

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Altos – PI, encontrei a Transposição da matrícula **M-11.049, fls. 09 do Livro nº 2-AT**, em cumprimento ao Art. 7º do Provimento 143 do CNJ - CNM Nº 077883.2.0011049-61: **Uma área de terreno urbano situada na Rua Projetada 10, Bairro Boca de Barro, Altos-PI, medindo 10,00 metros de frente, 20,00 metros lado direito, 20,00 metros lado esquerdo e 10,00 metros de fundos, ou seja, 200,00m², com inscrição cadastral sob nº 01.02.102.0339.01**, com os seguintes limites e confrontações: Ao **Norte**, confronta-se com Ana Regina de Oliveira; ao **Leste**, confronta-se com Ana Regina de Oliveira; ao **Sul**, confronta-se com Ana Regina de Oliveira e ao **Oeste**, confronta-se com a Rua Projetada 10. **Roteiro:** O perímetro da área começa de um ponto que faz divisa ao **Norte** com Ana Regina de Oliveira, com a extensão de 20,00m e segue limitando-se ao **Leste** com Ana Regina de Oliveira, com a extensão de 10,00m e segue limitando-se ao **Sul** com Ana Regina de Oliveira, com a extensão de 20,00m e segue limitando-se ao **Oeste** com a Rua Projetada 10, com a extensão de 10,00m, fechando o perímetro desta área, com um total de 60,00 metros lineares, ART nº 00019062101285052017, conforme planta e memorial descritivo assinados por Francisco das Chagas Alves Barreto –Engenheiro Agrônomo –CREA nº 3650-PI, desmembrada do terreno que mede 8.330,00m². **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-AL, fls. 192, sob nº R-1-10.037, em data de 08/08/2013. **PROPRIETÁRIA: ANA REGINA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, professora, portadora do CPF nº 993.206.813-68 e RG nº 1.639.755-SSP/PI, residente e domiciliada na Avenida João de Paiva, nº 678, Centro, Altos-Piauí. A matrícula acima foi feita nos termos do requerimento da Sra. Ana Regina de Oliveira, acima qualificada, datado de 11 de novembro de 2014, com firma reconhecida neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Altos, 13 de novembro de 2014. a) Gonçala Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

**Av-1-11.049** – Nos termos do requerimento da Sra. **ANA REGINA DE OLIVEIRA**, acima qualificada, datado de 11 de novembro de 2014, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, **faço a averbação da construção de uma casa residencial, situada na Rua Projetada 10, nº 375, Bairro Boca de Barro, Altos-Piauí, com área construída de 55,16m², feita em alvenaria (tijolos de furo), com 06 compartimentos, sendo 01 terraço, 01 sala estar/jantar, 01 cozinha, 02 quartos e 01 banheiro**, conforme planta e memorial descritivo assinado por Marcos Luiz de Melo Pereira –Responsável Técnico –RN nº 112937-6, RRT Mínimo nº. 0000002779976, HABITE-SE nº 0456/14, datado de 31/10/2014, Alvará nº 0425/2014, datado de 08/10/2014, Certidão de Número nº 00456/014, datada de 31/10/2014, assinados por Anison Soares de Almeida – Secretário Municipal de Finanças e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Altos, 13 de novembro de 2014. a) Gonçala Ferreira da Silva –Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

**R-2-11.049** - O imóvel acima matriculado com a casa foi(ram) adquirido(s) pelo(a/s) **COMPRADOR(A/ES)/DEVEDOR(A/ES)/FIDUCIANTE(S): JANIO FORTES RODRIGUES**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/11/1990, ajudante de ensacamento, portador(a) da carteira de identidade nº 2846316, expedida por Secretária de Segurança Pública/PI em 30/03/2006 e do CPF 050.283.363-77, residente e domiciliado na Rua Projetada 10, nº 178, Bairro Boca de Barro, em Altos-PI, nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV - SFH - nº 8.4444.0811399-6**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, datado de 18 de dezembro de 2014, em Altos-PI. **VENDEDOR(ES): ANA REGINA DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 02/11/1976, professora, portadora da carteira de identidade nº 1639755, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 12/01/2001 e do CPF 993.206.813-68, solteira, não mantém união estável, residente e domiciliada na Avenida João de Paiva, nº 678, centro, em Altos/PI, pelo valor

de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **DECLARAÇÃO (ÕES) DO(S) VENDEDOR(ES) E COMPRADOR(ES):** A vendedora e o comprador declaram que não houve corretagem na venda do imóvel. As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidades de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultado negativo em nome do(a/s) outorgante e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos HASH cad9. 9592. 372a.72cf. 8034. a15f. f941. 17ba. 9997. 5fe1 e 06d1. 61d6. 0ef7. 6ª0b. 4cfa. feba. b688. d8db. 3fa2.53ea, consultas estas feitas em 19/12/2014, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens. Certidões apresentadas: CONJUNTA DE DÉBITOS RELATIVOS A TRIBUTOS MUNICIPAIS E À DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO, que ficam isentos os tributos (Laudêmio e ITBI) de acordo com o que dispõe a Lei nº 6.015/73, Art. 290-A, Incisos II e III, Parágrafos 1º e 2º (alterados pela Lei nº 012.424/2011), datada de 03/12/2014; de DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DIVIDA ATIVA DA UNIÃO nº 3477.A13B.FEA4.5169, emitida em 23/06/2014, válida até 20/12/2014; QUANTO A DÍVIDA ATIVA DO ESTADO nº 141299320681368, emitida em 19/12/2014, válida até 19/03/2015 e Negativa de Débitos Trabalhistas nº 72944282/2014, emitida em 19/12/2014, validade: 16/06/2015, em nome da vendedora, arquivados nesta serventia. Emolumentos R\$ 796,07, Fermojupi R\$ 79,60, selos R\$ 0,24, arquivamento R\$ 3,06 - Fermojupi: R\$ 0,30. O referido é verdade e dou fé. Altos, 19/12/2014. a) Gonçala Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

**R-3-11.049** - O imóvel acima fica alienado **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por CARLOS EDUARDO VASCONCELOS ALMEIDA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 05/11/1983, economiário, portador da carteira de identidade 2.168.468-SSP-PI e do CPF 970.755.153-49, conforme procuração lavrada às folhas 133/133v, do livro nº 785, em 25/03/2014, no 2º Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas, 3ª Circunscrição, 1º traslado, Comarca da cidade de Teresina-PI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Aquisição de Imóvel Residencial. **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. FGTS/UNIÃO. **Sistema de Amortização:** SAC. **Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 51.340,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 17.960,00. Recursos próprios: R\$ 5.700,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. **Valor de Financiamento para despesas acessórias** (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$ 0,00. **Valor total da Dívida** (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 51.340,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 69.300,00. **Prazo Total** (meses): 360. **Taxa de Juros % a.a: Sem desconto.** Nominal 7.16. Efetiva 7.3997. **Com Desconto.** Nominal 5.00. Efetiva 5.1162. Redutor 0,5% FGTS: Nominal 4.50. Efetiva 4.5940. **Taxa de Juros contratada:** Nominal: 5.0000% a.a. Efetiva: 5.1161% a.a. **Encargo Mensal Inicial:** Prestação (a+j): R\$ 275,60. Taxa de Administração: R\$ 0,00. F6GHab: R\$ 5,50. TOTAL: R\$ 281,10. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 18/01/2015. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com item 4. **DATA DO HABITE-SE:** 31/10/2014. **COMPOSIÇÃO DE RENDA:** COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: Devedor JANIO FORTES RODRIGUES. **Comprovada:** R\$ 1.350,00. **Não comprovada:** R\$ 0,00. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA DO FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO - FGHAB - Devedor:** JANIO FORTES RODRIGUES. Percentual 100,00. **Condições:** As cláusulas constantes no referido contrato. Emolumentos: R\$ 796,07, selo R\$ 0,12, Fermojupi R\$ 79,60, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Altos, 19/12/2014. a) Gonçala Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro.

**Av-4/M-11.049 - Prenotação nº 37246 em 07/10/2024 – AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, CAIXA

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI  
Marcelo de Amorim Sales - Registrador  
CNS 07.788-3

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana - Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, datado de 07/05/2024, em Florianópolis, conforme substabelecimento de procuração datada de 05/07/2024, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de Transmissão - ITBI, **registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a CREDORA acima referida.** Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R\$ 1.495,92, em uma (01) DAM nº 70000358-23, pago na Caixa Econômica Federal e Certidão Negativa de Imóvel nº 00001385/2024, emissão: 20/09/2024, validade: 19/12/2024, arquivados nesta Serventia, valor da consolidação R\$ 74.795,98, base de cálculo para recolhimento do ITBI. Dou fé. Altos-PI, 18 de outubro de 2024. a) Layane dos Santos Solano, escrevente a digitei. a) Marcelo de Amorim Sales - Registrador. PROCESSO:12682. Emolumentos: R\$ 230,22; FERMOJUPI: R\$ 46,04; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 18,41; Total: R\$ 295,19. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGR97013 - DS6L, AGR97014 - D89Q.** Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações reipersecutórias relativas ao imóvel e nenhum registro de ônus, reais incidente, sobre o imóvel a que se refere.** Eu, Layane dos Santos Solano, Escrevente a digitei. PROCESSO Nº 12682. Emolumentos: R\$ 55,54; FERMOJUPI: R\$ 11,11; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 4,45; Total: R\$ 71,36 O presente ato só terá validade com o Selo: **AGR97018 - QVLH.** Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). . *A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.*

Altos/PI, 18 de Outubro de 2024.

**MARCELO DE AMORIM SALES**  
**Oficial Registrador**

*Assinado Digitalmente, no Assinador ONR*

*Para validar o documento e suas assinaturas, acesse o link de validação constante na lateral deste documento.*





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XWTNA-64FJH-VJJ74-ZUSMA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcelo De Amorim Sales (CPF \*\*\*.926.981-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XWTNA-64FJH-VJJ74-ZUSMA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>