



Valide aqui este documento

CARTÓRIO ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N°: 20.747 CNM N° 027581.2.0020747-95 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL : "Lote 02-H da Quadra 54 ", do loteamento denominado **JARDIM ANA BEATRIZ II**, neste município, com área de **216,05m²**, com frente para a Rua 21, com 7,45mts, fundo com parte do lote 02A, com 7,45mts, lado direito com o lote 02I, com 29,00mts e lado esquerdo com o lote 02G, com 29,00mts . **NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: ANDREIA DE SOUZA SANTOS RODRIGUES**, brasileira, corretora de imóveis, CI-2852255 SESP/DF, CIC-005.012.175-84, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **FÁBIO RODRIGUES DA SILVA SANTOS**, residente e domiciliada na quadra 56, lote 25, centro, nesta cidade. N°. DO REGISTRO ANTERIOR: Av-1=20.308 do livro 2RG deste Cartório. **(Referente Título Protocolado sob numero 19.047 do Livro 1A Folha-255 em 27.01.2011)**. Emolumentos : Matrícula R\$=20,00. Em 09.02.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-01=20.747 - Pela proprietária deste imóvel **ANDREIA DE SOUZA SANTOS RODRIGUES**, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitoria que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área de **61,90m²**, composta de **02 quartos, 01 sala, 01 banheiro, 01 área de circulação, 01 área de serviço, 01 varanda e 01 cozinha**. Tudo conforme planta e memorial descritivo aprovada pela Prefeitura Municipal local e elaborada sob a responsabilidade técnica do arquiteto **Olcimar Paveck Uranga**, CREA-48162/D-RS. **Carta de Habite-se** de numero-571/2011, expedida pela Prefeitura Municipal local em 03.08.2011. CND do INSS de número 157052011-08021030 emitida em 12/08/2011 e válida até 08/02/2012, ART de número 00019384201112266310. **(Título Protocolado sob numero-20.635 do Livro 1A Folha-069 em 18.08.2011)**. Emolumentos : Averbação R\$-17,03. Prenotação R\$-4.45. Taxa Judiciária de Protocolo R\$-9,18. EM 29.08.2011. O Sub Oficial GGSilva.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LDYG-WRDNV-YTZ8R-VHM8P>

R-02=20.747 - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações, e Alienação Fiduciária-Carta de Crédito Individual-FGTS, Com Força de Escritura Pública de número **855551637544**, lavrado em 30.09.2011 foi este imóvel vendido por sua proprietária: ANDREIA DE SOUZA SANTOS acima qualificada e seu esposo, FABIO RODRIGUES DA SILVA SANTOS, brasileiro, maior, corretor de imóveis, 12048 CRECI-GO e CPF 900.567.871-20, pelo preço de **R\$=89.000,00**, ao comprador(a)/Devedor(a) Fiduciante: **ALEX DOUGLAS CORDEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor com varej e atacad, portador da Carteira de identidade RG-3006953 SESP-DF e do CPF-042.521.801-55, residente e domiciliado em Sítio Casa Grande MA 15, CH, 13, Zona Rural, Gama, Brasília/DF, e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$=89.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$=2.555,96. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$=8.725,00. Financiamento concedido pela credora: R\$ 77.719,04. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 40ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-20.979 do Livro 1A Folha-272v em 30.09.2011) (Valor da Avaliação: R\$=89.000,00) Emolumentos** : Registro R\$=586,55, Prenotação R\$=4,45, Taxa Judiciária R\$=9,18. EM 14.10.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=20.747 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 77.719,04, sendo o valor da garantia fiduciária de **R\$ 89.000,00**, que será pago em **300** meses, à taxa anual de juros nominal de **5,0000%** e efetiva de **5,1163%**, correspondendo o primeiro encargo mensal no total de **R\$=600,00**. Vencível em 30.10.2011. **(Referente título Protocolado sob numero-20.979 do Livro 1A Folha-272v em 30.09.2011) (Valor da Avaliação: R\$=89.000,00). Emolumentos** : Registro R\$=219,82. EM 14.10.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-04=20.747 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 11/09/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LDYG-WRDNV-YTZ8R-VHM8P>

