



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE SÃO GONÇALO
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0056726-28

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.726	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: n.º280 na Rua Almirante Amorim do Vale, edificado no lote 14-A, situado no loteamento Fazenda Restaurada, no 3º Distrito deste Município em zona urbana, com inscrição municipal n.º149027000, que mede: que mede: 10,00m de frente, confrontando com a Rua Almirante Amorim do Vale, aos fundos com 10,00m, confrontando com o lote 15, no lado direito com 50,00m, confrontando com o lote 16, no lado esquerdo com 50,00m, confrontando com o lote 14B, perfazendo a área de 500,00m². **PROPRIETÁRIOS:** 1) VILMA TOFFANO GREGORY, viúva, brasileira, nascida em 05/06/1950, aposentada, portadora da carteira de identidade RG n.º14.633 PMERJ e do CPF 949.950.017-00, residente e domiciliada na Av. Almirante Amorim do Vale, n.º16, Qd. 07 – Marambaia, São Gonçalo/RJ; 2) LEANDRO TAFFANO GREGORY, brasileiro, solteiro, portador da Ident. n.º12051491-4 – IFP e do CPF n.º080.827.097-40, Av. Almirante Amorim do Vale, n.º16, Qd. 07 – Marambaia, São Gonçalo/RJ; 3) PATRICIA TOFFANO GREGORY FIALHO, brasileira, nascida em 26/07/1972, portador da Ident. n.º09577525-0 – IFP/RJ em 19/09/1994 e do CPF n.º022.348.807-00, casada no regime da comunhão parcial de bens, neste ato assistida por seu cônjuge GERALDO FIALHO LOPES, brasileiro, nascido em 29/01/1960, portador da carteira de identidade RG n.º0048189740, expedida por SSP/RJ em 02/03/2000 e do CPF 485.105.137-91, residentes e domiciliados na Av. Almirante Amorim do Vale, n.º16, Qd. 07 – Marambaia, São Gonçalo/RJ. **Registro Anterior:** Lo. 2, matrícula no.40.786. São Gonçalo, 21 de maio de 2013. Aux. *[Assinatura]*

R.01 - Prot.124.119 em 14/05/2013 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** 1) VILMA TOFFANO GREGORY, viúva; 2) LEANDRO TAFFANO GREGORY; e 3) PATRICIA TOFFANO GREGORY FIALHO, neste ato assistida por seu cônjuge GERALDO FIALHO LOPES, todos qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** JANIMAR DIAS NUNES SANTOS, brasileira, nascida em 15/07/1961, administradora, portadora da carteira de identidade RG n.º379192553, expedida por DETRAN/RJ em 28/11/2008 e do CPF 012.737.507-48, viúva, residente e domiciliada em Av. Alnte Amorim Vale, 341, L35, Q8, Marambaia em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 05/03/2013 de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENWQA-WR2RY-Z6G7B-3WB6A>



Valide aqui este documento



CNM: 089649.2.0056726-28

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.726	01
	VERSO

Crédito com recursos do SBPE no Âmbito do Sistema de Financiamento da Habitação – SFH, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 180.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$18.000,00 Recursos Próprios, se houver; R\$ 0,00 Recursos da conta vinculada do FGTS, se houver; R\$ 162.000,00, valor do Financiamento para compra e venda. OBS: ITBI - No valor de R\$ 3.600,00, pago no Banco Bradesco, através da guia 1467/2013. BIB n.º0174213052156943, 0174213052117778, 0174213052136552, 0174213052149361, 0174213052122844, 0174213052134243, 0174213052107187 e 0174213052127036 em 21/05/2013. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 21 de maio de 2013.

Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

(R) - 1 ato
RUR89272 UOH

R.02 - Prot.124.119 em 14/05/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** JANIMAR DIAS NUNES SANTOS, qualificada anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$162.000,00. Sistema de Amortização: SAC – Prazos em meses de Amortização: 340, vencimento do 1º Encargo Mensal em 05/04/2013. Taxa de Juros Anual (%) : Nominal 8,5101 – Efetiva 8,8500. Encargo Inicial: (A + J): R\$ 1.625,33 + Prêmios de Seguros: R\$ 150,88 + Taxa de Administração: R\$25,00 = Total de R\$1.801,21. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia RS 219.579,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 21 de maio de 2013.-Aux. *[Assinatura]* O Of.

