



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE JUARA - MT

CNPJ nº 06.153.420/0001-94

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficiala Titular

Matrícula

10.155

Ficha

01F

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel -, denominado "**Fazenda Santa Amália**", que conta com **área total medida e demarcada de 2.481,6665ha e perímetro de 23.072,89m**, sendo que seu caminhamento passa a ser descrito como se segue, tendo início no vértice **ALY-M-0921**, de coordenadas **N 8.824.607,116m** e **E 493.887,175m**, situado no limite direito da faixa de domínio da estrada municipal, sentido Fazenda do Sr. Elias-Alta Floresta com a Fazenda Santa Maria; deste, segue confrontando com a Fazenda Santa Maria de Juraci Gomes Ribeiro, Leonidas Roque Volpato e Espólio de Andréa Lucio Volpato, código INCRA: 901.199.116.491-4, matrícula nº.: 5.797 do CRI de Juara, com os seguintes azimutes e distâncias: 174°01'06" e 4.545,24 m até o vértice **ALY-M-0922**, de coordenadas **N 8.820.086,626m** e **E 494.360,835m**; 173°25'37" e 3.705,47 m até o vértice **ALY-M-0923**, de coordenadas **N 8.816.405,516m** e **E 494.785,006m**, situado no limite da Fazenda Santa Maria com a Fazenda Volpato; deste, segue confrontando com a Fazenda Volpato de Leonidas Roque Volpato e Nair Volpato Ribeiro, código INCRA: 950.033.534.234-3, matrícula nº.: 979 do CRI de Juara, com azimute de 262°57'37" e distância de 3.286,48 m até o vértice **ALY-M-0935**, de coordenadas **N 8.816.002,739m** e **E 491.523,301m**, situado no limite da Fazenda Volpato com a Fazenda Santa Luiza; deste, segue confrontando com a Fazenda Santa Luiza de Elizabeth Volpato Vieira, código INCRA: 950.033.535.796-0, matrícula nº.: 982 do CRI de Juara, com azimute de 354°12'17" e distância de 4.276,42 m até o vértice **ALY-M-0715**, de coordenadas **N 8.820.257,306m** e **E 491.091,482m**, situado no limite da Fazenda Santa Luiza com a Fazenda Dois Irmãos; deste, segue confrontando com a Fazenda Dois Irmãos de Nestor Moisés Volpato e Alcides Antonio Volpato, código INCRA: 901.199.004.936-4, matrícula nº.: 980 do CRI de Juara, com os seguintes azimutes e distâncias: 85°41'37" e 492,21 m até o vértice **ALY-M-0936**, de coordenadas **N 8.820.294,265m** e **E 491.582,298m**; 354°53'22" e 4.087,17 m até o vértice **ALY-M-0937**, de coordenadas **N 8.824.365,187m** e **E 491.218,216m**, situado no limite da Fazenda Dois Irmãos com o limite direito da faixa de domínio da estrada municipal, sentido Fazenda do Sr. Elias-Alta Floresta; deste, segue confrontando com o limite direito da faixa de domínio da referida estrada, com azimute de 84°49'14" e distância de 2.679,90 m até o vértice **ALY-M-0921**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas do imóvel, aqui descritas, e das bases de controle implantadas e denominadas de: **BASE-SANTA BARBARA**, situada na Fazenda Curitiba III, vizinha da Fazenda Santa Barbara, de coordenadas: UTM **N 8.823.686,921m** e **E 487.884,150m** e geográficas **Lat. 10°38'28,3086"S** e **Long. 57°06'38,7871"W**, ajustadas a partir das estações ativas da Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo (RBMC): Estação Cuiabá (CUIB), código nº 92.583, de coordenadas: UTM **N 8.280.082,107m** e **E 599.791,609m**, MC: - 57°, fuso 21, e geográficas **Lat. 15°33'17,4029"S** e **Long. 56°04'09,7174"W**, localizada em Cuiabá-MT; e Estação Bom Jesus da Lapa (BOMJ), código nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSQJS-8LSZW-U98MZ-82X2E>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE JUARA - MT

CNPJ nº 06.153.420/0001-94

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficiala Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSQJS-8LZSW-U98MZ-82X2E>

Matrícula

10.155

Ficha

01V

93.030, de coordenadas: UTM N 8.534.106,082m e E 671.036,256m, MC: -45°, fuso 23, e geográficas Lat. 13°15'18,4236"S e Long. 43°25'16,8024"W, localizada em Bom Jesus da Lapa-BA; e BASE-SELVA II, situada no interior da Fazenda Selva II, de coordenadas: UTM N 8.822.594,974m e E 497.979,581m e geográficas Lat. 10°39'03,9298"S e Long. 57°01'06,5033"W, ajustadas a partir das estações ativas da Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo (RBMC): Estação Brasília (BRAZ), código nº 91.200, de coordenadas: UTM N 8.234.791,575m e E 191.946,760m, MC: -45°, fuso 23, e geográficas Lat. 15°56'49,2964"S e Long. 47°52'38,7376"W, localizada em Brasília-DF, e Estação Cuiabá (CUIB), código nº 92.583, de coordenadas: UTM N 8.280.082,107m e E 599.791,609m, MC: -57°, fuso 21, e geográficas Lat. 15°33'17,4029"S e Long. 56°04'09,7174"W, localizada em Cuiabá-MT; estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, referenciadas ao meridiano central 57° WGr. e ao equador, fuso 21. Encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs - Matrícula aberta em 27 de maio de 2011, sendo que o MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIADO desta área recebeu CERTIFICAÇÃO nº 131008000101-99 do INCRA em 18/08/2010.

...

PROPRIETÁRIOS

JAVA CATARINA VOLPATO MARQUES, brasileiro, do lar, inscrita no CPF sob o nº 021.888.419-21 e no RG sob o nº 901.538 SSPPR, casada com FERNANDO CARDOSO MARQUES, residente em Terra Roxa-PR e **AMALIA VOLPATO MARQUES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 022.522.190-39 e no RG sob o nº 1271920 SSPPR, casada com JOSÉ CARDOSO MARQUES, residente em Terra Roxa-PR.

...

DOCUMENTOS APRESENTADOS -

? ART do CREA mencionado na certificação 466.473/2689/D

? Carta de anuência aos limites firmados pelos confinantes

1) pela fazenda Santa Luiza - matrícula 982 CRI Juara - Elizabeth Volpato Vieira

2) pela fazenda Volpato - matrícula 979 CRI Juara - Leônidas Roque Volpato

3) pela fazenda Dois Irmãos - matrícula 980 CRI Juara - Nestor Moisés Volpato

4) pela Fazenda Santa Maria - matrícula 5797 Juara - Juraci Gomes Ribeiro Leônidas Roque Volpato e Espólio de Andréa Lúcio Volpato-

? CCIR (Certificado de Cadastro de Imóveis Rurais) nº 05177245094 - exercício (2006/2007/2008/2009) - com código do imóvel nº 950.033.535.737-5

? Cadeia dominial do imóvel georreferenciado matrícula nº 978 do CRI de Juara, que remete à matrícula nº 579 do CRI de Juara que remete à matrícula nº 4.560 do CRI de Porto dos Gaúchos que remete à matrícula nº 555 do CRI de Diamantino

? Não foi apresentada Certidão de Legitimidade de Origem de Área, para fim exclusivo de georreferenciamento, fornecida pelo INTERMAT, com amparo no Provimento 06/2011, da Corregedoria Geral da Justiça de Mato Grosso.

? Certificação do INCRA nº 131008000101-99, de 18/08/2010, assinado por Flávio Augusto Gomes de

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US6B VLSYM P8EYP DJSSU





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE JUARA - MT

CNPJ nº 06.153.420/0001-94

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficiala Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSQJS-8LZSW-U98MZ-82X2E>

Matricula

10.155

Ficha

02F

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Lima, membro do Comitê Responsável pela Análise Técnica, ordem de serviço nº SR-13(MT) P/nº 191/2010 de 05 de abril de 2010, código de credenciamento junto ao INCRA D6Y e pelo, Presidente do Comitê Regional de Certificação, ordem de serviço nº SR-13(MT) P/nº 191/2010 de 05 de abril de 2010.

? CND - Certidão Negativa Conjunta da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e da Secretaria da Receita Federal expedida via internet, em nome de

A) Java Catarina Volpato Marques emitida às 10h58min46seg em 27/04/2011, com validade até 24/10/2011, com código de autenticidade 78F2.CB39.D01C.24DA

B) Amália Volpato Marques, emitida às 10h58min46seg em 16/04/2011, com validade até 13/10/2011, com código de autenticidade 4DC7.EADE.2237.75E1

? CND - Certidão Negativa de Tributos Municipais (da Prefeitura de Juara-MT) nº 338/2011, DE 20/04/2011

? CND - Certidão Negativa de Débitos referente ao ICMS/IPVA para fins gerais, da SEFAZ-MT, expedida via internet, em nome de

a) da proprietária Java Catarina Volpato Marques, com número da certidão: 0006284704, emitida em 27/04/2011, com validade até 27/05/2011, com código de autenticidade T9L92292BLKM92BB

b) da proprietária Amália Volpato Marques, com número da certidão: 0006260817, emitida em 16/04/2011 com validade até 16/05/2011, com código de autenticidade 29LUT292M7LKU22M

? CND- Certidão Negativa do IBAMA em nome de

a) Java Catarina Volpato nº 2231214, emitida em 27/04/2011 e válida até 27/05/2011

b) Juarez Domingos dos Santos nº 2231212, emitida em 27/04/2011 e válida até 27/05/2011

c) Amália Volpato Marques nº 2283*44, emitida em 27/05/2011 e válida até 27/06/2011

? Declaração/requerimento prestada pelo interessado

? Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural expedida via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em nome de:

a) Juarez Domingos dos Santos com código de controle da certidão: D66C.7º24.E386.7881 emitida às 17h:31m:17seg, do dia 27/04/2011, com validade até 24/10/2011, referente ao imóvel denominado Fazenda São José I e II, com 3.678,5 ha e NIRF nº 10875590

b) Juarez Domingos dos Santos com código de controle da certidão: 9º66.0C87.71CF.53E5 emitida às 17h:38m:21seg, do dia 27/04/2011, com validade até 24/10/2011, referente ao imóvel denominado Fazenda Boa Esperança, com 1.210,3 ha e NIRF nº 0.9814795

? Mapa Planimétrico e ? Memorial Descritivo utilizados e que ficam arquivados nesta Serventia, elaborados por Engº Agrônomo Robertson Ruas Baganha, CREA 2.689/D-MT, Registro nacional: 120.264.915-7, Código de Credenciamento ALY

...
Prenotação nº 18.458 de 27/04/2011. Emolumentos - R\$ 42,30 (quarenta e dois reais e trinta centavos). Matrícula anterior nº 978 do CRI de Juara encerrada em virtude de apresentação de memorial georreferenciado em cumprimento da alteração do artigo 9º, § 5º do Decreto 4.449/2002, pelo Decreto 5.570/2005. Eu, Mara Rubia Mara Oliveira Castro Girão, Oficiala de Registro.

Av.1/10.155. Em 27 de Maio de 2011. Procedo-se a presente averbação para transpor a RESERVA LEGAL que **constava da matrícula anterior no Av.5/978**, averbado em 25 de abril de 2008, *in verbis*:

...
"Av.5/978. Em 25 de abril de 2008. **RESERVA LEGAL.** Procedo-se a presente averbação para constar que as proprietárias do imóvel descrito na presente matrícula, acima já qualificadas, neste ato sendo representadas por seu bastante procurador o Sr. Juarez Domingos dos Santos, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG nº 494.257-MT e CPF/MF nº 208.954.701-44, residente e

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE JUARA - MT

CNPJ nº 06.153.420/0001-94

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficiala Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSQJS-8LZSW-U98MZ-82X2E>

Matrícula

10.155

Ficha

02V

domiciliado na cidade de Sinop-MT, nos termos da procuração lavrada nas notas do Cartório de Terra Roxa-PR, livro P-63, fls 070 em 29/11/2007, assinou um Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal (Nº Termo 3833/2008; Protocolo nº 590624/2007; Data de 20/12/2007, expedido pela SEMA - MT, por meio de seu Sec Adjunto de Estado de Meio Ambiente Sr. Afrânio Cesar Migliari), aos dias 07/03/2008, no qual consta que "em atendimento a tais dispositivos as formas de vegetação existentes na propriedade: floresta (100%), com área total de **1.976,9771 ha** não inferior a 80,09% de sua área total, referente a área de reserva legal, compreendida nos limites da carta imagem no verso, fica gravada como de **utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração sem autorização do órgão competente**". Documentos apresentados: a- TRARL em 3 vias; b- Requerimento do proprietário; c- CND do IBAMA nº 735219 e 735220 em nome de Java Catarina e Amalia Volpato Marques respectivamente; d- CCIR 2003/2004/2005 cód imóvel 9500335357375; g- cópia autenticada da procuração. Protocolizada sob o nº **13161**. Emolumentos totais - R\$ 57,60 (cinquenta e sete reais e sessenta centavos). Eu assinatura Robério Oliveira Castro - Oficial Substituto."

Prenotação nº 18.458 de 27/04/2011. Emolumentos - Gratuito (transporte de ato já constante de matrícula anterior). Eu, Mara Rubia Mara Oliveira Castro Girão, Oficiala de Registro.

Av. 2/10.155. Em 27 de Maio de 2011. Procedeu-se a presente averbação para transpor a **VERBAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA DE RESERVA LEGAL** que constava da **matrícula anterior no Av.6/978**, averbado em 25 de abril de 2008, *in verbis*:

"**Av.6/978.** Em 25 de abril de 2008. **VERBAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA DE RESERVA LEGAL.** Transcreve-se descrição da área de reserva legal, correspondente a 1.976,9771 ha. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, deste segue com azimute de 175°04'27" e distância de 6.923,36 m., até o vértice **P-02**; deste, segue com azimute de 262°57'37" e distância de 2.996,13 m., até o vértice **P-03**; deste, segue com azimute de 355°35'07" e distância de 3.023,84 m., até o vértice **P-04**; deste, segue com azimute de 355°35'07" e distância de 1.880,92 m., até o vértice **P-05**; deste, segue com azimute de 85°40'29" e distância de 379,62 m., até o vértice **P-06**; deste, segue com azimute de 354°53'30" e distância de 2.038,17 m., até o vértice **P-07**; deste, segue com azimute de 82°57'37" e distância de 2.578,99 m., até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim um polígono irregular com a área acima descrita. Tudo conforme memorial descritivo assinado pelo Responsável técnico Edson Gonçalves dos Santos.Eng. Florestal CREA 9.550/D Código Credenciamento: AUO, acompanhado de Guia de ART nº 27F-0317792, devidamente quitada. Custas: R\$ 7,10 (sete reais e dez centavos). Eu, assinatura Robério Oliveira Castro, Oficial Substituto, dou-lhe fé pública."

Prenotação nº 18.458 de 27/04/2011. Emolumentos - Gratuito (transporte de ato já constante de matrícula anterior). Eu, Mara Rubia Mara Oliveira Castro Girão, Oficiala de Registro.

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US6B VLSYM P8EYP DJSSU



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE JUARA - MT

CNPJ nº 06.153.420/0001-94

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficiala Titular

Matricula

10.155

Ficha

03F

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av.3/10.155. Em 30 de junho de 2011. **CERTIDÃO DE ÓBITO.** Pela certidão de óbito - n.º 2.557, fls.92, do Livro C-06, expedida em 29/11/2007, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de Terra Roxa/PR, consta que **FERNANDO CARDOSO MARQUES** faleceu em 29/05/1999, às 04:50 horas, no Hospital Santa Lidia, em Terra Roxa/PR, era português, casado, agricultor, portador do RG nº 318115/PR e inscrito no CPF/MF nº 004.891.669-20. Custas: R\$ 8,40 (oito reais e quarenta centavos). Robério Oliveira Castro, Oficial Substituto,

Av.4/10.155. Em 30 de junho de 2011. **CERTIDÃO DE ÓBITO.** Pela certidão de óbito - n.º 2.689, fls.125, do Livro C-06, expedida em 19/01/2001, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de Terra Roxa/PR, consta que **JOSE CARDOSO MARQUES** faleceu em 18/01/2001, às 12:20 horas, no Hospital Santa Lidia, em Terra Roxa/PR, era português, casado, agricultor, portador do RG nº 4119053/PR e inscrito no CPF/MF nº 004.891.319-73. Custas: R\$ 8,40 (oito reais e quarenta centavos). Robério Oliveira Castro, Oficial Substituto,

R.5/10.155. Em 30 de junho de 2011. **COMPRA E VENDA.** Foi alienado o presente imóvel rural pelos **OUTORGANTES TRANSMITENTES JAVA CATARINA VOLPATO MARQUES**, brasileira, agropecuarista, viúva, inscrita no CPF/MF nº 021.888.419-21 e RG nº 901538 SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida Pres. Castelo Branco, nº 165, em Terra Roxa-PR; **FERNANDO VOLPATO MARQUES**, brasileiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF/MF nº 571.060.299-04 e RG nº 1271918 SSP/PR e sua esposa **ELZA MARIA DE PADUA MARQUES**, brasileira, pedagoga, inscrita no CPF/MF nº 513.061.319-87 e RG nº 41493712 SSP/PR, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Pres. Castelo Branco, nº 151, em Terra Roxa/PR; **MARISTELA VOLPATO MARQUES**, brasileira, cirurgiã dentista, inscrita no CPF/MF nº 031.227.159-02 e RG nº 69581471 SSP/PR e seu marido **NELSON NA CUNHA NABAO**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF nº 640.727.629-20 e RG nº 42012718 SSP/PR, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Teixeira Ervilha, nº 65, em Terra Roxa/PR; **ANDREIA VOLPATO MARQUES DA SILVA**, brasileira, farmacêutica, inscrita no CPF/MF nº 026.042.979-14 e RG nº 53424090 SSP/PR e seu marido **VAGNER JOSE RÓDRIGUES DA SILVA**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF nº 688.231.939-15 e RG nº 43467867 SSP/PR, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Eng. Azauri Guedes Pereira, nº 770, em Terra Roxa/PR; **EDSON VOLPATO MARQUES**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, inscrito no CPF/MF nº 602.147.169-53 e RG nº 1271921 SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida Pres. Castelo Branco, nº 165, em Terra Roxa/PR; **AMALIA VOLPATO MARQUES**, brasileira, agricultora, viúva, inscrita no CPF/MF nº 022.522.199-39 e RG nº 1271920 SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Portugal, nº 16, em Terra Roxa-PR; **JAIR VOLPATO MARQUES**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF nº 830.816.909-00 e RG nº 12719191 SSP/PR e sua esposa **EDNA FARIAS MARQUES**, brasileira, terapeuta holístico, inscrita no CPF/MF nº 942.727.359-34 e RG nº 58555681 SSP/PR, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Portugal, nº 16, em Terra Roxa/PR; **JURACI VOLPATO MARQUES**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF nº 035.383.419-07 e RG nº 39578190 SSP/PR e sua esposa **FERNANDA RAFAELA PENHALVER MARQUES**, brasileira, fisioterapeuta, inscrita no CPF/MF nº 041.134.489-73 e RG nº 71539865 SSP/PR, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gov. Parigot de Souza, nº 18, em Terra Roxa/PR; e **JANETE MARIA VOLPATO MARQUES**, brasileira, médica veterinária, solteira, maior, inscrita no CPF/MF nº 029.524.229-90 e RG nº 39578204 SSP/PR, residente e domiciliada na Rua

EMITIDA A DOI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSQJS-8LZSW-U98MZ-82X2E>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE JUARA - MT

CNPJ nº 06.153.420/0001-94

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficiala Titular

Matrícula

10.155

Ficha

03V

São Manoel, nº 808, aptº.404, em Porto Alegre/RS, neste ato sendo representada por sua bastante procuradora **AMALIA VOLPATO MARQUES**, já qualificada, nos termos da procuração lavrada no 9º Serviço Notarial de Porto Alegre/RS, às fls.140, do livro nº 315, em 16/11/05, que encontra-se arquivado no Serviço Notarial de Terra Roxa/PR, ao **OUTORGADO ADQUIRENTE JUARES DOMINGOS DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, divorciado, inscrito no CPF/MF nº 208.954.701-44 e RG nº 494257 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua das Tamareiras, 1.593, Bairro Jardim Paraíso, e m Sinop/MT. **Forma do título** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial de Terra Roxa/PR, livro N nº 84, fls.067 a 072, em 11 de dezembro de 2007, pelo Notário, Vinício Tortato Sobrinho. **Condições** - as legais. **Comprovantes** de pagamento de Impostos, Certidões e demais documentos - CCIR (Certificado de Cadastro de Imóveis Rurais) - exercício 2006/2007/2008/2009, cód. nº 9500335357375; CND - Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto Territorial Rural, NIRF nº 10875590; CND- Certidão Negativa do IBAMA nº 2321027, 2321060, 2327084, 2321079, 2327099, 2321105, 2327110, 2321121, 2321143, 2321163, 2327041, 2321191, 2327054 e 2321237; CND - Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Juara-MT nº 584/2011; CND da SEFAZ/MT, nº 6437159, 6437183, 6448681, 6437202, 6448664, 6437226, 6448648, 6437246, 6437276, 6437313, 6448729, 6437333, 6448700 e 6437366; ITBI - Comprovante de Recolhimento nº 306/11/SF/29/06. **Valor declarado** - R\$ 419.780,00 (quatrocentos e dezenove mil e setecentos e oitenta reais). **Emolumentos** - R\$ 2.581,20 (dois mil, quinhentos e oitenta e um reais e vinte centavos). **Cálculo** - com base no provimento nº 14/09, da Corregedoria Geral da Justiça - R\$ 987.400,00 (novecentos e oitenta e sete mil e quatrocentos reais). **Protocolo** nº 18.707, de 08/06/2011. Roberio Oliveira Castro, Oficial Substituto

R.6/10.155. Em 30 de junho de 2011. **HIPOTECA DEVEDOR JUARES DOMINGOS DOS SANTOS**, já qualificado. **CREDORES JAVA CATARINA VOLPATO MARQUES; FERNANDO VOLPATO MARQUES** e sua esposa **ELZA MARIA DE PADUA MARQUES; MARISTELA VOLPATO MARQUES**, e seu marido **NELSON NA CUNHA NABAO; ANDREIA VOLPATO MARQUES DA SILVA** e seu marido **VAGNER JOSE RODRIGUES DA SILVA; EDSON VOLPATO MARQUES; AMALIA VOLPATO MARQUES; JAIR VOLPATO MARQUES** e sua esposa **EDNA FARIAS MARQUES; JURACI VOLPATO MARQUES** e sua esposa **FERNANDA RAFAELA PENHALVER MARQUES**; e **JANETE MARIA VOLPATO MARQUES**, todos já qualificados. **Forma do Título** - Escritura Pública de Pacto de Adjeito de Hipoteca, lavrada no Serviço Notarial de Terra Roxa/PR, livro N nº 84, fls.067 a 072, em 11 de dezembro de 2007, pelo Notário, Vinício Tortato Sobrinho. **Condições** - O preço da compra e venda, acima registrada, é de R\$ 419.780,00 (quatrocentos e dezenove mil e setecentos e oitenta reais) e por conta de cuja importância, os outorgantes receberam do outorgado, no ato da lavratura da escritura de compra e venda, a importância de R\$ 94.450,50 (noventa e quatro mil e quatrocentos e cinquenta reais e cinquenta centavos), sendo que o restante de R\$ 325.329,50 (trezentos e vinte e cinco mil, trezentos e vinte e nove reais e cinquenta centavos), serão pagos da seguinte forma: a) R\$ 94.450,50 (noventa e quatro mil e quatrocentos e cinquenta reais e cinquenta centavos), em data de 11/06/2008; b) R\$ 94.450,50 (noventa e quatro mil e quatrocentos e cinquenta reais e cinquenta centavos), em 11/12/2008; c) R\$ 94.450,50 (noventa e quatro mil e quatrocentos e cinquenta reais e cinquenta centavos), em 11/06/2009; d) R\$ 41.978,00 (quarenta e um mil e novecentos e setenta e oito reais), em 11/12/2009. **Garantia** - Para a garantia do débito ora confessado, o devedor dá aos credores em PRIMEIRA e ESPECIAL **HIPOTECA**, o imóvel descrito na presente matrícula. **Demais Condições** - as legais; **Demais Cláusulas** - as constantes no referido título. **Impostos e Certidões** - constam na escritura e apresentados: CCIR (Certificado de Cadastro de Imóveis Rurais) - exercício 2006/2007/2008/2009, cód. nº 9500335357375; CND - Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto Territorial Rural, NIRF nº 10875590; CND - Certidão Negativa do IBAMA nº 2348533; CND - Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Juara-MT nº 584/2011. **Valor declarado** - R\$ 419.780,00 (quatrocentos e dezenove mil e setecentos e oitenta reais). **Emolumentos** - R\$ 2.581,20 (dois mil, quinhentos e oitenta e um reais e vinte centavos). **Cálculo** - com base no provimento nº 14/09, da Corregedoria Geral da Justiça - R\$ 987.400,00 (novecentos e oitenta e sete mil e quatrocentos reais). **Protocolo** nº 18.707, de 08/06/2011. Roberio Oliveira Castro, Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSQJS-8LZSW-U98MZ-82X2E>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE JUARA - MT

CNPJ nº 06.153.420/0001-94

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficiala Titular

Matrícula
10.155

Ficha
04F

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

R.7/10.155. Em 04 de janeiro de 2013. **PENHORA.** Tendo em vista a Carta Precatória Cível Intinerante (CPC, ART.204), deprecante: Juízo da Comarca de Sinop/MT e deprecado: Juízo da Comarca de Juara/MT, datada em 24 de setembro de 2012, expedida por determinação do MM. Juiz de Direito da Terceira Vara da Comarca de Sinop-MT, Dr. Clóvis Mário Teixeira de Mello, em virtude do processo nº 11405-59.2010.811.0015, código: 150281 - nº antigo: 779/2010, que tem por parte credora - **STYLLE FACTORING E FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 03.775.886/0001-71, endereço: Av. Gov. Júlio Campos, nº 1090, Bairro: Centro, em Sinop/MT, e parte devedores: **VALDIR APARECIDO FAVARETO**, brasileiro, autônomo - industrial, advogado, casado, inscrito no CPF/MF nº 970.422.188-68 e RG nº 10909272 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua dos Sapotis, nº 757, Bairro: Jd. Botânico, em Sinop/MT; **JUARES DOMINGOS DOS SANTOS**, já qualificados; e **MADEIREIRA SAO JOSE LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 08.964.216/0001-89, endereço: Rua das Tamareiras, nº 1593, Bairro: Jd. Paraíso (End. Repres. Empresa Sr. Juarez), em Sinop-MT, para pagamento da dívida no valor não declarado, fica o imóvel descrito na presente matrícula **PENHORADO. Documentos** - a) Carta Precatória; b) Laudo de Avaliação Judicial. **Valor da Avaliação** - R\$ 1.530.000,00 (um milhão e quinhentos e trinta mil reais). **Emolumentos**: R\$ 47,90 (quarenta e sete reais e noventa centavos) - resultante da aplicação da base de cálculo ao item 27, "c", da Tabela de Emolumentos vigente, conforme Provimento nº 48/2012, da Corregedoria Geral da Justiça de Mato Grosso. **Protocolo** nº 22.005, de 04/12/2012. Robério Oliveira Castro, Oficial Substituto,

Av.8/10.155. Em 03 de julho de 2014. **ARROLAMENTO DE BENS - RECEITA FEDERAL.** Em cumprimento a intimação recebida por malote digital nº 1400002560, expedida pela Delegacia da Receita Federal em Cuiabá-MT - Ministério da Fazenda, assinado pela delegada Marcela Maria Ladislau - Matrícula nº 1217076, procede-se esta averbação nos termos do Artigo 64, § 5º da Lei Federal nº 9.532/97, para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em **ARROLAMENTO**, com a **advertência de que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados, deverá ser comunicada a unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas.** Protocolo nº 25.563 em 02/07/2014. **Emolumentos** Ato Gratuito. Eu, Rosângela Meloto Ricardo - Escrevente Autorizada..

R.9/10.155. Em 30 de outubro de 2014. **ARRESTO.** Em atendimento à Carta Precatória, expedida pela Exma. Drª Thalita Regina Funghetto, Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Terra Roxa/PR, em 01/08/2014, nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial, nº 319/2010 e NU.0001116-55.2010.8.16.0168, que tem por executado **Juarez Domingos dos Santos**, fica este imóvel ARRESTATO, para garantia do crédito de R\$ 1.320.113,51 (um milhão trezentos e vinte mil, cento e treze reais e cinquenta e um centavos) em favor dos exequentes **Java Catarina Volpato Marques e Outros.** Protocolo nº 26.205, de 09/10/2014. **Emolumentos**: R\$ 55,26 (cinquenta e cinco reais e vinte e seis centavos). Eu, Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficiala de Registro.

Av.10/10.155. Em 4 de janeiro de 2016. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Com fundamento no artigo 615-A, do Código de Processo Civil e tendo em vista a apresentação da certidão nº 58545, do Cartório Distribuidor do Poder Judiciário da Comarca de Sinop/MT, assinada por Eny Mitsue Watanabe Cruccitti - Distribuidora, que certificou a distribuição em 17/12/2015, para a Quarta Vara da Comarca de Sinop/MT, da Ação de Execução, que recebeu autuação nº 19810-11.2015.811.0015 e Código nº 252997, tendo por valor da causa a soma de R\$ 431.214,95 (quatrocentos e trinta e um mil duzentos e quatorze reais e noventa e cinco centavos), figurando como **exequente: HILDEBRANDO JOSÉ PAIS DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 917.430.791-68 e como **executado: JUAREZ DOMINGOS DOS SANTOS.** **Emolumentos** - R\$ 11,37 (onze reais e trinta e sete centavos). - Protocolo nº 29.057 de 18/12/2015. Robério Oliveira Castro, Oficial Substituto,

R.11/10.155. Em 05 de abril de 2018. **PENHORA.** Tendo em vista a apresentação do Mandado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSQJS-8LZSW-U98MZ-82X2E>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE JUARA - MT

CNPJ nº 06.153.420/0001-94

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficiala Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSQJS-8LZSW-U98MZ-82X2E>

Matrícula

10.155

Ficha

04V

expedido em 01/03/2018, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, Vara do Trabalho de Juara-MT, assinado eletronicamente por Alexandre Willi Santiago Bossert, em cumprimento à decisão proferida nos autos do Processo nº 0000049-95.2015.5.23.0116, tendo por **exequente: EUZEBIO LUIZ DA SILVA** e por **executados: MADEGUA MADEIRAS SERRADAS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 05.020.930/0001-20, **WILIAN CRISTIAN DOS SANTOS DE OLIVEIRA ME**, inscrita no CNPJ nº 09.492.164/0001-58 e **JUARES DOMINGOS DOS SANTOS**, anteriormente qualificado. Assim sendo, **procede-se a PENHORA do imóvel descrito na presente matrícula**, para garantir a execução no valor de R\$ 134.079,02, em curso. **Documentos apresentados** - a) Mandado expedido em 01/03/2018, assinado eletronicamente por Alexandre Willi Santiago Bossert da Vara do Trabalho de Juara-MT; b) Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 12/03/2018, assinado por Frederico Guimarães Silva, Oficial de Justiça Avaliador Federal, com valor de avaliação de R\$ 5.132.102,00 (cinco milhões, cento e trinta e dois mil, cento e dois reais); c) Cópia do Roteiro de Acesso ao imóvel e Cópia do croqui de acesso ao imóvel, expedidos em 15/02/2018, assinados eletronicamente por Ercio Erno Ketzner, OAB/MT5072. **Emolumentos** - R\$ 71,09 (setenta e um reais e nove centavos). **Protocolo** nº 33.906, de 12/03/2018. Rosângela Meloto Ricardo - Escrevente Autorizada.

R.12/10.155. Em 31 de julho de 2019. **PENHORA.** Tendo em vista os Malotes Digitais - códigos de rastreabilidade nº 81120194412819 e nº 81120194412822, ambos enviados pela Secretaria da Primeira Vara - Juara TJMT, em 23/07/2019, às 15:47:58, acompanhados pelos Ofício nº 670/2019 de 19/07/2019 e Despacho de 02/07/2019, expedidos por determinação do MM. Juiz de Direito da Comarca de Juara-MT, Dr. Pedro Flory Diniz Nogueira, por força da Carta Precatória Cível processo nº 1000168-21.2018.8.11.0018, em virtude do processo de origem nº 0001116-55.2010.8.16.0168, que tem como Polo Ativo: **AMALIA VOLPADO MARQUES, ANDREIA VOLPATO MARQUES DA SILVA, EDSON VOLPATO MARQUES, FERNANDO VOLPATO MARQUES, JAIR VOLPATO MARQUES, JANETE MARIA VOLPATO MARQUES, JAVA CATARINA VOLPATO MARQUES, JURACI VOLPATO MARQUES e MARISTELA VOLPATO MARQUES** e como Polo Passivo: **JUARES DOMINGOS DOS SANTOS**, para pagamento da dívida no valor de R\$ 1.320.113,51 (um milhão trezentos e vinte mil cento e treze reais e cinquenta e um centavos), **procede-se o registro da PENHORA do imóvel descrito na presente matrícula para garantir a execução em curso. Documentos apresentados** - a) Ofício nº 670/2019; e b) Despacho de 02/07/2019. **Emolumentos** - R\$ 73,50 (setenta e três reais e cinquenta centavos). **Protocolo** nº 37.097, de 24/07/2019. Eu Rosângela Meloto Ricardo - Escrevente Autorizada.

