

Valide aqui
a certidão.Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QARVX-KZN6Z-ZZJMX-F4DR6>

MATRÍCULA

68.334

FICHA

1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

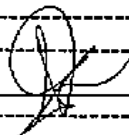
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**DATA: 02/01/2.020.-PROT.187.961 de 12/12/2.019.-**

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada cota 02 (dois), do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob o nº102, localizado no 3º Pavimento (1º andar), da Torre "C", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, banheiro, quarto, área de circulação e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

Cadastro municipal nº59149966.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

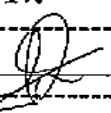
REG. ANT.: Matrícula nº67.724, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº119727311000000006448820A.-----

AV.1.M.68.334.-PROT.206.479 de 03/11/2.022.-**DATA: 08/11/2.022.-**

Procede-se a presente de Ofício, conforme permitido pelo artigo 235-A, da Lei nº6.015/1.973, alterado pela Lei nº13.465/2.017, c/c os artigos 2º e 3º, do Provimento 89/2.019, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA nº11972.2.0068334-17.**-----

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000024255922J.-----



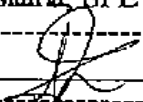
Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QARVX-KZN6Z-ZZJMX-F4DR6>

MATRÍCULA	FICHA
68.334	1 VERSO

AV.2.M.68.334.-PROT.206.479 de 03/11/2.022.-
DATA: 08/11/2.022.-

Em cumprimento a certidão de Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000442014, expedida pelo Juízo de Direito do 4ª Vara Cível, da Comarca de Barueri-SP, em data de 03/11/2.022, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº000468744202228260068, em que figura como exequente **FERNANDO PAPA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA** (CNPJ/MF nº41.394.520/0001-03), e como executada **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$10.289,28 (dez mil, duzentos e oitenta e nove reais e vinte e oito centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº119727331000000024256122K.-----



Valide aqui
a certidão.

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia. .

Olímpia-SP, 16 de novembro de 2022.

Emissão: 12:25:02 Horas

Robson Passos Caires
Oficial Designado

Advertência: Este documento contém dados pessoais que consistem "Arquivo Público" passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente, responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido, nos termos da Lei nº13.708/2018 (LGPD) e Provimento.

Oficial..... R\$ 38,17
Estado..... R\$ 10,85
Carteira..... R\$ 7,43
Reg. Civil.... R\$ 2,01
Trib. Justiça: R\$ 2,62
Ao Município.: R\$ 2,01
Ao Min.Púb...: R\$ 1,83
Total..... R\$ 64,92
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDAS CONFORME GUIA
PADRONIZADA.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 206479

Controle:



305235

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1197273C3000000024256222Y

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QARVX-KZN6Z-ZZJMX-F4DR6>