(R) - 1 ato
RUR89273 OHH

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENWQA-WR2RY-Z6G7B-3WB6A>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0056726-28



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0056726-28



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.726	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.03 – Prot. 124.119 em 15/05/2013 – Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Nº 1.4444.0236099-3 Série 0313, emitida em 05/03/2013, em favor da Caixa Econômica Federal, valor de crédito R\$ 162.000,00 que fica aqui arquivado. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 24,10, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 12,06, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$4,82. São Gonçalo, 21 de maio de 2013. Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

Av.04- Prot.158.357 de 27/11/2018 – De acordo com o Ofício nº 2238/2018-PCS/RJ, firmado pela credora em 26/11/2018, procedo a averbação do resultado da diligência feita a devedora JANIMAR DIAS NUNES SANTOS, na conformidade do art. 12 do provimento 02/2017 da CGJ/RJ; que conforme certidão de notificação expedida pelo cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, com resultado NEGATIVO.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$21,64 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; e R\$10,82 relativo as Leis 4664/05 e 111/06, e R\$4,32 relativo a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 03 de Dezembro de 2018.-SELO: ECUZ12541POV.-Aux. R.E.

Av.05 – Prot. 157.831 em 19/10/2018 – Na conformidade do Ofício nº 1884/2018/SR2591/RJ datado em 05/10/2018, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Credora Fiduciária, antes qualificada, conforme constata no R.02, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que JANIMAR DIAS NUNES SANTOS, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, paga no Banco Bradesco em 15/05/2018, através da Guia nº4490/2018, no valor de R\$4.679,75 (base de cálculo R\$232.266,66).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$106,83 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$53,40, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$21,36 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 03 de Dezembro de 2018.-Aux. R.E. Selo: ECUZ12540VCY.

(R) - 1 ato
RUR89274 ZPH

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENWQA-WR2RY-Z6G7B-3WB6A



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0056726-28

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENWQA-WR2RY-Z6G7B-3WB6A>

CNM: 089649.2.0056726-28

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.726	02
	VERSO

Av.06 – Prot.157.830 em 19/10/2018 – De acordo com o Ofício nº 1885/2018/SR2591/RJ, firmada pela credora em 05/10/2018, procedo a averbação da **BAIXA DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, objeto do Av.03. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$21,64 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99; R\$ 10,82 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06; e R\$4,32 referente a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 03 de Dezembro de 2018.-Aux. R.E. SELO:ECUZ12542EDY.-

Av.07 – Prot. 187.686 em 03/04/2024 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 02/04/2024, procedo a averbação do Auto Negativo de 1º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 14/05/2019, autorizado pela CAIXA ECONOMINCA FEDERAL, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. **Emolumentos:** R\$144,77 + R\$ 28,95 (20%-F.E.T.J) + R\$7,23 (5%-FUNDPERJ) + R\$7,23 (5%-FUNPERJ) + R\$5,79 (4%-FUNARPEN) + R\$2,89 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$3,01 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 202,46. São Gonçalo,05 de abril de 2024. SELO: EEQO82404AMO. Esc. *Shoaps* R.E.

Av.08 – Prot. 187.686 em 03/04/2024 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 02/04/2024, procedo a averbação do Auto Negativo de 2º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 29/05/2019, autorizado pela CAIXA ECONOMINCA FEDERAL, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. **Emolumentos:** R\$144,77 + R\$ 28,95 (20%-F.E.T.J) + R\$7,23 (5%-FUNDPERJ) + R\$7,23 (5%-FUNPERJ) + R\$5,79 (4%-FUNARPEN) + R\$2,89 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$3,01 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 202,46. São Gonçalo,05 de abril de 2024. SELO: EEQO82405GUR. Esc. *Shoaps* R.E.

Av.09 – Prot. 187.686 em 03/04/2024 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em





Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0056726-28



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0056726-28

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.726	03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

02/04/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.02. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (4%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 918,13. São Gonçalo, 05 de abril de 2024. SELO: EEQO82406FND. Esc. *Chagas* R.E.

R.10 – Prot.186.798 em 28/02/2024 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, antes qualificada. **ADQUIRENTE:** SANCHEZ JULIANO PORTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, nascido em 17/11/1988, filho de Francisco Santos da Silva e Lucinea de Araújo Porto da Silva, portador da carteira de identidade nº 23.054.612-9, expedida pelo DETRAN/RJ, em 04/08/2011, inscrito no CPF sob o nº 135.913.327-55, residente e domiciliado na rua Gonçalves Gonçalves, nº 144, casa 3, Brasilândia, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Distrito; Lvº 333, fls.088/090, ato 038, em 23/02/2024. - **VALOR:** R\$64.000,00. OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago através da Guia nº 661/2023, no valor de R\$1.367,20. BIB nº 01742.24.02.29,39.022; e CNIB: 2ffa.6176.f858.9fe7.8e02.f48c.06cf.29f6.aa56.8385, consultadas em 29/02/2024. **Emolumentos:** R\$825,14+ R\$ 165,02 (20%-F.E.T.J) + R\$41,25 (5%-FUNDPERJ) + R\$41,25 (5%-FUNPERJ) + R\$33,00 (4%-FUNARPEN) + R\$14,61 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$7,13 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$1.139,99. São Gonçalo, de abril de 2024. SELO: EEQO82403NPL..... Esc. *Chagas* R.E.

R.11 -Prot.188.303 em 06/05/2024 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** SANCHEZ JULIANO PORTO DA SILVA, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTE:** WALLACE QUINTES DA MOTTA, nacionalidade brasileiro(a), nascido(a) em 01/09/1993, administrador, filho de Aparecida Maria de Souza Quintes e Jose Carlos da Motta, portador(a) da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENWQA-WR2RY-Z6G7B-3WB6A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0056726-28

CNM: 089649.2.0056726-28

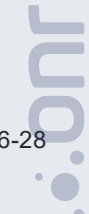
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.726	03 VERSO

carteira de identidade CNH nº 05761623239, expedida por DETRAN/RJ em 31/01/2020 e do CPF 145.313.757-26, solteiro(a), declara não viver em união estável, residente e domiciliado em Rua Itapetininga, 700, casa 20, Vista Alegre em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 12/04/2024 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação Carta de Credito Individual – CCFGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. - **VALOR DO CONTRATO:** R\$334.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$267.200,00, refere-se ao financiamento concedido pela CAIXA; R\$0,00, refere-se a Cessão de Direitos Creditórios do FGTS futuro; R\$66.800,00 refere-se aos recursos próprios. R\$ 0,00 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS - OBS: ITBI – Pago no valor de R\$6.727,38, através da guia 2579/2024. BIB e consulta de informação nº 0174224051455250; e CNIB: 4b6f.7984.6bdb.fcc6.3ac9.eb73.7659.d868.9cb6.b14b, consultadas em 14/05/2024.- Eu, , Luiz Filipe Mattos da Silva, escrevente II, Matr.94/18694, digitei. E eu, , Rafael Jorge de Aguiar, substituto legal, Mat. 94/15044. Assino. São Gonçalo, 14 de maio de 2024. SELO: EESM36285AWB.....

R.12 - Prot.188.303 em 06/05/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** WALLACE QUINTES DA MOTTA, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.11. **VALOR DO MUTUO:** R\$267.200,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 420. Carência: 0 meses. Taxa de Juros % a.a – Taxa de Juros contratada a.a% Nominal: 7.6600 e Efetiva: 7.9347. – Taxa de Juros contratada a.m% Nominal e Efetiva: 0.6383. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$1.832,19 + Taxa de Administração: R\$ 25,00 + Seguros: R\$46,42 = Total: R\$1.903,61. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 10/05/2024. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENWQA-WR2RY-Z6G7B-3WB6A>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0056726-28

Valide aqui este documento



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0056726-28

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.726	04

em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 334.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei.- Eu, [assinatura], Luiz Filipe Mattos da Silva, escrevente II, Matr.94/18694, digitei. E eu, [assinatura], Rafael Jorge de Aguiar, substituto legal, Matr. 94/15044. Assino. São Gonçalo, 14 de maio de 2024. SELO: EESM36286HKO.....

Av.13 – Prot. 193.930 em 18/12/2024 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNECJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se os resultados das diligências feitas ao devedor WALLACE QUINTES DA MOTTA, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 11/01/2025 e 17/02/2025, conforme as certidões de notificações, registro nº **238834 e 238841**, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 11/01/2025 e no dia 17/02/2025. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face do devedor ora mencionado, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 30/04/2025, 02/05/2025 e 05/05/2025, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 633476, 643477 e 643478, edição/ano: 1601/2025, 1602/2025 e 1603/2025, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26/05/2025. SELO: EEXZ 95601 TEJ. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENWQA-WR2RY-Z6G7B-3WB6A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 089649.2.0056726-28



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA 56.726 FICHA 04-V

Av.14 - Prot. 198695 em 03/09/2025 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 28/08/2025, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante WALLACE QUINTES DA MOTTA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.13**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **3812/2025**, no valor de **R\$ 6.821,32** em 07/08/2025 (base de cálculo R\$ 338.594,17). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08/09/2025. SELO: EEZS 43735 LPX. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.15 - Prot. 198695 em 03/09/2025 - CANCELAMENTO - Em virtude da averbação **Av.14** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.12** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08/09/2025. SELO: EEZS 43736 YAM. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENWQA-WR2RY-Z6G7B-3WB6A>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0056726-28

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 08/09/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$108,60
20% FETJ:	R\$21,72
5% Fundperj:	R\$5,43
5% Funperj:	R\$5,43
4% Funarpen:	R\$6,51
2% PMCMV:	R\$2,17
Total:	R\$154,99
Selo usado:	EEZS 43737 JDN



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENWQA-WR2RY-Z6G7B-3WB6A>