DESTA MATRÍCULA em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 1.888,37** (um mil oitocentos e oitenta e oito reais e trinta e sete centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 94.418,40** (noventa e quatro mil quatrocentos e dezoito reais e quarenta centavos), conforme DUAM n.º **2207393**, com recolhimento em 25/09/2018, bem como a CND Municipal n.º **5404/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei n.º 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo n.º 46.105 de 16/10/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 22 de outubro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-05=20.747 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE –
Procede-se a presente averbação em observância ao ofício n.º 0367/2019 da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão n.º 020/2019 e 021/2019, fica **CANCELADA** a restrição de disponibilidade que trata o AV-04=20.747, conforme disposto no artigo 27, da lei n.º 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 26,01; ISS 1,30; Fundos R\$ 10,14. Do que dou fé. **(Protocolo n.º 49.888 de 30/10/2019)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 25 de novembro de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=20.747 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas E Protesto de Brasília/DF, no Livro 3746-E, às fls. 083/085, em 21/12/2023, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada por seu bastante procurador substabelecido Jules Charles Gundim Carvalhaes, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o n.º 488.423.701-25, conforme procuração pública datada de 05/04/2023, lavrada as fls. 017/018. do Livro 3557-P, destas Notas, e substabelecimentos, datado de 13/07/2023, lavrado as fls. 124/125, do Livro 3569-P: datado de 13/07/2023, lavrado as 084/085, do Livro 3570-P e datado de 09/11/2023, lavrado as fls. 020/021. do Livro 3583-P, ao comprador **ELVIS PATRICK GONCALO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, o qual declara não conviver em união estável, empreendedor, portador da cedula de identidade RG n.º 4.032.277, expedida por SESP/DF e inscrito no CPF/MF sob n.º 076.451.961-14, residente e domiciliado na 11 HC, Rua 7, Casa 54, Núcleo Habitacional Novo Gama, na cidade do Novo Gama/DF, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 25.150,00** (vinte e cinco mil e cento e cinquenta reais), sem condições,



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 33.000,00** (trinta e três mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4628818**, em 01/03/2024, no importe de **R\$ 660,00** (seiscentos e sessenta reais) , a CND Municipal nº **16600/2024**, chave eletrônica de identificação nº **Eq70SZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 8556.e91b.ab9e.b01e.d59c.f99d.0415.b1ae.b9cc.5039. Emolumentos: Registro R\$ 525,93; Fundos R\$ 111,76 e ISS R\$ 26,30. SELO: 04572406114012325430065. (**Protocolo nº 64.384 de 18/06/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 26 de junho de 2024. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-07=20.747 – AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada , fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01014.00054.0002H.000000** , conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal número 24934/2024, Protocolo: 3026. Do que certifico e dou fé. Emolumentos : Averbação sem conteúdo financeiro: R\$ 39,98, fundos R\$ 8,50, ISS R\$ 2,00. **SELO: 04572409113030625430015 - (Protocolo nº 65.445 de 11/09/2024)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 11 de setembro de 2024. A Oficial Substituta, Caroline Mendonça.

R-08=20.747 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por **Instrumento Particular** com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, sob o contrato nº 8.4444.3544594-5, pelo proprietário ELVIS PATRICK GONCALO DA SILVA, já qualificado acima, para o comprador/devedor fiduciante **JOSMAILTON MARQUES DOS SANTOS** , nacionalidade brasileira, nascido em 24/03/1988, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, e-mail: JOSMAILTONPROFETAMARQUES@GMAIL.COM, portador da CI nº 3134158-SSP/DF, expedida em 24/09/2015, inscrito no CPF/MF sob o nº 049.265.401-85, solteiro, declara não conviver em união estável, residente e domiciliado em Q Quadra 54 Rua, 21, Lt 02h, Jardim Ana Bea em Santo Antônio do Descoberto/GO. - O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais) . A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento CAIXA: **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais) ; valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$**





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LDYG-WRDNV-YTZ8R-VHM8P>

28.100,00 (vinte e oito mil e cem reais) ; valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 11.900,00** (onze mil e novecentos reais) ; valor da Dívida - financiamento: **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais) ; valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais) . Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda de Santo Antonio do Descoberto/GO, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM n ° **4660256**, paga em 11/09/2024, no importe de **R\$ 1.925,00** (um mil e novecentos e vinte e cinco reais); bem como a CND Municipal n ° **24934/2024**, chave eletrônica de identificação n ° **aciaSZ58teX** ; Dispensa de Certidões conforme item 22 do Contrato; Declaração de Primeira Aquisição e Certidão Negativa de Bens datada de 12/09/2024; Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada no CPF pesquisado 076.451.961-14 de ELVIS PATRICK GONCALO DA SILVA na data 16/09/2024 às 11:17:04, Relatório de Indisponibilidade com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 389e.98a7.c5f1.851c.b7a5.ff78.96df.6e11.647e.b9e3, que ficam arquivadas neste CRI. - **A DOI será emitida no prazo regulamentar** . Emolumentos(PMCMV) : 1ª Aquisição: Registro - R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. - SELO: 04572409114584028920000 . (Protocolo n° 65.446 de 11/09/2024) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 16 de setembro de 2024. O Oficial Substituto Nivaldo Orazz Neto.

R-09=20.747 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei n° 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro n° **R-08**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo, Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais) , conforme cláusula décima, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, neste ato representada por Carlos Jean Pierre Souza Gonçalves, nacionalidade brasileira, solteiro, economiário, portador da Carteira de Identidade n° 2641650-SESPDS/DF, inscrito no CPF/MF sob o n° 017.419.531-11, conforme procuração lavrada às folhas 079 e 080, do livro 3583-P, em 17/11/2023, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 015 e 016, do livro 3595-P, em 05/04/2024, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 101 e 102, do livro 3595-P, em 08/04/2024, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 106 e 107, do livro 3595-P, em 17/04/2024 no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 170, 171 e 172, do livro 2665, em 08/05/2024, no 8º Ofício de Notas e de Protesto de Títulos do DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais) , a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 5.0000% a.a.; Taxa Efetiva 5.1162% a.a.;



Valide aqui este documento

CARTÓRIO ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LDYG-WRDNV-YTZ8R-VHM8P>

Nominal e Efetiva 0.4167% a.m.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 506,74** (quinhentos e seis reais e setenta e quatro centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 25/09/2024. O prazo de carência para expedição da intimação é de 15 (quinze) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos(PMCMV) : 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária - R\$ 581,19; ISS R\$ 29,06; Fundos R\$ 123,50. **SELO : 04572409114584028920000 . (Protocolo nº 65.446 de 11/09/2024)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 16 de setembro de 2024. O Oficial Substituto Nivaldo Oracz Neto.

Av-010=20.747 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - Procede-se a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento Nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72902-362**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 17/09/2025. Isento de Emolumentos e fundos. **SELO: 04572509113180329700358**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572509112876425430074**. Do que dou fé. **(Protocolo nº 71.437 de 17/09/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 17 de setembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-011=20.747 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01014.00054.0002H.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 30256/2025, com data de emissão de 17/09/2025. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. **SELO: 04572509112891925640115**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572509112876425430074**. **(Protocolo nº 71.437 de 17/09/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 17 de setembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-012=20.747 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 01/09/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844443544594**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul (SBS), Quadra 4 Bloco A, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4999542, paga em 29/08/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 151.436,93** no importe de R\$ 3.028,74; Certidão Negativa Municipal; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: 9bpf0hsnwh e HASH: g2ndssve97, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos: R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Fundos R\$ 182,52. SELO: 04572509115266125770004. PRENOTAÇÃO SELO: 04572509112876425430074. (Protocolo nº 71.437 de 17/09/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 17 de setembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma ou apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **17 de setembro de 2025.**

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	71.437, de 17/09/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572509112892634420130

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Fundos Estaduais	R\$	21,55.
Valor Total	R\$	134,00.



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LDYG-WRDNV-YTZ8R-VHM8P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital