



EDITAL DE LEILÃO 2026.990003– NORMAS E CONDIÇÕES

Leiloeiro Oficial: Lucas Rafael Antunes Moreira, mat. JUCEMG 637

1. Empresa Vendedora.

1.1. **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede Q Saun Quadra 5 Bloco B Torre I, II, III, SN, andar T I SL S101 A S1602 T II SL C101 A C1602 TIII SL N101 A N1602, bairro ASA NORTE, na cidade de Brasília/DF, CEP: 70.040-912.

2. Objeto do Leilão.

2.1. Alienação dos bem(ns) imóvel(is) descritos no Anexo 01 do presente edital.

3. Dia e Horário do Leilão.

3.1. Os interessados poderão oferecer lances eletrônicos através do portal www.MGL.com.br, devendo com antecedência proceder ao cadastramento junto ao portal/site, cientificando-se das normas por ali impostas.

3.2. A divulgação online iniciará no dia **06/01/2026**

3.3. O Leilão será realizado no dia **16/03/2026** 1º. leilão, com início às 10:00, através do PORTAL www.MGL.com.br. Caso o bem não seja vendido, fica aberta imediatamente para lances o 2º. leilão, que será realizado em **23/03/2026** nas mesmas condições.

4. Das Visitas Prévias aos Imóveis.

4.1. As fotos divulgadas são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, procederem à visita prévia à realização do leilão, sendo que as imagens não representam nenhum tipo de vinculação ou garantia.

5. Lances.

5.1. O bem será leiloadado no estado de conservação em que se encontra, não cabendo à Contratante e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto à conservação, reparos ou mesmo as providências quanto à transferência ou desocupação do bem, sendo que eventual ação de imissão na posse será de responsabilidade do ARREMATANTE. Caso o imóvel se encontre ocupado, será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento desta condição. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo **ARREMATANTE**, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do **artigo 30, da lei nº 9.514/97**.

5.2. Serão aceitos lances via internet, daqueles que estiverem devidamente cadastrados no site. Estando com o cadastro ativo poderão participar online os interessados, por meio de acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, por meio de seu site, estando os interessados sujeitos integralmente às condições dispostas neste edital de leilão. O interessado que efetuar o cadastramento deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações dispostas neste edital de leilão e nas normas impostas pelo site.

5.3. Para acompanhamento do leilão e participação de forma online, deverão os interessados efetuar cadastro prévio no site do Leiloeiro, enviar a documentação necessária, bem como anuir às regras de participação dispostas no site do Leiloeiro para obtenção de "login" e "senha", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do edital. Os lances oferecidos online não garantem direitos ao ARREMATANTE em caso de recusa do Leiloeiro ou por qualquer outra ocorrência, tais como, queda ou falhas no sistema, conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, sejam quais forem os motivos, posto que sejam apenas facilitadoras de oferta, com os riscos naturais às falhas ou impossibilidades técnicas, imprevistos e intempéries, que são assumidos com exclusividade pelo interessado ao optar por esta forma de participação, não



sendo cabível qualquer reclamação a respeito. No caso de problemas técnicos relativos à participação do leilão na forma online, será dada preferência e continuidade do certame para aqueles que estiverem participando da forma proposta.

5.4. Para participação no leilão, o interessado deverá estar com seu CPF/CNPJ em situação regular junto à Receita Federal, bem como não haver restrições no SPC e SERASA.

5.5. Os lances ofertados serão encaminhados para apreciação do COMITENTE e estarão sujeitos a sua aprovação para a homologação da venda, sendo que a finalização do leilão somente se dará após a homologação.

5.6. Após a oferta do lance, este não poderá ser cancelado e/ou retirado, não cabendo desistência da oferta, e o proponente deverá efetuar o pagamento caso seja o vencedor do leilão, conforme item 10.1.

5.7. Todos os participantes terão conhecimento dos lances ofertados por meio de registros disponibilizados no auditório virtual, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados, efetivando-se a arrematação pelo maior lance ofertado. O interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

6. Proposta para Compra.

6.1. As propostas serão apresentadas conforme o Modelo de Proposta (Anexo 2), preenchido de forma legível, não se admitindo rasuras, emendas ou entrelinhas.

6.2. A proposta deverá ser encaminhada em até 24 horas anteriores ao leilão, diretamente para o escritório do Leiloeiro, localizado à Rua Idalina Dornas, nº 13, bairro Universitário, cidade de Itaúna/MG, CEP nº 35.681-156, por e-mail: secretario21@lucasleiloeiro.com.br, assunto: "Proposta para Compra" acompanhada dos documentos de identificação (Pessoa física: cédula de identidade, CPF e comprovante de endereço/Pessoa Jurídica: Contrato Social ou Estatuto Social acompanhado da Ata de Eleição da Diretoria), ou pelo ou WhatsApp no nº 0800 242 2218.

7. Condução do Leilão.

7.1. A ordem do pregão dos lotes ficará a critério do Leiloeiro.

7.2. Na sucessão de lances, a diferença entre os valores ofertados (incremento) não poderá ser inferior à quantia fixa indicada pelo Leiloeiro no início da arrematação de cada lote de bens.

7.3. O encerramento de cada lote será realizado em tempo real pelo Leiloeiro. Respeitado o tempo mínimo de 30 segundos, o Leiloeiro poderá realizar o encerramento do lote de forma deliberada, sendo assim, para maior segurança do licitante, sugerimos que envie os lances nos primeiros 30 segundos de apregoamento.

7.4. Os bens serão vendidos a quem maior lance oferecer desde que iguais ou superiores aos valores mínimos determinados pelo COMITENTE.

7.5. O valor mínimo determinado pelo COMITENTE não será divulgado, sendo que, os valores iniciais publicados no leilão, são mera referência a fim de se evitar ofertas de lances "vis".

7.6. Fica reservado o direito de alterar a composição e/ou agrupamento de lotes do leilão, antes ou durante a realização do mesmo, bem como incluir ou excluir lotes, sem que isso importe qualquer direito a indenização ou reparação.

8. Dos Valores.

8.1. O imóvel está sendo ofertado para pagamento à vista.

8.2. Caberá ao ARREMATANTE, o pagamento ao Leiloeiro da comissão legal de 5% (cinco por cento) sobre o valor total do (s) bem (s) arrematado (s) no dia da arrematação.

8.3 O ARREMATANTE deverá efetuar o pagamento por meio de depósito em conta corrente designada pela leiloeira, no ato após o envio dos dados bancários, ressalta-se que o pagamento deverá ser efetuado apenas em conta corrente nominal a leiloeira. O valor da comissão da leiloeira não compõe o valor do lance ofertado.



8.4. Após a averbação da consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário e até a data da realização do segundo leilão, é assegurado ao Devedor Fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas de que trata o Art. 27. § 2º-B da Lei nº 9.514/97, inclusive a comissão do Leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento).

8.5. Em caso de acordo entre as partes, caberá ao Devedor Fiduciante o pagamento ao Leiloeiro da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor total do acordo.

9. Do Direito De Preferência Do Fiduciante

9.1 É facultado ao fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado às despesas, aos prêmios de seguro, aos encargos legais, às contribuições condominiais, aos tributos, inclusive os valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes aos procedimentos de cobrança e leilão, hipótese em que incumbirá também ao fiduciante o pagamento dos encargos tributários e das despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive das custas e dos emolumentos até a data da realização do segundo leilão, nos termos do § 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97 (Redação dada pela Lei nº 14.711, de 2023).

9.2 O direito de preferência do fiduciante é personalíssimo e intransferível, limitado a própria ação do titular, não sendo aceitos lances virtuais para o exercício deste direito.

9.3 Os interessados deverão requerer o uso desta prerrogativa através do e-mail secretario21@lucasleiloeiro.com.br, informando a identificação do lote, a identificação pessoal (RG, CPF ou CNH) e anexando a cópia dos respectivos documentos.

9.4 Depois será encaminhado ao fiduciante o Termo de Aquisição Por Exercício do Direito de Preferência e os dados bancários para pagamento do preço determinado pelo § 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97 e comissão da leiloeira determinada pelo § 3º, inciso II do artigo 27 da lei 9.514/97.

9.5 O fiduciante deverá efetuar os respectivos pagamentos por meio de depósito em conta corrente designada pelo Banco do Brasil e leiloeira até a data da realização do segundo leilão, ressalta-se que o pagamento deverá ser efetuado apenas em conta vinculada ao nome do fiduciante para recebimento da aquisição e em nome da leiloeira para pagamento da comissão.

9.6 O imóvel será mantido em leilão até a comprovação dos pagamentos supramencionados, sendo comunicado aos demais interessados a pretensão do fiduciante em adquirir o imóvel pelo direito de preferência.

9.7 Na eventualidade de ser frustrada, a aquisição de determinado lote pelo direito de preferência, por não atendimento pelo fiduciante de requisito necessário, será concretizada a venda por meio do público leilão.

9.8 Somente após a comprovação dos pagamentos supramencionados e a recepção do Termo de Aquisição Por Exercício do Direito de Preferência devidamente assinado, o imóvel será retirado do leilão.

10. Do Pagamento e da Formalização da Venda.

10.1. O ARREMATANTE que tenha participado do leilão online, receberá via e-mail os dados para depósito na conta bancária indicada pelo Leiloeiro. Os depósitos dos valores da comissão do Leiloeiro (5%), assim como do pagamento total da arrematação, deverão ser realizados no prazo máximo de 24 horas após a realização do leilão (ou aprovação do lance), sendo que os comprovantes deverão ser enviados para o e-mail secretario21@lucasleiloeiro.com.br, mgl5@mgl.com.br ou WhatsApp no nº 0800 242 22189.

10.2. O ARREMATANTE deverá efetuar o pagamento por meio de **depósito ou transferência bancária a partir de conta corrente de sua própria titularidade**, em conta corrente designada pelo Banco do Brasil S.A., após o envio dos dados bancários. O ARREMATANTE vencedor deverá recolher ao Banco do Brasil S.A. o valor correspondente a 100% do valor proposto, por meio de depósito ou transferência na mesma conta corrente designada pelo Banco do Brasil S.A., em até 24 (vinte e quatro) horas, contados a partir da data do envio dos dados bancários.

10.3. Caso o arrematante não apresente no prazo previsto os comprovantes de quitação referentes à aquisição do imóvel e a documentação exigida, será considerado desistente do negócio e a venda será cancelada. Reconhecida a desistência, o



ARREMATANTE vencedor perde em favor do Banco do Brasil S.A., a título de multa, o valor equivalente a 15% (quinze por cento) e a comissão da leiloeira.

10.4. Não é permitida a utilização do FGTS, de financiamento imobiliário e nem de cartas de crédito para adquirir imóveis no leilão.

10.5. Nos casos específicos, é obrigatória, por parte do ARREMATANTE, a contratação de seguros conforme determina o art. 5, IV da Lei 9.514/97, bem como de danos físicos aos imóveis.

10.6. Até a data da lavratura da Escritura Pública de Venda e Compra com ou sem Alienação Fiduciária é permitida a desistência ou arrependimento da venda pelo COMITENTE, nas seguintes hipóteses: a) por problemas cadastrais do ARREMATANTE, b) por impossibilidade documental, c) quando a venda não atender aos interesses do COMITENTE (ainda que enquadrada nas condições do leilão), ou e nos casos previstos em lei. Em qualquer dessas hipóteses será restituída ao ARREMATANTE a quantia por ele eventualmente paga pelos imóveis arrematados até aquele momento (incluindo-se a comissão do Leiloeiro, impostos e taxas), renunciando expressamente o ARREMATANTE, desde já, a qualquer outra restituição ou indenização.

10.7. Em relação aos imóveis arrematados à vista, será outorgada a Escritura Pública de Venda e Compra pelo COMITENTE. O Tabelião de Notas responsável pela lavratura das escrituras públicas de Compra e Venda com ou sem Alienação Fiduciária será escolhido pelo COMITENTE. Caso haja pendências documentais, ficará facultado ao COMITENTE celebrar Compromisso Particular de Venda e Compra. Nessa hipótese, a Escritura Pública de Venda e Compra será outorgada somente após a regularização das pendências documentais por parte do COMITENTE, sendo lavrada em até 90 (noventa) dias da quitação do preço dos imóveis e do cumprimento, pelo ARREMATANTE, das demais obrigações assumidas no contrato.

10.8. Todos os instrumentos públicos e particulares necessários à formalização da compra e venda serão formalizados no mínimo em 90 (noventa) dias contados da realização do leilão.

10.9. Não ocorrendo a assinatura de qualquer dos instrumentos públicos ou particulares por culpa exclusiva do ARREMATANTE, poderá ocorrer a critério do COMITENTE, o cancelamento da arrematação e a devolução dos valores nominais pagos pela compra dos bens moveis e imóveis, excluindo-se o valor pago a título de sinal, impostos, taxas e a comissão do Leiloeiro independentemente de qualquer notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, ou formalização do acordo. Caso, contudo, o ARREMATANTE tenha arrematado os imóveis à vista e pago todo o valor, será feita a devolução dos valores nominais anteriormente mencionados, descontando-se 20% (vinte por cento) do valor pago pelos imóveis a título de multa, impostos, taxas e a comissão do Leiloeiro.

10.10. Todos os prazos acima referidos poderão ser prorrogados caso haja pendências documentais até a regularização destas.

10.11. Vencida a documentação disponibilizada para outorga da Escritura Pública ou para o respectivo registro, por culpa do ARREMATANTE, ficará sob a sua responsabilidade a obtenção de novos documentos, hipótese em que o COMITENTE não poderá ser responsabilizado no caso de atraso.

10.12. A transmissão da posse direta (para imóveis desocupados) ou indireta (para imóveis ocupados) pelo COMITENTE se dará na data do registro das respectivas escrituras públicas na matrícula imobiliária.

10.13. O pagamento feito por meio de cheque será confirmado após a sua regular compensação.

10.14. Outorgada a Escritura Pública de Venda e Compra o ARREMATANTE deverá apresentar ao COMITENTE, no prazo de até 30 (trinta) dias a contar da data de assinatura, o instrumento devidamente registrado no Registro Imobiliário, ressalvadas as hipóteses de prorrogações autorizadas ou quando houver pendências documentais do COMITENTE, bem como, efetivar a substituição do contribuinte na Prefeitura Municipal e do responsável pelos imóveis junto à administração do condomínio ao qual os imóveis eventualmente pertença bem como alteração de titular junto as concessionárias de água e energia.

11. Das Despesas com a Transferência dos Imóveis.

11.1. Serão de responsabilidade do ARREMATANTE todas as providências e despesas necessárias à transferência dos imóveis arrematados e constituição da Alienação Fiduciária, tais como, imposto de transmissão, taxas, alvarás, certidões, avaliações, certidões pessoais em nome do COMITENTE, escrituras, emolumentos cartorários, registros, averbações de



qualquer natureza, serviços de despachante, inclusive o recolhimento de laudêmio e obtenção de certidões autorizativas, ainda que relativo a hipóteses de situações enfiteúticas não declaradas ao tempo da alienação.

12. Dos Débitos De IPTU, ITR e Condomínio Incidentes Sobre Os Imóveis E Outros Ônus.

12.1. Existindo valores não quitados de IPTU, ITR e condomínio, o **BANCO DO BRASIL S.A.** ficará responsável pela quitação dos valores a vencer até a data da realização do segundo leilão.

12.2. É de responsabilidade de o **ARREMATANTE** efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para o endereço de e-mail secretario21@lucastleiloeiro.com.br.

12.3. Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo **ARREMATANTE** ou por terceiros, exceto se autorizado formalmente pelo **BANCO DO, BRASIL S.A.**

12.4. No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a **BANCO DO BRASIL S.A.** avaliará a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

12.5. A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos serão de responsabilidade do arrematante.

13. Das Pendências Judiciais.

13.1. Em se tratando de imóvel com pendência(s) judicial(is), neste momento já de conhecimento do BANCO e declarada(s) na descrição do lote ofertado, em que o **ARREMATANTE** declara estar plenamente ciente da existência da(s) demanda(s), ou ainda eventual reivindicação judicial futura que venha recair sobre o bem, o BANCO somente se responsabilizará por ocasião de decisão judicial definitiva, transitada em julgado;

13.2. Sendo decidida a anulação do título de propriedade do imóvel, o BANCO responderá pela evicção assumindo a devolução dos valores efetivamente pagos pelo **ARREMATANTE**, limitados ao preço de compra e venda do bem, às custas e emolumentos cartorários referentes à outorga de escritura e ao registro da compra e venda, aos tributos não passíveis de restituição pelo ente arrecadador, às despesas condominiais do imóvel, bem como à comissão de leiloeiro;

13.3. A devolução dos valores acima elencados sofrerá atualização pelo índice IPCA (IBGE), considerando-se desde o pagamento pelo **ARREMATANTE** até a restituição realizada pelo BANCO;

13.4. A hipótese de evicção não ensejará qualquer outra restituição e/ou direito de indenização ao **ARREMATANTE**, tais como perdas e danos, retenção de eventuais benfeitorias realizadas no imóvel após sua compra, bem como outras conforme dispostas no art. 450 do Código Civil.

14. Da venda em caráter Ad Corpus e conforme o estado físico dos imóveis.

14.1. Os imóveis serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, isto é, o **ARREMATANTE** adquire o imóvel como se apresenta como um todo, independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, sejam elas quais forem, não podendo, por conseguinte, exigir complemento de área, reclamar eventuais mudanças nas disposições internas dos cômodos dos imóveis apregoados, não podendo ainda, alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação e localização dos bens, seja a que tempo ou título for, não sendo cabível, portanto, pleitear a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço em tais hipóteses, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária.

14.2. Caso o imóvel esteja ocupado por terceiros, o **ARREMATANTE** assume o risco da arrematação do imóvel no estado em que efetivamente se encontra, independentemente de conseguir adentrar nos imóveis para verificar suas condições.



14.3. O ARREMATANTE declara-se ciente que a desocupação do imóvel e o ajuizamento das medidas judiciais pertinentes deverá ser por ele integralmente custeada e acompanhada, não tendo o COMITENTE qualquer responsabilidade sobre tal ato.

14.4. O imóvel será vendido na situação em que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis onde está matriculado, e nas condições fiscais em que se apresentarem perante os órgãos públicos, obrigando-se o ARREMATANTE, de maneira irrevogável e irretroatável, a promover as regularizações de qualquer natureza, cumprindo inclusive, quaisquer exigências de cartórios ou de repartições públicas, inclusive previdenciárias e Receita Federal, que tenham por objeto a regularização dos imóveis junto aos cartórios e órgãos competentes, o que ocorrerá às expensas do ARREMATANTE.

15. Da Cientificação Prévia Acerca de Exigências e Restrições de Uso dos Imóveis.

15.1. O ARREMATANTE deverá se cientificar prévia e inequivocadamente, por conta própria, das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual e federal), especialmente no tocante a legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfiteutic, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, às quais estará obrigado a respeitar por força da arrematação do imóvel, não ficando o COMITENTE, responsável por qualquer levantamento ou providências neste sentido. O COMITENTE não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental.

16. Penalidades.

16.1. O não pagamento dos valores de arrematação e comissão do Leiloeiro, no prazo estabelecido neste edital, configurará desistência ou arrependimento por parte do ARREMATANTE, ficando este obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e a favor do COMITENTE o valor correspondente correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incorridas. Poderá o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32.

16.2. O ARREMATANTE que descumprir com as obrigações e pagamento poderá ter o seu cadastro bloqueado e impossibilitado de participar de leilões on-line e presenciais futuros.

16.3. Fica ratificado desde já, que qualquer forma de manipulação, acordo, combinação, ou fraude por parte dos licitantes ou qualquer outra pessoa, que prejudique o leilão, **principalmente à combinação de lances e/ou propostas**, será imediatamente comunicado a Autoridade Policial e ao Ministério Público, para que tomem as devidas medidas pertinentes, como previsto na Lei 14.133/2021:

Art. 337-F. Frustrar ou fraudar, com o intuito de obter para si ou para outrem vantagem decorrente da adjudicação do objeto da licitação, o caráter competitivo do processo licitatório:

Pena - reclusão, de 4 (quatro) anos a 8 (oito) anos, e multa.

(...)

Art. 337-I. Impedir, perturbar ou fraudar a realização de qualquer ato de processo licitatório:

Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 3 (três) anos, e multa.

(...)

Art. 337-K. Afastar ou tentar afastar licitante por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem de qualquer tipo:

Pena - reclusão, de 3 (três) anos a 5 (cinco) anos, e multa, além da pena correspondente à violência.



Parágrafo único. Incorre na mesma pena quem se abstém ou desiste de licitar em razão de vantagem oferecida.

17. Disposições Gerais.

17.1. O pagamento relativo à arrematação e a comissão do Leiloeiro, fica subordinado a Condição Resolutiva, ou seja, a não compensação do cheque, por insuficiência de fundos, sustação ou qualquer outro motivo, implicará na resolução de pleno direito do negócio jurídico, independente de notificação, não gerando qualquer efeito para as partes ou terceiros, sem prejuízo da apuração de perdas e danos pelo COMITENTE, ficando os imóveis livres para serem alienados, de imediato.

17.2. A responsabilidade do COMITENTE pela evicção ficará limitada à devolução do valor recebido pela venda, excluída a comissão do Leiloeiro. Referida responsabilidade abrangerá, também, o reembolso de valores comprovadamente despendidos pelo ARREMATANTE a título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária (IPTU ou ITR, conforme o caso), desde que comprovado pelo ARREMATANTE, o impedimento ao exercício da posse direta dos imóveis, não sendo conferido ao adquirente o direito de pleitear quaisquer outros valores indenizatórios, a exemplo daqueles estipulados nos artigos 448 e 450 do Código Civil Brasileiro, e tampouco por benfeitorias eventualmente introduzidas nos imóveis após a data da aquisição, pelas quais não poderá sequer pleitear direito de retenção dos imóveis, a menos que expressamente autorizadas pelo COMITENTE.

17.3. As fotos do bem disponibilizadas no site do Leiloeiro, bem como as imagens de vídeo que serão exibidas por ocasião do leilão, são recursos meramente ilustrativos, com o objetivo de oferecerem conforto aos interessados. Assim sendo, a manifestação de interesse na compra de qualquer lote, deve-se dar somente após visitação física e análise das documentações dos imóveis.

17.4. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo ARREMATANTE das referidas condições estipuladas neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto Federal nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

17.5. Integram a este edital as condições para participação de leilões dispostas no link "Cadastre-se" no portal do Leiloeiro.

17.6. O bem objeto deste leilão é oriundo de Consolidação de Propriedade em Alienação Fiduciária. Neste caso, houve a intimação do Devedor Fiduciante para purga da mora, bem como o cumprimento de todo procedimento de execução extrajudicial, que culminou com a consolidação dos imóveis descritos no Anexo I, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Em sequência, a fim de cumprir o disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, serão realizados 1º (primeiro) e, se necessário 2º (segundo) leilões pelos valores descritos nos §§ 1º e 2º do referido artigo. Não havendo êxito nestes leilões implica na adjudicação do (s) bem (ns) e exoneração da dívida, conforme dispõe o art. 27, §5º da Lei nº 9.514/97. Deste modo, poderá os leilões representar oferta pública do (s) respectivo (s) imóvel (is), não vinculada à Lei nº 9.514/97.

