

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

16.767

ficha

01

São Paulo, 18 de março de 1977

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situados a Avenida Santo Amaro, nº 3.210, antiga Avenida Adolfo Pinheiro, nº 5.107, correspondente a parte dos lotes nºs 14 e 15, da quadra nº 99 do Brooklin Paulista Novo, 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo 5,60 metros de frente, da frente aos fundos, de seu lado direito, de quem da avenida olha para o imóvel, mede 20,00 metros, confrontando com quem de direito, de seu lado esquerdo mede 22,00 metros, onde confronta com o prédio nº 5.105, de Oswaldo Sessa, tendo nos fundos a largura de 5,20 metros, onde confronta com Paulo Lema de Fonseca, medidas essas mais ou menos. Contribuinte nº 085.108.0037-5.

PROPRIETARIO: OSWALDO SESSA, e sua mulher MARIA DO CARMO SESSA, brasileiros, proprietários, RG. nºs 662.746 e 5.905.568, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Itacema nº 161.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 92.474 no 1º Registro.

O Escrevente habilitado, *Rosvaldo Cassaro* (Rosvaldo - Cassaro). O Oficial, *Rosvaldo Cassaro*

R. 1 - 16.767 - São Paulo, 18 de março de 1.977

TRANSMITENTE: OSWALDO SESSA e sua mulher MARIA DO CARMO SESSA já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: ELVIRA MATTA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 1.699.170, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Santo Amaro, nº 3.210.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 28 de novembro de 1.975, de notas do 6º Tabelião desta Capital, Livro 1.622, fls. 168.

VALOR: Cr\$ 1.300,00 (um mil e trezentos cruzeiros). O Escrevente habilitado, *Rosvaldo Cassaro* (Rosvaldo Cassaro). O Oficial, *Rosvaldo Cassaro*

AV.-2- 16.767 - São Paulo, 24 de Outubro de 1.985

matricula

16.767

ficha

01
verso

Da escritura de 02 de Outubro de 1985, de notas do 6º Tabelião deste Capital, livro 2639, fls.76, consta que o imóvel de matrícula tem atualmente a seguinte confrontação:- do lado direito de quem da Rua olha para o mesmo, com o prédio 3212, e nos fundos com Paulo Leme de Fonseca. O Escrevente Habilitado, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~, O Oficial,

R.-3- 16.767 - São Paulo, 24 de Outubro de 1.985

TRANSMITENTE:- ELVIRA MATTA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira maior, professora, RG.nº1.699.170-SSP/SP, CPF.nº381.089.508-30, domiciliada e residente nesta Capital, à Avenida Santo Amaro, nº3210.

ADQUIRENTE:- ANNA MARIA LUIZA STALDER, brasileira, professora RG.nº2.342.437-SSP/SP, CPF.nº560.132.218-04, assistida de seu marido RAPHAEL STALDER, suíço, que assina RAFAEL STALDER, de comercio, RG.nº3.077.586-SSP/SP, para estrangeiro, CPF.nº... 011.521.068-72, com quem é casada pelo regime de separação de bens, antes da Lei 6515/77 nos termos da escritura de pacto antenupcial de 09 de junho de 1965, de notas do Tabelião de Santo Amaro, desta Capital, livro 248, fls.39, registrada sob nº1383, no 1º Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados e residentes à rue Alberto Hodge, nº192.

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- ~~Escritura de 02 de Outubro de 1.985, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro 2639, fls.76.~~

VALOR:- Cr\$90.000.000 (noventa milhões de cruzeiros). O Escrevente Habilitado, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~, O Oficial,

AV.-4- 16.767 - São Paulo, 30 de Outubro de 1.985

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

16.767

ficha

02

São Paulo, 30 de Outubro de 19 85

Procedo a presente averbação de ofício, "ex-vi" § 1º do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que, o imóvel da matrícula atualmente tem as seguintes confrontações:- do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio n.º. 3.200, do lado esquerdo com o prédio n.º 3212, e nos fundos com Paulo Leme da Fonseca, e não como constou da AV. 2 da matrícula. O Oficial,

R. 05 - 16.767 - São Paulo, 31 de janeiro de 1989.

NÚ-PROPRIETÁRIA: ANNA MARIA LUIZA STALDER, brasileira, profes- sora, RG nº 2.342.437-SSP/SP e CPF nº 560.132.218-04, assisti da de seu marido RAPHAEL STALDER, suíço, que também assina Ra fael Stalder, do comércio, RG nº 3.077.586-SSP/SP atualmente C.I. para estrangeiro permanente W291588-1 e carteira nº ... 0912976, CPF nº 011.521.068-72, com quem é casada pelo regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, nos termos da es critura de pacto antenupcial de 09 de junho de 1965, de notas do Tabelião de Santo Amaro desta Capital, livro 248, folhas - 39, registrada sob nº 1383 no 11º Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Alber to Hodge nº 192.

USUFRUTUÁRIO: EMILIO CARLOS STALDER, brasileiro, solteiro, -- maior, estudante, domiciliado e residente em Piracicaba, des- te Estado, à rua Santa Cruz 1595, RG nº 7.371.217-SSP/SP e -- CPF nº 085.884.528-80.

TÍTULO: Instituição de usufruto.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de janeiro de 1989, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro 2179, folhas 202.

VALOR: NCZ\$ 300,00 (trezentos cruzados novos). O usufruto é - instituído pelo prazo de três (3) anos, a contar da data do -
continua no verso

matrícula

16.767

ficha

02

verso

título, para que o usufrutuário, durante esse prazo, exerça esse direito conforme lhe aprouver e de acordo com a lei. O Escrevente habilitado, Jose Julio Leite (José Julio Leite). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

AV.06 - 16.767 - São Paulo, 19 de Outubro de 1995
Por Escritura de 06 de Outubro de 1995, de notas do Tabelião por Lei do 29º Subdistrito-Santo Amaro, desta Capital, livro 336 AX, fls.239, a nã-proprietária ANNA MARIA LUIZA STALDER, assistida por seu marido RAPHAEL STALDER que simplesmente assina RAFAEL STALDER, autorizou o cancelamento do usufruto objeto do R.05 da presente matrícula, em razão de se ter decorrido o lapso temporal, ficando em consequência cancelado referido registro. O Escrevente Autorizado, Walter Vicente, O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

R.07 - 16.767 - São Paulo, 19 de Outubro de 1995

TRANSMITENTE: ANNA MARIA LUIZA STALDER, brasileira, professora, RG nº 2.342.437/SSP/SP, CIC nº 560.132.218/04, assistida por seu marido RAPHAEL STALDER que simplesmente assina Raphael Stalder, suíço, do comércio, RNE nº W 291588-1, carteira nº 0912976/SE/DPMAF, CIC nº 011.521.068/72, casados sob o regime da separação de bens antes da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do 29º Subdistrito-Santo Amaro, desta Capital, em 09 de junho de 1965, às folhas 39 do livro 248, registrada sob nº 1383 no 11º Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados e residentes neste Estado, na cidade de Piracicaba, na rua das Codornas nº 205, Nova Piracicaba.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

16.767

ficha

03

São Paulo, 19 de Outubro de 1995

ADQUIRENTE: ANÁLISE PRODUTOS E SERVIÇOS PARA LABORATÓRIOS LTDA com sede nesta Capital, na Avenida Santo Amaro nº 3.200, Brooklin, CGC nº 53.438.693/0001-65.

TÍTULO: COMRPA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de outubro de 1995, de notas do Tabelião por lei do 29º Subdistrito Santo Amaro desta Capital, livro 336-AX, folhas 239.

VALOR: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais). O Escrevente Autorizado, _____ (Walter Vicente), O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.8 - 16.767 - São Paulo, 9 de setembro de 2020.

PROT. INDISP. 202009.0217.01303080-IA-330 - 03/09/2020

Do comunicado nº 202009.0217.01303080-IA-330, emitido em 02 de setembro de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ANÁLISE PRODUTOS E SERVIÇOS PARA LABORATÓRIOS LTDA, CNPJ nº 53.438.693/0001-65, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10006696520195020074, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão.

O Oficial

Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523J4000000053084120A)

#MD5:6A74A6282816DCD1960A1778A9FCF4CA#

> Av.9 - 16.767 - São Paulo, 22 de abril de 2021.

Continua no Verso

matrícula
16.767ficha
003

verso

PROT. INDISP. 202104.1909.01582997-IA-620 - 19/04/2021

Do comunicado n° 202104.1909.01582997-IA-620, emitido em 19 de abril de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ANALISE PRODUTOS E SERVICOS PARA LABORATORIOS LTDA, CNPJ: 53.438.693/0001-65, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 10003900520195020713, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro. (SELO DIGITAL 1112523J40000000725356212) #MD5:B9D1229E8F621257020F72ED031EC2CD#

Av.10 - 16.767 - São Paulo, 19 de abril de 2022.

PROT. INDISP. 202204.1314.02100293-IA-620 - 14/04/2022

Do comunicado n° 202204.1314.02100293-IA-620, emitido em 13 abril de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ANÁLISE PRODUTOS E SERVIÇOS PARA LABORATÓRIOS LTDA, CNPJ n° 53.438.693/0001-65, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 10004050420195020703, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial Gaep/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

16.767

FICHA

004

São Paulo, 19 de Abril de 2022

Honório Falcão. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO
DIGITAL 1112523J4000000104193922P)

#MD5:82DFA948F893528F824136941AEA26C9#

Av.11 - 111252.2.0016767-27 - 24 de outubro de 2023.

PROT. INDISP. 202310.1712.02986776-IA-309 - 17/10/2023

Do comunicado nº 202310.1712.02986776-IA-309, emitido em 17 de outubro de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ANÁLISE PRODUTOS E SERVIÇOS PARA LABORATORIOS LTDA, CNPJ: 53.438.693/0001-65, esta com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10006696520195020074, de Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPPE de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000152621823Z)
#MD5:9F27B18BFA02BF1F95FAD78D979889B8#

Av.12 - 111252.2.0016767-27 - 24 de outubro de 2023.

PROT. INDISP. 202310.1814.02989963-IA-180 - 19/10/2023

Do comunicado nº 202310.1814.02989963-IA-180, emitido em 18 de outubro de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que

Continua no Verso

MATRÍCULA
16.767

FICHA
004
VERSO

CÁTIA ALZUGARAY, CPF: 379.341.048-04, DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF: 379.340.908-20, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10008007820195020029, da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, ~~Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000152621923X)
#MD5:5B447D147161913E4425819A1EEC3856#

Av.13 - 111252.2.0016767-27 - 24 de janeiro de 2024.

PROT. INDISP. 202401.1516.03113454-IA-010 - 16/01/2024

Do comunicado nº 202401.1516.03113454-IA-010, emitido em 15 de janeiro de 2024, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ANALISE PRODUTOS E SERVIÇOS PARA LABORATORIOS LTDA, CNPJ: 53.438.693/0001-65, está com seus bens INDISPONÍVEIS conforme decisão proferida nos autos nº 100110558.2021.5.02.0719, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~. (SELO DIGITAL 1112523J4000000160714924W)

#MD5:7F796A59A411C9A38A1F5C57AE08B985#

Av.14 - 111252.2.0016767-27 - 7 de fevereiro de 2025.

Continua na ficha 005

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0016767-27

FICHA

0005

São Paulo, 07 de Fevereiro de 2025

PROT. INDISP. 202501.2909.03803443-IA-482 - 30/01/2025

Do comunicado nº 202501.2909.03803443-IA-482, emitido em 29 de janeiro de 2025, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ANALISE PRODUTOS E SERVICOS PARA LABORATORIOS LTDA, CNPJ nº 53.438.693/0001-65, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10002283920205020013, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523J4000000201259925S)

#MD5:16099938AF3CE3FF5D1BEC4938A77E5B#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA (CNM)

FICHA
VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SOLICITADO POR: NATALIA RODRIGUES - CPF/CNPJ: ***.666.637-** DATA: 25/02/2026 15:44:39

