



## CERTIDÃO

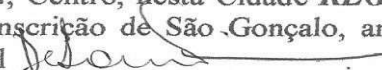
### REGISTRO GERAL

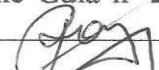
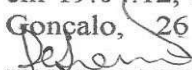
MATRÍCULA	FICHA
<b>10.341</b>	<b>01</b>



### PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO

**IMÓVEL:** Fração ideal de 0,01051 que corresponderá ao Apartamento nº 201, do bloco 02, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATHENAS IV", situado na Avenida José Mendonça de Campos, Lote A, onde existe o prédio nº 518, antiga Estrada do Colubandê, originária da anexação dos lotes 06 (prédio 518), 07, e 08, do Sítio dos Bambus, Colubandê, em zona urbana do 1º Distrito deste Município, que no seu todo mede: 45,00m de frente para Avenida José Mendonça de Campos, antiga Estrada do Colubandê, 43,30m de fundos, confrontando com o lote 15, 70,00m do lado direito, confrontando com o prédio nº 520 e 75,00m do lado esquerdo em (2) dois alinhamentos: o 1º com 67,50m, confrontando com o lote 09 e o 2º com 7,50m, confrontando com o lote 15, com a área de 3.304,60m<sup>2</sup>.  
**PROPRIETÁRIO(S):** **ESSENCIAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.439.204/0001-06, com sede na Rua Eduardo Vieira de Souza, nº 48, loja 204, Centro, nesta Cidade **REGISTRO ANTERIOR:** L.º 02, Matrícula nº 6188, desta 4ª Circunscrição de São Gonçalo, anexo destas Notas. São Gonçalo, 26 de abril de 2012. O Oficial 

R:01- COMPRA E VENDA- Prot. 20.720- Por Instrumento Particular datado de 27 de março de 2012, com força de escritura pública, que fica arquivado, **ANDRE LUIZ SOARES DE SANTANA**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nascido em 26.07.1975, técnico contábil, portador da CI nº 04487903531, expedida pela CNH/RJ em 06.09.2010 e do CPF 032.283.327-21, e sua esposa **FERNANDA MESQUITA DA CRUZ SOARES**, brasileira, nascida em 27.07.1977, do lar, portadora da CI nº 10.809.667-8, expedida pelo DETRAN/RJ em 22.08.2011 e do CPF nº 069.621.187-40, residentes e domiciliados na Avenida Dois, 280, cs 02, Itaipuaçu, Marica/RJ, por **COMPRA** e pelo valor de R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais), sendo a quantia satisfeita da seguinte forma: R\$ 14.700,00 (quatorze mil e setecentos reais) através de recursos próprios e R\$ 132.300,00 (cento e trinta e dois mil e trezentos reais) através de financiamento, garantido por alienação fiduciária, concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, instituição financeira sob forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília- DF, sendo o valor da compra da fração de R\$ 8.092,70 (oito mil, noventa e dois reais e setenta centavos), adquiriram da Essencial Empreendimentos e Participações Ltda, antes qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. O **ITBI** foi pago na casa lotérica nº 110-532531843-4, Lot 19.03388-6, Term 014578, SG. Ag vinculada 0194, em 19.04.12, no valor de R\$ 161,85, conforme Guia nº 2267/2012 que fica arquivada. São Gonçalo, 26 de abril de 2012. Eu,  Escrevente, digitei. E, eu  Oficial, assino.

(R).1 ato  
RSU20814 DLJ









## CERTIDÃO

CNM: 090779.2.0010341-05



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**4º CIRCUNSCRIÇÃO**

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**  
**MATRÍCULA ELETRÔNICA**

MATRÍCULA  
**10.341**

FICHA  
**02-V**

fiscalização eletrônica nº **EFBO 45453 VZI**. Assinado digitalmente por **ELENIMARA OLIVEIRA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, 94/8759.** - - - - -

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei n.º 6015 de 1973, **dela constando todos os eventuais ônus reais, legais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel referente à 10341. O Referido é verdade e dou fé.** Eu, (a.), **EDISSA KELTREIN PINHEIRO NUNES**, Escrevente, pesquisei, subscrevo e assino digitalmente. São Gonçalo, 25 de Fevereiro de 2026, às 16:16h. \*-\*-\*-\*-\*

**Cartório do 6º Ofício de Justiça - São Gonçalo/RJ**

Oficial Registradora: Dra. Paloma Pereira Souza Rufino Martins.

Emolumentos: **R\$ 124,08**  
Fundrat.....: **R\$ 2,48**  
Lei 3217.....: **R\$ 24,81**  
Fundperj.....: **R\$ 6,20**  
Funperj.....: **R\$ 6,20**  
Funarpen.....: **R\$ 7,44**  
ISS.....: **R\$ 2,58**  
Total.....: **R\$ 177,06**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFBO 45204 YJA**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6JLX-R8DRW-QNKVD-T44Y4>

