



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Tupãssi, 1090 – Sala 01
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND
Oficial Titular: Elizabeth Doroty Fiori Gradia

REGISTRO GERAL

LIVRO
02

FICHA
1

MATRÍCULA Nº 3.549

SUBSCRITA

CNM 080804.2.0003549-03

Lote de terras rural sob N°.404, com a área de 1,00 (hum) Alqueire Paulistas, ou sejam 24.200,00 metrops quadrados, situado na CHACARA TUPASSI, neste município e comarca, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: Norte-: Pelo Ramal "K", do marco divisor dos lotes n°.s.403 e 404, até o marco divisor dos lotes n°.s.404 e 404-A, numa distância de 63,00 metros; Sul-: Pelo Córrego 45, do marco divisor dos lotes n°.s.403 e 404, abaixo até o marco divisor dos lotes n°.s.404 e 404-A, ambos cravados na sua margem direita; Leste-: Por linha sêca, confrontando com o lote n°.43, no rumo SE.7°09', numa distância de 517,00 metros; Oeste-: Por linha sêca, confrontando com o lote n°.404-A, no rumo SE.7°09', numa distância de 470,00 metros; Havido pelo registro n°.10, da matrícula n°.5008, do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício desta Comarca. ITR CÓDIGO NO INCRA N°.721.018.069.914-7; NUMERO NA RECEITA FEDERAL 0.495.861-6, Área 4,8 HA; CCIR Processamento n°.10060013253-1998/1999.-

PROPRIETÁRIO-: ANTONIO DA SILVA PICOLO, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade n°.550.165-PR, e inscrito no CPF n°.026.509.839-49, residente e domiciliado à Rua Jucelino Kubitescki n°.61, Conj.Ivo Muller, nesta cidade .-

R.1/3.549-: (PROT.13.107)-: Vendido à PROPICIO ALVES OLIVEIRA casado com ANGELITA VALES OLIVEIRA, no regime de Comunhão de bens, anterior a vigência da Lei n°.6.515/77, conforme certidão de Casamento n°.1163, fls.135v°, livro 08, do CRC do Distrito de Major Izidoro-AL, aos 30/06/1986 2ª via, residentes e domiciliados à Avenida Tupassi n°.1250, centro, nesta cidade, ele brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade n°.863.512-PR e inscrito no CPF n°.118.959.699-72, ela brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade n°.1.502.264-7-PR, e inscrita no CPF n°.016.120.319-19; Por Escritura pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato Rodrigues, desta cidade, aos 08 de março de 2001, às fls.116/118, do livro 153; Outorgada por ANTONIO DA SILVA PICOLO e s/mulher DIONEZA FERREIRA DE ARAUJO PÍCOLO casados no regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei n°.6.515/77, conforme certidão de Casamento n°.479, fls.79v°, livro 3-B, do CRC de Paissandú-Pr, aos 03/09/1966, residentes e domiciliados à Rua Jucelino Kubitescki n°.61, Conj.Ivo Muller, nesta cidade, ele brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade n°.550.165-PR e inscrito no CPF n°.026.509.839-49, ela brasileira, agricultora, portadora da Cédula de Identidade n°.4.833.119-0-PR, e inscrita no CPF n°.502.585.329-04; No valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais); Condições-: As constantes da Escritura; ITBI GR-010/05-03, paga dia 05/03/2001; Desobrigados da apresentação da CND, do INSS de acordo com a Lei n°.8.212/91 e Decreto n°.356/91; ITR Código no INCRA N°.721.018.069.914-7; NUMERO NA RECEITA FEDERAL 0.495.861-6, Área 4,8 Ha, Exercícios 1996/2000; CCIR Processamento n°.10060013253 - Arquivamento n°.1509113/1998-1999; Certidão Negativa expedida pelo IAP-ERTOL n°.2144/2001, na cidade de Toledo-Pr, aos 17 de julho de 2001; Certidão Negativa municipal sob n°.344/2001, cadastro n°.87800; GR - FUNREJUS paga dia 06/03/2001; Certidão Negativa de Ônus e Inteiro Teor, expedida pelo CRI 1º Ofício desta comarca, arquivada neste Ofício Imobiliário; (VRC 1.935,00). Custas R\$.145,12. O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 06 de agosto de 2001.

R-2-3.549 - Protocolo 20.679 - De 22 de Fevereiro de 2008-:

SEQUE*NO VERSO

3549

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NARZ8-PLBXM-4C54A-GLA64>





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NARZ8-PLBXM-4C54A-GLA64>

CNM 080804.2.0003549-03

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO

Vendido o imóvel constante desta Matrícula para **BRAZ DANIEL BAREA ZANETI**, comerciante, portadora da CI.RG n°.4.196.975-0/PR e CPF n°.580.579.609-06, casado com **ROSANA APARECIDA PEQUIM ZANETI**, comerciante, portadora da CI.RG n°.5.222.205-2/PR e CPF n°.973.607.329-72, brasileiros, casados entre si no Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conf.Cert.Cas. n°.4.831 - fls.22v°, do livro 10-B do CRC desta cidade, aos 12/12/1990, e Esc. de Pacto Antenupcial registrada sob n°.28.969 do CRI 1º Ofício desta Comarca, residentes e domiciliados na Avenida Tupassi - s/n°, centro, nesta cidade; **(Parte ideal de 50%)**; e **MARCOS APARECIDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da CI.RG n°.4.519.457-4/Pr e CPF n°.633.734.679-34, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro n°.738 - Centro, nesta cidade; **(Parte Ideal de 50%)**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 14 de janeiro de 2008, fls.104/107, do livro 42-N; Figurando como Outorgantes Vendedores: **PROPCIO ALVES OLIVEIRA**, portador da CI.RG n°.863.512-9/Pr e CPF n°.118.959.699-72, e s/esposa **ANGELITA VALES OLIVEIRA**, portadora da CI.RG n°.1.502.264-7/PR e CPF n°.016.120.319-19, brasileiros, casados entre si no Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Tupassi - n°.1.250, centro, nesta cidade. Pelo Valor de R\$.25.597,00 (Vinte e Cinco Mil, Quinhentos e Noventa e Sete Reais), pagos a vista; Condições: As Constantes da Escritura; Desobrigados da apresentação da CND do INSS de acordo com a Lei 8.212/91; **Código do Imóvel Rural N°.950.092.127.957-0** - CCIR Numero 06833789057/emissão 2003-2004-2005; Certidão Negativa de Débitos Ambientais n°.464214, datada de 11/01/2008; FUNREJUS GUIA paga dia 14/01/2008 - R\$.102,38 - Unidade Arrecadadora 12020102; Certidão Negativa de Débitos Ambientais n°.464214, datada de 11/01/2008; ITBI GR 032-15/01 - paga dia 15/01/2008 - R\$.516,70; Certidão Negativa de feitos ajuizados exp. pelo Cartório Distribuidor desta comarca, aos 14/01/2008; **IR NIRF 0.495.861-6 - Área 7,2 HA** Exercícios 2003 a 2007; (VRC 3.449,60). C.R\$.362,20 + Prenotação, Arquivos e Selo. O referido é verdade e dou fé. Em 22 de Fevereiro de 2008. Lediney Maria Roque Pirassol.

AV-3-3.549 - Protocolo 24.781 - De 17 de Novembro de 2010 - DIVORCIO:
De Conformidade com o Requerimento feito nesta cidade, pela Sra. Elisa Bordim Simões - Oficial do 2º Tabelionato de Notas desta cidade, com firma reconhecida, datado de 26 de fevereiro de 2010, e mediante apresentação da Cópia da Certidão de Casamento Matrícula 081281 01 55 1997 2 00014 135 0006322 49, exp. pelo CRC desta cidade, datada de 09/11/2010, constando a Averbação e Anotação, ambos arquivados neste Ofício Imobiliário. Fica Averbado a Alteração do Estado Civil de **MARCOS APARECIDO DE OLIVEIRA** de Separado Judicialmente, para **"DIVORCIADO"**. (VRC 60,00). c.R\$.6,30 + Prenotação e Arquivos. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de Novembro de 2010. Lediney Maria Roque Pirassol.

AV-4-3.549 - Protocolo 24.782 - De 17 de Novembro de 2010 - CASAMENTO:
De Conformidade com o Requerimento feito nesta cidade, pela Sra. Elisa Bordim Simões - Oficial do 2º Tabelionato de Notas desta cidade, com firma reconhecida, datado de 25 de Outubro de 2010, e mediante apresentação da Cópia da Certidão de Casamento N°.8.420 - Fls.133 - Livro B-21, exp. pelo CRC desta cidade, datada de 18 de Julho de 2009, e Esc. de Pacto Antenupcial registrada sob n°.11.835 livro 03 deste Ofício, arquivados neste Ofício Imobiliário. Fica Averbado a Alteração do Estado Civil de **MARCOS APARECIDO DE OLIVEIRA** de divorciado para **"CASADO"**, em virtude do Seu Casamento

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.080-4 e o código de verificação do documento: UGXBVDTTE
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua XV de Novembro N.º 65
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND
Oficial Titular: Elizabeth Doroty Fiori Gradia

REGISTRO GERAL

LIVRO
02

FICHA
2

MATRÍCULA N.º 3.549

[Assinatura]
RUBRICA

no Regime de Separação de Bens, com **KETLIN DO ROSARIO SILVA DE OLIVEIRA**, (VRC 60,00). c.R\$.6,30 + Prenotação e Arquivos. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de Novembro de 2010. Lediney Maria Roque Pirassol. *[Assinatura]*

R-5-3.549 - Protocolo 24.783 - De 17 de Novembro de 2010:

Vendido **Parte Ideal de 50%** do Imóvel constante desta matricula para **MARCOS APARECIDO DE OLIVEIRA**, comerciante, portador da CI.RG n.º.4.519.457-4/PR e CPF n.º.633.734.679-34, casado com **KETLIN DO ROSARIO SILVA DE OLIVEIRA**, maior e capaz, funcionaria pública, portadora da CI.RG n.º.10.115.722-9/PR e CPF n.º.074.755.139-12, brasileiros, casados entre si no Regime de SEPARAÇÃO DE BENS, na vigência da Lei n.º.6.515/77, conf. Cert. Cas. n.º.8.420 - Fls.133 - Livro B-021 do CRC desta Cidade, aos 18/07/2009 e Esc. de Pacto Antenupcial Registrada sob n.º.11.835 - Livro 03 deste ofício Imobiliário, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro - N.º.738 - Centro, Nesta cidade. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 14 de Outubro de 2010, às fls.079/082 do livro 64-N; Figurando como Outorgantes Vendedores-: **BRAZ DANIEL BAREA ZANETI**, portadora da CI.RG n.º.4.196.975-0/PR e CPF n.º.580.579.609-06, e sua esposa **ROSANA APARECIDA PEQUIM ZANETI**, portadora da CI.RG n.º.5.222.205-2/PR e CPF n.º.973.607.329-72, brasileiros, casados entre si no Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Tupassi - S/Nº - centro, nesta cidade. Pelo Valor de R\$.15.767,50 (Quinze Mil, Setecentos e Sessenta e Sete Reais e Cinquenta Centavos), que o mesmo foi avaliado, pagos a vista; Condições-: As Constantes da Escritura; Desobrigados da apresentação da CND do INSS de acordo com a Lei 8.212/91; Funrejus Guia paga dia 14/10/2010 - R\$.94,60 - Unidade Arrecadadora 12020102; ITBI Guia 948-01/10 - Paga dia 01/10/2010 - R\$.320,55; Cert. Neg. Municipal N.º.4.417, aos 01/10/2010 - Cadastro 87800; Cet. Neg. da Justiça Trabalhista 9ª Região, aos 30/09/2010 - N.ºs.6609/2010 e 6610/2010; Cert. Neg. de Débitos Ambientais N.ºs.675392 e 675391, aos 30/09/2010; Cert. Neg. da Justiça Federal 4ª Região, aos 14/10/2010; Cert. Neg. do Cartório Distribuidor desta Comarca, aos 30/09/2010; **ITR NIREF 0.495.861-6 - Área 7,2 HA.** Conf. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural exp. pela SRF eletronicamente aos 14/10/2010 - Código de Controle da Certidão 8AB2.4FD1.2EC5.4EA5; **Código de Controle da Certidão 950.092.127.957-0** - CCIR Numero 04153341095/emissão 2006-2007-2008-2009; Emitida DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária, mencionada na Escritura; (VRC 3.510,00). C.R\$.368,55 + Prenotação, Arquivos e Selo. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de Novembro de 2010. Lediney Maria Roque Pirassol. *[Assinatura]*

R-6-3.549 - Protocolo 25.848 - De 29 de Julho de 2011-:

Hipotecado o imóvel constante desta matricula para **COOPERATIVA DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI - SICREDI VALE DO PIQUIRI**, inscrita no CNPJ/MF n.º.81.099.491/0001-71. Conforme Cédula de Crédito Bancário Numero **B10331533-9**, emitida nesta cidade, datada de 25 de Julho de 2011; Figurando como Devedor-: **MARCOS APARECIDO DE OLIVEIRA** inscrito no CPF n.º.633.734.679-34, residente e domiciliado

