



CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 086

Ficha 1

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área superficial de 456,50-m² constituído de parte do lote nº 3, com 297,50-m² e de parte do lote nº 2, com 159,00-m², da quadra 96, sem benfeitorias, frente para a rua Julio Schilling, sem numeração definida, distando 18,00m da esquina com a rua Machado de Assis, na Vila Vera Cruz, nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas já mencionadas e mais as ruas Dom Pedrito e Artur Kuss, confrontando e medindo: ao NORTE, com parte do lote nº 4, onde mede 30,90m; - ao SUL, com parte do lote nº 2, onde mede 25,50m; ao LESTE, - frente para a rua Julio Schilling, onde mede 16,20m; e, ao OESTE, com o restante dos lotes nºs 2 e 3, onde mede 17,50m. - PROPRIETÁRIA: CLEA MARIA DA SILVA LOBO, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão de bens com Anselmo Lobo, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 204.006.080-49. - REGISTRO ANTERIOR: R.2-46.308 e R.1-47.944 Lº2.- P.Fundo, 05.- 05.88.- O Oficial: *[assinatura]* Cz\$ 127,20

R.1-48.086: HIPOTECA DE 1º GRAU. - CREDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB-RS, sociedade de economia mista, com sede em Porto Alegre-RS, à rua Dr. Barros Cassal, nº 68, CGC/NF sob nº 92.797.547/0001-88. - DEVEDORES: ANSELMO LOBO, comerciante autônomo e sua mulher CLEA MARIA DA SILVA LOBO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade CPF nº 204.006.080-49. - VALOR: Cz\$ 1.135.270,00 em OTN 1.000,00. - MÊS DE REAJUSTAMENTO DA PRESTAÇÃO: Julho. - DATA DE ATUALIZAÇÃO DO FINANCIAMENTO: 30.11.88. - PRAZO: 240 meses. - VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 31.12.88. - TAXAS DE JUROS: nominal 4,3% e efetiva 4,3858%. - TCA, seguro e FCVS 1.15894 OTN. - VALOR DA 1ª PRESTAÇÃO: 8.31084 OTN. - PREÇO DA OBRA: Cz\$ 1.043.165,54 em OTN 919,870. - FORMA: Contrato particular de 17.05.88, assinado entre as partes em Porto Alegre-RS. - Em, 18.05.88. - O Oficial: *[assinatura]* Cz\$ 2.416,15

AV.2-48.086: A COHAB-RS, caucionou em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, o crédito hipotecário e que se refere o R.1 supra; conforme consta da cláusula 22ª do contrato que deu origem ao referido registro. - Em, 18.05.88. - O Oficial: *[assinatura]* Cz\$ 71,32

cont. no verso. . .

Continua na próxima página

AV.3-48.086. Construída uma casa de alvenaria, com 91,15-m², à rua Julio Schilling, nº 268, Bairro Vera Cruz, conforme Carta de Habite-se da Prefeitura Municipal desta cidade, nº 607,7/88, de 23.09.88, e Certidão Negativa de Débito do IAPAS, Série "A" nº 726245 PCND nº 419-033.02/00837 de 07.12.88, aqui arquivadas.-Em 09.12.88.-O Oficial: *[Assinatura]* CZ\$ 444,90

AV.4-48.086: CESSÃO. Cedido o crédito hipotecário constante do registro nº 1 (um), para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, conforme instrumento particular assinado em 20.07.1999 em Porto Alegre-RS e aqui arquivado uma via. Em 03.01.2001. O Oficial: *[Assinatura]* R\$11,00.

R.5-48.086. PENHORA. CREDOR: MUNICIPIO DE PASSO FUNDO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na rua Dr. João Freitas, nº 75, nesta cidade, CNPJ sob nº 87.611.505/0001-70.- DEVEDORA: CLEA MARIA DA SILVA LOBO, residente nesta cidade na rua Julio Schilling, 268, Vila Vera Cruz. VALOR: R\$2.156,15. FORMA Mandado de Registro de 03.10.2001 Auto de Penhora de 20.11.2001 do processo nº 2100808097 da 5ª Vara Cível desta Comarca. Protocolo nº 174.655 Livro 1-M.-Em 21.11.2001.-O Oficial: *[Assinatura]* 4,51URES

Av.6-48.086.- Prenotação nº 348.488 de 31/01/2017.- Cancelamento de Registro de Hipoteca. Conforme Ofício Cível, datado de 17/01/2017, despacho/decisão de 15/12/2016, extraídos do procedimento do Juizado Especial Cível nº 5008813-53.2013.4.04.7104, expedidos pelo MM. Juiz Federal da 1ª Vara de Passo Fundo-RS, Dr. Rafael Castegnaro Trevisan, fica cancelado o registro nº 1 (um) e averbação nº 2 (dois) desta matrícula. Emolumentos: Assistência Judiciária Gratuita. Selo de Fiscalização: 0417.04.1700001.00163 (R\$3,30). Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0417.01.1700001.06212 (R\$1,40). Passo Fundo, 08 de fevereiro de 2017. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.7-48.086. Prenotação nº 401.569 de 26/03/2021 - Penhora. Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.537/0001-90. **Devedores: ESPÓLIO DE CLEA MARIA DA SILVA LOBO,** CPF nº 816.393.330-53; e **ANSELMO LOBO,** CPF nº 204.006.080-49. Conforme mandado de averbação de penhora e termo de redução de bem à penhora, ambos de 18/03/2021, extraídos dos autos da Execução Fiscal e destinados à presente averbação, este imóvel foi penhorado no processo nº 021/1.08.0007652-9, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$9.408,04, até 18/12/2020, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Rossana Gelain. Depositários: os executados. Avaliação do imóvel: não consta. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2000001.01567 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2000002.47478 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 12 de abril de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

--- continua na ficha 02 ---

Continua na próxima página




**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

 Matrícula..... **48.086**
 Ficha..... **2**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.8-48.086. Prenotação nº 419.978 de 10/06/2022 - Código Nacional da Matrícula. Nos termos do art. 3º, do Provimento nº 89/2019, do Conselho Nacional da Justiça, fica inserido o número do Código Nacional da Matrícula: **09930.2.0048086-90.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200001.09976 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2100006.54317 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 01 de julho de 2022. O Oficial: *S. S. M.*

Av.9-48.086. Prenotação nº 419.978 de 10/06/2022 - Separação Consensual. Conforme averbação constante na certidão de casamento matrícula nº 098954 01 55 1976 2 00002 262 0000540 70, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Passo Fundo-RS, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família de Passo Fundo-RS, Dr. Alexandre Schwartz Manica, em 12/11/2001, transitada em julgado na mesma data, foi homologada a separação consensual dos proprietários deste imóvel (Mat.) **CLEA MARIA DA SILVA LOBO** e seu marido **ANSELMO LOBO**, voltando ela a usar o nome de solteira: **CLEA MARIA CHAGAS DA SILVA.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200001.09977 = Nihil. Processamento eletrônico: . Selo de fiscalização: Nihil. Isenção: EQLG15. Passo Fundo, 01 de julho de 2022. O Oficial: *S. S. M.*

Av.10-48.086. Prenotação nº 419.978 de 10/06/2022 - Retificação e Inserção de Dados Pessoais. Conforme formal de partilha passado em 15/06/2018, pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família de Passo Fundo-RS, Dr. Luís Christiano Enger Aires, extraído do processo de Partilha de Bens nº 021/1.15.0000877-1, cuja sentença de 10/08/2017, proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Dalmir Franklin de Oliveira Júnior, transitou em julgado em 31/01/2018, e retificação homologada em 05/05/2022, pela MM. Juíza de Direito Dra. Lisiane Marques Pires Sasso, fica retificado e inseridos os seguintes dados pessoais dos proprietários deste imóvel (Mat.): **CLEA MARIA CHAGAS DA SILVA**, separada judicialmente, filha de Pedro Cabral da Silva e de Maria Manoela Chagas da Silva, CPF nº 816.393.330-53 (retificado), residente e domiciliada na Rua Julio Schiling, nº 268, Bairro Vera Cruz, em Passo Fundo-RS, e **ANSELMO LOBO**, separado judicialmente, autônomo, filho de Hermes Carneiro Lobo e de Deversina de Almeida Lobo CPF nº 204.006.080-49, residente e domiciliado na Rua Amélio Antônio Serafine, nº 109, Bairro Boqueirão, em Passo Fundo-RS. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200001.09978 = Nihil. Processamento eletrônico: . Selo de fiscalização: Nihil. Isenção: EQLG15. Passo Fundo, 01 de julho de 2022. O Oficial: *S. S. M.*