R.13/10.155. Em 05 de setembro de 2019. **PENHORA.** Tendo em vista a apresentação do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 12/08/2019, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, Vara do Trabalho de Juara-MT, assinado eletronicamente por Fabio Eduardo Lermen, em cumprimento à decisão proferida nos autos do Processo nº 0000128-35.2019.5.23.0116, tendo por **AUTOR: VELDAIR REINHEIMER** e por **RÉU: JUARES DOMINGOS DOS SANTOS e outros.** Assim sendo, **procede-se a PENHORA do imóvel descrito na presente matrícula**, para garantir a execução no valor de R\$ 6.242,17, em curso. **Documentos apresentados** - a) Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 12/08/2019, assinado eletronicamente por Fabio Eduardo Lermen; b) Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 19/08/2019, assinado por Frederico Guimarães Silva, Oficial de Justiça Avaliador Federal, com valor de avaliação de R\$ 5.132.102,00 (cinco milhões, cento e trinta e dois mil, cento e dois reais). **Emolumentos** - R\$ 73,50 (setenta e três reais e cinquenta centavos). **Protocolo** nº 37.267, de 19/08/2019. Eu Rosângela Meloto Ricardo - Escrevente Autorizada.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE JUARA - MT

CNPJ nº 06.153.420/0001-94

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficiala Titular

Matrícula


10.155

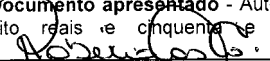
Ficha

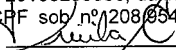
05F

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av.14/10.155. Em 30 de abril de 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se este ato registral com fundamento no artigo 828, do Código de Processo Civil e tendo em vista a apresentação da Certidão, assinada eletronicamente por Clarice Janete da Fonseca Oliveira - Gestora Judiciária, em 01/04/2021, às 16:16:13, onde se noticia a Ação de Execução de Título Extrajudicial, autuada sob nº 1008116-23.2018.8.11.0015, tendo como valor da causa R\$ 419.523,95 (quatrocentos e dezenove mil e quinhentos e vinte e três reais e noventa e cinco centavos), distribuída em 16/08/2018, às 09:22:57, para 4ª Vara Cível da Comarca de Sinop-MT, onde figura como **exequente: MARCOS ANTONIO ALVES**, inscrito no CPF nº 534.904.101-06, e como **executados: JUARES DOMINGOS DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 208.954.701-44 e **EMERSON DURVAL DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 629.864.901-82. **Documentos apresentados** - Além da mencionada certidão, foram apresentados: 1) Requerimento firmado pela representante do exequente, Dra. Ana Carolina Moreira da Silva Masiero, advogada, inscrita na OAB/MT sob nº 23.400; 2) Procuração 'ad judicium et extra', de 08/03/2021; 3) Petição requerendo a averbação da existência da ação, assinada pela advogada supracitada. **Emolumentos:** R\$ 15,24 (quinze reais e vinte e quatro centavos). **Protocolo** nº 41.133, de 05/04/2021. Eu,  Gleice Gomes Alves - Escrevente Autorizada.

R.15/10.155. Em 31 de agosto de 2022. **PENHORA.** Tendo em vista o Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 23/08/2022, pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região (MT) - Vara do Trabalho de Juína, e assinado digitalmente por Eduardo César Alves Amorim: 308231978, Oficial de Justiça Avaliador Federal, CartPrecCiv 0000079-94.2022.5.23.0081, Valor da Execução: R\$ 103.830,06, atualizado até 31/01/2019, que têm como reclamante: **VALDEMI DE OLIVEIRA RAMOS**, e como reclamado: **JUARES DOMINGOS DOS SANTOS**, procede-se o registro de **PENHORA** do imóvel descrito na presente matrícula, avaliado em R\$ 11.167.499,25 (onze milhões e cento e sessenta e sete mil e quatrocentos e noventa e nove reais e vinte e cinco centavos). **Documento apresentado** - Auto de Penhora e Avaliação digital. **Emolumentos:** R\$ 88,53 (oitenta e oito reais e cinquenta e três centavos). **Protocolo** nº 44.693, de 25/08/2022. Eu,  Robério Oliveira Castro, Escrevente Substituto.

Av.16/10.155. Em 29 de dezembro de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Considerando os termos do Provimento nº 39 do CNJ-Conselho Nacional de Justiça, que instituiu a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, através do qual foi noticiado o lançamento, pelo MT - SINOP -> MT - 1E VARA DO TRABALHO DE SINOP, conforme Protocolo nº 202212.0115.02472813-IA-600, **Processo nº 00012200720135230036**, da indisponibilidade em nome de **JUARES DOMINGOS DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 208.954.701-44. **Emolumentos** - ATO GRATUITO. **Protocolo** nº 45.708, de 23/12/2022. Eu,  Prícila Alexandre - Escrevente Autorizada.

Av.17/10.155. Em 17 de março de 2023. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se este ato registral com fundamento no artigo 828, do Código de Processo Civil e tendo em vista a apresentação da Certidão Premonitória, assinada eletronicamente por Geni Rauber Pires, Gestora Judicial em Substituição Legal, em 13/02/2023, às 16:16:19, onde se noticia a Ação de Execução de Cumprimento de Sentença, autuada sob nº 0014003-39.2017.8.11.0015, distribuída em 02/10/2017, admitida aos 23/02/2018, para o Juízo da 4ª Vara Cível de Sinop/MT, tendo como valor da causa: R\$ 66.394,64 (sessenta e seis mil e trezentos e noventa e quatro reais e sessenta e quatro centavos), em que figura como **polo ativo: FLAVIO DE PINHO MASIERO**, inscrito no CPF/MF nº 010.284.951-02, e como **polo passivo: JUARES DOMINGOS DOS SANTOS**, anteriormente qualificado. **Documentos apresentados** - Além da mencionada certidão, foram apresentados: 1) Requerimento firmado digitalmente aos 27/02/2023, pelo autor e advogado, Dr. Flavio de Pinho Masiero,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSQJS-8LZSW-U98MZ-82X2E>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE JUARA - MT

CNPJ nº 06.153.420/0001-94

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficiala Titular


Matrícula

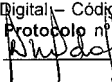
10.155


Ficha

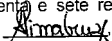
05V


CNM: 063354.2.0010155-65

inscrito na OAB/MT sob nº 13.967, requerendo averbação nas matrículas nº 9.119 e 10.155 deste RGI; 2) Declaração firmada digitalmente pelo autor e advogado, Dr. Flavio de Pinho Masiero, onde discorre sobre a ciência dos registros de hipoteca lançadas na matrícula, datada em 27/02/2023. **Emolumentos** – R\$ 17,90 (dezesete reais e noventa centavos). **Protocolo** nº 46.098, de 22/02/2023. Eu,  Gleice Gomes Alves – Escrevente Autorizada.