17.7. O COMITENTE reserva-se no direito de, presentes razões de ordem administrativa, comercial, operacional ou de interesse público, revogar total ou parcial o procedimento licitatório, em qualquer fase, com a devolução de todos os pagamentos realizados, a título de sinal, mesmo depois de julgadas as propostas, sem que caiba aos ARREMATANTES o direito à indenização, ressarcimento ou declaração de qualquer espécie.

17.8. O pagamento relativo ou sinal e a comissão do Leiloeiro, fica subordinado à Condição Resolutiva, ou seja, a não compensação do cheque, por insuficiência de fundos, sustação ou qualquer outro motivo, implicará na resolução de pleno direito do negócio jurídico, independente de notificação, não gerando qualquer efeito para as partes ou terceiros, sem prejuízo da apuração de perdas e danos pelo COMITENTE, ficando os imóveis livre para ser alienado, de imediato.

17.9 O ARREMATANTE declara estar ciente que o COMITENTE não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário ou comerciante e que o Leiloeiro é mero mandatário, ficando assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios ou defeitos ocultos que possam existir no bem alienado, nos termos do art. 1.102 do Código Civil Brasileiro, como também por indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras, em qualquer hipótese ou natureza.

17.10. Os esclarecimentos e informações a respeito do leilão serão feitos pelo Leiloeiro, presencialmente no escritório situado à Rua Idalina Dornas, nº 13, bairro Universitário, na cidade de Itaúna/MG, CEP nº 35681-156, por e-mail no secretario21@lucasleiloeiro.com.br, através do telefone 0800 242 2218 , ou WhatsApp (37)9 9908-2820.



18. Das Pendências Judiciais e Extrajudiciais

18.1. O (s) ARREMATANTE (ES) está (ão) informado (s) e ciente (s) das pendências representadas por ações judiciais relacionadas aos imóveis, conforme descrição das ações relativas a cada unidade no Anexo I do presente edital.

18.2. Nos casos acima discriminados onde existem pendências representadas por ações judiciais, a arrematação implicará na transmissão ao ARREMATANTE dos direitos de aquisição dos imóveis arrematados, sob a condição da improcedência da ou das respectivas ações judiciais movidas pelo antigo mutuário e consequente livre desembaraço dos imóveis para todos os fins de direitos.

18.3. Caso, após a formalização da arrematação, seja distribuída em desfavor do COMITENTE eventual ação judicial e, ao final desta(s), mediante trânsito em julgado, seja invalidada a consolidação da propriedade, os leilões públicos promovidos pelo COMITENTE ou a adjudicação em favor do COMITENTE, a arrematação do ARREMATANTE será automaticamente rescindida, reembolsados pelo COMITENTE os valores pagos pelo ARREMATANTE, excluída a comissão do Leiloeiro, que deverá ser restituída pelo próprio Leiloeiro, atualizados os valores a ressarcir pelos mesmos índices aplicados à caderneta de poupança, não fazendo jus o ARREMATANTE, nesta hipótese de rescisão a juros de mora, multas por rescisão contratual, perdas e danos ou lucros cessantes, devendo o ARREMATANTE, caso exerça a posse dos imóveis, desocupá-lo em 15 dias, sem direito à retenção ou indenização por eventuais benfeitorias que tenha feito nos imóveis sem autorização expressa e formal do COMITENTE.

18.4. Tendo em vista a arrematação de imóveis com pendência de ações judiciais conforme disposto no Anexo I, obriga-se o ARREMATANTE a substituir o COMITENTE no polo ativo da ação de imissão na posse movida pelo COMITENTE em face do (s) antigo (s) devedor (es) fiduciante (s), conforme relacionado no Anexo I deste edital, respectivamente em relação aos imóveis arrematados.

18.5. O instrumento de substabelecimento dos poderes ad judicia e especiais para a ação em questão, SEM RESERVAS, assinado pelos advogados do COMITENTE em favor dos advogados indicados pelo ARREMATANTE, ser-lhe-á entregue juntamente com a documentação de formalização da presente arrematação, não se responsabilizando o COMITENTE pelo eventual insucesso na ação de imissão na posse, decorrente de eventual vício processual na condução da respectiva demanda, pelo causídico eleito pelo ARREMATANTE.

18.6. A partir da substituição processual, todas as despesas judiciais, processuais e advocatícias correlatas ao mencionado processo serão integralmente assumidas pelo ARREMATANTE.

18.7. O ARREMATANTE possui ciência inequívoca e total concordância quanto à (às) ação (ões) judicial(ais) relacionada(s) no Anexo I Edital, e também em relação ao procedimento de consolidação da propriedade fiduciária e/ou adjudicação praticados pelo COMITENTE, declarando o ARREMATANTE, neste ato, que, tendo analisado o conteúdo dos procedimentos de expropriação extrajudicial e da(s) ação(ões) judicial(is), em curso, mediante a assistência técnica de advogado especializado, nada tem a opor, acrescentar, criticar ou impugnar quanto à constituição e liquidação da alienação fiduciária que anteriormente incidia sobre os imóveis objetos deste instrumento e quanto à condução do(s) processo (s) judicial (is), relacionado (s) no presente Edital, inclusive no que tange aos atos, ações ou omissões ali ocorridos, sendo vedada, por conseguinte, qualquer alegação relacionada à condução, forma, omissão ou tramitação dos procedimentos de execução extrajudicial e do(s) processo (s) judicial (is) relacionados ao(s) imóvel (is) por ele adquirido (s) para fins de resolução ou rescisão da presente negociação.

18.8. Os encargos tributários e condominiais dos imóveis arrematado que incidirem até a data da arrematação serão de responsabilidade do COMITENTE. Assim, somente aqueles encargos pagos após a data da arrematação pelo ARREMATANTE serão passíveis de ressarcimento por parte do COMITENTE nos casos de invalidação da consolidação da propriedade, dos leilões ou da adjudicação transitada em julgado, ressalvado o período de posse direta exercida pelo ARREMATANTE nos imóveis, que continuará sendo de sua responsabilidade.

18.9. Para os casos relacionados no Anexo I deste Edital, nos quais não tenha sido distribuída a correlata ação de Reintegração de Posse/Imissão na Posse, ressalvado o disposto no item 12.2, fica desde já cientificado o ARREMATANTE que a desocupação do imóvel e o ajuizamento das medidas judiciais pertinentes deverão ser por ele integralmente custeadas e acompanhadas, não tendo o COMITENTE qualquer responsabilidade sobre tal ato.

Fica eleito o Foro da Comarca Itaúna/MG, para dirimir quaisquer dúvidas, oriundas do presente evento, com exclusão de qualquer outro.

Itaúna/MG, 16 de dezembro de 2025.



BANCO DO BRASIL S.A
inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91

Anexo I - Imóvel:

Item N°	Descrição	Avaliação R\$
LOTE 01	<p>519018679- Apartamento N° 407, do Bloco 02, integrante do "Condomínio Residencial "Parque Barra Grande", situado na Avenida Dr. Neves Pinto, nº 550, no bairro Antares, na cidade de Maceió/AL, com os seguintes cômodos e áreas: Cômodos: sala de estar/jantar, 02 quartos, bwc social, cozinha e área de serviço. Áreas: Área de Construção Equivalente: Privativa- 43,64m², Comum- 11,64m², Total- 55,28m²; Área de Construção Real: Privativa- 43,64m², Comum- 48,31m², Total- 91,95m², fração ideal: 0,004139679, com direito a 01 vaga nº 87, descoberta livre, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 167.490 Lv 2 do 1º Registro de Imóveis de Maceio/AL</p>	<p>1ª Praça R\$136.364,93</p>
LOTE 02	<p>520972203 - Imóvel Residencial de nº 59, com área total de construção de 63,82m², construída de alvenaria, coberta com telhas, forro PVC, piso de cerâmica, com uma garagem, uma sala, dois quartos sendo um suite, uma cozinha, um banheiro social, uma área de serviço, com uma porta e uma janela na frente, uma porta e uma janela por trás e um Terreno Urbano, situado na Rua Benedito Lopes de Gusmão, situado na Chã do Pilar, no Município de Pilar/AL, com área de 128,00m² com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 104681, Lv 2 Do Cartório Do Único Ofício Da Comarca De Pilar/AL</p>	<p>1ª Praça R\$98.820,01</p>

<p>LOTE 03</p>	<p>522044143- Apartamento n° 210, do Bloco 07, integrante do "Condomínio Residencial Parque Vale Dos Corais", situado na Avenida Dr. Neves Pinto, n° 708, no bairro Antares, na cidade de Maceio/AL, com os seguintes cômodos e áreas: Cômodos: sala de estar/jantar, dois quartos, bwc social, cozinha/serviço; Área de Construção Equivalente: Privativa- 42,53m², Comum- 11,47m², Total- 54,00m²; Área de Construção Real: Privativa- 42,53m², Comum- 53,39m², Total- 95,92m², fração ideal: 0,003023838. Área Real Estacionamento: 23,00, com direito a 01 vaga: 114/338-descoberta livre/descoberta presa.</p> <p>Matricula nº 172326 do Registro de Imóveis da cidade de Maceio/AL</p>	<p>1ª Praça R\$207.018,72</p>
<p>LOTE 04</p>	<p>524748779- Imóvel residencial situado no Loteamento Monte Rey, Lote 60, Quadra "Q", Bairro Dom Constantino no município de Penedo/AL, com área total do terreno de 108,00m², e área construída de 56,45m², com limites e confrontações de acordo com a matricula precedente.</p> <p>Matricula nº 9.871 do Cartório Do Registro De Imóveis Da Comarca De Penedo – Alagoas</p>	<p>1ª Praça R\$85.729,08</p>
<p>LOTE 05</p>	<p>530719585 – Casa situada no Condomínio Residencial "Piata", situado na Vila Gualter Peixoto, Sn, Bairro Mata do Rolo, Rua em Projeto (atual Avenida Teotônio Vilela, n° 1940), na cidade de Rio Largo/AL, constituída de recuo frontal, varanda/garagem, sala, dois quartos, bwc, cozinha e área de serviço, com área privativa equivalente - 47,71m²; área comum equivalente - 6,75m²; área total equivalente - 54,46m²; área privativa real - 72,78m²; área comum real - 38,37m²; área total real - 111,23m², com uma fração ideal de 0,033333, do terreno correspondente ao lote 03 da quadra D, com limites e confrontações de acordo com a matricula precedente.</p> <p>Matricula nº 30.508 do Cartório Do 1º Ofício De Rio Largo/AL</p>	<p>1ª Praça R\$105.525,32</p>
<p>LOTE 06</p>	<p>506365724 – Casa residencial de número 02 da porta e 4113700039CS02 de inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, situada na Travessa Francisco das Mercês 39, casa 02, Loteamento Vila das Castanheiras, Buraquinho, na Cidade de Lauro de Freitas-BA composta de dois pavimentos, tendo no térreo varanda frontal, sala, circulação, gabinete, cozinha, despensa, wc de empregada, garagem descoberta para um carro e escada de acesso ao pavimento superior, e, neste, circulação, wc social, dois quartos, sendo um com varanda e uma suíte com closet e varanda, totalizando três quartos, possuindo a dita casa uma área construída de 152,68m², edificada em lote de terreno próprio de número 21-B da quadra H do Loteamento Vila das Castanheiras, na cidade de Lauro de Freitas-BA, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 24.192, Lv 2. Do Ofício De Registro De Imóveis e Hipotecas da Comarca de Lauro de Freitas/BA.</p>	<p>1ª Praça R\$355.175,20</p>

<p>LOTE 07</p>	<p>506899931- Casa Residencial do Tipo "B " situado na Rua Hortênsias Azuis, nº 51, Jardim das Margaridas com inscrição imobiliária nº 334.397-9, composta de sala, dois quartos, sanitário, circulação e cozinha, com a área construída de 47,92m², edificada no lote de terreno próprio identificado pelo número 12 da Quadra XIV do Parque Residencial Jardim das Margaridas, no sub-distrito de São Cristovão, zona urbana de Salvador/BA, com 270,00 m², de superfície, possuindo ainda uma área comum de 149,34 m² e a fração ideal de 0,001946 do terreno próprio que mede na sua totalidade 105.470,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 31.495, Lv 2. Do 2º Ofício de Registro De Imóveis de Salvador/BA.</p>	<p>1ª Praça R\$ 194.531,18</p>
<p>LOTE 08</p>	<p>513529331 - Apartamento 408, Bloco 07 do Condomínio Residencial Parque Fonte das Águas, localizado na Rua Politeama, s/nº, 35º BI, na cidade de Feira de Santana/BA, composto de: dois quartos, um sanitário, sala e cozinha americana com área de serviço, com fração ideal de 0,001459220, área real privativa coberta de 43,89m², área real de estacionamento de 10,35m², área real de uso comum de 8,1775m², com área real total de 62,4175, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Consta no AV-5 uma vaga de garagem de uso exclusivo nº 291, em posição descoberta livre e não autônoma.</p> <p>Matrícula nº 42684, Lv 2. Do 2º Cartório De Registro De Imóveis de Feira de Santana/BA</p>	<p>1ª Praça R\$190.000,00</p>
<p>LOTE 09</p>	<p>514002558 - Fração ideal do Apartamento 403, Bloco 04 do Condomínio Residencial Parque Fonte Das Águas, localizado na Rua Politeama, s/nº, 35º BI, na cidade de Feira de Santana/BA, composto de: dois quartos, um sanitário, sala e cozinha americana com área de serviço, com fração ideal de 0,001434862, área real privativa coberta de 43,14m, área real de estacionamento de 10,35m², área real de uso comum de 8,0411m², com área real total de 61,5311, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Consta no AV-5 o direito a uma vaga de garagem de uso exclusivo nº 167, em posição descoberta livre e não autônoma.</p> <p>Matrícula nº 42575, Lv 2. Do 2º Cartório De Registro De Imóveis E Hipotecas de Feira de Santana/BA</p>	<p>1ª Praça R\$138.180,91</p>
<p>LOTE 10</p>	<p>514247831- Apartamento De N° 201, Do Bloco 02, Tipo A, integrante do empreendimento denominado Condomínio Residencial Verde Vida, edificado em área de terreno próprio, composto de sala, circulação, dois dormitórios, banho e cozinha/serviço, com área total real de 63,4119m², área privativa de 40,0500m² e área comum de 23,3619m², e respectiva fração ideal de 0,147275% situado a Avenida Aliomar Baleeiro, nº 12.315, São Cristóvão, na cidade de Salvador/BA, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 152132, Lv 2. Do 2º Ofício Do Registro De Imóveis E Hipotecas De Salvador/BA</p>	<p>1ª Praça R\$120.234,71</p>

<p>LOTE 11</p>	<p>521798179 - Fração ideal do Apartamento 112 Bloco 15 do Condomínio Residencial Parque Fonte das Águas, localizado na Rua Politeama, s/nº, 35ºBI, na cidade de Feira de Santana/BA, composto de: dois quartos, um sanitário, sala e cozinha americana com área de serviço, com fração ideal de 0,001393615, área real privativa coberta de 41,87m, com área real de estacionamento de 10,35m², área real de uso comum de 7,8099m², com área real total de 60,0299, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Conforme Av-2 o imóvel possui uma vaga de garagem de uso exclusivo nº 533, em posição descoberta livre e não autônoma.</p> <p>Matrícula nº 42.978, Lv 2. Do Ofício Do 2º Ofício Registro De Imóveis E Hipotecas de Feira de Santana/BA</p>	<p>1ª Praça R\$190.000,00</p>
<p>LOTE 12</p>	<p>521981676 - Apartamento nº 104 da porta do Bloco 03 integrante do Condomínio Parque Solar Do Atlântico, situado na Rua Rubem de Almeida Machado, 21, Centro, na Cidade de Lauro de Freitas/BA, composto internamente de dois quartos, sendo uma suite, sala, sanitário, cozinha americana com área de serviço e área de Garden privativa, com área privativa de 48,69m², área privativa descoberta de 27,73m², área comum de 10,3951m², área total de 99,3151m² e fração ideal de 0,005225572, além de uma vaga de estacionamento nº 59 P-DL- com área de 12,50m², edificado na área de terreno próprio, desmembrada de maior porção denominada Fazenda do Suíço ou Rocado do Suíço, com 979.767,00m², à margem da Avenida Luiz Tarquínio Pontes, na Cidade de Lauro de Freitas/BA, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 45.960, Lv 2. Do Ofício Do Registro De Imóveis de Lauro de Freitas/BA</p>	<p>1ª Praça R\$244.347,73</p>
<p>LOTE 13</p>	<p>524829045- Apartamento nº 203 da porta do Bloco 16 integrante do Condomínio Parque Solar Do Bosque, composto internamente por, dois quartos, sala, sanitário, cozinha com área de serviço, com área privativa de 40,28m², área comum de 6,7149m², área total de 57,3449m², além de uma vaga de garagem descoberta e livre nº 659 com área de 10,35m², de 0,001058297 do terreno próprio, situado na Rua Jurema, nº 608, Cajã, na Cidade de Lauro de Freitas/BA, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 44172 do Cartório de Registro de Imóveis de Lauro de Freitas/BA</p>	<p>1ª Praça R\$ 154.312,34</p>
<p>LOTE 14</p>	<p>529286701 - Apartamento 201, bloco 18, integrante do Condomínio Residencial Parque Florença, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, composto de: 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha com área de serviço e 1 banheiro. Fração Ideal 0,00137694%, área real total 42,73m², e uma vaga de uso exclusivo nº 642 com área real estacionamento 12,5m², área real de uso comum 9,5344m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 59.419 Do Ofício De Registro De Imóveis E Hipoteca De Feira De Santana – Bahia</p>	<p>1ª Praça R\$160.000,00</p>

<p>LOTE 15</p>	<p>529666287- Sala N° 308, Tipo 19, Hangar 01, integrante do Subcondomínio empresarial denominado Condomínio Hangar Business Park, situado na Avenida Luis Viana Filho, São Cristóvão, subdistrito de São Cristóvão zona urbana de Salvador/BA, composto de sala e sanitário, com área total real de 82,53m², área privativa de 33,57m², área comum de 48,96 m² e fração ideal de 14,3398 m² com direito ao uso de 1 vaga de garagem de localização indeterminada.</p> <p>Matricula nº 165.122 do 2º Ofício De Registro De Imóveis De Salvador/BA</p>	<p>1ª Praça R\$331.485,15</p>
<p>LOTE 16</p>	<p>513635421- Um apartamento residencial de n° 141, localizado no 4º pavimento, Tipo A, Acesso 01, de um prédio de apartamentos denominado Edifício dos Anjos Correia, situado na cidade de Fortaleza/CE, na Rua 04, sem denominação oficial, n° 400, no bairro de São Gerardo, com uma área própria de 92,35m², uma área comum de 46,29m², e uma fração ideal correspondente/ a 4,2291% do terreno em que se acha encravado, o citado prédio, com uma área de 1.479,50m², de forma irregular, constituído pelos lotes 02,09, 10 e parte dos lotes 03 e 11, da quadra D, do loteamento SIMCOL, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente. Cabel ao apartamento vaga para estacionar veículo.</p> <p>Consta no AV-17 averbação de Indisponibilidade de Bens.</p> <p>Matricula nº 37837, Lv 2. Registro De Imóveis Da 3a. Zona Comarca De Fortaleza – Ceará</p>	<p>1ª Praça R\$254.105,76</p>
<p>LOTE 17</p>	<p>514862017 - Um apartamento de n° 102, localizado no pavimento térreo do Bloco 02, do Tipo B, integrante do Condomínio Firenze Residence & Club, situado à Avenida dos Marinheiros, n° 467, no Loteamento Parque Novo Mondubim, Bairro Planalto Cidade Nova, Município de Maracanaú-CE, com uma área privativa de construção de 57,88m², área comum de construção de 41,14m², área total de construção de 99,02m², possuindo uma vaga de garagem n° 38, e fração ideal de 0,02080 do terreno constituído pelos Lotes n° s 07 ao 09 e 17 ao 19, da Quadra n° 65, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 14.745, Lv 2 do 2º Ofício de Registro de Imóveis 2ª Zona Registro Geral Maracanaú – Ceará</p>	<p>1ª Praça R\$ 158.743,31</p>
<p>LOTE 18</p>	<p>519278651 - Apartamento de n° 406, localizado no 3º Pavimento do Bloco 08, do Tipo B, integrante do Condomínio Residencial Gran Felicitá Residence Clube, situado à Travessa Miguel Alves, n° 300, Bairro Centro, no Município de Maracanaú-CE, com uma área real principal 43,65m²; área real de vaga de garagem de 9,90m²; área real comum 8,6508m²; área real total 62,2008m² e possuindo 01 (uma) vaga de garagem n° 150, descoberta livre, encravado dito Condomínio em terreno, com uma área de 17.656, 90m² (dezessete mil, seiscentos e cinquenta e seis metros e noventa centímetros quadrados) e um perímetro de 628,29m (seiscentos e vinte e oito metros e vinte e nove centímetros), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 17398 Lv 2 do 2º Ofício de Registro de Imóveis 2ª Zona de Maracanaú-CE</p>	<p>1ª Praça R\$145.000,00</p>

LOTE 19	<p>522365363 - Casa de n° 80, na Travessa Paulo Vieira do Vale, Bairro Planalto Horizonte, na cidade de Horizonte/CE, com uma área construída de 75,22m², edificada no lote 27 com uma área territorial total de 207,42m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 5128 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte/CE</p>	<p>1ª Praça R\$126.454,64</p>
LOTE 20	<p>522754553- Construção residencial de n° 237, situada na Rua Pompilio Paulino de Almeida, Bairro Gameleira, na cidade de Horizonte/CE, com uma área construída de 78,62m² edificada no terreno 32 com área de 115,00m² e perímetro de 64,00m, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 3723 do 2º Registro de Imóveis da cidade de Horizonte/CE</p>	<p>1ª Praça R\$139.281,99</p>
LOTE 21	<p>527868058- Uma casa no perfil geminada, plana residencial multifamiliar, de n° 61-A, localizada na Rua Áustria, Bairro Carnaubal, Horizonte-CE., com área construída de 60,70 m² (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), com Fração Ideal de 50% (cinquenta por cento) do terreno da matrícula 9.494, a qual se acha encravada, sendo o: lote 09: do desmembramento Dourado V%, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 9668 do 2º Ofício De Registro De Imóveis De Horizonte/CE</p>	<p>1ª Praça R\$126.630,38</p>
LOTE 22	<p>528245741 - Uma casa residencial denominada de casa "B" ocupa uma fração ideal de 50,00% (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de n° 43, localizada na Rua SDO, Travessa Europa, bairro Vertente, Horizonte CE, com uma área construída de 58,02m² (cinquenta e oito metros e dois centímetros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 9.973 do 2º Ofício De Registro De Imóveis De Horizonte/CE</p>	<p>1ª Praça R\$126.851,07</p>
LOTE 23	<p>528598917- Uma casa residencial denominada de casa "B" ocupa uma fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do terreno a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de n° 118, localizada na Rua Áustria, bairro Carnaubal, Horizonte/CE, com área construída de 60,70m² (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 10266 do 2º Ofício De Registro De Imóveis De Horizonte/CE</p>	<p>1ª Praça R\$ 130.253,14</p>
LOTE 24	<p>513588282 - Apartamento n° 102, do Bloco F, edificado no Lote n° 03, do Conjunto 08, da Quadra QC-3, do Setor Habitacional Riacho Fundo II, do Distrito Federal, com a área privativa de 50,00m², de divisão não proporcional e 19,78m² de área comum de divisão proporcional e não proporcional e área real total de 69,78m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,006643 e vaga de garagem a ela vinculada de n° 105, situado no 1º Pavimento e localizada no térreo, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 85478, Lv 2. 4º Ofício De Registro De Imóveis Do Distrito Federal</p>	<p>1ª Praça R\$147.184,35</p>

LOTE 25	<p>514304733- Apartamento n° 203, do Bloco H, edificado no Lote n° 03, do Conjunto 08, da Quadra QN-5A, do Setor Habitacional Riacho Fundo II, do Distrito Federal, com a área privativa de 50,00m², de divisão não proporcional e 20,18m² de área comum de divisão proporcional e não proporcional e área real total de 70,18m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,006643 e vaga de garagem a ela vinculada de n° 143, situado no 2° Pavimento térreo, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 84795, Lv 2. Do 4° Ofício De Registro De Imóveis Do Distrito Federal</p>	<p>1ª Praça R\$104.532,68</p>
LOTE 26	<p>515937520 - Apartamento n° 001, do Bloco I, a ser edificada no Lote n° 01, do Conjunto 11, da Quadra QC-3, do Setor Habitacional Riacho Fundo II, do Distrito Federal, com a área privativa de 50,00m², de divisão não proporcional e 19,78m² de área comum de divisão proporcional e não proporcional e área real total de 69,78m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,006643 e vaga de garagem a ela vinculada de n° 127, situado e localizada no térreo, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 85.665 Lv 2 do 4° Ofício De Registro De Imóveis Do Distrito Federal</p>	<p>1ª Praça R\$147.556,19</p>
LOTE 27	<p>511824744- Apartamento n° 204, Bloco 01, com área privativa real de 45,00m² área de uso comum real de 29,5140m², área total real de 74,5140m² e fração ideal de 0,003233905, composto de sala, circulação, dois quartos sendo um tipo suíte com banho privativo, banho social, cozinha, área de serviço e vaga de garagem n° 18 Descoberta Livre e 19 Descoberta Livre, integrante do Condomínio "Residencial Top Life Serra Aruba" situado na Avenida Brasil, Bairro São Diogo II, no Distrito de Carapina, no Município de Serra-ES, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 75.637, Lv 2. Do 1° Ofício de Registro De Imóveis de Serra/ES.</p>	<p>1ª Praça R\$250.000,00</p>
LOTE 28	<p>511933570- Apartamento n° 409, Bloco 1, com área privativa real de 43,24m², área de uso comum real de 19,4367m², área total real de 62,6767m² e fração ideal de 0,00307853, composto de sala, circulação, 02 (dois) quartos, banheiro, cozinha e área de serviço e vaga de garagem n° 84 descoberta livre, integrante do "Condomínio Residencial Parque Vila Da Mata", edificado na área B-1 medindo 13.694,84m² (treze mil, seiscentos e noventa e quatro metros quadrados e oitenta e quatro décimos quadrados), situada no Bairro Planície Da Serra, Distrito de Carapina, Município da Serra/ES, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 77.990, Lv 2. Do 1° Ofício de Registro De Imóveis de Serra/ES.</p>	<p>1ª Praça R\$135.815,80</p>

<p>LOTE 29</p>	<p>512282219 - Apartamento N° 406, Bloco 06, com área privativa real de 45,51m², área de uso comum real de 18,3817m², área total real de 63,8917m² e fração ideal de 0,001821171, composto de sala, circulação, dois quartos, banho social, cozinha, área de serviço e vaga de garagem n° 578 Descoberta Livre, integrante do Condomínio "Residencial Top Life Serra Cancún" situado na área A-5 com área de 24.965,9720m² (vinte e quatro mil, novecentos e sessenta e cinco metros quadrados, nove mil setecentos e vinte centímetros quadrados), desmembrada da GLEBA "A" com área de 82.303,44m² (oitenta e dois mil, trezentos e três metros quadrados e quarenta e quatro décimos quadrados), situada na Avenida Brasil, Bairro São Diogo II, no Distrito de Carapina, no Município de Serra-ES, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 76257, Lv 2. Do 1º Ofício Do Registro De Imóveis de Serra/ES</p>	<p>1ª Praça R\$ 130.598,47</p>
<p>LOTE 30</p>	<p>512379312 - Apartamento 508, situado no 2º pavimento, bloco 02, do Condomínio Residencial Parque Vila Da Prata, composto por 01 (uma) sala, 01 (uma) circulação, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço, com área privativa de 44,93m², correspondendo a fração ideal de 0,009043409 e vaga de garagem no. 25, no terreno e nas coisas comuns do empreendimento edificado sobre a área a-1 medindo 4.870,707 m², situado na Rua Odônia Da Costa Machado Toledo, Bairro Cruzeiro Do Sul, Município De Cariacica/ES, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 67140, Lv 2. Do Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona de Cariacica/ES</p>	<p>1ª Praça R\$117.887,05</p>
<p>LOTE 31</p>	<p>512620951- Apartamento N° 506, Bloco 04, com área privativa real de 45,51m², área de uso comum real de 18,3817m², área total real de 63,8917m² e fração ideal de 0,001821171, composto de sala, circulação, dois quartos, banho social, cozinha, área de serviço e vaga de garagem n° 319 Descoberta Livre, integrante do Condomínio "Residencial Top Life Serra Cancún" situado na ÁREA A-5 com área de 24.965,9720m² (vinte e quatro mil, novecentos e sessenta e cinco metros quadrados, nove mil setecentos e vinte centímetros quadrados), desmembrada da GLEBA "A" com área de 82.303,44m² (oitenta e dois mil, trezentos e três metros quadrados e quarenta e quatro décimos quadrados), situada na Avenida Brasil, Bairro São Diogo II, no Distrito de Carapina, no Município de Serra-ES, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 76.165, Lv 2. Do 1º Ofício Do Registro De Imóveis de Serra/ES</p>	<p>1ª Praça R\$128.560,31</p>
<p>LOTE 32</p>	<p>518905184 -Apartamento N° 210, Bloco 06, com área privativa real de 45,00m², área de uso comum real de 28,9468m², área total real de 73,9468m² e fração ideal de 0,002153159, composto de sala, circulação, dois quartos sendo um tipo suíte com banho privativo, banho social, cozinha, área de serviço e vaga de garagem n° 496 Descoberta Livre e 497 Descoberta Presa, integrante do Condomínio "Residencial Top Life Serra Mallorca" situado na área A-6 com área de 24.898,4230m² (vinte e quatro mil, oitocentos e noventa e oito metros quadrados, quatro mil duzentos e trinta centímetros quadrados), desmembrada da Gleba "A" com área de 82.303,44m² (oitenta e dois mil, trezentos e três metros quadrados e quarenta e quatro décimos quadrados), situada na Avenida Brasil, Bairro São Diogo II, no Distrito de Carapina, no Município de Serra-ES, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 76793, Lv 2 do Cartório Do 1º Ofício da 2ª Zona de Serra/ES</p>	<p>1ª Praça R\$158.172,22</p>

<p>LOTE 33</p>	<p>520036402 - Apartamento N 405 Bloco 01, com área privativa real de 44,76m², área de uso comum de 19,1499m², área total real de 63,9099m² e fração ideal de 0,004465221, composto de sala de estar/jantar, cozinha com área de serviço, circulação, dois quartos e um banho social, com direito de uso da(s) vaga(s) de garagem nº 66 Descoberta Livre, integrante do "Condomínio Residencial Parque Valence", edificado na área b-4 com 24.997,47m² (vinte e quatro mil, novecentos e noventa e sete metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados), desmembrada de área maior medindo 75.124,00m² (setenta e cinco mil, cento e vinte e quatro metros quadrados), situada no Balneário De Carapebus, Distrito de Carapina, Município da Serra/ES, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 87622, Lv 2 do Cartório Do 1º Ofício Registro De Imóveis 2ª Zona Da Serra</p>	<p>1ª Praça R\$149.363,57</p>
<p>LOTE 34</p>	<p>521755903- Apartamento N° 304 Bloco 9, com área privativa de 43,36m², área de uso comum de 19,2073m², área total real de 62,5673m² e fração ideal de 0,001747815, composto de sala de estar/jantar, cozinha com área de serviço, circulação, dois quartos e um banho social com direito de uso da(s) vaga(s) de garagem nº 166 - Descoberta Livre, integrante do "Condomínio Residencial Parque São Pedro", edificado na área a-1, com área de 24.962,70m² (vinte e quatro mil, novecentos e sessenta e dois metros quadrados setenta decímetros quadrados), situada no Bairro "Colina De Laranjeiras", Distrito de Carapina, Serra/ES, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 86802, Lv 2 do Cartório Do 1º Ofício Registro De Imóveis 2ª Zona Da Serra</p>	<p>1ª Praça R\$144.478,95</p>
<p>LOTE 35</p>	<p>512904824 - Casa "132" do "Residencial Anhanguera Garden II" composta de: 02 (dois) quartos, 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) cozinha, banheiro, hall, área de serviço e área de privativa descoberta, com área coberta padrão de 54,75m², área descoberta de 51,00m², área privativa real de 105,75m², área de uso comum de 114,25m², área real total de 220,00m² e fração ideal de 0,00667%, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 58460, Lv 2. Do Cartório De Registro De Imóveis E Anexos de Valparaíso de Goiás-GO</p>	<p>1ª Praça R\$130.000,00</p>
<p>LOTE 36</p>	<p>513956019 - Casa 06 Bloco F, situada no Residencial Sonho Real do Loteamento denominado "Chacara Santa Maria", do Município de Planaltina-GO, Unidade residencial edificada com a área construída de 68,71m², sendo composta por 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço e 01 garagem, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 64147, Lv 2. Do Cartório De Registros De Planaltina - GO</p>	<p>1ª Praça R\$108.249,69</p>
<p>LOTE 37</p>	<p>514771782 - Uma residência, com as seguintes características: garagem, área de garagem, sala, cozinha, hall, banheiro, dois quartos e suíte. Área da construção: 120,24 m². Lote de terreno de nº . 22, da quadra 46, do loteamento denominado Residencial Aldeia Dos Sonhos, com a área de 200,00 mts², na cidade de Anápolis/GO, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 64151, Lv 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição Comarca de Anápolis/GO</p>	<p>1ª Praça R\$172.752,26</p>

<p>LOTE 38</p>	<p>515146885 - Casa 18 Bloco F, situada no Residencial Sonho Real do Loteamento denominado "Chacara Santa Maria", do Município de Planaltina-GO, assim definida: área privativa de construção de 68,71m², área de terreno de uso exclusivo de 180,00m², área de uso comum total de 13.896,95m² e área total construída do condomínio de 14.291,68m². Fração ideal igual a 0,004749%, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 64169, Lv 2 do Cartório De Registros De Planaltina-GO</p>	<p>1ª Praça R\$113.383,72</p>
<p>LOTE 39</p>	<p>515306645 - Casa 67 do "Condomínio Residencial Rio Quente" sendo pavimento térreo composto de: sala, bwc, cozinha, hall e área de serviço e pavimento superior composto de: hall, 02 (dois) quartos, banheiro e sacada, com área coberta padrão de 69,99m², área descoberta de 40,40m², área privativa real de 110,39m², área de uso comum de 82,10m², área real total de 192,49m² e fração ideal de 0,01000%, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 53007, Lv 2 do Cartório De Registro De Imóveis E Anexos De Valparaíso De Goiás/GO</p>	<p>1ª Praça R\$153.924,91</p>
<p>LOTE 40</p>	<p>517229311 - Uma casa residencial, contendo: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 hall/circulação, 01 área de serviço, 01 varanda, com a área total de 55,72m², edificada no Lote 37, da Quadra 32, situado no Loteamento denominado Jardim América IV, no município de Águas Lindas de Goiás/GO, com a área de 200,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 25085, Lv 2 do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás/GO</p>	<p>1ª Praça R\$117.107,57</p>
<p>LOTE 41</p>	<p>518318708 - Uma construção com a área de 59,22m², composta de 01 sala; 01 copa; 01 cozinha; 02 quartos; 01 banheiro; 01 hall e 01 poço edificada no Lote-08A da Quadra-107", do loteamento denominado Parque Estrela D'alva XI, no município de Santo Antônio do Descoberto/GO, com a área de 180,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 24.869, Lv 2 do Registro De Imóveis de Santo Antônio do Descoberto/GO</p>	<p>1ª Praça R\$116.298,64</p>
<p>LOTE 42</p>	<p>518587100 - Apartamento nº 150, pavimento térreo - modelo B - bloco 25, do "Condomínio Residencial Di-Itália" em Cidade Ocidental/GO, composto de: 01 (uma) sala/cozinha, 01 (uma) área de serviço, 02 (dois) quartos, 01 (um) hall, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta, especificada em projeto, com o número de seu apartamento, com área coberta padrão de 42,13m², área descoberta de 0,00m², área privativa real de 42,13m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,01m², área de uso comum de divisão proporcional de 40,35m² e área total real de 92,49m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 18.229, Lv 2 do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Cível das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Cidade Ocidental/GO</p>	<p>1ª Praça R\$110.952,21</p>

<p>LOTE 43</p>	<p>518667466 - Apartamento 101, localizado no Pavimento Superior do Bloco E, localizada no empreendimento denominando Condomínio Residencial Vicenza II, situado na cidade de Valparaíso De Goiás-GO, no loteamento denominado Chácaras Benvinda, composta 01 (uma) sala/cozinha/área de serviço, 01 (uma) varanda, circulação, 01 (um) banheiro, 03 (três) quartos e uma vaga de garagem descoberta, com área privativa principal de 63,84 m², área privativa acessória de 19,01 m², área privativa total de 82,85 m², área de uso comum de 37,5810 m², área real total de 120,43 m² fração ideal de 0,02828%; edificado no lote n° 18, da quadra 02, com a área de 5.035,00 m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matrícula nº 66.841, Lv 2 do Cartório De Registro De Imóveis E Anexos Valparaíso De Goiás-GO</p>	<p>1ª Praça R\$123.409,33</p>
<p>LOTE 44</p>	<p>518667536 - Casa 40, Modelo B, localizada no empreendimento denominando Condomínio Residencial Vicenza II, situado na cidade de Valparaíso De Goiás-GO, no loteamento denominado Chácaras Benvinda, composta 01 (uma) sala: estar/cozinha, 01 (uma) varanda, 02 (dois) quartos, hall, 01 (um) banheiro, área de serviço e área privativa descoberta, com área privativa principal de 54,20 m², área privativa acessória de 41,80 m², área privativa total de 96,000 m², área de uso comum de 37,5810 m², área real total de 133,581 m² e fração ideal de 0,02202%; com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matrícula nº 66.824, Lv 2 do Cartório De Registro De Imóveis E Anexos Valparaíso De Goiás-GO</p>	<p>1ª Praça R\$111.010,31</p>
<p>LOTE 45</p>	<p>519554749 - Casa E, localizada no Condomínio Residencial J&K V, contendo: 01 varanda, 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro, 01 circulação, 01 cozinha, 01 área de serviço, com área total com área total privativa de 150,00m², sendo 69,22m² de área privativa coberta; 80,78m² área privativa descoberta; 70,00m² área comum descoberta, com a área total de 220,00m² ou 20% do Lote 19-B da quadra 06, situado no loteamento denominado Jardim Águas Lindas, na cidade de Águas Lindas de Goiás/GO, com a área de 1100,00 metros quadrados, com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matrícula nº 57.615, Lv 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás/GO</p>	<p>1ª Praça R\$135.732,25</p>
<p>LOTE 46</p>	<p>520000593 - Casa 08, localizada no Condomínio Residencial Sirius, contendo: 01 varanda, 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 área de serviço, com área total privativa de 153,75m², sendo 60,83m² de área privativa coberta; 92,92m² área privativa descoberta; 46,25m² área comum descoberta, com a área total de 200,00m² ou 4% do terreno de no 08A-1, da quadra 83 conjunto A, setor 12, situado no loteamento denominado Parque da Barragem, na cidade de Águas Lindas de Goiás/GO, com a área de 5.000,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matrícula nº 57.044, Lv 2 do Cartório de Imóveis de Águas Lindas de Goiás/GO</p>	<p>1ª Praça R\$136.994,88</p>

<p>LOTE 47</p>	<p>520055120 - Apartamento 604 Bloco "B" (6º Pavimento Do Subcondomínio 01) Do "Conjunto Residencial 07 (cr 07), que deverá ser composto de: 02 (dois) quartos, circulação, banheiro social, sala e cozinha conjugada com área de serviço; área privativa principal 48,31m², área privativa total 48,31m², área de uso comum 23,78m², área real total 72,09m², fração ideal 0,001075% e vaga de garagem nº 647, e Fração Ideal de 0,001075% da área do Lote de Terras nº Cr 07 Parque Das Cachoeiras Fazenda Santa Maria, na Comarca de Valparaíso de Goiás/GO, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 43.417 , Lv 2 do Cartório De Registro De Imóveis E Anexos de Valparaíso de Goiás/GO</p>	<p>1ª Praça R\$158.932,66</p>
<p>LOTE 48</p>	<p>520096513 - Casa 06-B situada no Residencial Belo Monte no Setor Oeste do Loteamento Oficial da cidade de Planaltina - GO, assim definida: Com a área construída de 59,94m², sendo composta por 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, 01 hall e 01 varanda, com dimensões e posicionamentos de seus elementos (janelas, portas etc.), área de terreno de uso exclusivo de 118,80m², área de uso comum 82,83m², área total construída de 179,82m² e fração ideal igual a 0,3523%, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 69.797 , Lv 2 Do Cartório De Registros De Planaltina - GO</p>	<p>1ª Praça R\$138.268,24</p>
<p>LOTE 49</p>	<p>520150183 - Casa residencial, contendo: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 hall, 01 varanda, com a área total de 55,22m², edificada no lote 10 da quadra 08, situado no loteamento denominado Residencial Ouro Ville, na cidade de Águas Lindas de Goiás/GO, com a área de 200,00 metros quadrados, de frente para a Rua M4, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 100.951, Lv 2 Do Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás/GO</p>	<p>1ª Praça R\$112.009,70</p>
<p>LOTE 50</p>	<p>520174765 - Casa residencial, contendo sala de estar, dois quartos, cozinha, banheiro social, hall, varanda e garagem, medindo a área total de 69,70m², edificado no lote de terreno de nº 32 (trinta e dois) da Quadra 75 (setenta e cinco) do loteamento denominado Conjunto Habitacional "Ouro Verde, 3ª Etapa", no município de Padre Bernardo/GO, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 15.872, Lv 2 Do Cartório De Registro De Imóveis de Padre Bernardo/GO</p>	<p>1ª Praça R\$141.777,82</p>
<p>LOTE 51</p>	<p>520474611- Apartamento nº 203, do 2º Pavimento, Bloco A, do Condomínio Parque Bello Mare, composto de: sala, 02 quartos, circulação, banheiro social, cozinha/área de serviço, 01 vaga de estacionamento privativa (garagem de nº 25) e área privativa descoberta; com 43,34m² de área privativa total; 10,35m² de área comum de divisão não proporcional; 8,9174m² área de uso comum de divisão proporcional; 62,6074m² de área real total e 0,002388992% de Fração Ideal do Lote nº 01, da quadra nº 33 (oriundo do remembramento dos lotes 01 ao 48), situado no Parque Esplanada II, na comarca de Valparaíso de Goiás/GO, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 37.356, Lv 2. Do Cartório De Registro De Imóveis e Anexos da Comarca de Valparaíso de Goiás/GO</p>	<p>1ª Praça R\$146.432,11</p>

<p>LOTE 52</p>	<p>521104136 - Apartamento nº 121, pavimento térreo - modelo A - bloco 11, do "Condomínio Residencial Di-Itália" - pavimento térreo, composto de: 01 (uma) sala/cozinha, 01 (uma) área de serviço, 02 (dois) quartos, 01 (um) hall, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta, especificada em projeto, com o número de seu apartamento, com área coberta padrão de 42,13m², área descoberta de 0,00m², área privativa real de 42,13m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,01m², área de uso comum de divisão proporcional de 40,35m², área total real de 92,49m², e Fração Ideal de 0,007143 da área do Lote 05, da Quadra 02, do Loteamento denominado Recreio Mossoró, em Cidade Ocidental-GO, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 18200, Lv 2 Do 1º Ofício De Registro De Imóveis De Cidade Ocidental-GO</p>	<p>1ª Praça R\$117.295,95</p>
<p>LOTE 53</p>	<p>521250090 - Casa 09, localizada no Condomínio Residencial Morada Das Águas II, contendo: 01 varanda, 01 sala, 02 quartos, 01 circulação, 01 banheiro, 01 cozinha com área total privativa de 148,50m², sendo 69,96m² de área privativa coberta; 78,54m² área privativa descoberta; 51,50m² área comum descoberta, com a área total de 200,00m² ou 4,7619% do lote de nº Lote 6-A-14 da quadra 59: Conjunto A, Setor 12, situado no loteamento denominado Parque Da Barragem, na cidade de Águas Lindas de Goiás/GO, com a área de 4200,00 metros quadrados, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 58.362, Lv 2 Do Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás/GO</p>	<p>1ª Praça R\$142.747,95</p>
<p>LOTE 54</p>	<p>521513914- Casa 06, localizada no Condomínio Residencial S.S. Construtora III, situado na zona suburbana da cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado Mansões de Recreio Estrela D'Alva IV, composta de uma varanda, uma sala de estar, dois quartos, uma cozinha e um banheiro social, com a área privativa de 52,30 m²; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,1666; área total real de 52,30 m²; área equivalente total de 51,7345 m², área de terreno de uso exclusivo de 123.50 m²; área de terreno de uso comum de 76,50 m²; área de terreno total de 200,00 m² e 01 vaga de garagem descoberta; edificada no lote 17 da quadra 150, com a área de 1.200,00 m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 58.362, Lv 2 Do Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás/GO</p>	<p>1ª Praça R\$86.295,78</p>
<p>LOTE 55</p>	<p>523454652- Casa 19, localizada no Condomínio Residencial Canopus, contendo: 01 varanda, 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviço, com área total privativa de 154,72m², sendo 60,83m² de área privativa coberta; 93,89m² área privativa descoberta; 55,28m² área de acesso comum, cota parte de 210,00m² ou 5% do Lote 15-C da quadra 83, conjunto A, Setor 12, situado no loteamento denominado Parque Da Barragem, na cidade de Águas Lindas de Goiás-GO, com a área de 4.200,00m². Confrontando pela Frente com a Rua 33.</p> <p>Matrícula nº 62583 do Registro de Imóveis da Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO</p>	<p>1ª Praça R\$143.185,82</p>

<p>LOTE 56</p>	<p>523571673- Apartamento 401, localizado no 3 ° Pavimento, no Edifício Condomínio Residencial Sobrenatural VIII, contendo: 02 quartos, 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço e 01 banheiro. com a área total privativa de 68,75m², sendo 56,25m² de área privativa coberta; 12,50m² área privativa descoberta; 3,195m² área de uso comum coberta; 30,24125m² área de uso comum descoberta; área total da fração 58,125m² ou 6,25% do Lote 15 da quadra 92 Conjunto B, Setor 09, situado no loteamento denominado Parque Da Barragem, na cidade de Águas Lindas de Goiás-GO, com a área de 930,00 metros quadrados, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 62416 do Registro de Imóveis da Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO</p>	<p>1ª Praça R\$145.723,08</p>
<p>LOTE 57</p>	<p>523739149- Apartamento 102, localizado no Pavimento Térreo, do Condomínio Residencial Rafaela Campos - I, situado na zona suburbana da cidade de Luziânia-GO, no loteamento denominado Parque Estrela D'Alva IX, composto de 01 sacada, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 hall, 01 banheiro social, 01 quarto e 01 suíte com banheiro privativo, com a área privativa de 68,18 m²; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 3,58 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,2550748; área total real de 71,76 m²; área equivalente total de 68,67 m² e vaga de garagem descoberta 2; com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 9158 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia/GO</p>	<p>1ª Praça R\$145.216,14</p>
<p>LOTE 58</p>	<p>524144772- Casa Geminada 02 de frente para a Rua 214 localizada no condomínio "Condomínio Residencial Aeroporto 214", com área total de 180,00 metros quadrados, sendo 79,49 metros quadrados de área privativa coberta e 100,51 metros quadrados de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 180,00 metros quadrados ou 50,00% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: 02 (dois) quartos sendo 01 (uma) suíte, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banho, 01 (uma) garagem coberta, 01 (um) hall, 01 (uma) A. serviço coberta, edificada no lote 13 da quadra 08 do loteamento "Setor Aeroporto Sul", no município de Aparecida de Goiânia/GO, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 248409 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Aparecida de Goiânia/GO</p>	<p>1ª Praça R\$149.888,43</p>
<p>LOTE 59</p>	<p>525087658- Casa 01 com área de 60,32 m² composta de: 02 Quartos, 01 Banheiro, 01 Sala, 01 Hall, 01 Cozinha, 01 Varanda e 01 Área de Serviço, FRAÇÃO IDEAL DE 1,8868% - situada no Residencial Toronto Do Loteamento Denominado "Chacaras Santa Maria", no Município de Planaltina-GO, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 77.990 do Cartório de Registros de Imóveis de Planaltina - GO</p>	<p>1ª Praça R\$139.069,69</p>

<p>LOTE 60</p>	<p>525604660- Casa 03, localizada no Condomínio NFL - I, situado na cidade de Luziania/GO, no loteamento denominado Parque Estrela D'Alva I, composta de uma sala, dois dormitórios, uma cozinha, um banheiro, um hall e uma área de serviço, com a área privativa de 62,26 m² ; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m² ; área comum de divisão proporcional de 0,00 m² ; coeficiente de proporcionalidade de 0,3333; área total real de 62,26 m² ; área equivalente total de 60,622 m² ; área de terreno de uso exclusivo de 150,00 m² ; área de terreno de uso comum de 0,00 m² e vaga de estacionamento descoberto n^o 03, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 214.651 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Luziania/GO</p>	<p>1ª Praça R\$139.196,86</p>
<p>LOTE 61</p>	<p>525664422 - Apartamento n^o 202, pavimento superior - bloco 05, do "Residencial Ville De Versailles" composto de 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha/área de serviço, 01 (um) banheiro social, 01(uma) varanda e 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta n^o 202, com área coberta padrão de 51,48m² , área descoberta de 0,00m² , área privativa real de 51,48m² , área de uso comum de divisão não proporcional de 12,50m² , área de uso comum de divisão proporcional de 53,8810m² , área total real de 117,8610m² , com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 25985 do Registro de Imóveis de Cidade Ocidental/GO</p>	<p>1ª Praça R\$142.017,96</p>
<p>LOTE 62</p>	<p>526309892- Apartamento n^o 1403, pavimento térreo bloco 14, do "Condomínio Residencial Viver Bem" composto de 01 (uma) sala/cozinha/área de serviço, 02 (dois) quartos, 01 (um) hall, (um) banheiro social, 01 (uma) varanda e 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta, especificada em projeto, com o número de seu apartamento, com área coberta padrão de 49,84m² , área descoberta de 0,00m² , área privativa real de 49,84m² , área de uso comum de divisão não proporcional de 12,50m² , área de uso comum de divisão proporcional de 53,72m² , área total real de 116,06m² e fração ideal de 0,008929, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 24536 do Registro de Imóveis de Cidade Ocidental/GO</p>	<p>1ª Praça R\$129.614,50</p>
<p>LOTE 63</p>	<p>526808503 - Casa 01, localizada no Condomínio Residencial Max I, situado na zona suburbana da cidade de Luziânia GO, no loteamento denominado Parque Estrela D'Alva IX, composta de 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 01 circulação, 01 banheiro social, 01 quarto, 01 suíte (quarto com banheiro), 01 área de serviço, com a área privativa de 60,90 m² ; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m² ; área comum de divisão proporcional de 0,00 m² ; área comum total de 0,00 m² ; coeficiente de proporcionalidade de 0,500000; área total real de 60,90 m² ; área equivalente total de 57,675 m² ; área de terreno de uso exclusivo de 180,00 m² ; área de terreno de uso comum de 0,00 m² ; área de terreno total de 180,00 m² e vaga de estacionamento n^o 01; com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 16686 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia/GO</p>	<p>1ª Praça R\$124.926,61</p>

<p>LOTE 64</p>	<p>527770331- Uma casa residencial, contendo: 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 hall, 01 área de serviço, 01 varanda, com a área total de 70,00m², edificada no lote AI-2P, Setor 11, situado no loteamento denominado Parque Da Barragem, na cidade de Águas Lindas de Goiás/GO, com a área de 200,00 metros quadrados, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Consta no AV-13 averbação de Inquérito Civil Publico.</p> <p>Matricula nº 45.554 do Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás/GO</p>	<p>1ª Praça R\$124.302,95</p>
<p>LOTE 65</p>	<p>528702287- Apartamento n. 104, localizado no Bloco 2A, no Condomínio Residencial Gran Vitória - A e B, situado na Fazenda Santa Rita, Área 2, Zona de Expansão Urbana, na cidade de Goiânia/GO, com área privativa do apartamento: de 47,40m², área privativa da vaga de garagem de 12,50m², área comum coberta de 7,11m², área comum descoberta de 3,39m² e área total de 70,40m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 63,1274m² ou de 0,1473398%, com direito ao Boxe de Garagem n. 174.</p> <p>Matricula nº 325.641 do Registro De Imóveis Da 1ª Circunscrição De Goiânia/GO</p>	<p>1ª Praça R\$204.028,65</p>
<p>LOTE 66</p>	<p>528757554- Uma casa residencial contendo sala, três quartos, banheiro e cozinha com a área de 69,9125m², edificada sobre uma fração ideal equivalente a 12,3324, designada por lote nº 30, quadra 34, à Rua Antonio Felix de Bulhões no Conjunto Residencial Yara, no Setor Criméia-Oeste, em Goiânia/GO, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 1941 do Registro De Imóveis Da 2ª Circunscrição De Goiânia/GO</p>	<p>1ª Praça R\$335.701,58</p>
<p>LOTE 67</p>	<p>530749927 – Casa residencial, com a área total construída de 66,18 m², composta de uma sala, um quarto, uma suíte, um hall, um banheiro social, uma cozinha e uma garagem, com piso de cerâmica, paredes em alvenaria, forro de PVC, cobertura de telhas Colonial, com instalações elétrica, hidráulica, sanitária e telefônica, edificado no Lote 11 da Quadra 31, com a área de 300,00 m², situado na zona suburbana da cidade de Luziânia GO, no loteamento denominado Jardim Zuleika, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 27009 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia/GO</p>	<p>1ª Praça R\$161.172,47</p>
<p>LOTE 68</p>	<p>532279598- Casa 01, localizada no Condomínio Cardoso Meireles 2017, situado na cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado Bairro Industrial de Luziânia - Setor Mandu II, composta por 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro social, 01 escritório, 01 quarto e 01 suíte com banheiro privativo, com a área privativa de 65,53 m²; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,50; área total real de 65,53 m²; área equivalente total de 64,87 m²; área de terreno de uso exclusivo de 180,00 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m²; área de terreno total de 180,00 m² e vaga de garagem descoberta; com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 18.358 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia –GO</p>	<p>1ª Praça R\$159.620,93</p>

<p>LOTE 69</p>	<p>532408896- Apartamento 101, localizado no Pavimento Térreo, do empreendimento denominando Residencial Park Marajó II, situado na cidade de Valparaíso De Goiás-GO, no loteamento denominado Parque Marajó, composto de 02 (dois) quartos, sala/estar, cozinha/área de serviço e CHWC (banheiro); com área privativa de 46,43 m², área de uso comum de 40,8567 m², área real total de 87,29 m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,16667, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 90.972 do Cartório De Registro De Imóveis E Anexos Comarca De Valparaíso De Goiás-GO</p>	<p>1ª Praça R\$125.601,03</p>
<p>LOTE 70</p>	<p>532730707 - Apartamento N° 201 do "Condomínio Residencial Sílvio Alves", composto de: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) quarto, 01 suíte (quarto com banheiro), 01 (um) banheiro social e circulação interna, com área coberta padrão de 61,62m², área descoberta DE 0,00m², área privativa real de 61,62m², área de uso comum de 33,48m², área real total de 95,10m² e fração ideal de 0,08497%; situada no Lote n° 42, da Quadra E, situado no Loteamento denominado Parque Esplanada, na Comarca de Valparaíso De Goiás/GO; Lote com área total de 360,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 54474 do Cartório De Registro De Imóveis E Anexos de Valparaíso De Goiás/GO</p>	<p>1ª Praça R\$152.221,28</p>
<p>LOTE 71</p>	<p>532838394 - Apartamento 102, do Pavimento Térreo, localizado no Condomínio Candido De Almeida 2016, situado na zona suburbana da cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado Parque Estrela D'Alva IX, composto por 01 sala, 01 varanda, 01 sacada, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 circulação, 01 banheiro social, 01 quarto e 01 suíte com banheiro privativo, com a área privativa de 70,4424 m²; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 6,90695 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,1666666666; área total real de 77,34935 m²; área equivalente total de 73,58935 m² e vaga de estacionamento 02; com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 17846 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia/GO</p>	<p>1ª Praça R\$140.916,65</p>
<p>LOTE 72</p>	<p>532996703 - Edificação com a área construída de 59,80m², composta de: 01 Varanda, 01 Sala, 01 Cozinha, 01 Hall, 01Banheiro, 02 Quartos e 01 Area de Serviço, edificada no Lote de terreno designado pelo número 15 (quinze), da Quadra 218 (duzentos e dezoito), situado no Loteamento denominado Jardim Paqueta, no Município, de Planaltina-GO, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 64.804 do Cartório De Registros De Planaltina - GO</p>	<p>1ª Praça R\$116.077,85</p>

<p>LOTE 73</p>	<p>533096445 - Apartamento 001, composto por 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, 01 área de serviço, 01 hall, com área privativa de 50,51 m², área comum de divisão não proporcional de 10,80 m²; área comum de divisão proporcional de 25,971 m², coeficiente de proporcionalidade 0,125, área equivalente total 58,89 m², área total real 87,281, e vaga de garagem nomeada vaga 001, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 28827 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia/GO</p>	<p>1ª Praça R\$141.723,42</p>
<p>LOTE 74</p>	<p>518078058 - Apartamento nº 23, Bloco A-12, e vaga de garagem nº 101, do Condomínio Residencial Vitória São Luís, sito na Estrada do Ribamar, KM-03, Forquilha, na cidade de São Luís/MA, composto por sala de estar/jantar, dois dormitórios sociais, banheiro social, circulação, cozinha/área de serviço, sendo a área privativa de 42.9000m², área acessória de 12,5000 m², incluídas aqui 01 vaga de garagem, área comum de uso de, 5,4555 m², perfazendo área total de 60,8555m², correspondendo a fração ideal do 0,00075 no terreno do condomínio, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 54666, Lv 2 do 2º Registro de Imóveis de São Luís/MA</p>	<p>1ª Praça R\$142.881,19</p>
<p>LOTE 75</p>	<p>520930887 - Uma Casa Residencial, construída de alvenaria, piso de cerâmica, teto de madeira de lei, coberta com telhas plan, com as seguintes dependências: 01 sala de estar, 01 copa, 01 cozinha, 01 quarto, 01 suíte, 01 hall e 01 banheiro, com área construída de 56,72m² (cinquenta e seis metros e setenta e dois centímetros quadrados), edificado no terreno na cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, frente para a Rua Macaranduba, constituído de parte do Lote 20, denominado: Lote 20 (vinte) da Quadra Única, No Loteamento: Macrozona Urbana IX - CAIC, com uma área de 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 22.684, Lv 2 Do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia/MA</p>	<p>1ª Praça R\$148.230,01</p>
<p>LOTE 76</p>	<p>505143592- Uma casa residencial com as benfeitorias e instalações, com a área construída de 70,00m2, situada à Rua Manoel Pereira de Moraes, nº 70, Bairro Santo Antônio, na cidade de Borda da Mata/MG, e seu respectivo terreno com 200,00m2, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 12.421, Lv 2. Do Cartório De Registro De Imóveis da Comarca de Borda da Mata/MG</p>	<p>1ª Praça R\$73.030,68</p>
<p>LOTE 77</p>	<p>507569152 - Apartamento Residencial situado no sub-solo, com entrada pela Rua Oiticica, nº 60 (sub-solo), Bairro Jardim Do Ipê, da cidade de Governador Valadares/MG, com 180,20 m2 de área privativa coberta; 73,24 m2 área privativa descoberta; 29,60 m2 de área privativa coberta destinada a estacionamento e caixa de escada; e, sua respectiva fração ideal de 0,458685 que lhe corresponde no terreno que mede 253,44 m2 (duzentos e cinquenta e três metros e quarenta e quatro decímetros quadrados) constituído de parte integrante do lote de terreno nº 06 (seis), da quadra nº 25 (vinte e cinco), da planta de loteamento do referido bairro, na cidade de Governador Valadares/MG, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 40.322, Lv 2. Do 1º Registro De Imóveis de Governador Valadares/MG .</p>	<p>1ª Praça R\$219.030,32</p>

<p>LOTE 78</p>	<p>511917105 - Casa Residencial de 01 (um) pavimento, com entrada pela Rua Quatro, nº 470, Bairro Cidade Jardim, da cidade de Governador Valadares/MG, com área privativa coberta de 55,43 m²; área privativa descoberta de 34,57 m²; e sua respectiva fração ideal de 0,500000 que lhe corresponde no terreno que mede 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados) constituído pela integralidade do lote nº 03 (três) da quadra nº 13 (treze), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 45.493, Lv 2. Do 1º Ofício de Registro De Imóveis de Governador Valadares/MG .</p>	<p>1ª Praça R\$122.975,05</p>
<p>LOTE 79</p>	<p>512580385 - Apartamento residencial de nº 104, situado no 1º pavimento, do Bloco "G", do Empreendimento denominado "Residencial Cittá Universitário Condomínio Harvard", situado na Avenida Osmane Barbosa, 2.400, Bairro Universitário, antigo Bairro JK II, na cidade de Montes Claros/MG, composto de 2 quartos, 1 sala, 1 banheiro, cozinha e área de serviço, com área privativa real de 48,93m², área de uso comum real de 30,62m², área real de 79,55m² e sua respectiva fração ideal de 0,0069444 do terreno com área total de 5.760,00m², constituído pelos lotes de nº 1 ao 18, da quadra nº 26, situado atualmente no loteamento denominado Bairro Universitário, antigo Bairro JK II, na cidade de Montes Claros/MG, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 54063, Lv 2. Do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros/MG</p>	<p>1ª Praça R\$145.000,00</p>
<p>LOTE 80</p>	<p>514531742 - Apartamento 01 do Condomínio Residencial Colina Verde, situado nesta cidade, no Loteamento Colina Verde, na Rua Carolina Maria de Jesus, coletado pelo nº 189, localizado no pavimento térreo, do lado esquerdo, corresponde a fração ideal de 0,25000, área privativa de 54,12 metros quadrados, e área comum de 4,98 metros quadrados, área total de 59,10 metros quadrados, área de terreno de 60,50 metros quadrados contendo: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, e 01 área de serviço.-Vinculação de vagas de garagem: Cada unidade possui 01(uma) vaga de estacionamento descoberto, localizados na frente do prédio.-As vagas serão distribuídas de acordo com a entrada de cada apartamento, e demarcadas pelos construtores - com numero correspondente.</p> <p>Consta no R-3 Arresto extraído do Processo nº . 5011320- 38.2019.8.13.0525</p> <p>Matrícula nº 88051, Lv 2. Do Cartório De Registro De Imóveis De Pouso Alegre/MG</p>	<p>1ª Praça R\$210.000,00</p>
<p>LOTE 81</p>	<p>515099657 - Um imóvel situado na cidade de Uberaba/MG, no Alto do Fabrício, no "Condomínio Residencial Parque Udon", à Rua Carlos Tasso Rodrigues da Cunha, nº 770, esquina com a Rua Otto Dornfeld, que se constitui apartamento designado pelo nº 301, localizado no terceiro pavimento do Bloco 22, composto de sala, circulação, dois quartos, banho, cozinha e área de serviço, com a área real total de 60,6411 metros quadrados, sendo 42,66 metros quadrados de área privativa coberta, 11,50 metros quadrados de área de estacionamento descoberta de divisão não proporcional, referente à vaga de estacionamento nº 569 de divisão de área de uso comum e 6,4811 metros quadrados comum a proporcional, correspondendo no terreno e nas coisas de uso uma fração ideal de 0,001585975, cujo terreno acha-se contido do "parte do vértice nº 09, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 85060, Lv 2 do 2º Ofício De Registro De Imóveis de Uberaba/MG</p>	<p>1ª Praça R\$148.024,56</p>

<p>LOTE 82</p>	<p>516078563 - Apartamento n.403, localizado no quarto pavimento do bloco 13 do condomínio Residencial Parque Uriel, situado na cidade de Uberlândia/MG, no Loteamento Jardim Brasília III, na Rua Maria Helena de Sousa n. 112, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 43,90m² de área privativa coberta, 12,00m² de área de garagem descoberta, correspondente à vaga n. 170, 5,80m² de área comum coberta, 61,71m² de área total, 0,00445 de fração ideal e 49,43m² de cota de terreno, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 108.469 Lv 2 do 2° Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia/MG</p>	<p>1ª Praça R\$148.971,15</p>
<p>LOTE 83</p>	<p>521008796 - Um imóvel situado na cidade de Uberlândia/MG, no Loteamento denominado "Chácaras Jardim Holanda", na Alameda José de Oliveira Guimarães, n° 700, constituído pelo apartamento n° 103, localizado no pavimento térreo do Bloco 22, do Residencial "Parque United Kingdon", com a área privativa principal de 67,033m², área comum de divisão não proporcional (garagem) de 12,000m² correspondendo a vaga 336, área comum de divisão proporcional de 7,476m², área total de 86,509m², fração ideal de 0,003020607, e cota de 56,133m² do terreno designado por lote n° 27A da quadra "C", com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 165.760, Lv 2 Do 1° Ofício De Registro De Imóveis De Uberlândia-MG</p>	<p>1ª Praça R\$158.131,34</p>
<p>LOTE 84</p>	<p>521026146 - Um imóvel situado na cidade de Uberlândia/MG, no Bairro Shopping Park, na Rua Mário Jacob Yunes, n° 201, constituído pelo apartamento n° 302, localizado no 3° pavimento, Bloco 21 do Residencial Parque United Coast, com a área privativa de 43,778m², área de garagem de 12,000m² correspondendo a vaga 299, área comum de 5,946m², área total de 61,724m², fração ideal de 0,001176896, e cota de 53,584m² do terreno designado pelo lote n° 01 da quadra n° 12, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 174.706, Lv 2 Do 1° Ofício De Registro De Imóveis De Uberlândia-MG</p>	<p>1ª Praça R\$157.022,75</p>
<p>LOTE 85</p>	<p>521579278- Apartamento residencial de n° 503, localizado no Bloco 03 do Condomínio "Parque Monte Esmeralda", situado na Rua Antônio Lopes da Silva, n° 145, Vila Antônio Narciso, no bairro Santos Reis, na cidade de Montes Claros/MG, com área privativa principal de 43,28m², área privativa total de 43,28m², área de uso comum de 20,0710m², área real total de 63,35m², com 01 vaga de garagem descoberta livre de n° 50, e sua respectiva fração ideal de 0,002735495 do terreno com a área total de 16.050,60m², situado na Rua Antônio Lopes da Silva, antiga Estrada do Alfeirão, na Vila Antônio Narciso, no bairro Santos Reis, na cidade de Montes Claros/MG, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 59974, Lv 2. Do Ofício Do 2° Registro De Imóveis De Montes Claros/MG</p>	<p>1ª Praça R\$139.145,21</p>



LOTE 86	<p>CASA 01 do Condomínio C&M, edificada na Rua Jasmim, nº 767, com área privativa principal de 57,46m², outras áreas privativas (accessórias) de 126,54m², área privativa total de 184,00m², 2 vagas de garagem e a respectiva fração ideal de 0,4932 do Lote 24 (vinte e quatro) da Quadra 05 (cinco) do Bairro Alvorada Industrial, 2ª Seção, Município de São Joaquim de Bicas/MG, limites e confrontações de acordo com a respectiva planta aprovada. Índice cadastral: 01.003.00005.00024.00000.</p> <p>Matrícula nº 30306, Lv 2. Do Registro De Imóveis De Igarapé/MG</p>	<p>1ª Praça R\$ 168.546,38</p>
LOTE 87	<p>532654548 - Apartamento nº 706, da Torre I, à Rua Delegado Ruy de Paiva Leite (antiga Rua C) nº 55, bairro Realeza, na cidade de Juiz de Fora/MG, integrante do Condomínio do Edifício Residencial Park Realeza, com área real de 72,17m², fração ideal de 0,003960, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 83540 do Cartório 3º Ofício De Registro De Imóveis de Juiz de Fora/MG</p>	<p>1ª Praça R\$203.403,00</p>
LOTE 88	<p>513873951 -Residência. 05 (cinco) Térrea, do "Condomínio Residencial Victória IV", implantado no lote 08, Quadra F, loteamento Jardim Primavera, na cidade de Três Lagoas/MS, cuja unidade autônoma possui as seguintes características: Área real edificada de 46,84m², composta de: área privativa de 46,39525m² e área de uso comum de divisão não proporcional de 0,44475m² (parede geminada); Área real privativa de divisão não proporcional de 46,91m² (área de terreno de uso exclusivo + vaga para estacionamento veículos), possuindo a área real total de 93,75m², correspondente a uma fração ideal do terreno de 20,00%; contendo os seguintes cômodos: 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 01 (uma) área descoberta, 02 (dois) quartos, 01 (um) hall e 01 (um) banheiro; com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 63809, Lv 2. Do Cartório De Registro De Imóveis De Três Lagoas-MS</p>	<p>1ª Praça R\$122.175,46</p>
LOTE 89	<p>523406389 - Unidade autônoma designada Casa 01 (Um), Do Condomínio L Cardoso, localizada na Rua Y Juca Pirama, nº 697, na cidade de Campo Grande/MS, térrea, Composta por 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 hall e 01 área de serviço descoberta, com a área construída privativa principal de uso exclusivo da unidade de 50,51m²; área não construída privativa principal de uso exclusivo da unidade de 62,38528m²; área privativa construída e não construída, exclusiva da unidade total de 112,89528m²; área não construída e descoberta de uso comum dos condôminos de 0,85472m²; totalizando a área da unidade, construída, não construída e comum em 113,75m², proporcionando-lhe o índice/fração ideal no lote de terreno em 0,25000, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 121990 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Campo Grande/MS</p>	<p>1ª Praça R\$125.000,00</p>

