



8457

MATRICULA



CNM: 099267.2.0008457-55

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 9 de agosto

de 1.977

FLS.

1

MATRICULA

8457

IMÓVEL: 0 apartamento nº 201/A do Edifício Palmares, sob o nº 140 da rua Prof. Pedro Santa Helena do Bloco "A", localizado no 2º pavimento, de frente para a rua Prof. Pedro Santa Helena, com área real privativa de 87,4600m², área real total de 100,6404m², quota ideal no terreno e condomínio de 0,072946, com as seguintes dependências: um estar com 16,3800m², um dormitório com 12,8100m², um dormitório com 11,9700m², um dormitório com 9,1500m², uma circulação com 3,0000m², um banheiro social com 4,3200m², uma cozinha com 8,0000m², um dormitório de empregada com 5,2400m², um WC com 1,5400m² e uma área de serviço com 2,1400m²; o imóvel situado no bairro Vila Bom Jesus, no quarteirão formado pelas ruas Prof. Pedro Santa Helena, São Mateus, Angelo Crivellaro e Av. Prof. Cristiano Fischer, a saber: Um terreno constituído dos lotes nºs 13 e 14 da quadra 6 do loteamento denominado Jardim do Salso II, medindo 26,00m de frente ao Sul, no alinhamento da rua Prof. Pedro Santa Helena, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, medindo 26,00 metros pelo lado leste, onde faz frente para a rua São Mateus, e forma esquina, e 26,00 pelo outro lado a Oeste, dividindo-se ao Norte e Oeste com terrenos que são ou foram da Herança de Osmar Terra Lopes e outros.

PROPRIETÁRIA: MR. PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede n/c., CGC nº 87.118.311/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, fls. 1, nº 4894 da 3ª Zona. O OFICIAL *Fracced*

R-1-8457 - 9 de agosto de 1977. COMPRA E VENDA

CONTRATO DE COMPRA E VENDA, COM QUITAÇÃO E PACTO ADJETO DE HIPOTECA; AMORTIZAÇÃO PARCIAL DE DÍVIDA MEDIANTE TRANSFERÊNCIA DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO E COMPENSAÇÃO, datado de 29/6/77. Valor: R\$. 459.214,31. Avaliação: R\$. 459.215,00. Trans-

mitente: MR. PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede n/c., CGC nº 87.118.311/0001-38.

ADQUIRENTES: Wilson Krüger, contador e s/m Ilka Nunes Krüger, do lar, brasileiros, CPF nº 052.966.170, domiciliados n/c.

PROTOCOLO: 19.978. O OFICIAL *Fracced*

R-2-8457 - 9 de agosto de 1977. ÔNUS - HIPOTECA

CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM QUITAÇÃO E PACTO ADJETO DE HIPOTECA; AMORTIZAÇÃO PARCIAL DE DÍVIDA MEDIANTE TRANSFERÊNCIA DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO E

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br

Elétronicamente Compartilhado

3ª Zona - Porto Alegre-RS



COMPENSAÇÃO, datado de 29/6/77. Valor da dívida: R\$. 390.244,49. Avaliação: R\$. 517.532,11 (517.532,11). Prazo: 204 prestações mensais no valor inicial de R\$. 6.223,19, vencendo-se a primeira prestação 30 dias após a assinatura deste contrato. Juros: 10% ao ano. Devedores: Wilson Krüger, contador e s/m Ilka Nunes Krüger, do lar, brasileiros, CPF nº 052.966.170, domiciliados n/c. EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA. CREDORA: FIN-HAB ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede n/c., CGC nº 92.893.676/001.

PROTCCOLO: 19.978.º OFICIAL

Pracecida

Av. 3-8457 - 9 de agosto de 1977. Conforme instrumento particular datado de 29/6/77 a FIN-HAB emitiu cédula hipotecária integral na forma do dec. Lei nº 70, de 21/11/66, em favor da FIN-HAB. Valor: R\$. 390.244,49 em 204 prestações mensais acrescidas dos juros de 10% ao ano, vencíveis a partir de 29/7/77. Devedores: Wilson Krüger, contador e s/m Ilka Nunes Krüger, do lar, brasileiros, CPF nº 052.966.170, domiciliados n/c. Cédula nº 6477. Série: "A". Grau da Hipoteca: 1.ª.

PROTCCOLO: 19.979.º OFICIAL

Pracecida

Av. -4-8457.- 12 de julho de 1979.- Conforme requerimento datado de 13/05/78, foi instituída a Convenção de Condomínio do Edifício Palmares, registrada sob nº 276 do Liv. 3, em 12/07/79. Docs. arqs. PROTOCOLO: 46.911.

Escrevente: *Yana C. Hofstetter*. O OFICIAL:

Yana C. Hofstetter

AV-5-8457.-. 21 de julho de 1998.-. Conforme requerimento datado de 01.7.98, a FIN-HAB Associação de Poupança e Empréstimo, autorizou o cancelamento da cédula hipotecária, ficando assim cancelada: a AV-3.

PROTOCOLO: 350.798 (02.7.98) Escrevente autorizada Registrador emol. R\$. 18,70

RP

AV-6-8457.-. 21 de julho de 1998.-. Conforme requerimento datado de 01.7.98, a FIN-HAB Associação de Poupança e Empréstimo autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-2.

PROTOCOLO: 350.798 (02.7.98) Escrevente autorizada Registrador emol. R\$. 18,70

RP

8.457

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 28 de setembro de 1998

FLS.

MATRÍCULA

02

8.457

R.07 – 8.457 – 28 de setembro de 1998 – COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no 5º Tabelionato de Porto Alegre, em 26.08.98. Livro 573-C, fls. 036. **VALOR:** R\$ 59.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 59.000,00
Transmitente: WILSON KRUGER, contador e sua esposa ILKA NUNES KRUGER, do lar, ambos brasileiros, CIC 052.966.170-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta capital.

ADQUIRENTE: ELVIRA HACK LOBO, brasileira, pensionista, CIC 006.103.640-49, viúva, residente e domiciliada nesta capital.

PROTOCOLO: 353.019(31.08.98) escrevente autorizada(o) *Jane de Lima*

Registrador:

emol. R\$ 213,90

A

AV-08-8457.-. 30 de agosto de 1999.-. A presente averbação é para noticiar a existência de arresto nos termos do Provimento nº 18/96 CGJ, devolvida para complementação de diligência, oriunda do processo nº 01198502815 da 5ª Vara Cível d/C em que são partes Rosemary Ferreira da Silva e Wilson Kruger, Milton Nunes Kruger.

Protocolo: 367.380 (18.8.99) Ajudante do oficial

Registrador

emol. R\$ 3,40

T

R-9-8.457, de 13 de junho de 2014.

PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, no Livro nº 24, fls. 131, nº 5.534/2014, em 04/06/2014.

DATA DO ÓBITO: 06/02/2014. **AVALIAÇÃO:** R\$ 187.900,00. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE ELVIRA HACK LOBO, inscrito no CPF 006.103.640-49.

ADQUIRENTE: LYRIS DA SILVA LOBO, CPF 122.572.220-91, brasileira, solteira, maior, professora estadual aposentada, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: 669.503 de 10/06/2014. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 890,90. Selo 0471.08.1400018.00576: R\$ 10,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400022.08154: R\$ 0,30.

AV-10-8.457, de 13 de junho de 2014. **PERMANÊNCIA GRAVAME:** O imóvel objeto da presente matrícula permanece sob arresto conforme o Av.-8.

PROTOCOLO: 669.503 de 10/06/2014. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1400020.05493: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1400022.08165: (Isento).

AV-11-8.457, de 29 de julho de 2021. **ALTERAÇÃO CONVENÇÃO:** Nos termos do requerimento, de 25/02/2021, fica alterada a Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO

CONTINUA NO VERSO



Carimbo emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

8.457

EDIFÍCIO PALMARES", conforme AV.2 da matrícula nº 276, Livro 3-Registro Auxiliar.

PROTOCOLO: 858.594 de 22/07/2021. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100026.01111: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100028.03820: R\$ 1,40.

AV-12-8.457, de 05 de dezembro de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0008457-55.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300076.01033: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300075.05007: (Isento).

AV-13-8.457, de 05 de dezembro de 2023. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora,

de 25/10/2023, expedido pela 5ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de

Cumprimento de Sentença nº 5047328-07.2022.8.21.0001/RS. **DIRETOR DE SECRETARIA:**

João Batista da Rosa Almeida. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 51.041,35. **DEVEDOR(ES)**

(executado(s)): CHRISTIAN FERREIRA DA SILVA E ROSEMARY FERREIRA DA

SILVA. PROPRIETÁRIA: LYRIS DA SILVA LOBO. **CREDOR(ES) (exequente(s)):**

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PALMARES.

PROTOCOLO: 942.853 de 06/11/2023. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 202,00. Selo 0471.07.2300066.00603 (PEPO): R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300075.05047 (PEPO): R\$ 1,80.

| | |
|---|--|
| ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE | |
| Certidão do conteúdo da Matrícula nº 8.457 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0008457-55 | |
| Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.2300072.01120 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.2300069.08179 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2300078.02379 - (Isento). Total: Nihil Porto Alegre, 05/12/2023 | |
| Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil. | |
| A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2023 00148106 81 | |

CONTINUA A FOLHAS

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 2012/2023 14:25