Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 058016.2.0014665-68

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO DOIS — *ITUIUTABA — MG* — FICHA Nº **UM.**

MATRÍCULA Nº **-14.665-** DATA: **19/07/1984.**

IMÓVEL URBANO situado NESTA CIDADE, à RUA 18, na quadra formada pelas avenidas 17 e 19 e ruas 16 e 18, consistente no lote de terrenos defintivos, cadastrado sob nº SO.11.08.04.06, contendo a área de trezentos e trinta (330) metros quadrados, medindo 12,00 m de frente para a rua 18; 12,00 m aos fundos, confrontando com o lote nº 04; 27,50 m do lado direito, com o lote nº 07; 27,50 m do lado esquerdo, com o lote nº 05; sem benfeitorias. PROPRIETÁRIA: NOBRE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede nesta cidade, firma inscrita no CGC/MF sob nº 21.327.259/0001-11. PROCEDÊNCIA: - compra ao Ituiútaba Club, consoante R-1-M.4.838, de 22/03/1978, - deste Cartório. ITUIUTABA, 19 de julho (7) de 1.984.-o-o-o-o-o-o-o-o Eu, Francisco de Paula, Oficial deste Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis, escrevi, subscrevo, dou fé e assino. Francisco de Paula

R-1-14.665 - TRANSMITENTE: NOBRE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: ROGENY LUIZ RODRIGUES, brasileiro, do comércio, com RG. 48.893-SSP/GO e CPF 170.183.906/72, casado sob o regime da comunhão universal de bens com AURICÊNIA SILVA RODRIGUES, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 18, 1.559. TÍTULO: VENDA E COMPRA, conforme escritura lavrada em - 26/06/84, às fls. 186/vº do livro nº 135, no cartório do 3º ofício local, prótocolada hoje, neste Registro, no livro 1-E, as fls. 05, sob nº 60.783. VALOR: CR$3.000.000,00. OBJETO: A TOTALIDADE do imovel. ITUIUTABA, 19 de julho (7) de 1.984.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o Eu, Francisco de Paula, Oficial, escrevi, subscrevo, dou fé e assino. Francisco de Paula

AV-02-14.665 - INDISPONIBILIDADE - 29/Julho/2024. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202407.2212.03460318-IA-620, **consta o cadastro de indisponibilidade dos direitos de ROGENY LUIZ RODRIGUES**, retro qualificado, da 1ª Vara Cível de Ituiutaba-MG, no processo 50086444520238130342. (Quant.: 1, Cod. Tabela: 4135-0 - Quant. 1, Cod. Tabela: 8101-8 - Isenta - Selo Eletrônico: HXF52816 Código de Segurança: 6553.0154.6292 9551 - Protocolo nº. 252.184, de 23/07/2024).
O OFICIAL SUBSTITUTO, Igor A. Azambuja

R-03-14.665 - PENHORA - 26/Setembro/2025. Por ordem da MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, conforme Termo de Penhora Retificado assinado eletronicamente em 04/08/2025, extraído nos autos nº 5008644-45.2023.8.13.0342, referente a Execução Fiscal (IPTU), constando como exequente, o MUNICÍPIO DE ITUIUTABA - CNPJ 18.457.218/0001-35 e como executado, ROGENY LUIZ RODRIGUES, retro qualificado, **O IMÓVEL FOI PENHORADO**, para garantir o pagamento da execução no valor de R$.9.661,80. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4526-0 - Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8 - Selo Eletrônico: JII77455 Código de Segurança: 2642.5043.8461.3924 - Protocolo nº. 259.805, de 19/09/2025 - isento).
A OFICIAL, Denise Garcia de Paula

FICHA Nº UM - M -14.665-

DARE SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO QUITAÇÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/04/2026 16:30:36