CNM 080804.2.0003549-03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NARZ8-PLBXM-4C54A-GLA64>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.080-4
e o código de verificação do documento: UGXBDVTE
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NARZ8-PLBXM-4C54A-GLA64>

CONTINUAÇÃO

nesta cidade; No Valor de R\$.60.000,00 (Sessenta Mil Reais); Forma de Pagamento e Vencimentos-: Pagável nesta cidade, em 36 Parcelas Mensais; Vencendo-se a Primeira em **05/09/2011** e a Última em **05/08/2014**; Juros, Encargos e Demais Condições-: As Constantes da Cédula, cuja via fica arquivada neste Ofício Imobiliário; **ITR NIRF 0.495.861-6 - Área 7,2 HA.** Conf. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural exp. pela SRF eletronicamente, aos 25/07/2011; Cert.Neg. de Débitos Ambientais exp. pelo IAP - Instituto Ambiental do Paraná, sob N°.747448, aos 25/07/2011; **Registro Auxiliar N°.12.244 - Lv.03 e R-6-3.550 - Lv.02** deste Ofício; (VRC 630,00). C.R\$.88,83 + Prenotação, Arquivos e Selo. O referido é verdade e dou fé. Em 29 de Julho de 2011. Lediney Maria Roque Pirassol.-

EM TEMPO: Com referência a Cédula de Crédito Bancário, registrada sob N°.06 desta matrícula foi efetuado o recolhimento do FUNREJUS conf. Guia paga dia 27/07/2011 - R\$.120,00 - Unidade Arrecadadora 12020202. O referido é verdade e dou fé. Em 29 de Julho de 2.011. Lediney Maria Roque Pirassol.-

R-7-3.549 - Protocolo 27.653 - De 03 de Outubro de 2.012-: Hipotecado o imóvel constante desta matrícula para **COOPERATIVA DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI - SICREDI VALE DO PIQUIRI**, inscrita no CNPJ/MF n°.81.099.491/0001-71. Conforme Cédula de Crédito Bancário **Numero B20332875-0**, emitida nesta cidade, datada de 14 de Setembro de 2.012; Figurando como Devedor-: **MARCOS APARECIDO DE OLIVEIRA** inscrito no CPF n°.633.734.679-34, residente e domiciliado nesta cidade; No Valor de R\$.60.000,00 (Sessenta Mil Reais); Forma de Pagamento e Vencimentos-: Pagável nesta cidade, em 36 Parcelas Mensais; Vencendo-se a Primeira em **10/10/2012** e a Última em **10/09/2015**; Juros, Encargos e Demais Condições-: As Constantes da Cédula, cuja via fica arquivada neste Ofício Imobiliário; **ITR NIRF 0.495.861-6 - Área 7,2 HA.** Conf. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural exp. pela SRF eletronicamente, aos 28/09/2012; Cert.Neg. de Débitos Ambientais exp. pelo IAP - Instituto Ambiental do Paraná, sob N°.874444, aos 28/09/2012; Funrejus Guia paga dia 02/10/2012 - R\$.120,00 - Unidade Arrecadadora 12020202 - Numero 10112012700015672; **Registro Auxiliar N°.12.896 - Lv.03** deste Ofício; (VRC 630,00). C.R\$.88,83 + Prenotação, Arquivos e Selo. O referido é verdade e dou fé. Em 03 de Outubro de 2.012. Lediney Maria Roque Pirassol.-

AV-8-3.549 Protocolo N° 30.764 De 19 de Novembro de 2014 - CANCELAMENTO AO R:6 - 3.549.- De conformidade com o Documento expedido pela **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP**, agência desta Cidade, datado de 14 de Novembro de 2014, assinado pelo Gerente Unidade Sr. Wagner Fúrio e pela Assistente Administrativo Sra. Juliana Aparecida Ebling, com firmas reconhecidas e arquivado neste Ofício Imobiliário. Fica Averbado o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Bancário constante do **Registro de N°.6** desta Matrícula. (VRC 63,00). C.R\$.9,89 + Prenotação e Arquivos. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de Novembro de 2014. Lediney Maria Roque Pirassol.-

R-9-3.549 Protocolo N° 30.766 De 19 de Novembro de 2014 - HIPOTECA-: Hipotecado o imóvel constante desta matrícula para **COOPERATIVA DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, inscrita no CNPJ/MF n°.81.099.491/0001-71. Conforme Cédula de Crédito Bancário **Numero B40334010-0**, emitida nesta cidade aos 13 de Novembro de 2014; Figurando como Devedor-: **MARCOS APARECIDO DE OLIVEIRA** inscrito no CPF n°.633.734.679-34, residente e domiciliado nesta cidade; No Valor de R\$.75.000,00 (Setenta e Cinco Mil Reais); **Forma de Pagamento e Vencimentos-:**

SEGUE

CNM 080804.2.0003549-03

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.080-4 e o código de verificação do documento: UGXBDVTE
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua XV de Novembro N.º 65
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND
Oficial Titular: Elizabeth Doroty Fiori Gradia

REGISTRO GERAL	LIVRO	FICHA
	02	3

MATRÍCULA Nº <u>3.549</u>	RUBRICA
---------------------------	---------

CNM 080804.2.0003549-03

Pagável nesta cidade, em 21 Parcelas; Vencendo-se a Primeira em 15/02/2015 e a Última em 15/10/2016; Juros, Encargos e Demais Condições-: As Constantes da Cédula, Cuja via fica arquivada neste Ofício Imobiliário; **ITR NIRF 0.495.861-6 - Área 7,2 HA.** Conf. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural exp. pela SRF eletronicamente, aos 18/11/2014; Cert.Neg. de Débitos Ambientais exp. pelo IAP - Instituto Ambiental do Paraná, sob Nº.1080986, aos 31/10/2014; Funrejus Guia paga dia 18/11/2014, C.R\$150,00, Nosso Número 2400000000291013-0; **Registro Auxiliar Nº.14.197 - Lv.03 e R:8 - 3.550 - Lv.02;** (VRC 630,00). C.R\$.98,91 + Prenotação, Arquivos e Selo. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de Novembro de 2014. Lediney Maria Roque Pirassol.-

R-10-3.549 Protocolo Nº 31.361 De 12 de Maio de 2015 - HIPOTECA-: Hipotecado o imóvel constante desta matricula para **COOPERATIVA DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, inscrita no CNPJ/MF nº.81.099.491/0001-71. Conforme Cédula de Crédito Bancário Numero **B50332897-7**, emitida nesta cidade aos 27 de Abril de 2015; **Figurando como Devedor-: BOM SAMARITANO MEDICAMENTOS LTDA**, inscrito no CNPJ Nº.12.688.765/0001-45; **Figurando com Avalista-: KETLIN DO ROSARIO SILVA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF Nº.074.755.139-12; **Figurando como Interveniante Garantidor-: MARCOS APARECIDO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF Nº.633.734.679-34; No Valor de R\$.60.000,00 (Sessenta Mil Reais); **Forma de Pagamento e Vencimentos-:** Pagável nesta cidade, em 36 Parcelas; Vencendo-se a Primeira em 15/08/2015 e a Última em 15/07/2018; Juros, Encargos e Demais Condições-: As Constantes da Cédula, Cuja via fica arquivada neste Ofício Imobiliário; **ITR NIRF 0.495.861-6 - Área 7,2 HA.** Conf. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural exp. pela SRF eletronicamente, aos 11/05/2015; Cert.Neg. de Débitos Ambientais exp. pelo IAP - Instituto Ambiental do Paraná, sob Nº.1121683, aos 06/05/2015; **Código do Imóvel Rural Nº.950.092.127.957-0 - CCIR Numero 00322425158/emissão 2010-2011-2012-2013-2014;** Funrejus Guia paga dia 11/05/2015, C.R\$120,00, Nosso Número 2400000000563689-6; **Registro Auxiliar Nº.14.413 - Lv.03 e R-09-3.550 - Lv.02;** (VRC 630,00). C.R\$.105,21 + Prenotação, Arquivos e Selo. O referido é verdade e dou fé. Em 12 de Maio de 2015. Bruna Adrielly da Silva Rosado.- **B**

AV-11-3.549 Protocolo Nº 36.117 De 12 de Novembro de 2018 - CANCELAMENTO AO R:9 - 3.549-: De conformidade com o Documento expedido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, atual denominação da **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, agência desta cidade, datado de 27 de Abril de 2018, assinado por seus procuradores Sr.Eleandro Piveta e Srª Dalliane P.P. Kleinschmitt, com firma reconhecida e arquivado neste Ofício Imobiliario. Fica Averbado o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Bancário, constante no **Registro Nº.9** desta Matricula. (VRC 63,00). C.R\$.12,16 + Prenotação e Arquivos; (Fadep 5% - ISS 4%). O referido é verdade e dou fé. Em 12 de Novembro de 2018. Bruna Adrielly da Silva Rosado.- **B**

AV-12-3.549 Protocolo Nº 36.118 De 12 de Novembro de 2018 - CANCELAMENTO

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
3.549

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NARZ8-PLBXM-4C54A-GLA64>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.080-4
e o código de verificação do documento: UGXBDVTE
Consulta disponível por 30 dias







Valide aqui este documento


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NARZ8-PLBXM-4C54A-GLA64>

CONTINUAÇÃO


AO R:10 - 3.549-; De conformidade com o Documento expedido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, atual denominação da **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, agência desta cidade, datado de 28 de Abril de 2017, assinado por seus procuradores Sr.Eleandro Piveta e Srª Dalliane P.P. Kleinschmitt, com firma reconhecida e arquivado neste Ofício Imobiliário. Fica Averbado o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Bancário, constante no **Registro Nº.10** desta Matrícula. (VRC 63,00). C.R\$.12,16 + Prenotação e Arquivos; (Fadep 5% - ISS 4%). O referido é verdade e dou fé. Em 12 de Novembro de 2018. Bruna Adrielly da Silva Rosado.- 

AV-13-3.549 Protocolo Nº 36.119 De 12 de Novembro de 2018 - CANCELAMENTO AO R:7 - 3.549-; De conformidade com o Documento expedido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, atual denominação da **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, agência desta cidade, datado de 14 de Maio de 2018, assinado por seus procuradores Sr.Eleandro Piveta e Srª Dalliane P.P. Kleinschmitt, com firma reconhecida e arquivado neste Ofício Imobiliário. Fica Averbado o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Bancário, constante no **Registro Nº.7** desta Matrícula. (VRC 63,00). C.R\$.12,16 + Prenotação e Arquivos; (Fadep 5% - ISS 4%). O referido é verdade e dou fé. Em 12 de Novembro de 2018. Bruna Adrielly da Silva Rosado.- 

R-14-3.549 - PROTOCOLO Nº.36.724 - De 16 de Maio de 2.019 - PENHORA-;

Nos Termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido pela Justiça Federal da Cidade de Toledo-PR, datado de 15 de Maio de 2.019, extraído dos Autos **5004303-91.2018.404.7016**, assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça Senhor Osvaldo Nunes Rodrigues, em cumprimento ao Mandado de nº.2251440; Figurando como **Exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS;** e Como **Executado: MARCOS APARECIDO DE OLIVEIRA;** Procedo o Registro de Penhora sobre o imóvel da presente matrícula; Valor da Execução R\$.200.873,36 atualizado em 10/2018; Funrejus a ser recolhido na liquidação final do processo. (Ofício Nº.67/2019 - enviado a Justiça Federal). (VRC 1.293,60 - R\$.249,67; Arquivamento R\$.1,35; Prenotação R\$.1,93; Fadep 5%; ISS 4%); O referido é verdade e dou fé. Em 24 de Maio de 2.019. Lediney Maria Roque Pirassol. 

Av.15 - 3.549 - Protocolo Nº.39.435 - De 29 de Março de 2021 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - DIVÓRCIO-;

De conformidade com o requerimento feito nesta cidade, datado de 19 de março de 2021, por **MARCOS APARECIDO DE OLIVEIRA**, com firma reconhecida e mediante apresentação da Certidão de Casamento com Averbção de Divórcio e Anotação de Casamento Matrícula nº.158592 01 55 2009 2 00021 133 0008480 46, exp. pelo CRC desta cidade aos 15/03/2021, arquivados neste Ofício Imobiliário; Fica averbado para constar a **ALTERAÇÃO do Estado Civil do proprietário MARCOS APARECIDO DE OLIVEIRA e de KETLIN DO ROSARIO SILVA DE OLIVEIRA de CASADOS para DIVORCIADOS**, em virtude do divórcio extraído dos autos nº.0013480.63.2018.8.16.0173, decretado por sentença em 11/08/2020, transitada em julgado em 15/09/2020; Voltando ela a assinar o nome de solteira **KETLIN DO ROSARIO SILVA;** (VRC 60,00). C.R\$.13,02 + Fundep R\$.0,65 + ISS R\$.0,52 + Funrejus R\$.3,25; **Selo de Autenticidade do Funarpen nº. 0018795AVAA0000000242210**; O referido é verdade e dou fé. Em 09 de abril de 2021. Andre Felipe Roque Pirassol 

Av.-16-3.549 - Protocolo Nº.44.507 - De 27 de agosto de 2024 - CANCELAMENTO DE PENHORA AO R:14 - 3.549-; Conforme Sentença proferida pelo Juízo de Direito Dr.

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.080-4 e o código de verificação do documento: UGXBVDTE
Consulta disponível por 30 dias



CNM 080804.2.0003549-03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



CNM 080804.2.0003549-03

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua XV de Novembro N.º 65
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND
Oficial Titular: Elizabeth Doroty Fiori Gradia

REGISTRO GERAL

LIVRO	FICHA
02	4

MATRÍCULA Nº 3.549

RUBRICA

Ricardo Rachid de Oliveira da Central de Controle e Apoio em Execução Fiscal da Justiça Federal do Paraná, datado de 23/07/2024, referente Autos Nº 5004303-91.2018.4.04.7016/PR de Execução Fiscal, arquivado neste Ofício Imobiliário; Em que é Exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS; e Como Executado: MARCOS APARECIDO DE OLIVEIRA; Fica Averbado o CANCELAMENTO do da Penhora constante no Registro Nº 14 desta Matrícula; Funrejus Guia nº 14000000010817623-7 - R\$.366,01 - Paga em 06/09/2024; (VRC 646,80) - R\$.179,16 + Fundep R\$.8,96 + ISS R\$.7,17. Selo de Autenticidade do Funarpen nº. SFR11.yJcKP.3Lfjj-vC5Ze.FN79q O referido é verdade e dou fé. Em 12 de setembro de 2024. Andre Felipe Roque Pirassol.-

AV-17-3.549 - Protocolo Nº.44.841 - De 01 de Novembro de 2024 - AVERBAÇÃO DO CAR:- De conformidade com Requerimento feito pelo Proprietário sr. MARCOS APARECIDO DE OLIVEIRA, em data de 29 de Outubro de 2024 e mediante apresentação do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR; Fica averbado para constar que o imóvel constante desta matricula, ESTÁ INSCRITO NO CAR (cadastro ambiental rural) sob Nº. PR-4102000-34EA.CC65.12F4.4669.8332.E91A.90F7.4B0D - Data de Cadastro 15/09/2020. (VRC 315,00). C.R\$.87,26+ Fundep R\$.4,3630 + ISS R\$.3,4904 + Funrejus R\$.21,82 + Selo R\$.8,00; Selo de Autenticidade do Funarpen nº. SFR12.C5amv.RUzle-RE74Z.FN79q O referido é verdade e dou fé. Em 04 de Novembro de 2024. Bruna Adrielly da Silva.-

R-18-3.549 - Protocolo Nº.44.842 - De 01 de Novembro de 2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Alienado em Garantia Fiduciária o imóvel constante desta matricula em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR SP, inscrita no CNPJ Nº. 81.099.491/0001-71, Conforme Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº.13.476, de 2017, emitido nesta Cidade, aos 14 de Julho de 2021; Firmado nesta cidade aos 21 de Outubro de 2024; Figurando como Devedor/Fiduciante: MARCOS APARECIDO DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, inscrito no CPF Nº.633.734.679-34 e portador da CI.RG Nº. 45194574-SSP/PR, residente e domiciliado no Ramal H, 403 - Zona Rural, nesta cidade; **VALOR DO LIMITE TOTAL DE CRÉDITO R\$1.300.000,00** (Um Milhão e Trezentos Mil Reais); Formas de Pagamento e Vencimentos:- Vencimento do Limite para 14/07/2026; Prazo 1.825 Dias; Juros, Encargos e Demais Condições:- As constantes do Aditivo ao Contrato, cuja via fica arquivada neste Ofício Imobiliário. Cert. Neg. Receita Federal aos 28/10/2024, Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado NEGATIVO - Código HASH:1759.0a89.6070.ac0a.66ae.818c.4b59.56af.b9b5.33bc, CAR Ativo em 01/11/2024; ITR NIRF 0.495.861-6 - Área 7,2 HA. Conf. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural exp. pela SRF eletronicamente, aos 28/10/2024; Código do Imóvel Rural Nº.950.092.127.957-0- emissão 2024; Funrejus Dispensado conf. Instrução Normativa nº.02 de 04/08/1999 - item 13 da Lei 12.216/98; **Registro Geral R:13 - 3.550 Livro 2.** (VRC 2.156,00). C.R\$.597,21 + Prenotação R\$.2,77; Arquivo R\$.1,94, Funrejus 1,17+ Selo 8,50 (Fundep 30,096 - ISS 24,0768).Selo de Autenticidade do Funarpen nº. SFR12.C5Mmv.RUzle-KEW4Z.FN79q. O referido é verdade e dou fé. Em 04 de Novembro de 2024. Bruna Adrielly da Silva.-

AV-19 - 3.549 - Protocolo Nº.44.842 - De 01 de Novembro de 2024 - ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO AO R:18 - 3.549:- Conforme Aditivo de Re-Ratificação ao Instrumento

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
3.549 / 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NARZ8-PLBXM-4C54A-GLA64

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.080-4 e o código de verificação do documento: UGXBVDTTE
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei n.º 13.476, de 2017, com pacto adjecto de Alienação Fiduciária de Imóvel, emitido nesta cidade aos 14 de Julho de 2021; Firmado nesta cidade aos 21 de Outubro 2024, arquivado neste Ofício Imobiliário.

TEM A SEGUINTE FINALIDADE: INCLUSÃO DE OPERAÇÕES FINANCEIRAS DERIVADAS - As Partes estabelecem que a operação CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º C40322262-8 - Vencimento final 10/05/2034, Taxa 0,60% a.m, Valor R\$1.432.680,50 firmada antes a assinatura do Contrato, passa a ser considerada, para fins do Contrato, Operação Financeira Derivada ao referido Instrumento de Crédito.

RATIFICAÇÃO Ratifican-se todos os demais itens, condições e garantias do Contrato ora aditado e que não foram objeto de alteração pelo presente instrumento. (VRC 63,00). C.R\$.17,45 + (Fundep 0,87 - ISS 0,69)+ Selo R\$8,00. O referido é verdade e dou fé. **Selo de Autenticidade do Funarpen SFRI2.C5smv.RUZle-zEk4Z.FN79q** .Em 04 de Novembro de 2024. Bruna Adrielly da Silva.

Av. 20 - 3.549 - Protocolo n.º 48.191 em 02 de outubro de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE DO FIDUCIÁRIO -; Conforme Requerimento expedido pela, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD – Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, em Assis Chateaubriand-PR, datado de 21/01/2026, assinado por Alessandra Estelai e Uillian Cardoso Radonski, e mediante apresentação do ITBI Guia n.º 2026/140, - paga no valor de R\$7.635,45 em 20/02/2026; Funrejus: Guia n.º 14000000012697078-0, recolhido no valor de R\$762,00, aos 18/03/2026; todos arquivados neste Ofício Imobiliário; Em virtude da inadimplência do **Devedor Fiduciante: MARCOS APARECIDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, administrador, divorciado, sem convivência que configure união estável, inscrito no CPF n.º. 633.734.679-34, RG n.º. 4.519.457-4 SSP/PR, residente e domiciliado na Ramal H, 403, Zona Rural, em Assis Chateaubriand-PR. e com fulcro nos termos do § 7º do Art.26 da Lei n.º.9.514/97, Procedo a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE A CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR SP**, inscrita no CNPJ n.º 81.099.491 /0001-71, com sede na Avenida Presidente Kennedy, 2268, Jardim Itália, Palotina-PR.; Do imóvel constante desta matrícula, referente ao Registro n.º R.18 e Av.19 desta matrícula; No valor de R\$381.000,00 (trezentos e oitenta e um mil reais); Demais Exigências Legais: Os relatórios de indisponibilidade de bens da CNIB foram consultados e resultaram negativos, códigos HASH: 6gvwqes2gi e s845k4jggb.

Observação: Os documentos relativos ao procedimento de intimação dos devedores fiduciários estão arquivados nesta Serventia sob numeração de protocolo 48.191.- Emitida a DOI. - Eu, José Augusto Cambui de Almeida, digitei. Assis Chateaubriand, 19 de março de 2026 - **Selo de Fiscalização: SFRI2.45UGv.3Hj3v-LXzed.FN79p**. - Emolumentos: VRC 2.156,00 - R\$597,21 - ISS: R\$23,88, FUNDEP: R\$29,86 e Selo Funarpen: R\$8,00, Dou fé, Beatriz Fiori Gradia

SEGUE

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA ASSIS CHATEAUBRIAND - PR**

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.tjX9P.RjrIV
OaGOB.FN79q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE ATO - PROTOCOLO N.º 48191

A presente fotocópia é copia fiel do documento arquivado neste Ofício Imobiliário. Certidão fornecida nos Termos do § 1º Art. 19 da Lei 6015/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/1975.
Quantidade de atos: 20.

Assis Chateaubriand-PR, 20/03/2026



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NARZ8-PLBXM-4C54A-GLA64>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