Av.18/10.155. Em 23 de junho de 2023. **LEVANTAMENTO DE PENHORA.** Tendo em vista o Malote Digital – Código de Rastreabilidade nº 523202219280044, datado de 14/03/2022, acompanhado da Sentença proferida aos 14/02/2022, enviados pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT – Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, por determinação da M.M. Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Fernanda Lalucci Braga, nos autos do processo nº 0001220-07.2013.5.23.0036, Ação Trabalhista – Rito Ordinário, onde foi determinada a baixa da penhora constante no **R.13/10.155. Documentos apresentados:** Malote Digital – Código de Rastreabilidade nº 523202219280044, datado de 14/03/2022, acompanhado da Sentença. **Protocolo** nº 46.934, de 09/06/2023. **Emolumentos:** R\$ 17,90 (dezesete reais e noventa centavos). Eu,  Rosângela Meloto Ricardo – Escrevente Autorizada.

Av.19/10.155. Em 07 de julho de 2023. **CANCELAMENTO – INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Considerando os termos do Provimento nº 39 do CNJ-Conselho Nacional da Justiça, que instituiu a CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, através do qual foi noticiado o cancelamento da indisponibilidade, pela MT – SINOP -> MT – 1E VARA DO TRABALHO DE SINOP, sob o Protocolo nº 202306.2014.02766746-TA-909, lançada na **Av.16/10.155. Emolumentos** – ATO GRATUITO. **Protocolo** nº 47.035, de 20/06/2023. Selo nº BWS-98460. Eu,  Jevianes Maria Lopes Peixoto – Escrevente Autorizada.

R.20/10.155. Em 17 de outubro de 2024. **PENHORA.** Tendo em vista o Termo de Penhora, expedido e assinado eletronicamente aos 27/08/2024, pela Gestora Judiciária, Noeli Reichert, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autuada sob nº 0012431-24.2012.8.11.0015, na Segunda Vara Cível de Sinop-MT, tendo como valor da causa R\$ 221.015,55 (duzentos e vinte e um mil e quinze reais e cinquenta e cinco centavos), como requerente: **STYLLE FACTORING E FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ: 03.755.886/0001-71 e como requerido: **JUARES DOMINGOS DOS SANTOS**, CPF: 208.954.701-44 e **MADEIREIRA SAO JOSE EIRELI – EPP**, CNPJ: 08.964.216/0001-89, onde procede-se o registro da **PENHORA**, do imóvel descrito na presente matrícula, para garantir a execução em curso. **Documentos apresentados** para suporte ao ato registral foram digitalizados e/ou arquivados neste Ofício Registral. Certifico e dou fé que, a qualificação do Título e dos documentos foi realizada conforme as normas jurídicas aplicáveis e em vigor nesta data. Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). **Emolumentos:** R\$ 97,45 (noventa e sete reais e quarenta e cinco centavos). **Prenotação** nº 51.127, de 04/09/2024. **Selo** nº CEH26677. Eu,  Aline de Lima Cruz – Escrevente Autorizada.

Av.21/10.155. Em 22 de abril de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Considerando os termos do Provimento nº 39 do CNJ-Conselho Nacional da Justiça, que instituiu a CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade, através do qual foi noticiado o lançamento, pelo TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO -> SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA -> TABAPORA -> VARA UNICA, conforme protocolo nº 202504.1612.03960299-IA-472, **Processo** nº **10000033220218110094**, da indisponibilidade em nome de **JUARES DOMINGOS DOS SANTOS**, inscrito no CPF/CNPJ sob nº 208.954.701-44, tendo por interessado: **Emolumentos** – Pagamento diferido nos termos do provimento n. 149/2023, art. 320-C, parágrafo único. **Prenotação** nº 52.977, de 17/04/2025. **Selo** nº CHC82396 – ATO GRATUITO. Eu,  Andressa de Lima –

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSQJS-8LZSW-U98MZ-82X2E>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US6B VLSYM P8EYP DJSSU





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE JUARA - MT

CNPJ nº 06.153.420/0001-94

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficiala Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSQJS-8LZSW-U98MZ-82X2E>

CNM: 063354.2.0010155-65

Matricula: 10.155 Ficha: 06F

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Escrevente Autorizada.

Rua Vitor Assis Brasil, nº 481-W - Jardim Boa Vista - CEP 78.575-000 - Juara - Mato Grosso - Brasil
Tel (66) 3556-2416 - e-mail: 1oficiojuara@gmail.com



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS6B VLSYM P8EYP DJSSU





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE JUARA - MT

CNPJ nº 06.153.420/0001-94

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficiala Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

(Extraída nos termos da Lei 6.015/1973, art.19 caput e §1º)

Conforme foi requerido no protocolo nº 109.034, de 05/03/2026, **CERTIFICAMOS** se esta a imagem reprográfica do integral teor da matrícula nº 10.155, arquivada no Livro: Registro Geral, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verificou-se não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data.

Juara, 05/03/2026

Documento assinado digitalmente por
Ana Karolina Teixeira Teodoro - Escrevente

1º Ofício de Registro de Imóveis,
Títulos e
Documentos da Comarca de Juara
Poder Judiciário do Estado de Mato
Grosso

Ato de Notas e de Registro - Código do
Cartório: 88

Titular: Rubia Mara Oliveira Castro Girão

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CKN24304 - R\$ 77,65

Consulte: <http://www.tjmt.gov.br/selo>



O prazo de validade das certidões expedidas pelo Registro de Imóveis é de 30 (trinta) dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSQJS-8LZSW-U98MZ-82X2E>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