<p>LOTE 90</p>	<p>528097791 - Uma casa de uso residencial, com um pavimento, e área edificada total de 40,04 metros quadrados, nº 60, da Rua Antônio Honostório de Rezende, edificada no lote de terreno determinado sob nº quinze (15), da quadra nº 03 (três), do Loteamento denominado Antonio Honostorio de Rezende, situado na cidade de Terenos-MS, com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matricula nº 4651 Do Serviço Registral Imobiliário da Comarca De Terenos – MS</p>	<p>1ª Praça R\$118.394,33</p>
<p>LOTE 91</p>	<p>522480925- Apartamento sob nº 306, situado no 3º Pavimento, do bloco "F", do Condomínio Parque Chapada Dos Bandeirantes, situado na Rua Alexandre de Barros, s/nº, Distrito de Coxipó da Ponte, Cuiabá-MT, composto de: sala, 02 (dois) quartos, circulação, 01 (um) banho e cozinha integrada com área de serviço. Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado nº 271, sendo descoberta livre, com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matricula nº 97.667 do 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT</p>	<p>1ª Praça R\$164.028,27</p>
<p>LOTE 92</p>	<p>508966605- Apartamento nº 31, localizado no 3º pavimento térreo do Bloco D, do Edifício Sapucaia, integrante do Condomínio Ecoparque Clube Residencial, situado na margem direita da Rodovia BR-316, Km 05, no Município e Comarca de Ananindeua/PA, de nº 5010, no bairro de Águas Lindas, constituído de sala, terraço, área de circulação, gabinete, 01 (uma) suite, 01 (um) quarto, 01 (um) banheiro, cozinha, e área de serviço com banheiro, área privativa de 74,738m² área comum de 68,702m² (área comum coberta de 14,211m² e área comum descoberta de 54,491m²), já incluído o direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagem localizadas na garagem coletiva do condomínio, perfazendo área total de 143,440m², correspondendo a fração ideal de 0,0021700, cota de terreno de 61,100m² e área total edificada de 88,949m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matricula nº 30.433, Lv 2. Do 1º Ofício de Registro De Imóveis e Notas de Ananindeua/PA .</p>	<p>1ª Praça R\$344.789,22</p>
<p>LOTE 93</p>	<p>520169553 - Casa residencial situada na Rua Sebastiana Izidio de Oliveira, nº 468, bairro Canafistula, na cidade de Arapiraca/AL, contendo os seguintes cômodos: Residência: 01 garagem, 01 quarto, 01 bwc social, 01 circulação, 01 sala de estar, 01 área de serviço, 01 suite, 01 cozinha, edificada no lote nº . 04 da quadra C, do Loteamento Cidade Sorriso, situado no bairro Canafistula, na cidade de Arapiraca/AL, com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matricula nº 70.826, Lv 2 Do 1º Oficial do Registro de Imóveis de Arapiraca/AL</p>	<p>1ª Praça R\$93.419,49</p>
<p>LOTE 94</p>	<p>530658066- Casa Nº 23 residencial de um pavimento, contendo: pátio, sala de estar, cozinha, uma suite, um quarto, um banheiro social e lavadeira, perfazendo uma área construída de 62,82m², edificada no lote de nº 23 situada na Rua Romana F P da Silva, bairro Perpetuo Socorro na cidade de Bragança/PA, com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matricula nº 715433, Lv 2 Do 1º Oficial do Registro de Imóveis de Bragança/PA</p>	<p>1ª Praça R\$132.365,11</p>

<p>LOTE 95</p>	<p>512708498 - Apartamento n° 304 do Bloco E, vaga de garagem n° 263, descoberta livre, do Prédio Residencial Dallas Park I, situado na cidade de Campina Grande/PB, constituído de sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 69,30740m²; sendo 49,58m² de área real total privativa, 11,00m² de área real de vaga de estacionamento, 8,7274m² de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,001193845, fração ideal de 0,1193845% e quota de terreno de 51,43m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 86365, Lv 2. Do 1° Registro de Imóveis de Campina Grande – PB</p>	<p>1ª Praça R\$129.451,24</p>
<p>LOTE 96</p>	<p>515625208 - Unidade Autônoma Habitacional de n° 102, do Bloco B, Prédio Residencial Casa Bella, situado na Travessa Vicente Gomes de Almeida, n° 125, Bairro Bodocongó, na cidade de Campina Grande, composta de: sala de estar/jantar, circulação, Wcb social, 02 (dois quartos), cozinha, área de serviço, 01 uma vaga de garagem, com as seguintes áreas: Área privativa real – 59,13m²; Área privativa padrão descoberta 10,35m²; Área uso comum real m² - 23,72m²; Fração ideal do - terreno - 0,007381; Cota ideal do terreno 51,43m²; Área real total - 93,20m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 90172 Lv 2 do 1° Registro de Imóveis de Imóveis do Brasil de Campina Grande – PB</p>	<p>1ª Praça R\$116.890,85</p>
<p>LOTE 97</p>	<p>521119008 – Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, situada na Rua Projetada, N. 438-B, situada no loteamento denominado "Portal Do Tibiri I", no município e comarca de cidade de Santa Rita - PB, contendo: terraco, sala, cozinha, corredor, dois quartos, sendo um suíte, wc social e área de serviço, edificada no lote 26-b - quadra 27, Loteamento Portal Do Tibiri, Santa Rita-PB, a Rua Visconde De Mauá, N° 438-B, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 43.587, Lv 2 Do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita/PB</p>	<p>1ª Praça R\$117.072,19</p>
<p>LOTE 98</p>	<p>521122274- Casa n° 19, do Condomínio Residencial Bifamiliar, n° 21, da Rua Francinaldo Delfino da Silva, no bairro Gramame, na cidade de João Pessoa/PB, edificado em lote de terreno próprio, construída de tijolos e coberta com telhas, constituída de terraço, sala de estar/jantar, dois quartos, sendo um suíte, WCB social, cozinha e área de serviço, tendo uma vaga de garagem descoberta no recuo frontal, tendo uma área de construção de uso privativo de 56,50m², coeficiente de proporcionalidade de 0,50, fração ideal de 50,00% e cota ideal do terreno de 100,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 160329 do 1° Oficial De Registro De Imóveis de João Pessoa/PB</p>	<p>1ª Praça R\$126.503,90</p>

<p>LOTE 99</p>	<p>522142984- Casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas e forrada com gesso, situada na rua projetada, n. 290-A, situada no loteamento denominado "Planalto Do Tibiri II", no município e comarca de cidade de Santa Rita - PB, contendo: terraco, sala, cozinha, corredor, dois quartos, sendo um suite, wc social e área de serviço, edificada no lote de terreno próprio, sob n. 16-b da quadra 08-c, que mede 5m00 de frente e fundos por 25m00 de comprimentos de ambos os lados, totalizando uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), apresentando uma área construída de 68,69m²(sessenta e oito vírgula sessenta e nove metros quadrados).</p> <p>Matricula nº 39.842 do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita/PB</p>	<p>1ª Praça R\$119.303,75</p>
<p>LOTE 100</p>	<p>522801816- Casa no. 29, residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, com lajes e com piso de cerâmicas, localizada no "Condomínio Residencial Multifamiliar Parques Rodrigues IV", situado na Rua Projetada, n. 06, edificada no lote pr-04 da quadra 18, situada no loteamento denominado "Vale De Santa Rita I", no município e comarca de Santa Rita PB, constituída de: sala, wc social, cozinha, terraço, uma vaga de garagem descoberta, um quarto, um corredor, uma suíte, com uma real de 62,00m, sem real comum e real privativa descoberta de 89,50m, fração ideal de 0,175, com uma real real privativa 62,00m, real real de uso comum 0,00m, real global 62,00 m, real total equivalente 151,50m, fração ideal 0,01755 e cota ideal do terreno 151,50m, com limites e confrontações de acordo com a matricula precedente.</p> <p>Matricula nº 47011 do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba</p>	<p>1ª Praça R\$113.538,64</p>
<p>LOTE 101</p>	<p>523718358- Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, forrada com gesso, piso de cerâmica, atualmente localizada na Rua Elvira Fernandes Dutra, nº 292, Bairro João Agripino, na Cidade de Brejo do Cruz/PB, contendo: um terraço na frente, uma sala, uma área de circulação, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, uma cozinha e uma área de serviços, com uma área construída de 84,00m² (oitenta e quatro metros quadrados) , com limites e confrontações de acordo com a matricula precedente.</p> <p>Matricula nº 10003 do Registro de Imóveis da Comarca de Brejo do Cruz-PB</p>	<p>1ª Praça R\$96.828,39</p>
<p>LOTE 102</p>	<p>524029012- 01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional, "Residencial Verts V" , construída em alvenaria de tijolos, forro de PVC, coberta de telhas, saneadas, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constante de 01 (um) bloco residencial, distribuída em pavimento assim definido. A Unidade de nº 260, possui os seguintes cômodos: garagem descoberta, terraço, sala única, cozinha, banheiro social, 02 quartos e área de serviço coberta, com as seguintes áreas: Área de Uso Privativo - 56,25m²; Área de Uso Comum Real - 0,00m²; Área da Unidade (de construção) - 58,79m²; Fração ideal do terreno - 0,20; Cota ideal do terreno 100,00m²; A área Real total das unidades autônomas corresponde ao somatório da área privativa igual à 56,25m² e da área privativa descoberta de padrão diferente igual à 43,75m², em uma área construída total de 281,25m², a qual recebeu o nº 260 da Rua José Francisco da Silva Irmão, Bairro Serrotão, na Cidade de Campina Grande-PB.</p> <p>Matricula nº 108326 do 1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB</p>	<p>1ª Praça R\$124.154,60</p>

<p>LOTE 103</p>	<p>524401546- Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, forrada com gesso, piso de cerâmica, localizada na Rua João Targino da Silva, nº 63, Bairro João Agripino, na cidade de Brejo do Cruz-PB, contendo: um terraço na frente, uma sala, uma área de circulação, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, uma cozinha, com uma área construída de 84,00m² (oitenta e quatro metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 10003 do Registro de Imóveis da Comarca de Brejo do Cruz-PB</p>	<p>1ª Praça R\$96.476,43</p>
<p>LOTE 104</p>	<p>525420882- Apartamento nº 307 (trezentos e sete) 2º (segundo) Andar do tipo A do bloco 13 (treze) do Condomínio Residencial Morumbi Privé, nº 240 (duzentos e quarenta) da Rua Inácio Albino Neto, bairro Gramame, em João Pessoa/PB, composto de terraço, sala única para dois ambientes, wc social, 02 (dois) quartos, cozinha e área de serviço e uma vaga de estacionamento descoberta, com área real privativa de 44,63m² (quarenta e quatro virgula sessenta e três metros quadrados) e área real de uso comum de 36,52m² (trinta e seis virgula cinquenta e dois metros quadrados), totalizando 81,15m² (oitenta e um virgula quinze metros quadrados), fração ideal de 0,130% (Zero virgula cento e trinta por cento) e cota ideal do terreno de 44,69m² (quarenta e quatro virgula sessenta e nove metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 169678 do 1º Serviço Notarial e Registral Imobiliário da Zona Sul da cidade de João Pessoa-PB</p>	<p>1ª Praça R\$130.512,46</p>
<p>LOTE 105</p>	<p>525631551- Uma casa residencial, construída de tijolos, coberta de telhas, situada a rua Projetada, 03, nº 067, Bairro Per. Urbano, na cidade de Cajazeiras-PB, contendo as seguintes especificações: contendo um portão de ferro na frente, área livre, estar/jantar, cozinha, uma suíte, dois quartos, WC social, quintal, piso de cerâmica, forrada com gesso, instalações de água e luz, edificada em terreno referente a uma parte dos terrenos nº s 16, e 17, da quadra 02, do Loteamento Caminho das Árvores, com uma área total de 140,00m², cadastrado junto ao DAT sob nº zona 02, quadra 457, lote 0401, com uma área construída de 77,05m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 23.308 do Registro de Imóveis da cidade de Cajazeiras-PB</p>	<p>1ª Praça R\$117.455,76</p>
<p>LOTE 106</p>	<p>525749575- Apartamento residencial nº 301 (trezentos e um) e respectiva fração ideal do Edifício Vale do Jaguaribe I, situado na Rua Leôncio Lopes da Silveira, nº 89 (oitenta e nove), no bairro Jaguaribe, na cidade de João Pessoa/PB, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 48014 do Serviço Notarial Do 1º Ofício E Registral Imobiliário Da Zona Sul de João Pessoa/PB</p>	<p>1ª Praça R\$ 182.761,88</p>

<p>LOTE 107</p>	<p>526422196- Apartamento nº 403 (quatrocentos e três) 3º (terceiro) Andar do Prédio Residencial Copenhagen, nº 261 (duzentos e sessenta e um), da Rua Severina Crispim Veras, no bairro Planalto da Boa Esperança, na cidade de João Pessoa/PB, constituído de sala de estar/jantar, varanda, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos, WC social e 01 vaga de garagem, tendo uma área real privativa de 45,63m² (quarenta e cinco vírgula sessenta e três metros quadrados), privativa coberta padrão de 45,63m² (quarenta e cinco vírgula sessenta e três metros quadrados), privativa padrão diferente de 0,00m² (zero metros quadrados), privativa equivalente de 45,63m² (quarenta e cinco vírgula sessenta e três metros quadrados), área real comum de 32,01m² (trinta e dois vírgula zero um metros quadrados), comum coberta padrão de 5,52m² (cinco vírgula cinquenta e dois metros quadrados), comum padrão diferente de 14,99m² (quatorze vírgula noventa e nove metros quadrados), vaga de garagem de 11,5m² (onze vírgula cinco metros quadrados), total real de 77,64m² (setenta e sete vírgula sessenta e quatro metros quadrados), total equivalente de 54,00m² (cinquenta e quatro metros quadrados), fração ideal de 0,02432 (zero vírgula zero dois quatro três dois), cota ideal do terreno de 38,52m² (trinta e oito vírgula cinquenta e dois metros quadrados).</p> <p>Matricula nº 175485 do Serviço Notarial Do 1º Ofício E Registral Imobiliário Da Zona Sul de João Pessoa/PB</p>	<p>1ª Praça R\$144.093,63</p>
<p>LOTE 108</p>	<p>531493183 – Prédio situado na Rua José Belarmino Correia, nº 170, lote 07-A da quadra "B", bairro José Cassimiro Dantas na cidade de Nova Floresta-PB; construído de tijolos cerâmicos, coberto com telhas cerâmicas, com forro PVC, contendo 01 (um) terraço; 01 (uma) sala; 02 (dois) quartos, 01 (um) WC social, 01 (uma) cozinha, com 04 (quatro) portas e 04 (janelas), com uma área construída de 36,12m² (trinta e seis vírgula doze metros quadrados); edificado no lote 07-A. Corresponde à parte do Lote 07 da Quadra "B", sito à Rua José Belarmino Correia, bairro José Cassimiro Dantas, Nova Floresta-PB, uma área total de 130,0m² (cento e trinta metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 6030 do 1º Serviço de Notas e Registro de Imóveis de Cuité/PB</p>	<p>1ª Praça R\$59.094,18</p>
<p>LOTE 109</p>	<p>513764566 - Apartamento Residencial número 202, do Bloco 06, Tipo 1, componente do Empreendimento Jardim Residencial São Francisco, sito à Avenida Dr. Francisco Correia, 1981, no bairro do Pixete, em São Lourenço da Mata-PE, composto de: 01 sala estar/jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 02 quartos, e 01 BWC; Com área total de 45,65m²; Área Real de uso comum de 5,40m² (cinco metros e quarenta centímetros quadrados) e Área Total de Construção de 51,05m² (cinquenta e um metros e cinco centímetros quadrados); Edificado em uma fração ideal do Lote de terreno próprio denominado Área A, com 21.422,50m², Resultante do Desmembramento da Área de Terras da Propriedade Sítio da Pedra, denominada Granja Paraíso Encantado, no Município de São Lourenço da Mata-PE, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Conforme Av-5 a Unidade Residencial possui uma 01 (uma) vaga de estacionamento, sendo esta área de uso comum de divisão proporcional, equivalente a 5,40m² (cinco metros e quarenta centímetros quadrados).</p> <p>Matricula nº 77065, Lv 2. Da serventia registral de São Lourenço Da Mata/PE</p>	<p>1ª Praça R\$139.013,86</p>

<p>LOTE 110</p>	<p>514554845 - Apartamento n° 410 (quatrocentos e dez) do Bloco 07, localizado no pavimento tipo, componente do empreendimento denominado "Condomínio Residencial Recanto do Farol", situado na Avenida D, no bairro de Rio Doce, na cidade de Olinda/PE, CEP 53080-020; composto de: sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, 1 banheiro social, cozinha e área de serviço, com direito a uma vaga de estacionamento para veículo de n° 179, descoberta e livre, possuindo o referido apartamento uma área real privativa de 44,48 m², área real de estacionamento de 11,00 m², área real comum de 7,7120 m², perfazendo uma área real total de 63,1920 m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Consta no Av- 9 e Av-10 averbação de CEP e alteração de nome de Rua.</p> <p>Matrícula n° 44412, Lv 2 do 1° Ofício De Notas E Registro De Imóveis, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas De Olinda/PE</p>	<p>1ª Praça R\$158.678,44</p>
<p>LOTE 111</p>	<p>516055078 - Casa n° 23, componente do Condomínio Chalé Mont Blanc III, sito à Rua Maria de Lourdes Cardoso da Cunha Andrade, n° 340, edificado no Lote 01-A, da Quadra E, do Arruamento Serra Grande, na cidade de Gravata/PE, com uma área construída de 90,81 m², composta de dois pavimentos, contendo no térreo: escada, terraço, sala, suíte, um dormitório social, um WC social, lavabo, circulação, cozinha, área de serviço, com lavanderia e espaço para estacionamento de um automóvel de passeio porte médio, na parte anterior da casa; no pavimento superior: varanda e mezanino; com área privativa de 90,81m², área comum de 26,2784 m², área total de 117,0884m²; e fração ideal do terreno de 0,0031250, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 17.444 Lv 2 do 1° Ofício De Registro De Imóveis de Gravata/PE</p>	<p>1ª Praça R\$376.649,20</p>
<p>LOTE 112</p>	<p>519370822 - Apartamento n.° 204, Torre 05, 2° pavimento tipo do Residencial Cidade Jardim Condomínio Clube Parque Jardim dos Ipês, na Av. Portugal, bairro Universitário, da cidade de Caruaru/PE, constituído por sala, circulação, dois quartos, um banho social, cozinha com área de serviço, com uma vaga de garagem de n° 325, com área real total de 68,5930 m², área real privativa coberta padrão 48,08 m², área real comum estacionamento 11,00 m², área real uso comum 9,5130 m², correspondente a fração ideal do terreno de 0,002732719, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 52082 Lv 2 do Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos e de Protesto de Títulos da cidade de Caruaru/PE</p>	<p>1ª Praça R\$156.671,46</p>

<p>LOTE 113</p>	<p>521473337 - Uma Casa residencial, sita à Rua Projetada 15, nº 04, Lote nº 02, Quadra O, Loteamento Nossa Senhora Perpetuo Socorro- Vila Fortuna, no Município de São José do Belmonte-PE, com as seguintes características e componentes: 02 quartos, sala de estar, sala de jantar, 01 cozinha, 01 banheiro, área de serviço, quintal, 01 portão de ferro, 02 portas de ferro, 03 janelas, 03 portas de madeira interna, Construção em alvenaria, piso cerâmica, cobertura de madeira e telha cerâmica, forro de gesso; com área construída mede 84,40m² (oitenta e quatro metros e quarenta centímetros quadrados), área coberta mede 91,80m² (noventa e um metros e oitenta centímetros quadrados) área do terreno mede 120,00m² (cento e vinte metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 5.994, Lv 2 Do Oficial do Registro de Imóveis de São José do Belmonte-PE</p>	<p>1ª Praça R\$98.825,50</p>
<p>LOTE 114</p>	<p>525249967- Apartamento nº 403 (quatrocentos e três), do 3º pavimento elevado, do bloco E, da Torre 8, integrante do empreendimento imobiliário denominado: "Residencial Campo de Aviação Condomínio 14 Bis", composto por: dois quartos, uma sala, um banheiro social, uma circulação, uma cozinha/serviço, com direito ainda a uma vaga descoberta para estacionamento de veículo, não vinculada a respectiva unidade; com uma área privativa de 41,67m², área comum de 51,34m², perfazendo uma área de 93,01m²; fração ideal equivalente a 0,0032895, relacionada a Área de terreno próprio, designada de GLEBA 02-B (dois B), medindo no seu todo 17.055,24m², com logradouro na rua Campo de Pousos, desmembrada da Gleba 02 (dois), esta desmembrada da área remanescente de uma área de terra desmembrada da Propriedade Maranguape, localizada no bairro de Maranguape 1, em zona urbana da cidade de Paulista/PE.</p> <p>Matrícula nº 63856, Lv 2 Do 1º Serviço Notarial e Registral de Paulista/PE.</p>	<p>1ª Praça R\$160.000,00</p>
<p>LOTE 115</p>	<p>525304212- Apartamento residencial nº 303 (trezentos e três), localizado no 2º pavimento tipo, do bloco 05 (cinco), do "Residencial Praia De Jangada", com seu acesso principal pela Rua da Paz, s/nº; composto pelos seguintes cômodos: 02 (dois) quartos, sala, sanitário social, cozinha/serviço; e possuirá a área privativa de 41,565m², área comum de 26,818m², totalizando a área de 68,383m²; fração ideal equivalente a 0,0014881, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 72629 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes-PE</p>	<p>1ª Praça R\$260.000,00</p>

<p>LOTE 116</p>	<p>527262258- Apartamento residencial sob o nº 402 (quatrocentos e dois) localizado no 3º pavimento tipo, do bloco 21 (vinte e um), do "RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA", com seu acesso principal pela Rua da Paz, s/nº; composto pelos seguintes cômodos: 02 (dois) quartos, sala, sanitário social, cozinha/serviço; e possuirá a área privativa de 41,565m², área comum de 26,818m², totalizando a área de 68,383m², Fração ideal equivalente a 0,0014881, da área de terras próprias com 32.133,469m², desmembrada de uma área maior denominada "B", situada na Propriedade Sítio Curcuranas, em Barra de Jangada, na cidade de Jaboatão dos Guararapes-PE, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 76503 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes-PE</p>	<p>1ª Praça R\$165.000,00</p>
<p>LOTE 117</p>	<p>527867976 - Apartamento n.º 201 (duzentos e um), Bloco 08 (oito), Engenho Camarás - Condomínio Preservar, situado à Avenida Dr. Luiz de Andrade Lima Neto, nº 357, no bairro Alberto Maia, em Camaragibe-PE., com os seguintes cômodos: 02 (dois) quartos, sala, sanitário social, cozinha/serviço; com área privativa de 41,67m² (quarenta e um metros e sessenta e sete centímetros quadrados), área de uso comum de 23,74m² (vinte e três metros e setenta e quatro centímetros quadrados), área total de 65,41m² (sessenta e cinco metros e quarenta e um centímetros quadrados), e fração ideal equivalente a 0,00195313, da ÁREA 02 (dois), resultante do desmembramento da Granja Cana Brava, antiga Granja Estrela, localizada na Rodovia BR-408, Km 17, situada em Camaragibe-PE, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 11.399 do Registro Geral De Imóvel E De Títulos E Documentos E De Pessoas Jurídicas De Camaragibe/PE</p>	<p>1ª Praça R\$160.000,00</p>
<p>LOTE 118</p>	<p>529783449 - Apartamento nº 403 Torre 05, situado no 2º pavimento elevado do empreendimento imobiliário denominado Novo Atlântico - Condomínio Abrolhos, composto de: sala; 2 quartos; banheiro social; circulação, cozinha/serviço e uma vaga de estacionamento descoberta, de uso comum e indeterminada, com 41,795m² de área real privativa, 34,790211m² de área comum, totalizando a área de 76,585211m², com uma fração ideal de terreno de 0,00297619047619048, localizado no bairro de Marcos Freire, zona urbana de Jaboatão dos Guararapes-PE, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 2293 do 2ª Serventia Registral De Jaboatão dos Guararapes-PE</p>	<p>1ª Praça R\$190.000,00</p>
<p>LOTE 119</p>	<p>530582089- Apartamento residencial nº 407, bloco 01, constituída pela Quadra Residencial J, componente Do Loteamento Residencial Villa Natal, localizada no bairro do Socorro, em zona urbana do município de Jaboatão dos Guararapes-PE, integrante do "Condomínio Residencial Villa Das Pitangueiras", sito à Via local, no bairro de Santana, Jaboatão dos Guararapes/PE, composto por: sala estar/jantar, 02 quartos, circulação, banho, cozinha e área de serviço, vaga de garagem nº 66 descoberta livre, possuindo área real total 61,2363m², área privativa coberta padrão 41,77m², área de estacionamento 11,50m², área de uso comum 7,9663m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 2751 do 2ª Serventia Registral De Jaboatão dos Guararapes-PE</p>	<p>1ª Praça R\$152.484,61</p>

<p>LOTE 120</p>	<p>532133131- Apartamento n° 403, bloco 07, situado no 3° pavimento, do empreendimento imobiliário denominado Novo Atlântico - Condomínio Abrolhos com fração ideal de 0,00297619047619048 do Lote de terreno próprio n° 3-A1-B, oriundo do desmembramento do Lote de terreno próprio n° 3-A1 oriundo do remembramento do lote de terreno próprio n° 3, da Quadra D com o lote de terreno próprio n° 3-A, da Gleba E, ambos desmembrados do lote n° 1 das terras que integram o Engenho Guararapes, localizado no bairro de Marcos Freire, zona urbana deste município do Jaboatão dos Guararapes-PE que possui os seguintes cômodos: sala; 2 quartos; banheiro social; circulação, cozinha/serviço e uma vaga de estacionamento descoberta, de uso comum e indeterminada, com 41,795 m² de área real privativa, 34,790211 m² de área comum, totalizando a área de 76,585211 m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula n° 3461 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Serventia Registral De Jaboatão dos Guararapes/PE</p>	<p>1ª Praça R\$190.000,00</p>
<p>LOTE 121</p>	<p>522648181 - Uma Casa Residencial, situada à Rua Antonino Freire, n° 95, Centro, em Piracuruca/PI, coberta de telhas, paredes de tijolos, teto de madeira serrada, piso de cerâmica, forrada de gesso, com caixa d'água e calçada, com 10 (dez) compartimentos, sendo uma varanda, uma sala, uma cozinha, dois dormitórios, um closet, um hall, um banheiro, uma área de serviços e uma dependência, em uma área construída de 70,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula n° 19.869 da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral da comarca de Piracuruca/PI</p>	<p>1ª Praça R\$94.072,77</p>
<p>LOTE 122</p>	<p>525267672- Uma casa residencial com pavimento único, situada a Rua Domingos Felix do Monte, n° 208, Bairro Centro, cidade de Beneditinos (PI), a mesma tendo área construída de 69,76m², com os seguintes compartimentos: 01 (uma) varanda, 01(uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social, 02 (dois) dormitórios, 01(uma) suíte, 01 (um) hall, 01 (uma) área de serviço, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula n° 3654 da Serventia Extrajudicial Do Oficio Unico De Beneditinos-PI</p>	<p>1ª Praça R\$105.866,32</p>
<p>LOTE 123</p>	<p>530219333 - Uma casa residencial unifamiliar, n° 103, com área construída de 50,31m², distribuídos nos seguintes compartimentos: 01 (um) terraço, 01 (uma) sala estar/jantar, 01 (uma) cozinha, 01 (um) hall, 02 (dois) quartos, e 01 (um) banheiro terreno urbano, situado na Rua Projetada, Bairro Ciana, na cidade de Altos-Piauí, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula n° 15.884 da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI</p>	<p>1ª Praça R\$ 79.419,07</p>
<p>LOTE 124</p>	<p>530712693 - uma casa residencial de 70,00m² que corresponde a 16,75% de área construída com os seguintes compartimentos: 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) cozinha/sala de jantar, 01 (um) banheiro social e 02 (dois) quartos, com estrutura da residência construída de tijolos, teto em madeira cerrada e telha de cerâmica, forro, edificada em um terreno medido 11,00 metros de frente por 38,00 metros ditos de fundos, situado na Rua Matias Olímpio, n° 524, Centro, na cidade de Beneditinos/PI, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula n° 2.409 do Serviço Extrajudicial Do Oficio Único De Beneditinos-PI</p>	<p>1ª Praça R\$105.341,49</p>

<p>LOTE 125</p>	<p>514603133 - Casa residencial em alvenaria, com a área de 69,22m² (sessenta e nove metros e vinte e dois decímetros quadrados), situada a rua Eurico Cleto da Silva, 1.141, bairro Bento Munhoz, e respectivo lote de terreno n° 14 (quatorze), da Quadra n° 97 (noventa e sete), do Conjunto Residencial Panorama, Distrito de São Cristóvão, no quadro urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com área construída de 32,40m², cujo lote possui a área de 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 13.566, Lv 2 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de União da Vitória/Paraná</p>	<p>1ª Praça R\$128.121,64</p>
<p>LOTE 126</p>	<p>512443699 - Apartamento 202-A Do Bloco 15 Do Condomínio "Parque Recanto Das Borboletas", situado na Rua Dr. João Cabral Flecha n° 197, Bairro Cabral, zona urbana do 2º Distrito do Município de Resende, com área total edificada de 63,8798m², sendo 45,24m² de área privativa e 18,6398m² de área de uso comum, com 0,001890805 de fração ideal do terreno designado por Área 01 com 28.250,48m² ou 2.83072ha, oriunda do desmembramento da área com 66.905,00m² da Granja Santa Gilda, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 16909, Lv 2. Do Cartório do 3º Ofício de Notas de Resende-RJ- Serviço do Registro de Imóveis</p>	<p>1ª Praça R\$185.000,00</p>
<p>LOTE 127</p>	<p>516132842 - Apartamento 203 do bloco 04, com direito a vaga de garagem n.º 45, descoberta e livre, integrante do Residencial Parque Ônix, situado na Rua Raimundo de Farias Brito, 235, no 1.º Subdistrito do 1.º Distrito de Campos dos Goytacazes/RJ, com área real construída privativa de 46,63 metros quadrados; área construída comum de 18,3674; área real total de 64,9974 metros quadrados e fração ideal de 0,002253919, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 10749 Lv 2 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Campos dos Goytacazes/RJ</p>	<p>1ª Praça R\$190.000,00</p>
<p>LOTE 128</p>	<p>518905494 - Apartamento 305 do bloco 02, com direito a vaga de garagem n.º 155, descoberta e livre, integrante do Residencial Parque Âmbar, situado na Rua Raimundo de Farias Brito, 177, no 1.º Subdistrito do 1.º Distrito do Município de Campos dos Goytacazes/RJ, com área real construída privativa de 46,63 metros quadrados; área construída comum de 18,2787; área real total de 64,9087 metros quadrados e fração ideal de 0,002092968, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 10864 Lv 2 do Décimo Segundo (12º) Ofício De Justiça De Campos Dos Goytacazes-RJ</p>	<p>1ª Praça R\$160.755,40</p>

<p>LOTE 129</p>	<p>519046276 - Apartamento n.º 407, bloco 09, vaga de garagem n.º 364, descoberta e livre, integrante do "Residencial Parque Âmbar", situada na Rua Raimundo de Farias Brito, antiga estrada de servidão, n.º 177, na cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1.º subdistrito do 1.º distrito Municipal, com a área real construída privativa 47,88 metros quadrados, área construída comum 18,4296 metros quadrados, área real total 66,3096 metros quadrados, fração ideal de 0,002147609, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n.º 5711 Lv 2 do Décimo Segundo (12º) Ofício De Justiça De Campos Dos Goytacazes-RJ</p>	<p>1ª Praça R\$190.000,00</p>
<p>LOTE 130</p>	<p>519242348 - Apartamento 408, Bloco 07, com direito a vaga de garagem n.º 91, descoberta e livre, integrante do Residencial Parque Âmbar, situado na Rua Raimundo de Farias Brito, 177, no 1.º Subdistrito do 1.º Distrito do Município de Campos dos Goytacazes-RJ, com área real construída privativa de 47,88 metros quadrados; área construída comum de 18,4296; área real total de 66,3096 metros quadrados e fração ideal de 0,002147609, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n.º 10.901 Lv 2 do Décimo Segundo (12º) Ofício De Justiça De Campos Dos Goytacazes-RJ</p>	<p>1ª Praça R\$190.000,00</p>
<p>LOTE 131</p>	<p>523685531- Apartamento 404 do bloco 14 n.º 370 a Rua Francisco Belisário, do empreendimento "Residencial Palácio Imperial", na cidade do Rio de Janeiro/RJ, com área privativa total real de 43,72m²; área real total: 91,09m², e respectiva Fração ideal de 0,001954 do respectivo terreno designado por lote 02 do PAL 44.660, na freguesia de Santa Cruz, de 2ª categoria, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula n.º 235928 do 4º Ofício Do Registro De Imóveis do Rio de Janeiro/RJ</p>	<p>1ª Praça R\$162.995,31</p>
<p>LOTE 132</p>	<p>527683741- Apartamento n.º 306, bloco 08, vaga de garagem n.º 399, descoberta e livre, integrante do Residencial Parque Âmbar, situado na Rua Raimundo de Farias Brito, antiga estrada de servidão, n.º 177, na cidade de Campos Dos Goytacazes-RJ com a área real construída privativa (m²): 53,01; área construída comum (m²): 19,0487; área real total (m²): 72,0587; fração ideal: 0,002371857, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula n.º 4549 do Décimo Segundo (12º) Ofício De Justiça De Campos Dos Goytacazes-RJ</p>	<p>1ª Praça R\$207.070,56</p>
<p>LOTE 133</p>	<p>520743210 - Uma Unidade Residencial denominada Casa 08, constituída de: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala de estar; 02 (dois) quartos, sendo um suíte; 01 (um) banheiro social; 01 (um) hall; 01 (uma) cozinha; e 01 (um) pergolado, com área privativa de 52,46m², área privativa total de 52,46m², área real total de 52,46m², área de terreno de uso exclusivo de 70,73m², área de terreno de uso comum de 24,555m² e área de terreno total de 95,29m²; cuja unidade é integrante do Condomínio Residencial está edificado Rua Boa Saúde, s/n, Lotes 43/45 da Quadra 07, integrante do Loteamento denominado "Boa Vista III", Bairro Jardins, em São Gonçalo do Amarante/RN.</p> <p>Matricula n.º 37.566, Lv 2 Do 1º Oficial De Registro De Imóveis de São Gonçalo do Amarante/RN</p>	<p>1ª Praça R\$104.491,80</p>

<p>LOTE 134</p>	<p>523505611- Casa 05, Situado à Rua Sebastiana Benevides de Oliveira, S/N, Loteamento Jardim, Lote 09 da Quadra 33, São Gonçalo do Amarante/RN; constituída de 01 (uma) garagem/varanda; 01 (uma) sala; 02 (dois) quartos; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social e 01 (uma) circulação e 01 (uma) área de serviço. Com as seguintes características: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento cerâmico nas paredes da cozinha e banheiro na altura do pé direito; revestimento cerâmico em partes das paredes da área de serviço na altura de 1,50m, pia em inox, soleiras e lavatório em granito; esquadrias externas de madeira maciça pintadas com verniz; esquadrias internas laminadas; janelas em alumínio com vidro temperado, paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas com tinta lavável; textura nas paredes externas; laje plana; cobertura aparente na garagem/varanda; portão em metalon e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; área privativa (principal) de 60,40m², área de uso comum de 0,59m²; área real total de 60,99m²; área de terreno de uso exclusivo de 60,99m²; área de terreno de uso comum de 81,87m²; área de terreno total de 142,85m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,14286.</p> <p>Matricula nº 41976 do Registro de Imóveis do 1º Ofício do Notário de São Gonçalo do Amarante/RN</p>	<p>1ª Praça R\$108.476,75</p>
<p>LOTE 135</p>	<p>527772906- Casa Tipo 03 - Modelo B41s: Varanda, Sala de Estar/Jantar, 02 (dois) Quartos, Banheiro Social, Cozinha e Área de Serviço. Construção executada em alvenaria com blocos estruturais cerâmicos, revestida e pintada. Piso em cerâmica, paredes das áreas molhadas revestidas em cerâmica, portas em madeira, janelas em alumínio e vidro, forro em PVC, cobertura em madeira e telha colonial e calçada principal devidamente acessível. Com área construída de 55,18m², em terreno próprio com área total de 150,00m², correspondente ao Número da PMM: 180, Lote 03 Quadra F5, do Conjunto Residencial Bosque Dos Pássaros 2, na cidade de Mossoró – RN, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 28.095 do Registro de Imóveis de Mossoró – RN</p>	<p>1ª Praça R\$122.622,70</p>
<p>LOTE 136</p>	<p>531381282 - Unidade Habitacional nº 02, situada na rua Irajá Hainsch Machado, no Condomínio Residencial Irajá, composta de uma edificação construída em alvenaria, com 70,00 m² (setenta metros quadrados), com área total do terreno de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), área da unidade autônoma de terreno de uso privativo de 155,75 m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados), área de uso comum de 44,25 m² (quarenta e quatro metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), corresponde-lhe uma fração ideal do terreno de 33,3333%; contendo uma vaga de garagem vinculada de 25,50 m² (vinte e cinco metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), e as seguintes divisões: sala/cozinha, banheiro, dormitórios 01 e 02 e corredor, situada na rua Irajá Hainsch Machado, nº 1970, bairro Residencial Colina Park I, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 61.186 do Registro de Imóveis de Ji-Paraná-RO</p>	<p>1ª Praça R\$166.439,55</p>

<p>LOTE 137</p>	<p>505541903 - Casa à rua Oscar Schneider, no 482, com área total de 162,51m² e o respectivo terreno com frente para a rua Oscar Schneider, bairro Medianeira; na cidade de Porto Alegre/RS, com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matrícula nº 63.331, Lv 2. Do Cartório De Registro De Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS.</p>	<p>1ª Praça R\$315.137,18</p>
<p>LOTE 138</p>	<p>512009506- Apartamento 401, com área real privativa de 260,05m² (duzentos e sessenta vírgula zero cinco metros quadrados), área real de uso comum de 80,26m² (oitenta vírgula vinte e seis metros quadrados), área real total de 340,31m² (trezentos e quarenta vírgula trinta e um metros quadrados), localizado no quinto pavimento, de frente de quem olha o prédio na direção oeste-leste, lado esquerdo dos elevadores de quem olha o prédio de frente, confrontando-se: ao Sul com área de ventilação e iluminação, escadaria de incêndio, hall de elevadores, elevador social; ao Leste com fundos do prédio; ao Oeste com frente do prédio e escadaria de incêndio; ao Norte com lateral esquerda do prédio de quem olha o mesmo de frente, no Edifício Residencial Imojel Garten, localizado na Cidade de Lajeado/RS, Bairro Hidráulica, na Rua Sem Nome nº 51, distante 44,00 metros da Rua Rodolfo Hexsel pelo lado Leste da Rua Sem Nome, no quarteirão formado pelas Ruas Rodolfo Hexsel, Dezessete de Dezembro e Erwino Heemann, considerado como Setor 3, Quadra 20, Lote 399, participando com uma fração ideal de 0,0648 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do terreno, correspondendo a uma área ideal de terreno de 90,7835m² (noventa vírgula sete mil oitocentos e trinta e cinco metros quadrados), no terreno urbano com a superfície de 1.400,98m² (um mil e quatrocentos vírgula noventa e oito metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matrícula nº 54.673, Lv 2. Do Ofício de Registro De Imóveis de Lajeado/RS.</p>	<p>1ª Praça R\$868.984,63</p>
<p>LOTE 139</p>	<p>512416651 - Apartamento 206 do empreendimento Agora Dolce Vita, Torre "D", nº 560 da Rua Gabriel Franco da Luz, localizado à direita, sendo a terceira contada da frente para os fundos, de quem olhar o empreendimento pela Rua Gabriel Franco da Luz, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o terceiro contado da direita para a esquerda, de quem de frente olhar a Torre D pelo seu acesso, com área real privativa de 42,27m², área real de uso comum de divisão proporcional de 31,34m² e área real total de 73,61m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4227/1240554 no terreno e nas coisas de uso comum, com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Conforme AV-7 a torre recebeu nº 560 da Rua Gabriel Franco da Luz.</p> <p>Matrícula nº 171385, Lv 2. Do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça R\$138.936,61</p>
<p>LOTE 140</p>	<p>515042316 - Casa Dois, do Condomínio situado nesta cidade, no Bairro Campestre, à Avenida Oscar Uebel, nº 1085, com entrada pela Avenida Oscar Uebel, sendo a unidade que se situa à direita de quem olha de frente pela dita Avenida, com área real total de 62,75m², correspondendo-lhe nas coisas de uso comum e fins proveitosos, a fração decimal de 0,50, e no terreno a fração decimal de 0,42, correspondente a 150,00m² do terreno, sendo a unidade assobradada, com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matrícula nº 94606, Lv 2 do 2º Ofício De Registro De Imóveis de São Leopoldo/RS</p>	<p>1ª Praça R\$213.430,00</p>

<p>LOTE 141</p>	<p>515334292 - Apartamento 102, do condomínio "Residencial Hípica J", situado na cidade de Passo Fundo/RS, na rua Marau, 256, localizado o apartamento, no andar térreo ou primeiro pavimento, com área real global de 60,5427m²; área real privativa total de 55,3275m²; área privativa principal de 44,5275m²; área privativa acessória de 10,8000m²; e área real de uso comum de divisão proporcional de 5,2152m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2494/1,0000 do terreno e das demais coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio, edificado sobre um terreno urbano, designado lote J, com a área superficial de 300,54m², situado na cidade de Passo Fundo/RS, na Vila Vera Cruz. É parte acessória desta unidade, a vaga de estacionamento designada BOX 02, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Consta no AV-9 o registro de uma Penhora.</p> <p>Matrícula nº 111020, Lv 2 do Registro De Imóveis De Passo Fundo - RS</p>	<p>1ª Praça R\$127.802,23</p>
<p>LOTE 142</p>		
<p>LOTE 143</p>	<p>516431098- Apartamento 401, do Bloco 04, do Condomínio Residencial Porto Gravataí, sob nº 3.520 da avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de fundos, o primeiro da direita para a esquerda de quem olhar da entrada do referido bloco, constituído de sala de estar/jantar, circulação, dois quartos, um banho social, cozinha e área de serviço, com área real total de 63,0718m², sendo 43,01m² de área real privativa coberta, 11,52m² relativa a vaga de estacionamento descoberta nº 154 e 8,5418m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002423555 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno urbano, com a área superficial de 17.854,50m², situado na cidade de Gravataí/RS.</p> <p>Matrícula nº 111866 do Cartório De Registro De Imóveis de Gravataí/RS</p>	<p>1ª Praça R\$200.000,00</p>
<p>LOTE 144</p>	<p>516951501 - Apartamento 1207 do empreendimento denominado Residencial Boulevard das Palmeiras, na Torre 02, localizado no 12º pavimento, número 4908 da Avenida Assis Brasil, na cidade de Porto Alegre/RS, com área real privativa de 62,73m², área real de uso comum de divisão proporcional de 41,166m², perfazendo a área real total de 103,896m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,003046 no terreno e nas coisas de uso comum, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 163931, Lv 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça R\$346.815,16</p>

<p>LOTE 145</p>	<p>518096556 - Apartamento 106 na Torre E - "Jasmim", Do "Condomínio Residencial Terrabela Zona Sul", localizado no pavimento térreo, de fundos, sendo o terceiro, a contar da esquerda para a direita, de quem de frente olhar a Torre E pelo seu acesso, com área real privativa de 45,96m², área real de uso comum de divisão proporcional de 30,88m², perfazendo a área real total de 76,84m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4596/1981126 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 158100, Lv 2 do Registro De Imóveis Da 3ª Zona De Porto Alegre/RS</p> <p>BOX 73, do "Condomínio Residencial Terrabela Zona Sul", simples, descoberto, localizado no pavimento térreo, com entrada pelo portão de acesso de veículos situado à esquerda de quem de frente olhar o empreendimento pela Rua Cel. Massot, sendo o vigésimo, à direita de quem ingressa e percorre pela circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão proporcional de 1,06m², perfazendo a área real total de 11,64m², correspondendo-lhe a fração ideal de 159/1981126 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 158291, Lv 2 do Registro De Imóveis Da 3ª Zona De Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça R\$229.585,06</p>
<p>LOTE 146</p>	<p>519078251 -Apartamento 302 do Bloco F e a vaga de estacionamento nº 225, localizado no segundo pavimento ou terceiro andar, de frente, sendo o quarto e último da direita para a esquerda de quem olhar da entrada do referido bloco, do "Condomínio Residencial Porto Farroupilha"; no respectivo terreno, constituído de uma gleba com 46,00m de frente, ao leste, à Estrada João Ferreira Jardim n 138, Vila Nossa Senhora de Fátima, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 58130 Lv 2 do Ofício De Registro De Imóveis Da 6ª Zona de Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça R\$180.000,00</p>
<p>LOTE 147</p>	<p>519620241 -Casa de alvenaria coberta com telhas de fibrocimento, com a área construída de 54,00 m² (cinquenta e quatro metros quadrados) sob nº 250, com destinação residencial, situado na Rua Expedicionário Cecil Soares, na cidade de São Sepé/RS, edificada no Lote nº 014 da Quadra BV1D do Cadastro Imobiliário Municipal, com a área de 256,50 m² (duzentos e cinquenta e seis metros e cinquenta décimetros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 18449, Lv 2 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sepé/RS</p>	<p>1ª Praça R\$97.848,36</p>

<p>LOTE 148</p>	<p>519811913- Apartamento 501 do Bloco 04, localizado no 5º Pavimento, aos fundos do Bloco, sendo o primeiro da esquerda para a direita, de quem postado junto ao acesso do Bloco olhar para ela mesma; com área real privativa de 40,92m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 23,4274m², área real total de 76,3474m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004463292 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. A esta unidade pertence o uso exclusivo da vaga de estacionamento nº 112, com área de 12,00m², descoberta, com entrada pelo acesso principal de veículos, fazendo parte do conjunto de boxes situados na circulação principal de veículos (atrás do Bloco 04), sendo o vigésimo quarto a direita de quem do acesso de veículos entra na referida circulação, no empreendimento constituído por cinco (05) prédios residenciais em alvenaria, com cinco (05) pavimentos, denominado 'Residencial Porto Havana', localizado na Rua Conde D'Eu, prédio sob nº 2913, na cidade de Caxias do Sul/RS.</p> <p>Matricula nº 100965 do Cartório De Registro De Imóveis 2ª Zona De Caxias Do Sul/RS.</p>	<p>1ª Praça R\$143.619,97</p>
<p>LOTE 149</p>	<p>520036975 - Apartamento 505 do Bloco G e a vaga de estacionamento nº 284, sendo o apartamento localizado no quarto pavimento ou quinto andar, de fundos, sendo o segundo da direita para a esquerda de quem olhar da entrada do referido bloco, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO FARROUPILHA", com a área real privativa coberta de 43,7600m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área de uso comum de divisão proporcional de 13,3280m² e área real total de 67,6680m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003484572 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento e no respectivo terreno, localizado na Av. João Ferreira Jardim 138, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 58189, Lv 2 do Cartório Do Ofício de Registro de Imóveis da 8ª Zona de Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça R\$181.976,78</p>
<p>LOTE 150</p>	<p>520039271 - Apartamento 102 do Bloco "C" (o Bloco está localizado na segunda fita, a Oeste da primeira fita, sendo o primeiro bloco no sentido Sul-Norte, tendo ao seu lado direito o Bloco " D " para quem se posicionar de frente para o Condomínio), a unidade situa-se no pavimento térreo do edifício denominado "Condomínio Residencial Don Inácio" na Rua Giacomo Baccin nº 1327 na cidade de Bento Gonçalves/RS, com área real privativa de 44,2658m², área de uso comum de divisão não-proporcional de 10,80m², área real de uso comum de 7,0988m², totalizando área real de 62,1646m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0032504 do condomínio e das coisas comuns, equivalente a 33,5760m² do terreno, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 60.692 , Lv 2 do Cartório Do Ofício de Registro de Imóveis da 8ª Zona de Bento Gonçalves/RS</p>	<p>1ª Praça R\$ 121.317,85</p>

<p>LOTE 151</p>	<p>520110559 - Apartamento 506 do Bloco 03, localizado no 5º Pavimento, a frente do Bloco, sendo o terceiro da esquerda para a direita, de quem postado junto ao acesso do Bloco olhar para ela mesma; com área real privativa de 41,87m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 23,9557m², área real total de 77,8257m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004563960 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. A esta unidade pertence o uso exclusivo da vaga de estacionamento nº 121, com área de 12,00m², descoberta, com entrada pelo acesso principal de veículos, fazendo parte do conjunto de boxes situados na circulação principal de veículos (atrás do Bloco 03 e em frente ao Fitness), sendo o décimo quinto a direita de quem do acesso de veículos entra na referida circulação, no empreendimento constituído por cinco (05) prédios residenciais em alvenaria, com cinco (05) pavimentos, denominado 'Residencial Porto Havana', localizado na Rua Conde D'Eu, prédio sob nº 2913, na cidade de Caxias do Sul/RS.</p> <p>Matrícula nº 100.951, Lv 2 Do Cartório De Registro De Imóveis 2ª Zona De Caxias Do Sul/RS</p>	<p>1ª Praça R\$ 143.765,64</p>
<p>LOTE 152</p>	<p>520275790 - Apartamento 107 do Bloco 04, localizado no Térreo ou 1º Pavimento, aos fundos do Bloco, sendo o quarto da esquerda para a direita, de quem postado junto ao acesso do Bloco olhar para ela mesma; com área real privativa de 40,92m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 23,4274m², área real total de 76,3474m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004463292 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, situado no Residencial Porto Havana a Rua Conde D'Eu, nº 2913, lado ímpar, na cidade de Caxias do Sul/RS, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 100.958, Lv 2 Do Cartório De Registro De Imóveis 2ª Zona De Caxias Do Sul/RS</p>	<p>1ª Praça R\$145.000,00</p>
<p>LOTE 153</p>	<p>520306384 - Um prédio em alvenaria, com dois pavimentos, situado à Rua Drª Amanda Maia, sob o nº 1.177-B (mil e setenta e sete-B), do Loteamento denominado Parque Guanabara, no lugar denominado Campo da Praia, no Cassino, distrito do município do Rio Grande - RS; no pavimento térreo situa-se a vaga de garagem, sala-cozinha, dormitório, sanitário e circulação e, no segundo pavimento, dormitório, com área construída de 56,32m², área coberta padrão de 55,07m², área descoberta padrão de 12,50m², coeficiente de proporcionalidade de 0,50 e área real de 67,57m²; e seu respectivo terreno próprio onde encontra-se construído o condomínio, constituído do lote 12 (doze) da quadra 52 (cinquenta e dois), com a área de 220,00m² (duzentos e vinte metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 68.713, Lv 2 Do Cartório De Registro De Imóveis de Rio Grande - RS</p>	<p>1ª Praça R\$181.485,75</p>

<p>LOTE 154</p>	<p>521131132 - Casa nº 19, do Condomínio Residencial Bifamiliar, nº 21, da Rua Francinaldo Delfino da Silva, no bairro Gramame, na capital de João Pessoa/PB, edificado em lote de terreno próprio, construída de tijolos e coberta com telhas, constituída de terraço, sala de estar/janar, dois quartos, sendo um suíte, WCB social, cozinha e área de serviço, tendo uma vaga de garagem descoberta no recuo frontal, tendo uma área de construção de uso privativo de 56,50m², coeficiente de proporcionalidade de 0,50, fração ideal de 50,00% e cota ideal do terreno de 100,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 160.329, Lv 2 Do Serviço Notarial Do 1º Ofício E Registral Imobiliário Da Zona Sul da capital de João Pessoa/PB</p>	<p>1ª Praça R\$141.954,51</p>
<p>LOTE 155</p>	<p>521359414 - Um Prédio Residencial De Alvenaria com a área de 65,35m² (sessenta e cinco metros e trinta e cinco decímetros quadrados), que leva o nº 75. e um Terreno Urbano, com a área superficial de 300,00m² (trezentos metros quadrados), situado na Rua Professora Vicentina Bastos esquina com a Rua Adão Mause, em lado ímpar, Bairro Centro, no Município de Rolante-RS, Setor 12 do cadastro municipal, terreno este que leva o nº 05 da Quadra D, no quarteirão, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 8.087, Lv 2 Do Oficial do Registro de Imóveis de Rolante/RS</p>	<p>1ª Praça R\$328.849,48</p>
<p>LOTE 156</p>	<p>524592945- Sobrado nº 04 constituído de dois pavimentos do empreendimento em alvenaria denominado "Condomínio Residencial Athenas", construído na Rua Joaquim Toniollo nº 1468 Bairro Caminhos da Eulália, o segundo a esquerda de quem entra no condomínio pela Rua Joaquim Toniollo, com acesso pela área de circulação interna, através da referida rua, tendo no pavimento inferior sala de estar e cozinha conjugado, banheiro, lavanderia e escada interna de madeira com acesso ao 2º pavimento, que é constituído de 02 dormitórios, circulação e 01 banheiro. O Box de estacionamento nº 4 encontra-se ao lado esquerdo do Sobrado nº 06 para quem olhar de frente, com área real total de 60,16m², área real privativa de 60,16m², área real de uso comum de 0,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,08 no terreno.- terreno da construção, é constituído pelo LOTE nº 04 da Quadra "A", do loteamento denominado "Loteamento Popular De Interesse Social Caminhos Da Eulália", localizado no perímetro urbano da cidade de Bento Gonçalves/RS, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 67.911 do Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves/RS</p>	<p>1ª Praça R\$153.813,97</p>

<p>LOTE 157</p>	<p>526273487 - Apartamento 503 do Bloco 04 e a vaga de estacionamento n° 229, sendo o apartamento localizado no 5° Pavimento, aos fundos da torre, sendo o segundo da esquerda para a direita, de quem postado junto ao acesso da torre olhar para a mesma, com área real privativa de 45,8600m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 19,6029m² e área real total de 76,0429m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004476071 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, localizado na Rua Ada Vaz Cabeda, 400, na cidade de Porto Alegre/RS, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Consta no AV-10 averbação de Penhora.</p> <p>Matricula nº 59427 do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça R\$191.377,89</p>
<p>LOTE 158</p>	<p>526602186- Apartamento 403 do Bloco A e a vaga de estacionamento n° 27, sendo o apartamento localizado no terceiro pavimento ou quarto andar, de fundos, sendo o terceiro da direita para a esquerda de quem olhar da entrada do referido bloco, do "Condomínio Residencial Porto Farroupilha", com a área real privativa coberta de 44,0400m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área de uso comum de divisão proporcional de 12,8082m² e área real total de 67,4282m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003348693 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento e no respectivo terreno, localizado na Av. João Ferreira Jardim, 138, na cidade de Porto Alegre/RS, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 57939 do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça R\$ 188.707,50</p>
<p>LOTE 159</p>	<p>527313806- Apartamento 406 do Bloco A e a vaga de estacionamento n° 30, sendo o apartamento localizado no terceiro pavimento ou quarto andar, de frente, sendo o segundo da direita para a esquerda de quem olhar da entrada do referido bloco, do "Condomínio Residencial Porto Farroupilha", com a área real privativa coberta de 47,3800m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área de uso comum de divisão proporcional de 13,7568m² e área real total de 71,7168m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003596690 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento e no respectivo terreno, localizado na Av. João Ferreira Jardim, 138, na cidade de Porto Alegre/RS, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Consta no AV-8 averbação de Penhora. Consta no AV-10 averbação de Indisponibilidade de Bens.</p> <p>Matricula nº 57.942 do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça R\$225.160,72</p>

<p>LOTE 160</p>	<p>527460647 - Apartamento 103 do Bloco E e a vaga de estacionamento n° 170, sendo o apartamento localizado no pavimento térreo ou primeiro andar, de fundos, sendo o terceiro da direita para a esquerda de quem olhar da entrada do referido bloco, do "Condomínio Residencial Porto Farroupilha", com a área real privativa coberta de 44,0400m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área de uso comum de divisão proporcional de 12,8082m² e área real total de 67,4282m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003348693 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento e no respectivo terreno, localizado na Av. João Ferreira Jardim, 138, na cidade de Porto Alegre/RS, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Consta no AV-9 averbação de Indisponibilidade de Bens.</p> <p>Matricula nº 58.075 do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça R\$188.487,97</p>
<p>LOTE 161</p>	<p>529286843 - Casa Assobradada N° 59, situada Rua Joana Bristot Rech, sob n° 143, no condomínio denominado Residencial São José, com a área privativa de construção de 49,4600m², área divisão proporcional de uso comum de 0,0562m², e uma área total de construção de 49,5162m², correspondendo a área equivalente de 48,1731m², com a área ideal privativa do terreno de 47,1400m², área de uso comum do terreno de 25,8653m², perfazendo uma área ideal total de terreno de 73,0053m², correspondendo ao percentual da fração ideal de 1,6390%, terreno, destinada ao uso desta residência, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 67.743 do Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona de Caxias do Sul/RS</p>	<p>1ª Praça R\$163.279,30</p>
<p>LOTE 162</p>	<p>530429393- Apartamento número 322 - situado no segundo pavimento ou segundo andar, localizado na posição norte-oeste, ao lado do apartamento número trezentos e vinte e um com área privativa de 48,98 m², uso comum de 22,91 m², equivalente de construção de 57,838 m², área total de 71,887 m² e fração ideal de terreno de 0,0045 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio, no empreendimento denominado 'Villaggio Splendore' - Torre 3, à rua: Vitório Battisti, número 1856, bairro Jardim Eldorado, na cidade de Caxias do Sul/RS, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 69883 do Cartório De Registro De Imóveis 2ª Zona de Caxias do Sul/RS</p>	<p>1ª Praça R\$162.184,81</p>
<p>LOTE 163</p>	<p>531394433 - uma casa residencial de alvenaria, com 107,54m² (cento e sete metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), edificada no terreno urbano, com a superfície de 511,50m² (quinhentos e onze metros e cinquenta decímetros quadrados), localizado na cidade de Lajeado/RS, bairro Bom Pastor, Rua I, lado par, esquina com a Rua M, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 39.848 do Registro de Imóveis de Lajeado/RS</p>	<p>1ª Praça R\$317.676,26</p>

LOTE 164	<p>531522881 - Residência Número UM (01), em alvenaria, com três (03) pavimentos, com acesso individual pela Rua do Salgueiro, número 391, na cidade de Caxias do Sul/RS, localizada na esquina com a Rua Luiz Pistorello, com as seguintes áreas: área privativa de 70,49m, sendo 24,19 de garagem, área total de 70,49m², área equivalente de construção de 58,39m², área ideal de terreno de 63,49m², fração ideal de terreno de 0,1676084 e área de uso privativo de terreno de 23,15m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 51140 do Cartório de Registro de Imóveis de Caxias do Sul/RS</p>	<p>1ª Praça R\$231.066,36</p>
LOTE 165	<p>531546792 - Apartamento 104 do Bloco 01, do Conjunto Residencial Olinda II, situado a rua Guilherme Schmitz n° 2.450, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, de fundos, o segundo da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o Bloco, com a área real total de 50,5450m², sendo 38,4300m² de área real privativa e 12,1150m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006250 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno constituído dos lotes 21 à 40 da quadra "Q", com a área superficial de 6.179,09m², situado no loteamento denominado Parque Olinda, no município de Gravataí/RS, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Consta no AV-9 o registro de uma Penhora.</p> <p>Matricula nº 77122 do Cartório de Registro de Imóveis de Gravataí/RS</p>	<p>1ª Praça R\$120.000,00</p>
LOTE 166	<p>534043407- Casa 22, Do "Edifício Residencial E Comercial Quintas Do Prado", a quinta à esquerda de quem, após ingressar no condomínio pelo acesso existente na Av. Edgar Pires de Castro (acesso 1), dobrar no acesso 03, que é o segundo à esquerda de quem entra, com a área real privativa de 144,28m², área real de uso comum de 56,70m², perfazendo a área real total de 200,98m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008381 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 162.704, Registro De Imóveis Da 3ª Zona De Porto Alegre/RS</p>	<p>1ª Praça R\$347.626,91</p>
LOTE 167	<p>538231125 - Uma casa residencial em alvenaria, com área de 78,45m², situada na rua Tuhual (ex. rua FF), n° 410, edificada no terreno urbano, com área de trezentos metros quadrados (300,00m²), constituído do lote 07 da quadra "E", sito na cidade de Vacaria/RS, no lugar denominado Loteamento Charrua II, no Bairro Jardim Toscano, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 36829, do Ofício De Registro De Imóveis de Vacaria/RS</p>	<p>1ª Praça R\$785.842,77</p>
LOTE 168	<p>503586910- Casa em alvenaria com um pavimento que mede 54,00ms2 e uma edicola em alvenaria medindo 64,00ms2, totalizando 118,00ms2 em área construída, situada à Rua Musicista Julio Barreto n.º 141, bairro Progresso, na cidade de Laguna-SC, e um terreno urbano situado na Rua D, do Conjunto Habitacional Cohab, no Bairro Progresso, na cidade de Laguna -SC, medindo uma área de 195,00 ms2 (cento e noventa e cinco metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 22.057, Lv 2. Do Cartório De Registro De Imóveis da Comarca de Laguna/SC</p>	<p>1ª Praça R\$100.474,41</p>

LOTE 169	<p>503863596- Um apartamento de nº 202, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do Edifício Katiussi, sito/ a Avenida Getúlio Vargas, nº 352, na Cidade de Araranguá-SC, com a área/ privativa de 107.5540ms, área de uso comum de 22.1625ms2, totalizando 129.7165ms2, de área construída, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 16.352, Lv 2. Do Cartório De Registro De Imóveis da Comarca de Araranguá/SC</p>	<p>1ª Praça R\$332.583,82</p>
LOTE 170	<p>513365384 – Uma residência unifamiliar em alvenaria, com 01 pavimento térreo, medindo 85,16m², mais uma edícula em alvenaria, medindo 52,43m², totalizando: 137,59m², na Rua Agenor José Machado, nº 67, bairro Sangão, e seu terreno situado no município e comarca de Criciúma/SC, com a área de 390,00 m2. (Trezentos e noventa metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 35839, Lv 2. Do 1º Cartório De Registro De Imóveis de Criciúma/SC</p>	<p>1ª Praça R\$189.972,97</p>
LOTE 171	<p>513990121 - Apartamento nº 101, unidade integrante do Condomínio Residencial: Maria De Lourdes, situado na Rua Paraná, nº 1970, Centro, na cidade e Comarca de Barra Velha, Estado de Santa Catarina, localizado no primeiro pavimento, bloco: 01, com as seguintes medidas: área privativa de 53,64 metros quadrados, área comum de 1,35 metros quadrados e área total de 54,99 metros quadrados, tendo o coeficiente de proporcionalidade de 12,50%, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 27.658, Lv 2. Do Ofício De Registro De Imóveis De Barra Velha/SC</p>	<p>1ª Praça R\$260.000,00</p>
LOTE 172	<p>529190851 - Casa Geminada N.º 003 (três), do denominado "Residencial Jardim Parati", situada na Rua Adolfo Soares, n.º 224, Bairro Itinga, zona urbana do Município de Araquari/SC, com área privativa de 59,496m²; área de uso comum de 3,104m²; área total de 62,600m²; perfazendo um percentual de 33,54%; área total do solo de 109,00m², de uma área total 325,00m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente. Não possui vaga de garagem.</p> <p>Matricula nº 18291 Do Ofício De Registro De Imóveis Da Comarca De Araquari/SC</p>	<p>1ª Praça R\$159.094,63</p>
LOTE 173	<p>530275157 - Apartamento nº 101, localizado no pavimento térreo do condomínio: Residencial Cambirella, situado na rua Ary Jorge Ribeiro de Sá, nº 112, lote 08 da quadra 56 do loteamento Nova Palhoça, Rio Grande, Palhoça/SC, com área real privativa de 59,985m², área real de uso comum de 4,32m², perfazendo a área real total de 64,305m2, ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 25,00%, correspondente à 75,00m², com uma vaga de estacionamento descoberta de nº 01, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 99339 do Registro de Imóveis de Palhoça/SC</p>	<p>1ª Praça R\$168.546,38</p>

<p>LOTE 174</p>	<p>533361187 - Unidade 03, do Condomínio Residencial Petrus Austrinus, situada na rua estrada Timbé, nº 8159, bairro Jardim Paraíso, no município de Joinville, confrontando do lado direito, de quem da rua olha, com a unidade 04, lado esquerdo com unidade 02, com área total de 47,38 m², área privativa de 45,436 m², área comum de 1,944 m², fração ideal 20,272%, equivalente a 79,520 m² do terreno com área total de 392,26 m², incluindo vaga de garagem descoberta, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 170635 do 1º Ofício de Joinville - SC</p>	<p>1ª Praça R\$201.440,00</p>
<p>LOTE 175</p>	<p>537414848 - Uma edificação em alvenaria, com área de 346,15 m² (trezentos e quarenta e seis metros e quinze decímetros quadrados), edificada no lote urbano nº 7 (sete) da quadra nº 119 (cento e dezenove) com a área de 990m² (novecentos e noventa metros quadrados), sito à rua General Osório, na cidade de Dionísio Cerqueira/SC, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 2412, do Ofício De Registro De Imóveis de Dionísio Cerqueira/SC</p>	<p>1ª Praça R\$2.433.252,95</p>
<p>LOTE 176</p>	<p>8428308 - uma casa residencial de alvenaria, coberta de telhas de barro, com forro de laje, com 151,95 m², sob o nº 895, edificada no lote 7 da quadra F, situado à Rua José Henrique de Mello, nº 895, bairro Jardim Primavera, no Município de Martinópolis/SP, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 3719, do Registro de Imóveis de Martinópolis/SP</p>	<p>1ª Praça R\$278.062,80</p>
<p>LOTE 177</p>	<p>506659390- Prédio nº 100, da Rua Camilo José Cury, com a área construída de 384,00 metros quadrados, e o terreno designado por lote nº 15, da quadra "23", da "Vila Trujillo", na cidade de Sorocaba/SP, com frente para a Rua Camilo José Cury, medindo 10,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, ou 300,00 metros quadrados, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Consta no AV-7 e AV-10 averbação de Penhora. Consta no AV-11 averbação de Indisponibilidade de Bens.</p> <p>Matricula nº 92.903, Lv 2. Do 1º Cartório de Registro De Imóveis e Anexos da Comarca de Sorocaba/SP.</p>	<p>1ª Praça R\$480.994,51</p>
<p>LOTE 178</p>	<p>512192945 - Uma Unidade Autônoma designada por Apartamento n.º 24, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício São Bento, integrante do Condomínio Residencial Manchester, situado à Avenida General Carneiro, nº 1.427, na cidade de Sorocaba/SP, com uma área privativa de 52,494 metros quadrados, uma área comum de 5,010 metros quadrados, e uma área comum de estacionamento de 21,269 metros quadrados, correspondente a uma vaga para guarda de um carro de passeio, em lugar indeterminado, sujeita a atuação de manobrista, perfazendo uma área bruta de 78,773 metros quadrados e uma área ideal no terreno do condomínio de 61,03333 metros quadrados e uma cota de participação nas despesas gerais do condomínio de 0,628931%.</p> <p>Matricula nº 68427, Lv 2. Do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP</p>	<p>1ª Praça R\$201.998,65</p>

<p>LOTE 179</p>	<p>513554624- Apartamento n° 108, Pavimento Térreo, do Bloco 06, do empreendimento condomínio Parque Sonata, perímetro urbano do Município e Comarca de Suzano-SP, de frente para a Rua Bahe Macedo, nº 455, contendo a área privativa coberta de 44,82m², cabendo-lhe a vaga de garagem n° 208, em área de uso comum de divisão não proporcional de 10,35m², além de uma área de uso comum de 25,7928m², perfazendo a área real total de 80,9628m², correspondendo-lhe fração ideal no terreno de 0,002733632, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 76131, Lv 2. Do 2° Cartório De Registro De Imóveis de Suzano/SP</p>	<p>1ª Praça R\$163.108,03</p>
<p>LOTE 180</p>	<p>514290331 - Unidade autônoma n° 406 localizada no terceiro pavimento, no Bloco 07, do Parque Rio Potengi, com frente para a Rua Fausta Collus de Carvalho, n 355, situado No Residencial Rio Das Flores, bairro da cidade e comarca de São José do Rio Preto, constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha e tem a área real privativa de 45,370 m²; área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,500 m², área real comum de 32,516 m² e área real total de 90,386 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,3062675% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem descoberta n 159, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 133.848, Lv 2. Do 1° Oficial De Registro De Imóveis de São José do Rio Preto/SP</p>	<p>1ª Praça R\$280.898,54</p>
<p>LOTE 181</p>	<p>514618154 - Prédio residencial com frente para a Rua João Zacharias, tendo recebido o n° . 91 (noventa e um) desta rua, com a área construída de 40,78 m² (quarenta metros e setenta e oito centímetros quadrados), e um terreno localizado na cidade e comarca de Viradouro/SP, desmembrado de área maior, constituído de parte do lote n.º 26 (vinte e seis) da quadra "I" do Loteamento denominado "Jardim Marina", ora designado como "terreno 1 (um)", situado na Rua João Zacharias, entre a Rua Marechal Deodoro e a Rua Adair Rodrigues de Amorim, distante 81,00 metros (oitenta e um metros) da primeira, o qual possui a área superficial de 139,70 m² (cento e trinta e nove metros e setenta centímetros quadrados), , com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 13.566, Lv 2 do Registro de Imóveis Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Viradouro/SP</p>	<p>1ª Praça R\$80.857,65</p>
<p>LOTE 182</p>	<p>515291912 - Apartamento n° 201, localizado no 2° pavimento ou 1° andar do Bloco 12 do condomínio "Parque Álamo", situado na Avenida João Soares e Arruda número 1.444, em Araraquara, com uma área real total de 99,373 m², sendo 46,580 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 40,293 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,2078580%, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Consta no AV-3 o registro de uma Penhora.</p> <p>Matrícula n° 135041, Lv 2 do 1° Oficial De Registro De Imóveis de Araraquara/SP</p>	<p>1ª Praça R\$170.606,12</p>

<p>LOTE 183</p>	<p>515345221 - Unidade autônoma designada como apartamento nº 608 (seiscentos e oito), localizada no 6º pavimento ou 5º andar do Parque Revitare, situado na Rua Tereza Cristina, 2405, na cidade de Ribeirão Preto/SP, que possui a área privativa de 46,620 metros quadrados e a área comum de 38,268 metros quadrados, totalizando a área de 84,888 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,9659733% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall social; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com o apartamento número 610, e lado esquerdo com o apartamento número 606. A unidade tem como acessória a vaga de garagem número 19, que possui a área privativa de 11,750 metros quadrados e a área comum de 0,964 metros quadrados, totalizando a área de 12,714 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0243462% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº 291.206. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 4.760,00 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12664, Livro 3, Registro Auxiliar.</p> <p>Matrícula nº 163.160, Lv 2 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP</p>	<p>1ª Praça R\$157.952,83</p>
<p>LOTE 184</p>	<p>515349860 - Unidade autônoma designada como apartamento nº 307 (trezentos e sete), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 12 do Parque Royal Garden, situado na Rua Francisco de Almeida, 1100, na cidade de Ribeirão Preto/SP, que possui a área privativa de 46,900 metros quadrados e a área comum de 48,900 metros quadrados, totalizando a área de 95,800 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1628149% do terreno e das coisas de uso comum, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 171.310, Lv 2 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP</p>	<p>1ª Praça R\$133.807,53</p>
<p>LOTE 185</p>	<p>515511603 - Prédio número 137, da Rua Mário João (Rocco), com a área construída de 64,55 metros quadrados e seu respectivo lote de terreno sob o nº 14, da quadra "A-14", do loteamento denominado "Jardim Santa Esmeralda", situado no Bairro do Itavuvú, na cidade de Sorocaba/SP, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 111.981, Lv 2 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP</p>	<p>1ª Praça R\$160.030,80</p>
<p>LOTE 186</p>	<p>519116193 - Apartamento nº 48, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do Bloco B, do "Condomínio Residencial Parque Nova Esperança - III", situado na Rua José Castrioto, nº 127, no "Bairro do Bom Retiro", Distrito de Eugênio de Melo, do município, comarca e 2ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa coberta de 42,060 metros quadrados, área privativa descoberta (sacada) de 2,330 metros quadrados, área de garagem de 11,040 metros quadrados, correspondente à vaga de garagem nº 88, área comum de 33,508 metros quadrados, totalizando a área de 88,938 metros quadrados, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula nº 22.862 Lv 2 do 2º Oficial De Registro De Imóveis de São José dos Campos/SP</p>	<p>1ª Praça R\$157.829,29</p>

<p>LOTE 187</p>	<p>519144971 - Apartamento n° 902, localizado no 09° pavimento da Torre 05, integrante do empreendimento denominado Spazio Campo Di Bragança, situado na Rua Raimundo Barbosa Nogueira, Do Loteamento Parque Industrial De São José Dos Campos, da cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa coberta de 43,64 metros quadrados, área de uso comum de divisão não proporcional (vaga de garagem) de 11,0400 metros quadrados, cabendo ao apartamento o uso exclusivo da vaga descoberta n° 45, localizada na implantação térrea, área de uso comum de 25,2316 metros quadrados, encerrando a área total de 79,9116 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,001985, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 230.341 Lv 2 do 1° Oficial De Registro De Imóveis de São José dos Campos/SP</p>	<p>1ª Praça R\$312.559,39</p>
<p>LOTE 188</p>	<p>519644646 -Apartamento n° 304 (trezentos e quatro), localizada no 3° pavimento ou 2° andar do bloco 32 do Parque Reino da Escócia, situado na Rua José Barense, 1155, na cidade de Ribeirão Preto/SP, que possui a área privativa de 44,250 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 50,821 metros quadrados, totalizando a área de 95,071 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1157879% do terreno e das coisas de uso comum; com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Consta no AV-2 o registro de uma Penhora.</p> <p>Matrícula n° 11249, Lv 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP</p>	<p>1ª Praça R\$160.468,61</p>
<p>LOTE 189</p>	<p>520457699 - Apartamento De N° 02 do Bloco F, situado a Avenida Dois Córregos n 3.966, no Bairro Dois Córregos, do Município, Comarca e 2a. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com 55,00 m² de área construída privativa (área coberta padrão), 42,8801 m² de área construída comum (área comum de divisão proporcional), totalizando 97,8801 m², com fração ideal de 0,2840909% no terreno e demais coisas de uso comum; cabendo ao citado apartamento o direito de utilização de uma vaga de garagem, em local indeterminado, a qual se encontra inserida na área comum de divisão proporcional do condomínio, situado setor 53, quadra 0309, lote 0293, sub-lote 0162, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Consta no AV-6 o registro de uma Penhora.</p> <p>Matrícula n° 109.901, Lv 2 Do 2° Oficial De Registro De Imóveis - Piracicaba/SP</p>	<p>1ª Praça R\$249.654,12</p>
<p>LOTE 190</p>	<p>520757299 - Um prédio de tijolos, de caráter residencial, que recebeu o n° 42 da Rua Alcides Cação, com uma área total construída de 57,77m², edificado no lote sob n° 07 da quadra n° 05, do loteamento denominado Jardim Mondrian, no perímetro urbano do município e comarca de Garça, com a área total de 278,72 metros quadrados, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 21.488, Lv 2 Do Oficial De Registro De Imóveis E Anexos Comarca De Garça - SP</p>	<p>1ª Praça R\$87.773,05</p>

<p>LOTE 191</p>	<p>520841919 - A unidade residencial autônoma designada casa n° 04, integrante do condomínio denominado "Residencial New Carvalho", tendo entrada pelo n° 249, da Rua Rosa de Oliveira Leite, com uma área construída privativa de 40,87 metros quadrados, área construída comum de 10,63 metros quadrados, perfazendo a área construída total de 51,50 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,142857 ou 14,2857% ou 37,5814 metros quadrados no terreno onde está construído o condomínio. Cabe-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem parte coberta e parte descoberta, para a guarda e estacionamento de um veículo de pequeno ou médio porte, em local determinado no condomínio, designada vaga: 04. CADASTRO: 57.53.12.0633.01.004.</p> <p>Matrícula n° 176.898 , Lv 2 Do 1° Oficial De Registro De Imóveis De Sorocaba - SP</p>	<p>1ª Praça R\$165.272,45</p>
<p>LOTE 192</p>	<p>521136821 - Apartamento n° 202, localizado no 2° pavimento ou 1° andar do Bloco 17 do condomínio "Parque Álamo", situado na Avenida João Soares e Arruda número 1.444, em Araraquara, com uma área real total de 99,373 m², sendo 46,580 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 40,293 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,2078580%, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Consta no AV-3 o registro de uma Penhora.</p> <p>Matrícula n° 135.122, Lv 2 Do 1° Oficial De Registro De Imóveis Araraquara/SP</p>	<p>1ª Praça R\$125.040,97</p>
<p>LOTE 193</p>	<p>521194353 - Residência Geminada sob no. 876 da Alameda dos Lirios, situada no Loteamento denominado Jardim Primavera, situada na cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 63,577m², a área comum de 0,968m², a área total construída de 64,545m² e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 15,370% do todo, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 86750, Lv 2 Do Registro Cartório De Registro De Imóveis De Guarujá/SP</p>	<p>1ª Praça R\$206.835,22</p>
<p>LOTE 194</p>	<p>521366238 - Residência, com frente para a Rua Homero De Oliveira Filho, n° 61, na cidade de São Carlos/SP, com uma área construída de 63,88 metros quadrados, constituído de parte do lote 4291 da quadra 119, do loteamento denominado Cidade Aracy, ora designado como Parte "B", uma área total de 125,00 metros quadrados, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 8.087, Lv 2 Do Oficial do Registro de Imóveis de São Carlos/SP</p>	<p>1ª Praça R\$122.182,30</p>

<p>LOTE 195</p>	<p>521373463 - Apartamento n° 604, localizado no 06° pavimento do Bloco 01 integrante do empreendimento denominado Condomínio Residencial Spazio Campo Di Savoya, situado na Rua Icatú, do loteamento Parque Industrial De São José Dos Campos, da cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 54,23 metros quadrados, área de uso comum de 33,1950 metros quadrados, área de garagem de 11,04 metros quadrados, cabendo ao apartamento o uso exclusivo da vaga n° 128, coberta, localizada no térreo, encerrando a área total de 98,4650 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,00235444.</p> <p>Matrícula n° 215.740, Lv 2. Do 1° Oficial De Registro De Imóveis E Anexos De São José Dos Campos/SP</p>	<p>1ª Praça R\$205.975,97</p>
<p>LOTE 196</p>	<p>522033379- Apartamento n° 104, localizado no térreo, do Bloco 09, em construção, integrante do conjunto denominado "Condomínio Residencial Parque Serrano", com uma área privativa construída de 45,15 metros quadrados, uma área comum construída de 7,40 metros quadrados, uma área total construída de 52,55 metros quadrados, que somada à área comum descoberta de divisão não proporcional de 12,00 metros quadrados (vaga), mais a área comum descoberta de divisão proporcional de 30,977 metros quadrados, perfaz a área total de 95,527 metros quadrados, correspondendo- lhe uma fração ideal de 0,005163252 no terreno. Cabe-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem, para a guarda e estacionamento de um veículo de passeio de pequeno ou médio porte, em local descoberto e determinado, designada vaga n° 106.</p> <p>Matrícula n° 186250 do 1° Oficial De Registro De Imóveis De Sorocaba - SP</p>	<p>1ª Praça R\$156.676,52</p>
<p>LOTE 197</p>	<p>523229377- Unidade Autônoma n° 04, localizada no pavimento superior, do "Condomínio Edifício Residencial das Orquídeas", situado na cidade de Boituva/SP, com frente para a Rua João Arnaldo Tomé n° 31, contendo uma sala/cozinha, área de serviço, banheiro, e dois dormitórios, perfazendo a área privativa coberta de 47,01m², e uma área privativa descoberta composta por uma varanda, contendo 2,75m², perfazendo a área total privativa 49,76m², correspondendo a uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns equivalentes a 21,07% e 23,88m², e uma área real total de 73,64m²; confronta-se, para quem da Rua João Arnaldo Tomé olha o prédio, pela frente com a área comum de garagem e circulação de pessoas e escadarias, pelo lado direito com o recuo da construção voltado para o lote n° 23; pelo lado esquerdo com a unidade autônoma n° 03, e nos fundos com o recuo da construção voltado para o lote n° 05; com direito ao uso de uma vaga de garagem numerada e de uso rotativo.</p> <p>Matrícula n° 13.738 do Registro De Imóveis De Boituva-SP</p>	<p>1ª Praça R\$157.062,68</p>
<p>LOTE 198</p>	<p>524081518- Uma Unidade Autônoma denominada apartamento, identificada sob n° 301, localizada no 3° Pavimento ou 2° andar, do Bloco 11 do empreendimento Parque Bonardi, situado na Rua Projetada, n° 7-66, na cidade de Bauru-SP, com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta livre, n° 595, contendo uma área real total de 87,015 metros quadrados; sendo 46,350 metros quadrados de área real privativa; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 29,165 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1464199% com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matrícula n° 122268 do 2° Oficial De Registro De Imóveis De Bauru/SP</p>	<p>1ª Praça R\$181.066,46</p>

<p>LOTE 199</p>	<p>524512148- Apartamento nº 204, do Bloco 16, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, no Condomínio "Marrocos Residenciais Casablanca", na cidade de Marília/SP, na Avenida Doutor Hercules Galletti, com área real total de 94,096 metros quadrados, sendo 44,010 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 37,586 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,1946291% no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.980, com direito a uma única vaga de garagem livre descoberta sob nº 327 localizada no pavimento térreo.</p> <p>Matricula nº 68.479 1º do Oficial De Registro De Imóveis E Anexos De Marília/SP</p>	<p>1ª Praça R\$175.000,00</p>
<p>LOTE 200</p>	<p>525920816- Apartamento nº 14, localizado no 1º pavimento ou térreo do BLOCO A, integrante do “ Conjunto Habitacional Safra III”, situado na Travessa Saguaragi, nº 153, antiga VCP 15AH, e VCP-11H, VCP 12AH e VCP 14H, no bairro do Capão Redondo, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 45,110m² e a área comum de 7,627m², perfazendo a área total de 52,737m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 47,670m², equivalentes a 1%, no terreno e demais coisas comuns do condomínio, com limites e confrontações de acordo com a matricula procedente.</p> <p>Consta no AV-6 averbação de Penhora.</p> <p>Matricula nº 371956 do 11º Cartório Do Registro De Imóveis de São Paulo/SP</p>	<p>1ª Praça R\$189.137,30</p>
<p>LOTE 201</p>	<p>526666055- Apartamento nº 24, localizado no 2º pavimento, do Bloco 1, integrante do condomínio denominado "Residencial Up Sorocaba", com a área privativa de 49,57 metros quadrados, área comum de 15,8489 metros quadrados, perfazendo a área total de 65,4189 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,8754% ou 0,008754 no terreno, com limites e confrontações de acordo com a matricula procedente.</p> <p>Matricula nº 212.760 do 1º Oficial De Registro De Imóveis De Sorocaba - SP</p>	<p>1ª Praça R\$166.156,83</p>
<p>LOTE 202</p>	<p>527926207 - Apartamento, sob nº 12 do tipo " C ", localizado no 1º pavimento Bloco 22 com acesso pela Rua F do Condomínio Residencial Parque dos Flamboyants, situado na Av. Orlando Ranieri, sob nº 7-95, 8-71 e 8-85; Rua F, sob nº 8-71 e 9-41; Rua B, sob nº 3-42 e 4-30; e Rua E, sob nº 2-26, contendo sala, 3- dormitórios, com área de circulação, 01 banheiro, cozinha, área de serviço, com banheiro de empregada, com a área útil de 64,21 m²; área comum de 5,08625 m² área total de 69,29625 m²; fração ideal do terreno de 0,16422 %, com limites e confrontações de acordo com a matricula procedente.</p> <p>Matricula nº 55095 Do 1º Cartório De Registro De Imóveis E Anexos De Bauru - SP.</p>	<p>1ª Praça R\$180.000,00</p>

<p>LOTE 203</p>	<p>528346322-Um Prédio Residencial de tijolos com 43,80 m², que recebeu o n^o 171, da rua José Pedroso, edificado no lote n^o 04, da quadra n^o 54, do Parque Minas Gerais, localizado em Ourinhos/SP, com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matricula n^o 13.912 Do Cartório De Registro De Imóveis de Ourinhos/SP.</p>	<p>1ª Praça R\$ 158.563,84</p>
<p>LOTE 204</p>	<p>528349629 - Apartamento n. 15, localizado no 1^o andar do Bloco 25 - Tucuvira, integrante do Conjunto Residencial São Cristóvão, situado na Rua Juan Vicente, n. 482, Vila Quitaúna, na cidade de Osasco/SP, com as seguintes áreas: privativa de 54,870m², comum de divisão não proporcional de 10,00m², comum de divisão proporcional de 73,9714m², área total de 138,8414m² e uma fração ideal no terreno correspondente a 0,035562%, equivalente a 76,883m², com direito a 1 vaga de garagem indeterminada e descoberta, localizada no térreo do condomínio, em local próximo ao prédio, com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matricula n^o 10266 do 2^o Ofício De Registro De Imóveis De Osasco/SP</p>	<p>1ª Praça R\$227.274,83</p>
<p>LOTE 205</p>	<p>529579899- Casa n^o 905, com direito a 02 vagas de garagem, acopladas à sua unidade, integrante do Condomínio Residencial Mirante 2, com acesso pela Rua Ana Santana Constantino, s/n, situado na Vila Colorado, perímetro urbano do Município e Comarca de Suzano-SP, com uma área real privativa ou útil de 54,80m², área real comum de 7,00m², área real total de 61,80m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00713642 do terreno e de coisas de uso comum do Residencial, com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Matricula n^o 84802 do 2^o Ofício De Registro De Imóveis De Suzano/SP</p>	<p>1ª Praça R\$243.551,80</p>
<p>LOTE 206</p>	<p>529580010- Um Prédio Residencial, situado à Avenida Capitão Felício Ferreira Gomes n^o 26, na Vila Gomes, na cidade de Barretos, e seu respectivo terreno, com área total de 198,00 m² (cento e noventa e oito metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a matrícula procedente.</p> <p>Consta no Av-9 Indisponibilidade de Bens.</p> <p>Matricula n^o 67.743 do Registro De Imóveis De Barretos/SP</p>	<p>1ª Praça R\$158.563,84</p>
<p>LOTE 207</p>	<p>529872275- Apartamento n^o 101, do Bloco 24, localizado no térreo ou primeiro pavimento, edificado no Condomínio "Marrocos Residenciais Casablanca", nesta cidade, na Avenida Doutor Hércules Galletti, n^o 98-A, com área real total de 94,059 metros quadrados, sendo 43,990 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 37,569 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,1945430% no terreno, descrito e caracterizado na matrícula n^o 61.980, deste Serviço Registral, com direito a uma única vaga de garagem livre descoberta sob n^o 209, localizada no pavimento térreo.</p> <p>Matricula n^o 68600 do 1.º Oficial De Registro De Imóveis De Marília/SP</p>	<p>1ª Praça R\$236.920,13</p>



LOTE 208	<p>529902385 - Predio número 205, da Rua Professor Lauro Alves Lima, com a área construída de 78,00 metros quadrados, edificado no terreno designado por lote 22-B, da planta de desmembramento elaborado por Salvador Mauro Romano, no lote 22, da quadra J, do loteamento denominado Jardim Moncayo, na cidade de Sorocaba/SP, com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 112.647 do 1.º Oficial De Registro De Imóveis De Sorocaba - SP</p>	<p>1ª Praça R\$316.024,46</p>
LOTE 209	<p>531429665- Prédio residencial, contendo a área de 90,22 m², com frente para a rua Valdemar Bertoldi nº 185, edificado no Lote 27 da quadra J do loteamento denominado Alvorada Parque, localizado no Município de Paulínia, com a área de 300,00 m², com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 15.232 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP</p>	<p>1ª Praça R\$591.971,65</p>
LOTE 210	<p>533865435 - Casa 16 (dezesesseis) localizada no pavimento superior do "Condomínio Residencial Estrela Da Manhã", situado na Rua Miguel Ferreira Manão, n. 411, Canguerinha, no Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, constituído de sala de estar, dormitório 1, dormitório 2, cozinha, banheiro, escada de acesso ao terraço descoberto, área de serviço coberta e caixa d'água com acesso externo, com área privativa coberta edificada de 40,830m², área privativa descoberta de 39,030m², área comum descoberta de 35,486m², perfazendo uma área total de 115,346 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,021448 no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio. Com direito a uma vaga de garagem localizada em frente a respectiva unidade autônoma. Com limites e confrontações de acordo com a matrícula precedente.</p> <p>Matricula nº 9399, Oficial De Registro De Imóveis - Comarca De Mairinque - SP</p>	<p>1ª Praça R\$189.614,68</p>



Anexo II – Proposta de Compra:

Ao Leiloeiro Público Oficial,

Envio minha proposta para aquisição do (s) lote (s) de bens abaixo descritos;

Lote (s): _____ Leilão: _____ Data: ____/____/____

Descrição do (s) lote (s):

Valor da Proposta: R\$ _____ (_____)

Mais comissão de 5% referente à comissão do leiloeiro.

Dados do proponente:

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ: RG/Insc.Est.

Profissão:

Estado Civil:

Cônjuge:

CPF:

RG:

Endereço:

Complemento:

Bairro:

Número

Cidade:

Cep:

Tel. fixo:

Tel. cel:

Fax:

UF

E-mail:

Confirmo a oferta acima, ciente das normas e condições do leilão, assumindo inteira responsabilidade,

_____, de _____ de 20 ____ .

Ass: _____ .