


2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOSTABELIÃO E REGISTRADOR: CARLOS FACUNDO FILHO
SUBSTITUTO: ANTÔNIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA
SUBSTITUTA: CLEMILDA DA SILVA VIANA
AV. EUSEBIO DE QUEIROZ, 1095 - CENTRO
EUSÉBIO/CE - CEP:61.760-046

FONE: (085) 3260-2462 / 3260-1836 / 3260-4831

cartoriofacundo.com.br

MATRÍCULA**25775**

Data:	28/03/2023
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Um Apartamento nº 503, Torre 02, Tipo B, localizado no 5º pavimento, integrante do Condomínio denominado de **POP EUSÉBIO**, situado na Rua Maria Teixeira Joca, nº 276, no Coité, no município e comarca de Eusébio, Ceará; com área privativa de 45,40 m², área de uso comum de 28,15 m², área real total de 73,55 m², com direito a uma vaga de garagem nº 129 (Térreo), e fração ideal de 0,005266610 do TERRENO situado na Rua Maria Teixeira Joca, no COITÉ, no município e comarca de Eusébio, Ceará, distando 230,50 m (duzentos e trinta metros e cinquenta centímetros) para o lado esquerdo (Nascente) da Avenida Eusébio de Queiroz, de forma irregular, perfazendo uma área total de 6.323,24m² (seis mil, trezentos e vinte e três metros quadrados e vinte e quatro centímetros quadrados), medindo e extremando: Ao SUL (Frente), com uma dimensão de 87,50 m (oitenta e sete metros e cinquenta centímetros) com a Rua Maria Teixeira Joca; Ao NASCENTE (Lado esquerdo) com uma dimensão de 73,59 m (setenta e três metros e cinquenta e nove centímetros) com o terreno ora desmembrado 02, de propriedade de CR DUARTE ENGENHARIA EUSÉBIO SPE LTDA; Ao NORTE (Fundos), com uma dimensão de 83,85 m (oitenta e três metros e oitenta e cinco centímetros) com terras de José Teixeira do Rego Neto; e, Ao POENTE (Lado direito), com uma dimensão de 74,00 m (setenta e quatro metros) com terras de José de Paula Joca. E, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eusébio sob o nº **56939.///**

PROPRIETÁRIO(A) (S) - LUCIO SERRA RODRIGUES, brasileiro, nascido em 20/06/1972, motorista, portador da CNH nº 00540661155/DETRAN-CE, expedida em 27/12/2018, inscrito no CPF/MF sob o nº 411.446.273-20, divorciado, residente e domiciliado na Rua Antonino Fontenele, nº 72, Alvaro Weyne, Fortaleza, **Ceará.///**

TÍTULO AQUISITIVO - Havido nos termos do R.42 da matrícula nº 15693, do livro 02 deste Registro Imobiliário. ////////////////

Av. **01/25775 - CONVENÇÃO DE CONDOMINIO** - Prenotado em **20/03/2023** sob o nº **56598**. A Convenção de Condomínio está registrada sob o nº **1048** do Livro 03 - Auxiliar, deste Registro Imobiliário. **EUSÉBIO**, 28 de março de 2023. Eu, Antônio Alberto Oliveira, OFICIAL / SUBSTITUTO. ////////////////

Av. **02/25775 - PUBLICIDADE** - Prenotado em **20/03/2023** sob o nº **56598**. Conforme o R.43, da matrícula nº 15693, Livro nº 02, deste Registro Imobiliário, procede-se a esta averbação para ficar consignado que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo decreto-lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da referida contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor

MATRÍCULA: 25775

Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da importância de R\$ 125.600,00 (cento e vinte e cinco mil, seiscentos reais). EUSÉBIO, 28 de março de 2023. Eu, Antonio Alberto Oliveira, O OFICIAL / SUBSTITUTO. //

Av. 03/25775 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Prenotado em **20/03/2023** sob o nº **56598**. Procede-se a esta averbação para constar que, a presente matrícula foi aberta atendendo ao requerimento, datado em 22 de março de 2023, dirigido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já acima qualificada. **A averbação da construção do imóvel de que trata a Av.485 da matrícula nº 15693, livro 02 deste Registro Imobiliário, foi praticada sem a apresentação da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, de acordo com o art. 808 do provimento 08/2014 da CGJ-CE, ficando a(o) proprietária(o) ciente da necessidade de quitação de eventuais tributos, na forma da legislação fiscal.** EUSÉBIO, 28 de março de 2023. Eu, Antonio Alberto Oliveira OFICIAL / SUBSTITUTO. //

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos atos subsequentes na mesma ordem, em virtude da inclusão do Código Nacional de Matrícula - CNM, nos termos do Provimento nº 143/2023 - CNJ, Eusébio, Ceará
10/11/2025
Anto. Alberto O.S.
CARLOS FACUNDO FILHO - TABELIÃO
ANTONIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - SUBSTITUTO
CLEMILDA DA SILVA VIANA - SUBSTITUTA



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BS543-ZACA8-PYSCB-THCNB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leiliane Ribeiro De Oliveira (CPF 036.002.063-11)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BS543-ZACA8-PYSCB-THCNB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>