

10948

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 23 de dezembro de 1976

FLS.

1

MATRÍCULA

10948

**Imóvel:** O apartamento nº 606 do Edifício Saint Moritz, Bloco B, situado na rua 24 de Outubro nº 1281, localizado no 5º andar ou 6º pavimento, à direita de quem da frente olha o edifício, de frente, com a área global de 115,90mq, sendo 95,80mq de área privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0133581 nas coisas de uso comum ou fim proveitoso do edifício, bem como no terreno em que o mesmo está construído, o qual mede 33,00m de frente, ao norte, à dita rua 24 de Outubro, por 99,00m da frente ao fundo, fazendo frente também para a rua Felipe Neri, confrontando de um lado com propriedade que é ou foi da Cia. Territorial Rio Grandense e, pelo outro lado, com dita que é ou foi de Frederico Julio Carlos Hildebrand. **Bairro:** Auxiliadora. **Quarteirão:** ruas 24 de Outubro, Coronel Bordini, Coronel Lucas de Oliveira e Eudoro Berlinck. **Proprietária:** Eulina Terribele, brasileira, desquitada, do comércio, CPF 107.816.840, domiciliada nesta Capital. **Origem:** 3.EL fs 99 nº 126.966 datada de 28.01.1972. —

**O esc.:** José V. Kiechaloski A of. ajudante

R.1/10948 23 de dezembro de 1976. —

**Compra e Venda:** Escritura Pública lavrada em 10 de agosto de 1976 no 10º Tabelionato desta Capital. —

**Transmitente:** Eulina Terribele, já qualificada. —

**Adquirente:** Ondina Moritz, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal inativa, CPF 000.449.700, domiciliada nesta Capital. —

**Valor:** Cr\$400.000,00. —

**O esc.:** José V. Kiechaloski A of. ajudante:

R.2/10.948 09 de outubro de 2006. —

**Doação:** Escritura pública lavrada em 28.09.2006 no Serviço Notarial e de Registro do Bairro Restinga. —

**Transmitente:** Ondina Moritz, brasileira, solteira, auditora fiscal da receita federal aposentada, CPF nº 000.449.700-72, domiciliada nesta Capital. —

**Adquirente:** Waldemar Junior de Paula Dias, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, CPF nº 214.513.970-20, domiciliado nesta Capital. —

**Valor:** R\$50.000,00. —

**Avaliação:** R\$81.800,00, recolhido o valor de R\$2.454,00 em 26.09.2006, conforme guia nº 02706001416329. —

**Protocolo nº 659.154 de 02.10.2006. —**



10.948  
- MATRÍCULA -

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0010948-23

Porto Alegre, 30 de janeiro de 2025

FICHA	MATRÍCULA
2	10.948

Continuação da folha 1v.

**AV-4/10.948**(AV-quatro/dez mil e novecentos e quarenta e oito), em 28/1/2025.-

**PENHORA** - De acordo com o termo de penhora, de 13 de novembro de 2024, extraído dos autos do processo número **5021214-75.2015.8.21.0001/RS** natureza - Cumprimento de Sentença, da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **WALDEMAR JUNIOR DE PAULA DIAS**, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MORITZ**, com CNPJ/MF sob número 90.366.642/0001-00 e executado **WALDEMAR JUNIOR DE PAULA DIAS**, com CPF/MF sob número 214.513.970-20, para pagamento da dívida no valor de **R\$103.815,85** (cento e três mil, oitocentos e quinze reais e oitenta e cinco centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **1.003.056**, em 28/1/2025.-

**EMOLUMENTOS** - R\$314,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.04570 - ags  
Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 31/01/2025  
às 08:16:37.

Hash:  
8ECC9B408EA27954417878A99DF38747F453D21DB272F6C477D7EE8F4A96837E

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO  
NÃO VALE COMO CARTÃO

Documento gerado  
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO