

CNM: 044990.2.0024966-25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE GOV. VALADARES - MG  
27/julho/1995.-

MATRÍCULA

24.966

FOLHA

001

O Oficial, \_\_\_\_\_

**IMÓVEL:** Terraço descoberto situado no quarto pavimento do Edifício AUGUSTO LUIZ LUCCA, com frente para a Rua da Liberdade, nº 890, bairro Vila Rica, desta cidade, com área privativa -- descoberta de 236,07 m<sup>2</sup>; área comum coberta de 20,71 m<sup>2</sup>, sem direito a vaga na garagem, totalizando 256,78 m<sup>2</sup>, e a fração ideal de 0,156978 que lhe corresponde no terreno constituído -- pelo lote nº 16 (dezesesseis) da quadra nº 06 (seis), da planta de loteamento do referido bairro, com a área de quatrocentos e nove metros e cinquenta decímetros quadrados (409,50 m<sup>2</sup>), -- ou sejam, 27,75 metros para a Avenida Tomaz Antonio Gonzaga; -- 9,65 metros pela Rua da Liberdade; 24,00 metros na divisa com o lote nº 17; e, 23,55 metros na divisa com os lotes nºs. 01, 02 e 03.--

**PROPRIETÁRIO:** ANTONIO LUCCA, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 078.922.416-04, residente nesta cidade.--

Procedência imobiliária: Matrícula nº 5.588 livro 2-RG., e -- Registro nº 2.384 livro 3-RA (Convenção de Condomínio), ambos deste Cartório.--

Protocolo nº 63.640.-- 27-07-95.-- DOU FÉ.-- O Oficial \_\_\_\_\_

R.01--24.966--Prot.104.496--(09.06.2008)--16.06.2008--

**PENHORA -- EXECUTADO:** ANTÔNIO LUCCA E OUTRO. **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL / FAZENDA NACIONAL. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA**

**DO TÍTULO:** Auto de Penhora, depósito e avaliação extraído dos autos da ação de execução fiscal, proc.2006.38.13.002432-4, em data de 20 de maio de 2008 e Mandado de Citação, penhora, avaliação/arresto, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Federal - Subseção Judiciária de Governador Valadares - Justiça Federal de Primeiro grau, em data de 25/04/2008. **VALOR:** R\$42.660,42 (quarenta e dois mil, seiscentos e sessenta reais e quarenta e dois centavos), na data de 30/10/2007, mais os acréscimos especificados. **AVALIAÇÃO:** R\$5.000,00 (cinco mil reais). **DEPOSITÁRIOS:** SOLANGE DOS ANJOS MEIRELES e seu esposo ROBSON JOSE DA SILVA. **Corresponde à fração de 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula.-- DOU FÉ.** O Oficial, \_\_\_\_\_

R.02--24.966--Prot.106.314--(03.11.2008)--06.11.2008--

**PENHORA-- EXECUTADOS:** AUTO POSTO ENCANTADO LTDA e OUTRO. **CITADO:** ANTÔNIO LUCCA, na qualidade de coobrigado, CPF

CNM: 044990.2.0024966-25

MATRÍCULA

24.966

FOLHA

001

VERSO

078.922.416-04, residente na Rua Tomaz Antônio Gonzaga, nº 99, ap.201, no Bairro Vila Rica, nesta cidade. EQUEQUENTE: **UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL.** FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e avaliação extraído dos autos da ação de execução fiscal, proc.2006.38.13.003881-2, expedido pelo Juízo da 2ª Vara - Subseção Judiciária de Governador Valadares - Justiça Federal de 1º Grau, em data de 09 de outubro de 2008. VALOR: R\$49.241,65 (quarenta e nove mil, duzentos e quarenta e um reais e sessenta e cinco centavos), na data de 13/02/2008. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$300.000,00 (trezentos mil reais).-- DOU FE. O Oficial, *Paulo Silva*

AV.03--24.966--06.11.2008-- ERRO EVIDENTE-- Nos termos da Lei 6015/73, averbo o cancelamento do R.02. desta matrícula, tendo em vista que a penhora versa sobre o imóvel objeto da matrícula nº 16.649, Lv.02-RG. DOU FE. O Oficial, *Paulo Silva*

AV.04--24.966--Prot.109.112--(24.07.2009)--10.08.2009-- RETIFICAÇÃO -- Nos termos da Lei 6015/73 e com base no Ofício/SEPOD/nº 946, extraído dos autos da ação de execução fiscal, proc.2006.38.13.002432-4, expedido pelo Juízo da 2ª Vara - Justiça Federal de 1º Grau - Subseção Judiciária de Governador Valadares-MG, em data de 15/07/2009, que se arquivou, averbo a retificação do R.01 para constar corretamente que a penhora versa sobre a **integralidade** do imóvel desta matrícula, para garantia do débito no valor de R\$44.305,20 (quarenta e quatro mil, trezentos e cinco reais e cinquenta centavos), atualizado até 22/12/2008, conforme Termo de Retificação da penhora, datado de 15/07/2009.-- DOU FE. O Oficial, *Paulo Silva*

AV.05--24.966--Prot.112.919--(29.06.2010)--29.07.2010-- INDISPONIBILIDADE -- Nos termos da Lei 6015/73 e com base no Ofício/SEPOD/Nº 995, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 2006.38.13.002431-0, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Federal, Justiça Federal de 1º Grau, Subseção Judiciária de Governador Valadares-MG, datado de 23.06.2010, em que figura como exequente, UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, e como executados, AUTO POSTO ENCANTADO LTDA., CNPJ 21.616.180/0001-00 e ANTÔNIO LUCA, CPF 078.922.416-04, averbo a **indisponibilidade** deste imóvel.--DOU FE. O Oficial, *Paulo Silva*

CNM: 044990.2.0024966-25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO**

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA  
**24.966**FOLHA  
**002**

O OFICIAL,

*Renato Soares Silva*  
Renato Soares Silva  
Escrevente Substituto

R.06—24.966—Prot.132.558—(22.10.2013)—20.11.2013— **PENHORA**  
**EXECUTADOS: AUTO POSTO ENCANTADO LTDA e OUTRO. AUTOR: UNIÃO FEDERAL / FAZENDA NACIONAL. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:**  
 Termo de Penhora extraído dos autos da ação de execução fiscal/Fazenda Nacional, processo n.2006.38.13.002431-0, em curso na 2ª Vara Federal desta Comarca, em data de 09 de junho de 2011. **AVALIAÇÃO: R\$110.000,00 (cento e dez mil reais).** DOU FE. O Oficial,

*Renato Soares Silva*  
Escrevente Substituto**R-7-24966 - 26/01/2015 - Protocolo: 140428 - 09/01/2015**

**ARREMATAÇÃO:** Por força da Carta de Arrematação datada de 23/10/2014, expedida pela Justiça Federal Subseção Judiciária de Governador Valadares/MG 2ª Vara Federal, firmado pelo Dr. Rafael Vasconcelos Porto, Juiz Federal, extraída dos autos do processo nº 2009.38.13.002432-4, onde figura como Exequente: União Federal/Fazenda Nacional; e, como Executados: Antônio Lucca e outro; Depositário do Bem: Antônio Lucca, CPF nº 078.922.416/04, com endereço na BR-381, KM 157, nesta cidade; **o imóvel descrito nesta matrícula, passou a pertencer a CARLÚCIO MOREIRA TAVARES**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CI nº MG 13.790.861-SSP/MG, CPF nº 015.364.896/11, residente na Rua Ceará, nº 277, Bairro de Lourdes, nesta cidade, pelo valor de R\$ 33.894,96 (trinta e três mil oitocentos e noventa e quatro reais e noventa e seis centavos). Ato: 4514, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00 Ato: 8101, quantidade de atos: 4. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 18,12. Valor do Recome: R\$ 1,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,04. Valor Final ao Usuário: R\$ 25,24. DOU FE. O Oficial,

*Nilton Rodrigues do Carmo*  
Oficial Substituto**AV-8-24966 - 26/01/2015 - Protocolo: 140428 - 09/01/2015**

**CANCELAMENTO DE PENHORA E DE INDISPONIBILIDADE:** Certifico de conformidade com a Carta de Arrematação datada de 23/10/2014, expedida pela Justiça Federal Subseção Judiciária de Governador Valadares/MG 2ª Vara Federal, firmado pelo Dr. Rafael Vasconcelos Porto, Juiz Federal, extraída dos autos do processo nº 2009.38.13.002432-4, onde figura como Exequente: União Federal/Fazenda Nacional; e, como Executados: Antônio Lucca e outro, para constar que as **PENHORAS referidas nos R-01 e R-06 e a Indisponibilidade referida na AV-05 desta matrícula, ficam canceladas em todos seus termos.** Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. DOU FE. O Oficial,

*Nilton Rodrigues do Carmo*  
Oficial Substituto

Continua no verso

CNM: 044990.2.0024966-25

MATRÍCULA  
24966FOLHA  
2

VERSO

**R-9-24966 - 26/01/2015 - Protocolo: 140428 - 09/01/2015**

**HIPOTECA LEGAL:** Carta de Arrematação datada de 23/10/2014, expedida pela Justiça Federal Subseção Judiciária de Governador Valadares/MG 2ª Vara Federal, firmado pelo Dr. Rafael Vasconcelos Porto, Juiz Federal, extraída dos autos do processo nº 2009.38.13.002432-4, onde figura como Exequente: União Federal/Fazenda Nacional; e, como Executados: Antônio Lucca e outro; Depositário do Bem: Antônio Lucca e outro. Arrematante: Carlúcio Moreira Tavares. Valor da Dívida: R\$ 33.894,96 (trinta e três mil oitocentos e noventa e quatro reais e noventa e seis centavos), pagos da seguinte forma: R\$ 564,92 (quinhentos e sessenta e quatro reais e noventa e dois centavos) sendo a 1ª parcela/entrada; e, o restante R\$ 33.330,04 (trinta e três mil trezentos e trinta reais e quatro centavos) pagos em 59 (cinquenta e nove) parcelas mensais, corrigidas pela taxa selic acumulada mensalmente calculadas a partir da data de arrematação até o mês anterior ao pagamento, e de 1% relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado, de acordo com artigo 3º parágrafo 1º da respectiva portaria, vencendo-se a 2ª parcela no dia 20 do mês seguinte ao da arrematação. A comissão da leiloeira 5% no valor R\$ 1.694,75 e a taxa judicial R\$ 169,47 foram pagas no ato. **OBSERVAÇÃO:** Registro feito em razão da modalidade parcelada de arrematação de bem nos termos do art. 690, § 1º do CPC. Ato: 4514, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 500,91. Valor do Recomepe: R\$ 30,05. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 204,60. Valor Final ao Usuário: R\$ 735,56. DOU FÉ O Oficial,

*Nilson Rodrigues do Carmo*  
Oficial Substituto

**AV-10-24966 - 15/09/2020 - Protocolo: 172870 - 03/09/2020**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA LEGAL:** Averbo de conformidade com o Ofício/2ªV/SEXEC, datado de 26/agosto/2020, extraído dos autos do Processo nº 0002428-84.2006.4.01.3813 (anterior: 2006.38.13.002432-4), expedido pela Secretaria da 2ª Vara Federal desta cidade, firmado por seu diretor, Dr. Patric Rossmann Dal-Cól, o qual fica arquivado nesta Serventia, para constar que a "**Hipoteca Legal**" objeto do **R-09** desta matrícula fica **cancelada** em todos seus termos. Ato: 4140, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: DZM71816, código de segurança: 7562155948028534. DOU FÉ. A Oficial,

*Fabiano Wantuil Brito*  
Escrevente - II