



Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Interventora

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 106969 / CNM: 089698.2.0106969-61 / Recibo: 116793 / Data da Certidão: 21/12/2023.

CERTIFICADO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **106969** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação jurídica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Roney da Silva Nepomuceno, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcnv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPZ 26445 KIP

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBXMZ-8CLDS-2XY7A-L7EKY>



Valide aqui este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu
Serviço do Registro de Imóveis
Cláudia Valéria Vaz Nogueira
Interventora
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 106969 / CNM: 089698.2.0106969-61 / Recibo: 116793 / Data da Certidão: 21/12/2023.

MATRÍCULA
106.969

FICHA
01

CNM: 089698.2.0106969-61
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO N.º 100-CASA 01 DA RUA DOIS, composto de dois pavimentos, sendo o pavimento térreo constituído de cozinha, área de serviço, sala de estar e área externa com uma vaga de garagem, com uma área construída de 22,19m², e pavimento superior constituído de 2 quartos, com uma área construída de 22,19m², tendo uma área construída total de 44,38m², área livre de 24,92m², área de utilização do terreno de 47,11m² e a respectiva fração ideal de 14,28/100 avos; do **Lote 10 Remembrado da Rua 02**, com 10,18m de frente, 12,24m de fundos, confrontando com a Rua 01 – Continuidade com a Rua Sabedoria; 30,00m pelo lado direito, confrontando com os lotes 09 e 12, 29,30m pelo lado esquerdo, divididos em 3 lances: o 1º com 15,00m, o 2º com 0,96 e o 3º com 13,34m, confrontando com “Equipamentos Urbanos” e Rua Sabedoria, distante 71,60m da curva de concordância formada com a Rua Existente – Denominada Caminho Particular, com área de 320,85m², **situado no loteamento Parque Marapicu II, em Cabuçu, Nova Iguaçu-RJ**, de propriedade de **MG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.617.789/0001-85, com sede à Avenida Governador Roberto Silveira, nº 1.101, Quadra 03, Centro, Nova Iguaçu - RJ, escritura de compra e venda lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Queimados - RJ, datada de 05/10/2017, do livro 355, fls. 151, ato nº 056, escritura de compra e venda, Lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Queimados - RJ, do Livro 354, fls. 176, ato nº 058, datada de 16/08/2017, devidamente registrado no R-2 das matrículas 100.929 e 103.331, prédio aprovado através do processo nº 2017/043306, conforme certidão nº 064/2020, emitida pela Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu em 29/01/2020, de utilização residencial e em condições de habitabilidade, devidamente averbado sob o nº AV-2 em 22/05/2020; e instituição de condomínio devidamente registrado sob o nº R-9 em 22/05/2020, ambos na matrícula nº 104.194, todos nesta Circunscrição Imobiliária, Nova Iguaçu, 22 de maio de 2020. Eu, _____ (FABIANO AUGUSTO VARJÃO SALGUEIRO), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, _____ (LUCIANE RODRIGUES VIANA), Tabeliã Substituta, subscrevi.

AV-1-106.969: (Protocolo nº 127.051) – **MUDANÇA DE SEDE**. Nos termos do requerimento firmado pela proprietária MG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, neste ato representada por seu procurador Fernando Arruda Silva, datado de 03/07/2020, com firma reconhecida, procede-se esta averbação fazer constar a **Mudança da Sede** da proprietária para **Rua Irineu Pedrosa, lote 2 e 3 da Quadra 01, km 1885 da Rodovia Presidente Dutra – Nova Iguaçu/RJ**, conforme Terceira Alteração do Contrato Social, datada 01/10/2009, arquivada, Nova Iguaçu, 28 de Julho de 2020. Eu, _____ (JULIANA DE OLIVEIRA ALBRECHT), Escrevente, digitei e conferi. E eu, _____ (ETIENE FERREIRA DOS SANTOS PEREIRA), Substituta do Tabeliã, subscrevi. (Selo Eletrônico EDLT 96561 JDL)

AV-2-106.969: (Protocolo nº 127.700) – **RETIFICAÇÃO**. Nos termos do requerimento firmado pela proprietária MG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, neste ato representada por seu procurador Fernando Arruda Silva, datado de 23/06/2020, com firma reconhecida, procede-se esta averbação para constar o imóvel objeto da presente matrícula é composto também de banheiro, conforme cálculo de fração ideal assinado pelo engenheiro Jose Fabricio Simoes Farias, CREA 2007121-006, arquivado, Nova Iguaçu, 28 de Julho de 2020. Eu, _____ (JULIANA DE OLIVEIRA ALBRECHT), Escrevente, digitei e conferi. E eu, _____ (ETIENE FERREIRA DOS SANTOS PEREIRA), Substituta do Tabeliã, subscrevi. (Selo Eletrônico EDLT 96562 XQF)

AV-3-106.969: Na forma do artigo 213, inciso I, alínea “a”, da Lei nº 6.015/73, procede-se esta averbação para fazer constar que o Lote 10 Remembrado da Rua Dois pertence à quadra “A”, o que deixou de constar no caput desta matrícula. Nova Iguaçu, 06 de agosto de 2021. Eu, _____ (CLAUDIO LUCAS DA SILVA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, _____ (ETIENE FERREIRA DOS SANTOS PEREIRA), Substituta do Tabelião, subscrevi.

R-4-106.969: (Protocolo nº 129.067) - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia – carta de crédito individual - CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de (Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBXMZ-8CLDS-2XY7A-L7EKY>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Interventora

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 106969 / CNM: 089698.2.0106969-61 / Recibo: 116793 / Data da Certidão: 21/12/2023.

MATRÍCULA
106.969

FICHA
02

CNM: 089698.2.0106969-61
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

Continuação da ficha 01

financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844442547621-0 firmado em 22/06/2021 registrado no R.5 desta matrícula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia nº 2023/003261 número do Título 2023/01148312 em 13/10/2023, no valor de R\$ 5.877,23, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o nº 940352. Emol.: R\$ 633,19; FETJ R\$ 126,63; FUNPERJ R\$ 31,65; FUNDPERJ R\$ 31,65; FLNARPEN R\$ 25,32; PMCMV R\$ 12,66; ISS R\$ 31,65; SELO R\$ 2,48; PRENOTAÇÃO R\$ 41,70. Total R\$ 936,93. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 15 de dezembro de 2023. Eu *Sonia Maria Magalhães Emygdio* Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevo e assino.

Sonia Maria Magalhães Emygdio
Substituta
Matrícula 94/781

SELO ELETRONICO EEPZ 25974 QOJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBXMZ-8CLDS-2XY7A-L7EKY>