



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO SEPÉ  
MARCOS PAULO WALTER COPÊS - Oficial Interino Registrador (Portaria nº 70/2018-DF)  
CPF: 603.189.530-72  
Rua Percival Brenner, nº 1492 - Fone: (55) 3233-1977

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - CNM: 098186.2.0000081-67



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO SEPÉ - RS  
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 81  
FLS. 1

DATA: 20 de Fevereiro de 1976.

Um terreno sito nesta cidade, com a área de DEZOITO METROS E SETENTA CENTÍMETROS (18,70 m) de frente e fundo, por TRINTA E SETE METROS E QUARENTA CENTÍMETROS (37,40 m) de frente ao fundo, com as seguintes confrontações, ao Norte, com a Rua Independência, ao Sul, com Alexandre Bolzãm ao Leste, com Clemenciano Barnasque e ao Oeste, com Matheus Olobardi. Registro Anterior - 9.959 folhas 154 do livro 3-Q. Casa c/2 pisos e garagem. - - -

PROPRIETÁRIO: - OTAVIO RIGÃO, comerciaro e sua esposa Aidê Olobardi Rigão, casados, brasileiros, residentes nesta cidade, potador do C.P.F nº 020 960 800: - - - - -  
Eu, Rinaldo Baidanuh, Escrevente, o escrevi. - - - - -  
Eu, [assinatura], Oficial, o subscrevi. - - - - -  
=====

R. 1/81 Um terreno urbano, sito nesta cidade, a Rua Independência, com a área de Quinze metros (15,00 m) de frente e fundo, por Dezoito metros e setenta centímetros (18,70 m) de frente ao fundo, confrontando ao Norte, com a Rua Independência, ao Sul, com terreno de Alexandre Bolzam, Leste, com terreno dos atuais vendedores, e ao Oeste, com Matheus Olobardi, Registro anterior, Matrícula nº 81 folhas 1 do livro 2-A. - - -

PROPRIETÁRIO: ANCELMO TIMANTE BRITO OLOBARDI, casado, operário brasileiro, residente neste Municipio. C.P.F nº 074 637 660. - - - - -

FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada com data de 30 de dezembro de 1958, do Tâbelião desta cidade João Antônio Pacheco de Souza. - - -

\* Segue no Verso\*

Livraria do Globo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WMRXP-NGCYF-4SPFS-NDYL4>



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098186 53 2024 00012831 12

**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

Página 1/5  
19/08/2024  
09:58:54

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO SEPÉ - RS.  
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 81.-  
FLS. 02.-

Transportado das fls lv do livro 2-A.-

R.3/81.- CONTRATO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA CONCLUSÃO - COM CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA E CAUÇÃO DE DIREITOS CRE-DITÓRIOS, com data de 19 de janeiro de 1.982, como abaixo de -  
-declara: OUTORGANTE CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTA-DO DO RIO GRANDE DO SUL, IPERGS, Autarquia de Previdência So -  
cial, Agente Financeiro do BNH, com sede na capital, inscritos no CGC sob número 92.829.100/0001-43, criado pelo Decreto nº--4.842, de 08 de agosto de 1.931, Agente Financeiro Credenciado pelo BNH, com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio -- Grande do sul, neste ato representado na forma mencionada no fi -  
fial deste Contrato. OUTORGADOS DEVEDORES: TAYSI MARIA OLOBARDI DE MORAIS, que também possui documentos como TAYSI OLOBARDI DE MORAES, funcionária pública estadual e seu marido EDISON DE MO -  
RAIS, que também possui documentos como EDSOM DE MORAES, auxi -  
liar de laboratório, brasileiros, residentes e domiciliados nes -  
ta cidade, inscritos no CPF/MF sob número 124.699.550/68. INTER -  
VENIENTE CONSTRUTOR: ELOI GIULIANI, brasileiro, casado, Engenhei -  
ro Civil, inscrito no CREA sob número 21.846, e inscrito no CP -  
B/MF sob número 175.014.230/91, residente e domiciliado nesta -  
cidade de São Sepé/RS. IMÓVEL OBJETO DA CONSTRUÇÃO E DA GARA -  
NTIA: O imóvel registrado sob número 2/81, fâs 01 do livro 2-A, de Registro Geral, dado em primeira e especial hipoteca com as -  
benfeitorias e acessões existentes e futuras. VALOR DO FINAN -  
CIAMENTO: CR\$ 788.046,32 - UPC 542,00000. CORONOGRAMA DE DESEM -  
BOLSO: 03 (três ) parcelas. DESPESAS FINANCIADAS: TAXA DE CUS -  
TEIO: CR\$ 11.820,69. TAXA DE INSCRIÇÃO E EXPEDIENTE: CR\$ 7.880 46. FCVS de 0,35%: CR\$ 2.785,74. FRP CR\$ 3.940,00. TAXA DE VIS -  
TORIA E FISCALIZAÇÃO | UPC 5,42000. TAXA DE COBRANÇA E ADMINIS -  
TRAÇÃO: CR\$ 272,21. VALOR TOTAL DA DÍVIDA: CR\$ 814.473,44, --

Tipografia O DEMOCRATA

continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WMRXP-NGCYF-4SPFS-NDYL4>



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 098186 53 2024 00012831 12

**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

Página 3/5  
19/08/2024  
09:58:54

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

ONR



Valide aqui este documento



# Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS  
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 19 de Dezembro de 2022 FLS. 03 MATRÍCULA 81

**AV.6/81** - Data: 19/12/2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM)** - Procedese a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09818.2.0000081-19. Dou fé.

Emolumentos: Isento. Selo: 0301.04.2200002.04234. (Isento).

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

**AV.7/81** - Data: 19/12/2022 - **PENHORA - ÁREA: 50 % (CINQUENTA POR CENTO) da Fração Ideal com 418,88 m² no Terreno Urbano e da casa com 02 pisos e garagem.**

**EXECUTADOS:** NARCIZO ALCIR RIBEIRO MACHADO, CPF sob nº 358.469.250-49; FATIMA AIRES MACHADO, CPF sob nº 802.390.720-49; e, NARCIZO A. R. MACHADO & CIA. LTDA - EPP - CNPJ: 04.446.111/0001-87. **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO CENTRO SUL DO RGS - SICREDI CENTRO SUL, CNPJ sob nº 87.733.341/0001-54. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 35.468,22.

**TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 21/09/2022, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000085-49.2014.8.21.0130/RS, da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Sepé, RS. **FIÉIS DEPOSITÁRIOS:** NARCIZO ALCIR RIBEIRO MACHADO e FÁTIMA AIRES MACHADO, na qualidade de CESSIONÁRIOS da metade ideal do imóvel, por falecimento dos proprietários Aidê Olobardi Rigão, falecida em 15/03/2009 e Otávio Rigão, falecido em 15/11/2001, de acordo com a Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos Testamentários, a Título Oneroso, lavrada com data de 17/06/2011, pelo Tabelionato desta cidade, sob nº 8.854, folha nº 108vº do Livro nº 45 de Contratos.

Protocolo: 92.865 Livro 1-D, em 29/11/2022.

Emolumentos: R\$ 157,80. Selo: 0301.06.2000004.00959. R\$ 32,30.

Processamento eletrônico: R\$ 6,00. Selo: 0301.01.2200004.00774. R\$ 1,80.

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador



CONTINUA NO VERSO

**CERTIFICO** nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da Matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta Matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Sepé-RS, 19 de agosto de 2024.

Emolumentos:

01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 6,60

01 Busca em Livros e Arquivos..... R\$ 12,50

01 Certidão 5 Páginas..... R\$ 36,60

Total Selos: R\$ R\$ 10,90 Valor Total: R\$ R\$ 68,27

Marcos Paulo Walter Copês

Oficial Interino Registrador

Portaria nº 70/2018-DF

Thiago Vargas de Vargas

Oficial Substituto

Selo Digital: 0301.01.2400005.01907; 0301.03.2400004.04438;

0301.04.2400003.02377;



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098186 53 2024 00012831 12

**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

Página 5/5

19/08/2024

09:58:54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WMRXP-NGCYF-4SPF5-NDYL4>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado