nº 88.847 (de 11/10/2017). Emolumentos: R\$ 538,15 (2/3). FRJ-Fundo de Reparelhamento da Justiça: recolhido na agência do Banco Bradesco S/A, em 13/10/2017, no valor de R\$ 660,00 - "nosso número 28346670000291345" (objeto desta e das matrículas nº 18.669 e nº 18.671). Selo de fiscalização: EVK33886-1EJG(R\$ 1.85). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): Cristiane

BRANCO**BRANCO**



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 32417575 - Email: cricuritibanos@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.105.

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba-SC, 26 de abril de 2019.

Silvané Tibes Evangelista - Escrevente



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80

01 Folhas excedentes..... R\$ 4,05

Selos: R\$ 1,95

Total: R\$ 16,80

****Validade: 30 dias****

BRANCO

BRANCO

BRANCO