

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA —



GRAVATAÍ, 19 de dezembro de 2011

FLS.

01

MATRÍCULA

90041

M.90.041 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,001982, no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído dos lotes 09 e 10 da quadra 28, com a área superficial de 792,00m², situado no loteamento denominado **PARQUE DOS ANJOS**, no Passo dos Ferreiros, neste município, medindo 24,00m de frente à rua Alcides Gomes, lado ímpar, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com os lotes 29 e 30, por 33,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 11 e pelo outro lado divide-se com o lote 08. Distante 60,00m da esquina com a rua Bernardo Joaquim Ferreira. **Quarteirão:** Ruas Alcides Gomes, Bernardo Joaquim Ferreira, Adão Feller e avenida Antonio Gomes Corrêa. Dita fração ideal corresponderá ao **Box 02 do Edifício Residencial Parque dos Anjos**, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.1 da matrícula nº 90.039, a qual encontra-se submetida ao regime de afetação, nos termos do Av.2 da referida matrícula. Origem: matrícula nº 90.039 de 16.12.2011. **Proprietária:** **SBCL - EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, inscrita no CNPJ nº 01.413.948/0001-31, com sede na rua Amapá, nº 325, em Cachoeirinha/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 17.11.2011. Protocolo nº 260.872 de 17.11.2011.

Emol. R\$11,60

Selo: nº 0253.02.1100004.05052 R\$0,35

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100006.39483 R\$0,25


ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.1/90.041 - Certificado que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. Gravataí, 19 de dezembro de 2011.

Protocolo nº 260.872 de 17.11.2011.

Emol. R\$20,70

Selo: nº 0253.03.1100001.09208 R\$0,50

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100006.39522 R\$0,25


ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.2/90.041 - Nos termos do R.1 da matrícula nº 90.039, relativo ao registro da incorporação do Edifício Residencial Parque dos Anjos, foi apresentada certidão positiva do Distribuidor Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS, contendo indicação de 07 processos da 3ª Vara Cível; 01 processo da 2ª Vara Cível, e 01 processo da 1ª Vara Cível daquela Comarca. Gravataí, 19 de dezembro de 2011.

Protocolo nº 260.872 de 17.11.2011.

Emol. R\$20,70

Selo: nº 0253.03.1100001.09241 R\$0,50

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100006.39647 R\$0,25


ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.3/90.041

26 de março de 2012

Dat: KM

HIPOTECA: Instrumento particular firmado em 10.02.2012.**DEVEDORA:** **SBCL - EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, inscrita no CNPJ nº 01.413.948/0001-31, com sede em Cachoeirinha/RS.**CREDOR:** **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede em Osasco/SP, inscrito no CNPJ

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
01v	90041

nº 60.746.948/0001-12.

VALOR: R\$500.000,00

JUROS: Taxa nominal de 10,48%a.a. e taxa efetiva de 11,00%a.a.

DATA DO VENCIMENTO DA DÍVIDA: 10.11.2012.

Certidão Positiva de Débitos do INSS com Efeitos de Negativa expedida sob nº 206382011-19001090 de 21.10.2011.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 25.10.2011.

1ª HIPOTECA:

Protocolo nº 264.198 de 13.03.2012.

Emol.NIHIL.

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.4/90.041 - Conforme requerimento datado de 14.11.2012, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 12.09.2012, a construção do **Box 02** mencionado na abertura da presente matrícula foi concluída e o condomínio recebeu o nº 225 da **rua Alcides Gomes**, com as seguintes características: Localizado no térreo ou primeiro pavimento, paralelo à rua, descoberto e para um veículo, de quem da referida rua olhar o prédio em sua fachada à esquerda é o primeiro do alinhamento da rua em direção ao prédio; possui uma área real total de **12,80m²**, sendo que destes, 12,50m² são correspondentes a área real privativa e 0,30m² são pertinentes a área de uso comum. Gravataí, 04 de dezembro de 2012.

CND/INSS: nº 001682012-19001678 de 13.11.2012.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida em 15.08.2012.

Protocolo nº 272.450 de 14.11.2012.

Emol.R\$22,10

Selo: nº 0253.03.1100001.21511 R\$0,55

PED: R\$2,90

Selo: nº 0253.01.1200001.92798 R\$0,30

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.5/90.041 20 de agosto de 2018

Dat: EP

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201807.1814.00530275-IA-660, datado de 18.07.2018 às 14:20:57, pela 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS, extraído dos autos do processo nº 00014882320135040252, tendo como executada **SBCL Empreendimentos Ltda**, CNPJ nº 01.413.948/0001-31, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 340.968, Livro 1-AK de 27/07/2018.

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.07951 = Nihil

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.6/90.041 20 de agosto de 2018

Dat: EP

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201807.1814.00530250-IA-080, datado de 18.07.2018 às 14:20:59, pela 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS, extraído dos autos do processo nº 00014909020135040252, tendo como executada **SBCL Empreendimentos**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 20 de agosto de 2018


FLS. 02
MATRÍCULA 90041

Ltda, CNPJ nº 01.413.948/0001-31, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 340.969, Livro 1-AK de 27/07/2018.

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.07952 = Nihil


Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.7/90.041 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202101.2518.01461370-MA-740, datado de 25.01.2021 às 18:42:20, pela 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS, extraído dos autos do processo nº 00014882320135040252, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do Av.5. Gravataí, 18 de fevereiro de 2021.

Protocolo nº 367.955, Livro 1-AT de 26/01/2021. - Dat: IRSL

Emol.R\$ 39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.54000 = R\$ 3,30


Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.8/90.041 13 de abril de 2023

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202304.0415.02641207-IA-209, datado de 04.04.2023 às 15:51:41, pelo 2º Juizado da 17ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 50275526520158210001, tendo como executada **SBCL Empreendimentos Ltda**, CNPJ nº 01.413.948/0001-31, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 398.434, Livro 1-BC de 05/04/2023. - Dat: GFT

Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.39574 = R\$4,40


Roberto Goeri
Reg. Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO