



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0077140-22

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 20 de dezembro de 2006

FLS.	MATRÍCULA
01	77140

M.77.140 - O APARTAMENTO 308 do Bloco 01, do Conjunto Residencial Olinda II, situado a rua Guilherme Schmitz nº 2.450, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de fundos o quarto da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o Bloco, com a área real total de 50,5450m², sendo 38,4300m² de área real privativa e 12,1150m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006250 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno constituído dos lotes 21 à 40 da quadra "Q", com a área superficial de 6.179,09m², situado no loteamento denominado PARQUE OLINDA, neste município, medindo 116,00m de frente a Leste a rua Fredolino Schmitz, lado par, nos fundos a Oeste com a mesma largura da frente entesta com a rua Guilherme Schmitz, com a qual também faz frente, em dois segmentos retos, sendo um com 92,00m e o outro com 24,00m, dividindo-se por um lado ao Norte na extensão de 58,00m da frente ao fundo com os lotes 19 e 20 e pelo outro lado, ao Sul na extensão de 50,00m da frente ao fundo divide-se com os lotes 41 e 42. Quarteirão: ruas Guilherme Schmitz, Fredolino Schmitz, "H" e terras de Jerônimo Fonseca. Origem: matrícula nº 73.020 de 14.01.2005. Proprietário: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado, por força do parágrafo oito do artigo 2º e inciso IV do artigo 4º da Lei 10.188 de 12.02.2001, com redação que lhe foi dada pela Lei 10.859 de 14.04.2004 - pela Caixa Econômica Federal - CEF. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 06.12.2006. Protocolo nº 216.387 de 12.12.2006.

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

E.R\$8,60

Av.1/77.140 - Nos termos do instrumento, mencionado no Av.2/73.020, o imóvel matriculado comporá o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei 10.188 de 12.02.2001, que instituiu o PAR - Programa de Arrendamento Residencial, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõem a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõe o empreendimento. Protocolo nº 216.387 de 12.12.2006. Gravataí 20 de dezembro de 2006.

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

E.R\$17,10

Av.2/77.140 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 5.740 do livro 3-RA deste Serviço, a Convenção de Condomínio do Conjunto Residencial Olinda II. Protocolo nº 216.391 de 12.12.2006. Gravataí 20 de dezembro de 2006.

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

E.R\$17,10

Av.3/77.140 - Conforme parágrafo primeiro da cláusula sexta do

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0077140-22

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
01v	77140

instrumento particular firmado em 10.06.2016, fica cancelado o **Av.1/77.140.**

Gravataí, 04 de maio de 2017. Dat: ARA.
 Protocolo nº 327.338, Livro 1-AG de 24/04/2017.

Emol.Nihil

Selo: nº 0253.01.1700001.22538 = Nihil

[Assinatura]
Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.4/77.140 04 de maio de 2017 Dat: ARA

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 10.06.2016.

TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

ADQUIRENTE: **ROGER CHERVENSKI RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, industriário, inscrito no CPF nº 713.727.920-15, residente e domiciliado na rua Guilherme Schmitz, nº 2.450, apartamento 308, bloco 01, bairro Parque Olinda, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$29.451,60.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$70.000,00.

CONDIÇÕES: Nos termos do parágrafo segundo da cláusula sexta do instrumento que originou o presente registro o adquirente fica impedido de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel adquirido pelo prazo de 21 meses a contar de 10.06.2016.

Protocolo nº 327.338, Livro 1-AG de 24/04/2017.

Emol.R\$355,00

Selo: nº 0253.04.1600004.01505 = R\$3,30

[Assinatura]
Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.5/77.140 - Conforme requerimento datado de 18.02.2019, fica cancelada a condição de restrição à venda mencionada no **R.4/77.140.** Gravataí, 25 de junho de 2019. Dat: RBCN.

Protocolo nº 350.811, Livro 1-AN de 21/06/2019.

Emol.R\$36,10

Selo: nº 0253.04.1800003.24187 = R\$3,30

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.51583 = R\$1,40

[Assinatura]
Jocimara E. Machado
 2º Substituta

R.6/77.140 25 de junho de 2019 Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 06.06.2019, SFH.

TRANSMITENTE: **ROGER CHERVENSKI RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador; inscrito no CPF nº 713.727.920-15, residente e domiciliado na rua Felipe Matte, nº 45, bairro Morada do Vale II, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: **JULIO CESAR SILVA DE OLIVEIRA JUNIOR**, brasileiro, solteiro,

CONTINUA A FLS Nº **2**

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0077140-22

77140

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 25 de junho de 2019

FLS.

02

MATRÍCULA

77140

maior, auxiliar de estoque, inscrito no CPF nº 009.743.630-57, residente e domiciliado na rua Hercules, nº 65, bairro Marrocos, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$112.500,00, dos quais R\$13.542,46 da conta vinculada do FGTS do adquirente.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$112.500,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 10.02.2019.

Protocolo nº 350.540, Livro 1-AN de 12/06/2019.

Emol.R\$283,50

Selo: nº 0253.07.1800005.05349 = R\$36,60

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.1800006.51584 = R\$1,40

R.7/77.140

25 de junho de 2019

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Dat: RBCN

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 06.06.2019, SFH.

DEVEDOR FIDUCIANTE: JULIO CESAR SILVA DE OLIVEIRA JUNIOR, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$87.900,00.

JUROS: 5,5000%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$116.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 12.06.2019.

Protocolo nº 350.540, Livro 1-AN de 12/06/2019.

Emol.R\$250,80

Selo: nº 0253.07.1800005.05350 = R\$36,60

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.1800006.51585 = R\$1,40

Av.8/77.140

17 de julho de 2024

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 12.07.2024 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: JULIO CESAR SILVA DE OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de estoque, inscrito no CPF nº 009.743.630-57, residente e domiciliado na rua Hercules, nº 65, bairro Marrocos, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0077140-22



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02 ^v	77.140

00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$119.854,72.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 409.932, Livro 1-BG de 23/01/2024. - Dat: DBA

Emol.R\$343,10

Selo: nº 0253.07.2300001.09125 = R\$48,30

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2300002.61777 = R\$1,80

Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS. Nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 18 de julho de 2024, às 15:20:40.

EMOLUMENTOS: R\$58,60 - DS -

Certidão Matrícula 77.140 - 4 páginas: R\$30,50 (0253.03.2300001.53441 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0253.03.2300001.53440 = R\$3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2300002.62502 = R\$1,80)


DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Assinado de forma digital por
DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Dados: 2024.07.18 15:22:53 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00061642 57