 48.086
 Matrícula

--- continua no verso ---

Continua na próxima página


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**
Matrícula..... **48.086**Ficha..... **2v**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.11-48.086. Prenotação nº 419.978 de 10/06/2022 - Alteração de estado civil. Conforme averbação constante na certidão de casamento matrícula nº 098954 01 55 1976 2 00002 262 0000540 70, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Passo Fundo-RS, o estado civil do proprietário de parte deste imóvel (Mat.) **ANSELMO LOBO** é viúvo. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200001.09979 = Nihil. Processamento eletrônico: . Selo de fiscalização: Nihil. Isenção: EQLG15. Passo Fundo, 01 de julho de 2022. O Oficial: *S. M. P.*

R.12-48.086. Prenotação nº 419.978 de 10/06/2022 - Partilha de Bens em Separação Judicial - fração ideal de 50% do imóvel - Mat. Transmitentes: CLEA MARIA CHAGAS DA SILVA, CPF nº 816.393.330-53; e ANSELMO LOBO, CPF nº 204.006.080-49. Adquirente: CLEA MARIA CHAGAS DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, professora, filha de Pedro Cabral da Silva e de Maria Manoela Chagas da Silva, CPF nº 816.393.330-53, falecida em 29/12/2008. Conforme formal de partilha passado em 15/06/2018, pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família de Passo Fundo-RS, Dr. Luís Christiano Enger Aires, extraído do processo de Partilha de Bens nº 021/1.15.0000877-1, cuja sentença de 10/08/2017, proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Dalmir Franklin de Oliveira Júnior, transitou em julgado em 31/01/2018, e retificação homologada em 05/05/2022, pela MM. Juíza de Direito Dra. Lisiane Marques Pires Sasso, a fração ideal anteriormente especificada coube à adquirente, pelo valor de R\$125.365,00. A avaliação fiscal estadual em 09/03/2018 foi de R\$125.365,00. Imposto de transmissão por cessão de direitos e/ou diferença partilha: não incidente. Valor atualizado para fins de registro: R\$162.990,82, conforme art. 37, I, da CNNR-RS. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.08.2100002.04701 = Nihil. Processamento eletrônico: . Selo de fiscalização: Nihil. Isenção: EQLG15. Passo Fundo, 01 de julho de 2022. O Oficial: *S. M. P.*

R.13-48.086. Prenotação nº 419.978 de 10/06/2022 - Partilha de Bens em Separação Judicial - fração ideal de 50% do imóvel - Mat. Transmitentes: CLEA MARIA CHAGAS DA SILVA, CPF nº 816.393.330-53; e ANSELMO LOBO, CPF nº 204.006.080-49. Adquirente: ANSELMO LOBO, brasileiro, viúvo, autônomo, filho de Hermes Carneiro Lobo e de Deversina de Almeida Lobo CPF nº 204.006.080-49, falecido em 31/03/2010. Conforme formal de partilha passado em 15/06/2018, pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família de Passo Fundo-RS, Dr. Luís Christiano Enger Aires, extraído do processo de Partilha de Bens nº 021/1.15.0000877-1, cuja sentença de 10/08/2017, proferida pelo MM. Juiz de

--- continua na ficha 03 ---

Continua na próxima página



Continuação da página anterior


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**
Matrícula..... **48.086****3**

Ficha.....

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Direito Dr. Dalmir Franklin de Oliveira Júnior, transitou em julgado em 31/01/2018, e retificação homologada em 05/05/2022, pela MM. Juíza de Direito Dra. Lisiane Marques Pires Sasso, a fração ideal anteriormente especificada coube ao adquirente, pelo valor de R\$125.365,00. A avaliação fiscal estadual em 09/03/2018 foi de R\$125.365,00. Imposto de transmissão por cessão de direitos e/ou diferença partilha: não incidente. Valor atualizado para fins de registro: R\$162.990,82, conforme art. 37, I, da CNNR-RS. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.08.210002.04702 = Nihil. Processamento eletrônico: . Selo de fiscalização: Nihil. Isenção: EQLG15. Passo Fundo, 01 de julho de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

**EM BRANCO
A PARTIR DESTA LINHA**

Matrícula 48.086

Matrícula 48.086



O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, 01 de julho de 2022, às 16:55:02.

Nota de entrega nº 117756 - Emolumentos: Nihil

Certidão Matrícula 48.086 - 5 páginas: Nihil (0417.03.2200001.03612 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0417.02.2100006.54246 = Nihil)

- [Assinatura]*
- Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
 - Leticia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
 - Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
 - Michelle Coradini Rigo - Escrevente Autorizada
 - Altielis Carlos Delavy - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2022 00074963 22