



UUV/MF

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERALValide aqui  
este documento

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

**MATRÍCULA** Nº 361740

DATA:06 de janeiro de 2021.

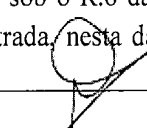
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 102, LOTE Nº 5, CONJUNTO "F", QUADRA QS 425, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL, com área privativa de 29,37 m², área real comum de divisão proporcional de 11,77 m², totalizando 41,14 m² e fração ideal do terreno de 0,123470.**PROPRIETÁRIA:** FX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.861.196/0001-13, com sede nesta Capital.**REGISTRO ANTERIOR:** R.2 da matrícula nº 158308, datado de 09 de junho de 2016, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

AV.1/361740

DATA:06 de janeiro de 2021.

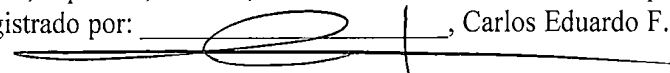
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 18 de dezembro de 2020, foi registrada sob o R.6 da matrícula 158308, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 15899 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/361740

DATA:16 de abril de 2021.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 08 de março de 2021. VENDEDORA: FX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: **SEBASTIÃO SALVIANO OLIVEIRA**, portador da cédula de identidade RG nº 4246863 SESP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 002.581.812-06, brasileiro, reposit, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$135.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/361740

DATA:16 de abril de 2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular, mencionado no R.2. DEVEDOR FIDUCIANTE: SEBASTIÃO SALVIANO OLIVEIRA, qualificado no R.2. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$98.490,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 12 de abril de 2021. O sistema de amortização é o PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 4,8547% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$534,39. FORMA DE REAJUSTE: A atualização do saldo devedor, ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS e na hipótese de extinção desse coeficiente, a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, pro rata die, no período entre a data de aniversário do contrato ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$135.000,00.

01

361.740

MATRÍCULA Nº 361740

MATRÍCULA Nº 361740

MATRÍCULA Nº 361740

MATRÍCULA Nº 361740

MATRÍCULA Nº 361740

MATRÍCULA Nº 361740

MATRÍCULA Nº 361740





1675038

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 06/01/2026 13:31:51

pgs.: 2/2

CNM: 021030.2.0361740-07

Valide aqui  
este documento

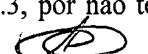
## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/361740

DATA:05 de janeiro de 2026.

## CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 09 de dezembro de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 31/01/2025/944/0000762, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 356114849592025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$140.764,48. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 06/01/2026 13:31:51.

(buscas realizadas até 02 DE JANEIRO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300003782AZWH

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 4.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YU3Y-VAVDP-EEDDR-NB8KU>Documento gerado oficialmente pelo  
Selo digital: TJDFT20260300003782AZWH Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)  
Registro de Imóveis do BrasilTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Protocolo: 1675038

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 06/01/2026 13:31:51

pgs.: 2/2

O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .