



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Terezinha Dal Santo - Registradora Interina

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0039645-48

-39.645- MATRÍCULA		SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
	Sapucaia do Sul, 21 de novembro de 2013		1	39.645

IMÓVEL - UNIDADE RESIDENCIAL - CASA ASSOBRADADA NÚMERO TRÊS (3) do "Condomínio Residencial Ely Bilhão", situado na Rua Vereador Carlos Eli Bilhão, lado ÍMPAR, no **Bairro Walderes**, nesta cidade, sendo a **terceira** da esquerda para a direita de quem postado na Rua Vereador Carlos Eli Bilhão, olha de frente para o condomínio, onde tem entrada pelo número quinze (15), com a área real privativa e global de setenta e cinco metros e cinquenta e sete centímetros (75,57m). A esta unidade coube o **uso exclusivo** no terreno onde se acha edificado o condomínio, com a área superficial de cento e quinze metros e cinquenta decímetros quadrados (115,50m²) e com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**, na extensão de três metros e oitenta e cinco centímetros (3,85m), com o alinhamento da Rua Vereador Carlos Eli Bilhão, onde faz frente; **AO SUL**, na mesma extensão, com parte do lote número doze (P-12); **AO LESTE**, na extensão de trinta metros (30,00m), com a unidade número dois (2); e **AO OESTE**, na mesma extensão, com a unidade número quatro (4), **do qual parte foi utilizada para quintal e jardim**, cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de 0,25 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio, edificado sobre o **LOTE URBANO** sob o número nove (9) da quadra número vinte e um (21) do setor 04H01 do mapeamento geral, no denominado loteamento "Vila Auxiliadora", de forma irregular, com a área superficial de quatrocentos e oitenta e quatro metros e cinquenta e dois decímetros quadrados (484,52m²), situado na Rua Vereador Carlos Eli Bilhão, lado ÍMPAR, no **Bairro Walderes**, nesta cidade, distante a face oeste setenta e dois metros (72,00m) da esquina formada pela Rua Martinho Sesterhenn e com as seguintes dimensões e confrontações: **AO NORTE**, na extensão de vinte metros e trinta e sete centímetros (20,37m), com o alinhamento da Rua Vereador Carlos Eli Bilhão, onde faz frente; **AO SUL**, na extensão de quatorze metros e seis centímetros (14,06m); com o lote número doze (12); **AO LESTE/SUDESTE**, na extensão de trinta metros e noventa e nove centímetros (30,99m), em linha quebrada, formada por dois (2) segmentos de retas, o primeiro, **AO SUDESTE**, na extensão de vinte metros e oitenta e sete centímetros (20,87m) e o segundo, **AO LESTE**, na extensão de dez metros e doze centímetros (10,12m), com parte do lote número onze (P-11); e **AO OESTE**, na extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número oito (8).-

QUARTEIRÃO - É formado pelas Ruas Vereador Carlos Eli Bilhão, Martinho Sesterhenn, por uma Travessa sem número e pelas Ruas Santa Bárbara e Janeci Nascimento Homero.-

PROPRIETÁRIO - **ANDRÉ MATTOS DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 03/06/1989, empresário, com CNH sob o número 04135422426, expedida pelo DETRAN/RS, em 10/07/2012, filho de Arme Eloy de Souza e de Nazir Mattos de Souza e com CPF/MF sob o número 016.185.490-73, residente e domiciliado na Rodovia RS-118 número 3.382, Bairro Boa Vista, nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO - **M-18.908** do livro 2-RG, de 16/12/1997, objeto do **R-1/18.908**, de 04/04/2013 e do **R-3/18.908**, de 21/11/2013 - **instituição condominial** - deste ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **85076**, em 21/11/2013.-

Sapucaia do Sul, 21 de novembro de 2013.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KREKV-6GAAQ-UMGS4-H43MV>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

