



Valide aqui
este documento

Cartório do 6º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Oficial de Registro e Tabeliã

RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 868 / CNM: 090779.2.0000868-03 / Recibo: 278503 / Data da Certidão: 08/08/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZUCM-8C4UG-GWFW4-GLFLG>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

RUA EXPEDICIONÁRIO BENONI FALCÃO DE GOUVEIA		" GOUVEIA "
LOTE Nº 028 - QUADRA 08 LOTEAMENTO: BAIRRO PROGRESSO 1º DISTRITO DE SÃO GONÇALO		
CARACTERÍSTICAS		
RI - MATRÍCULA	: Nº 868	
DATA	: 23 / 01 / 1978	
IMÓVEL	: Lote de terreno número "28" da quadra "08", do loteamento denominado "BAIRRO PROGRESSO", 1º distrito de São Gonçalo, da Rua Expedicionário Benoni Falcão de Gouveia, medindo: de frente para a citada Rua 15,00 metros; 4,00 metros de largura nos fundos, pelo lado direito 30,50 metros e pelo lado esquerdo 24,50 metros, confrontando do lado direito com uma pequena parte do lote "29" e lotes "30", "31" e "32", do lado esquerdo com o lote "27" e nos fundos onde se confina com o lote "35", com a área de 235,00 metros quadrados, sendo os lotes confrontantes de propriedade da Imobiliária Radar Limitada.//	
PROPRIETÁRIA	: IMOBILIÁRIA RADAR LIMITADA, com sede à Avenida Presidente Vargas, 446/1305, Rio de Janeiro, RJ., inscrita no CGC. sob o nº 01748722/001. //	
TRANS. ANTERIOR	: Nº 1527, fls. 244, Lº 3-C, 3ª Circunscrição, São Gonçalo. //	
PROTOCOLO	: Nº 922, M.RI-868, fls. 269, Lº 2-B. //	
TRANSMITENTE	: IMOBILIÁRIA RADAR LIMITADA, com sede à Avenida Presidente Vargas, 446/1305, Rio de Janeiro, RJ., inscrita no CGC. sob o nº 01748722/001. //	
ADQUIRENTE	: ESPÓLIO DE MANOEL PINTO CORRÊA, representada por sua inventariante JU DITH SIQUEIRA CORRÊA, brasileira, viúva, do lar, residente à Rua Nuno Pompilho, lote 21 quadra 22, Duque de Caxias, portadora da carteira Profissional nº 2502, Série 515 e CPF. nº 517.578.347/53. //	
TÍTULO	: COMPRA E VENDA - Público - Escritura lavrada no Cartório 2º Ofício de São Gonçalo, Lº 436, fls. 170, no dia 23 de Janeiro de 1978, Tabelião: Dr. Eglyio Justi. //	
VALOR	: CR\$ 12,00 (DOZE CRUZEIROS), fixado em CR\$ 30.000,00 (TRINTA MIL CRUZEIROS), dou fê. //	
AV. 2	:	
DATA	: 19 / 01 / 1979	
PROTOCOLO	: Nº 1475, AV. 2-868, fls. 269, Lº 2-B.	
		CONT.:



Valide aqui
este documento

Cartório do 6º Ofício de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Oficial de Registro e Tabeliã
RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@cartorio6.com.br
Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 868 / CNM: 090779.2.0000868-03 / Recibo: 278503 / Data da Certidão: 08/08/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZUCM-8C4UG-GWFW4-GLFLG>

RUA EXPEDICIONARIO BENONI FALCÃO DE GOUVEIA		" GOUVEIA "
LOTE Nº 028 - QUADRA 08		
LOTEAMENTO: BAIRRO PROGRESSO		
1º DISTRITO DE SÃO GONÇALO		
CARACTERISTICAS		
CONT. AV.2 - MAT.	: Nº 868 / 2	
PROTOCOLO	: Nº 1475, AV3-868, fls. 269, Lº 2-B. //	
TÍTULO	: Por petição datada de 18 de Junho de 1978, JUDITH SIQUEIRA CORREIA, brasileira, viúva, portadora da Carteira Profissional nº 2502 S/616 e de CPF. nº 517.578.347/53, requereu a averbação de prédio número "338" da Rua Expedicionário Benoni Falcão de Gouveia, inscrite na Municipalidade desta Comarca, sob o nº 50334, legadaure 208, construido no lote de terreno número "28" da Quadra "08", de loteamento denominado "Bairro Progresso", de conformidade com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta Comarca. PARA OS FINS DE DIREITO É FEITA A PRESENTE AVERBAÇÃO.	
RE	:	
DATA	: 19 / 01 / 1979	
PROTOCOLO	: Nº 1476, M.R4-868, fls. 269, Lº 2ªB. //	
PROM. VENDEDOR	: ESPÓLIO DE MANOEL PINTO CORRÊA, representado por sua inventariante JUDITH SIQUEIRA CORREIA, brasileira, viúva, de lar, residente à Rua Expedicionário Benoni Falcão Corrêa, nº 338-F, portadora da Carteira Profissional nº 2502, Série 515 e CPF. nº 517.578.347/53. //	
PROM. COMPRADOR	: WALDOMIRO DE SOUZA BRAGA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com ANA MARIA DA BOA MORTE BRAGA, ele motorista, ela de lar, residentes à Rua Expedicionário Benoni Falcão de Gouveia, nº 338, portador da CI. nº 0301141-IFP e, CPF. nº 162.093.977/00. //	
TÍTULO	: PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Público - Escritura lavrada no Cartório 2º Ofício de São Gonçalo, Lº 436, fls. 187vº, no dia 15 de Fevereiro de 1978, Tabelião: Dr. Eglylio Justi. //	
VALOR	: CR\$ 70.000,00 (SETENTA MIL CRUZEIROS), dou fé. //	
CONDIÇÕES	: Valor resgatável da seguinte forma: CR\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL CRUZEIROS) DE SINAL, e os restantes, CR\$ 30.000,00 (TRINTA MIL CRUZEIROS), re-	
	CONT.:	

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

Cartório do 6º Ofício de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Oficial de Registro e Tabeliã
RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@cartorio6.com.br
Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matricula: 868 / CNM: 090779.2.0000868-03 / Recibo: 278503 / Data da Certidão: 08/08/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZUCM-8C4UG-GWFW4-GLFLG>

RUA EXPEDICIONÁRIO BENONI FALCÃO DE GOUVEIA		" GOUVEIA "
LOTE Nº 028 - QUADRA 08 LOTEAMENTO: BAIRRO PROGRESSO 1ª DISTRITO DE SÃO GONÇALO		
CARACTERISTICAS		
CONT. R3. MAT.	: Nº 868 / 3	
	representados por 24 notas promissórias, sendo as 012 primeiras nos valores de CR\$ 1.000,00 (HUM MIL CRUZEIROS) cada uma, e, finalmente, mais - 012 seguintes nos valores de CR\$ 1.500,00 (HUM MIL E QUINHENTOS CRUZEIROS) cada uma, vencendo-se a primeira nota promissória no dia 28 de Fevereiro de 1978 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. //	
OBS.	: 0 Imposto de Transmissão Inter-Vivos, foi pago pela guia de informação - nº 24/10863 de 30/11/1978. //	
Ra-868 - PROTOCOLO: Nº 3158 - 09/09/81 - Transmitente: ESPÓLIO DE MANOEL PINTO CORRÊA. - Adquirente: WALDOMIRO DE SOUZA BRAGA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, com ANA MARIA DA BOA MORTE BRAGA, motorista, CI. nº 0301141-IFP. de 20/05/76 e CIC, nº 162.093 977/00, residente à Rua Exp. Benoni Falcão de Gouveia, 338, nesta cidade. - COMPRA E VENDA Público de 12/12/79, 2º Ofício de São Gonçalo, Lº 469, fls. 152, Tabelião: Dr. Eglylio Justi Valor: C\$ 70.000,00 (SETENTA MIL CRUZEIROS), fixado em C\$ 150.000,00 (CENCO E CINQUENTA MIL CRUZEIROS), dou fé. Eu,  , Auxiliar, datilografei. E eu,  , Oficial, subscrevo. -		
<i>Continua na próxima ficha</i>		

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório do 6º Ofício de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Oficial de Registro e Tabeliã
RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@cartorio6.com.br
Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO



Livro: 2 / Matrícula: 868 / CNM: 090779.2.0000868-03 / Recibo: 278503 / Data da Certidão: 08/08/2024.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
868	05v

Substituto, assino. SELO ELETRÔNICO Nº EETP 45101 HSY. EMOLUMENTOS: R\$721,52 + R\$144,30 (20%-F.E.T.J) + R\$36,07 (5%-FUNDPERJ) + R\$36,07 (5%-FUNPERJ) + R\$43,29 (6%-FUNARPEN) + R\$14,43 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$15,01 (ISS) + R\$76,30 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$2,59 (SELO) + R\$43,37 (PRENOTAÇÃO) = R\$1.132,95.*-***-*

Av. 15 - **BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 33.015 de 25.06.2024 – Pelo mesmo requerimento constante na Av.14, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, autorizou a **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do **R.11** desta matrícula, contraída por **GENILSON JOSE CAMPELO DA SILVA**, já qualificado, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 02 de agosto de 2024. Eu, , Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E, eu , Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. SELO ELETRÔNICO Nº EETP 45102 YRW. EMOLUMENTOS: R\$663,06 + R\$132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V) + R\$2,59 (SELO) + R\$0,00 (PRENOTAÇÃO) = R\$931,39.*-***-*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZUCM-8C4UG-GWFW4-GLFLG>

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr