



Valide aqui este documento 28.822



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial
Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 084004.2.0028822 97

[Assinatura]

Matrícula N.º 28.822

Data: 18 de Novembro de 2019

Ficha 01

Imóvel urbano: O lote de terras sob nº 09, da quadra nº 07, com a área de 207,08 metros quadrados, situado no Jardim Guanabara, da cidade e sede do município de Atalaia-PR, deste Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Com a Rua Guanabara (Prol.), no rumo NO 46°20', numa frente de 10,00 metros; com o lote nº 08, no rumo NE 43°40' com 20,73 metros; com parte dos lotes nºs 05 e 04 da quadra nº 07 do Conjunto Santo Franchetti, no rumo SE 45°00' com 10,00 metros e, finalmente, com o lote nº 10, no rumo SO 43°40' com 20,68 metros."-

Proprietário: CENTRAL - INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.966.980/0001-20, NIRE sob nº 41600693884, com sede na Rua Aristides Bonifácio, nº 1.675, Jardim São Pedro, na cidade de Marialva-PR.-

Registro anterior: Registro nº R-4/10.136, Lv. 02, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis.-

Dou fé. *[Assinatura]* (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo).= Oficial.-

AV - 1/28.822 = Prot. 111.841 em 29/06/2020 = **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Procedo a presente averbação para constar que de acordo com a Guia de ITBI nº 72/2020, emitida em 26/06/2020, pela Prefeitura Municipal de Atalaia-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado junto a Prefeitura sob a inscrição municipal: 01.01.045.00245.001.000, possuindo a seguinte indicação predial: Rua Guanabara nº 547, Jardim Guanabara, Atalaia-PR. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$60,80.= Nova Esperança, 31 de julho de 2020. *[Assinatura]* (Regiane Lordano Mendes Juliani).= Escrevente.-

R - 2/28.822 = Prot. 111.841 em 29/06/2020 = **DAÇÃO EM PAGAMENTO = Transmitente-Dadores:** CENTRAL - INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI, já qualificada, neste ato representada por WALDINEI PASCHOINI BATALINI, de nacionalidade brasileira, casado, empresário, inscrito no CPF nº 391.636.109-06, RG nº 1.671.674-SSP/PR, residente e domiciliado na Av. Rui Barbosa, nº 1316, casa 39, Jardim Upon The Hill's, na cidade de Marialva-PR.= **Adquirente-Tomadora:** VALDEMAR FAIS - LOCAÇÃO DE MÁQUINAS EIRELI - EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.781.941/0001-60, NIRE sob nº 41600098846, com sede na Av. Governador Bento Munhoz da Rocha, nº 1320, Zona 07, na cidade de Maringá-PR, neste ato representada por VALDEMAR FAIS, de nacionalidade brasileira, casado, empresário, inscrito no CPF nº 172.413.409-49, RG nº 764.570-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Evaristo da Veiga, nº 55, Zona 07, na cidade

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWC7M-GQ98S-BEAFY-CY8UQ>





Valide aqui este documento

de Maringá-PR. = **Título: DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada aos 15 de janeiro de 2020, no Serviço Distrital de Atalaia-PR, Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 38 = Fls. nº 145/149). = **Valor:** R\$20.000,00 (vinte mil reais). = **Valor fiscal:** R\$20.708,00 (vinte mil, setecentos e oito reais). = **Objeto:** O imóvel da presente matrícula. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$414,16 autenticado aos 29 de junho de 2020, pela Prefeitura Municipal de Atalaia-PR. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$880,00, conforme guia que fica arquivada. = **FUNREJUS Complementação** - Recolhido R\$1,42, conforme guia que fica arquivada. = Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 08/10/2019, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. = Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 30/06/2020, resultados negativos, códigos HASH: cf1e.a4c9.c4a2.0932.c00b.7110.8fc5.cb55.813a.6862 e d686.6905.74b8.333c.4935.dc79.b1c9.5d52.e541.f3da, conforme relatórios que ficam arquivados. = Dou fé. Emol. VRC: 2.610,00 = R\$503,73. = Nova Esperança, 31 de julho de 2020. *Regiane L. Mendes* (Regiane Lordano Mendes Juliani). = Escrevente. -

R - 3/28.822 = **Prot. 112.352** em 18/08/2020 = **COMPRA E VENDA** = **Transmitente:** **VALDEMAR FAIS - LOCAÇÃO DE MÁQUINAS EIRELI - EPP**, já qualificada, representada por **WALDEMAR FAIS**, já qualificada. = **Adquirente:** **ROGERSON VILHENA DE PAIVA**, de nacionalidade brasileira, solteiro, comerciante, inscrito no CPF nº 009.826.719-11, RG sob nº 9.287.279-3-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº 616, Centro na cidade de Atalaia-PR. = **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 17/08/2020, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 39 = Fls. nº 123/124). = **Valor:** R\$20.000,00 (vinte mil reais). = **Valor fiscal:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais). = **Objeto:** O imóvel da presente matrícula. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$1.200,00, recolhido em 06/08/2020, Sicredi S/A, autenticação eletrônica: 69BD.E3CB.9949.3932.6E7D.9411.60C2.2437. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$120,00 conforme guia que fica arquivada. = Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 26/01/2020, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. = Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivada.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWC7M-GQ98S-BEAFY-CY8UQ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento 28.822



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



[Assinatura]

CNM: 084004.2-0028822-872

Matrícula N.º 28.822

Data: 18 de Novembro de 2019

Ficha 02

arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 21/08/2020, resultados negativos, códigos HASH: 0914.bc2e.c273.7b3f.e0a0.a972.79e4.0002.8078.33b5, db0a.3a9b.a4a9.40fe.de7f.6708.002a.a570.d814.d84c, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC: 4.322,00 = R\$832,22.= Nova Esperança, 02 de setembro de 2020.
[Assinatura] (Giseli Bassetto). = Escrevente.-

AV - 4/28.822 = Prot. 112.490 em 31/08/2020 = **CONSTRUÇÃO** = Nos termos do requerimento firmado aos 17 de agosto de 2020, que fica arquivado juntamente com a Certidão n.º 011/2020 e Habite-se n.º 011/2020, expedidos pela Prefeitura Municipal de Atalaia-PR, CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros e Guia de Anotação de Responsabilidade Técnica-ART n.º 1720202969340, procedo a presente averbação a fim de constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi construída uma área de lazer em alvenaria com 40,50 metros quadrados, a qual foi avaliada em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Foi recolhido R\$90,00 ao FUNREJUS. Dou fé. Emol. VRC 2.156,00 = R\$416,11.= Nova Esperança, 03 de setembro de 2020 *[Assinatura]* (Giseli Bassetto). = Escrevente.-

R - 5/28.822 = Prot. 113.169 em 10/11/2020 = **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - CRÉDITO PRÉ-APROVADO - DESCONTO DE CHEQUES = Nr.5001003-2020.030234-7 emitida aos 21 de outubro de 2020, na cidade de Dois Vizinhos-PR.= **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ n.º 00.971.300/0001-18, com endereço na Rua 28 de novembro, 71, sala, centro, cep: 85660000, na cidade de Dois Vizinhos-PR.= **Emitente/Devedor:** ROGERSON VILHENA DE PAIVA, administrador, já qualificado.= **Avalista:** RENATA VILHENA DE PAIVA, de nacionalidade brasileira, solteira, engenheira, inscrita no CPF n.º 073.941.599-90, portadora do RG sob n.º 10.191.424-1-SSP/PR, residente e domiciliada na Av. Dr. Antonio Moraes de Barros, n.º 107, na cidade de Atalaia-PR.= **Valor do Crédito Concedido:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). = **Valor da parcela (R\$):** Variável.= **Periodicidade da Parcela:** não consta.= **Prazo:** 360 dias.= **Qtde Parcelas:** não consta.= **Vencimento 1ª Parcela:** não consta.= **Vencimento Final:** 16/10/2021.= **Correção Monetária:** Sem Index.= **Capitalização de Juros:** Sim.= **Forma de Capitalização:** Mensal.= **Forma de amortização:** SJC - Sistema de Juros Crescente.= **Juros Remun.- Mensal (%):** 2,000.= **Juros Remun-Anual (%):** 26,824.= **Multa Moratória (%):** 2,000.= **Juros Moratórios-Mês (%):** 4,990.= **Juros Moratórios-Ano(%):** 79,380.= **IOF (R\$):** CFE.USO.= **CET-Mês (%):** 2,000.= **CET-Ano (%):** 26,824.= **Finalidade:** Títulos descontados - desconto de cheques. = **Avaliação do Imóvel:** R\$208.233,00 (duzentos e oito mil e duzentos e trinta
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWC7M-GQ98S-BEAFY-CY8UQ>



Valide aqui
este documento

três reais).= **Juros e demais condições:** Os constantes do título.= Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a previa consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 11/11/2020 resultados negativos, códigos HASH: 2fe9.0b81.fb36.563e.4c9b.fff0.c521.0792.8049.56e8, 0299.bf23.33fd.ca29.9545.b8a0.d2ab.7470.a319.8477 e 09c4.d477.ec85.29a8.4b9f.7018.3929.c88f.d4a2.1293 conforme relatórios que ficam arquivados.= Certidões Positivas Com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 27/10/2020 e 09/11/2020, com base na Portaria Conjunta RFB/PCFN n.º 1.751, de 02/10/2014.= **Garantia:** EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 2.156,00 = R\$416,11. FUNDEP: R\$20,80. SELO: R\$4,67.= Nova Esperança, 16 de novembro de 2020. (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-0188415CVAA0000000028202

AV - 6/28.822 = Prot. 116.126 em 08/09/2021 = **PARA CANCELAMENTO** = Fica cancelado o registro n.º R-5/28.822, em virtude da autorização dada pelo credor, em data de 02 de setembro de 2021, que fica arquivada, representado nos termos das procurações e substabelecimentos arquivadas nesta Serventia sob folhas n.º 08, pasta n.º 01, de procurações. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$136,71. FUNDEP: R\$6,8355. Selo: R\$5,25.= Nova Esperança, 13 de setembro de 2021. (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-0841L.hDDfLiTGAd-Eqi4o.n9aIE

R - 7/28.822 = Prot. 116.125 em 08/09/2021 = **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA = Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ n.º 00.971.300/0001-18, com endereço na Rua 28 de novembro, 71, sala, centro, cep: 85660000, na cidade de Dois Vizinhos-PR.= **Emitente/Devedor:** ROGERSON VILHENA DE PAIVA, já qualificado.= **Avalista:** RENATA VILHENA DE PAIVA, já qualificada.= **Título:** Cédula de Crédito Bancário - CRÉDITO PRÉ-APROVADO - DESCONTO DE CHEQUES = Nr.5001003-2021.030644-5 emitida aos 02 de setembro de 2021, na cidade de Dois Vizinhos-PR.= **Valor do Crédito Concedido:** R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).= **Valor da parcela (R\$):** Variável.= **Periodicidade da Parcela:** não consta.= **Prazo:** 360 dias.= **Qtde Parcelas:** não consta.= **Vencimento 1ª Parcela:** não consta.= **Vencimento Final:** 28/08/2022.= **Correção Monetária:** Sem Index.= **Capitalização de Juros:** Sim.= **Forma de Capitalização:** Mensal.= **Forma de amortização:** SJC - Sistema de Juros Crescente.= **Juros Remun.- Mensal (%):** 1,700.= **Juros Remun- Anual (%):** 22,420.= **Multa Moratória (%):** 2,000.= **Juros Moratórios-Mês (%):** 4,990.= **Juros Moratórios-Ano(%):** 79,380.= **IOF (R\$):** CFE.USO.= **CET-Mês (%):** 2,341.= **CET-Ano (%):** 32,007.= **Avaliação do Imóvel:** R\$208.233,00 (duzentos e oito mil e duzentos e trinta e três reais).= **Juros e demais condições:** Os constantes do título.= Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a previa consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 09/09/2021 resultados negativos, códigos HASH: 0360.c41b.52d4.ff07.4506.ba7c.19a2.flca.f681.83d2, d9e9.7658.70f5.028f.a7e4.858b.fc3e.d53f.ecel.4db4 e 7974.100d.0aa9.119d.1cf3.f773.451a.8c97.5ba0.f411 conforme relatórios que ficam arquivados.= Certidões
Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWC7M-GQ98S-BEAFY-CY8UQ>





Valide aqui este documento 28.822



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



[Assinatura]

Matrícula N.º 28.822

Data: 18 de Novembro de 2019

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Ficha 03

Positivas Com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 09/09/2021, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n.º 1.751, de 02/10/2014.= **Garantia:** EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 2.156,00 = R\$467,858. FUNDEP: R\$23,39. SELO: R\$5,25.= Nova Esperança, 13 de setembro de 2021. *[Assinatura]* (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-0841L. hDDfL.YTAd-Eqe2o.n9aIT

AV - 8/28.822 = Prot. 118.003 em 18/03/2022 = **PARA CANCELAMENTO** = Fica cancelado o registro n.º R-7/28.822, em virtude da autorização dada pelo credor, em data de 18 de março de 2022, que fica arquivada, representado nos termos das procurações e substabelecimentos arquivadas nesta Serventia sob folhas n.º 08, pasta n.º 01, de procurações. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$154,96. FUNDEP: R\$7,7490. Selo: R\$5,95.= Nova Esperança, 24 de março de 2022. *[Assinatura]* (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.- F841V. dXqPLrYHz-HvkMW.az9xG

R - 9/28.822 = Prot. 118.004 em 18/03/2022 = **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** = **Credor/Fiduciário:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ n.º 00.971.300/0001-18, com endereço na Rua 28 de novembro, 71, Sala, centro, na cidade de Dois Vizinhos-PR.= **Emitente/Devedor Fiduciante:** PAIVA AGROPECUÁRIA EIRELI, inscrita no CNPJ sob n.º 32.834.497/0001-30, com sede na Comunidade, Rod. PR. 218, SN, BENEDITO MANOEL DA SILVA, Zona Rural, Atalaia-PR, neste ato representada por ROGERSON VILHENA DE PAIVA, administrador, já qualificado.= **Avalista:** JESSICA TALITA ROMANESE, de nacionalidade brasileira, solteira, administradora, inscrita no CPF n.º 063.606.979-63, portadora do RG sob n.º 102686063-SESP/PR, residente e domiciliada na Rua Avenida Antonio Moraes de Barros n.º 107, centro, na cidade de Atalaia-PR; JESSICA TALITA ROMANESE, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 17.879.823/0001-31, com sede na Avenida, Antonio Moraes de Barros, 107, centro, Atalaia-PR, neste ato representada por JESSICA TALITA ROMANESE, já qualificada; RENATA VILHENA DE PAIVA, de nacionalidade brasileira, solteira, engenheira, inscrita no CPF n.º 073.941.599-90, portadora do RG n.º 10.191.424-3-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Armando Scuisato, n.º 547, centro, na cidade de Atalaia-PR; e ROGERSON VILHENA DE PAIVA, já qualificado.= **Terceiro Garantidor:** ROGERSON VILHENA DE PAIVA, já qualificado.= **Título:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CRÉDITO PRÉ-APROVADO - DESCONTO DE CHEQUES Nr.5001003-2022.010107-5 emitida aos 17 de março de 2022, na cidade de Dois Vizinhos-PR.= **Valor do Crédito Concedido:** R\$1.000.000,00 (um milhão de reais).= **Valor da parcela (R\$):** Variável.= **Periodicidade da Parcela:** não consta.= **Prazo:** 360 dias.= **Qtde Parcelas:** não consta.= **Vencimento 1ª Parcela:** não consta.=
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWC7M-GQ98S-BEAFY-CY8UQ>





Valide aqui este documento

Vencimento Final: 12/03/2023.= **Correção Monetária:** Sem Index.= **Capitalização e Juros:** Sim.= **Forma de Capitalização:** Mensal.= **Forma de Amortização:** SJC - Sistema de Juros Crescente.= **Juros Remun.- Mensal(%):** 1,890.= **Juros Remun- Anual(%):** 25,193.= **Multa Moratória (%):** 2,000.= **Juros Moratórios - Mês(%):** 4,990.= **Juros Moratórios - Ano(%):** 79,380.= **IOF (R\$):** CFE.USO.= **CET - Mês (%):** 2,405.= **CET - Ano(%):** 33,001.= **Finalidade:** títulos Descontados - Desconto de Cheques.= **Do Local e Forma de Pagamento:** Os pagamentos serão efetuados na sede da Credora, obrigatoriamente, por meio de débito na conta corrente vinculada ao financiamento ou depósito na conta corrente.= **Avaliação do Imóvel para fins de público leilão:** R\$516.489,60 (quinhentos e dezesseis mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e sessenta centavos).= **Demais condições:** Os constantes do título que fica arquivado.= **Garantia:** Em Alienação Fiduciária: O imóvel da presente matrícula.= Certidão Negativa e Positiva Com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 21/03/2022, 24/03/2022 e 05/04/, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n.º 1.751, de 02/10/2014.= Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a previa consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 24/03/2022, resultados negativos, códigos HASH: f28c.9bbc.8ec6.fb03.c059.f822.6f77.3413.33f9.bd2f, 9a4b.47e2.53e6.c55d.83a6.fa70.9cf6.429e.e37e.224b, fab8.005b.5da5.de9b.alde.2dlf.c916.cbd2.6fe9.2f9a, 367b.877f.dca9.67d8.951c.64d8.1d58.9274.1f96.fb7b, 0f75.be6f.8cc0.c20a.d2a0.8a89.f4ce.237e.1cf8.8b7a e 42e0.a23c.7597.74b4.8ccd.aee4.af62.5edf.0fbb.8c91 conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC: 2.156,00 = R\$530,38. FUNDEP. R\$26.5190. Selo: R\$5,95.= Nova Esperança, 05 de abril de 2022. *[Assinatura]*. (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-F841V.HIqPO.EpMaz.3upop.azrEt

AV - 10/28.822 = Prot. 124.812 em 09/02/2024 = AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA = Promove-se a presente averbação para constar, nos termos da certidão expedida em 05/02/2024, pela Vara Cível de Nova Esperança - Projudi, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, Foro Regional de Nova Esperança-PR, que foi admitida pelo referido Juízo de Direito a ação de execução de título extrajudicial n.º 0003646-28.2023.8.16.0119, na qual figuram, como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.971.300/0001-18, e como Executados: PAIVA AGROPECUÁRIA EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 32.834.497/0001-30, com sede na Rua Tiradentes, n.º 616, Centro, na cidade de Atalaia-PR; e ROGERSON VILHENA DE PAIVA, inscrito no CPF n.º 009.826.719-11, portador do RG n.º 9.287.279-3-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, n.º 616, Centro, na cidade de Atalaia-PR.= **Valor da Causa:** R\$99.634,13 (noventa e nove mil e seiscentos e trinta e quatro reais e treze centavos).= **FUNREJUS -** Recolhido no valor de R\$199,27 conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60 = R\$358,33. FUNDEP: R\$17,9165. ISS: R\$17,9165. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, 26 de fevereiro de 2024. *[Assinatura]* (Regiane Lordano Mendes Juliani).= Escrevente.-SFRI2.65xmv.3ov3P-KG3oJ.F841q

Sigue →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWC7M-GQ98S-BEAFY-CY8UQ>





Valide aqui este documento M 28.822



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial
Livro 2 - REGISTRO GERAL



Handwritten signature

Matricula N.º 28.822 Data: 18 de novembro de 2019 Ficha 04

AV - 11/28.822 = Prot. 130.782 em 24/09/2025 = CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA = Procedo a presente averbação para constar o cancelamento da averbação nº AV-10, nos termos do requerimento firmado aos 07/10/2025, assinado digitalmente pelo procurador da Cooperativa de Crédito e Investimento Com Interação Solidária Pioneira - Cresol Pioneira, Dr. Thiago Tetsuo de Moura Nishimura OAB/PR 51.109, que fica arquivado. Dou fé. Emol. VRC: 2.156,00 = R\$597,21. FUNDEP: R\$29,8605. ISS: R\$29,8605. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, 24 de outubro de 2025. *Regiane L. Mendes* (Regiane Lordano Mendes Juliani).= Escrevente.- SFRI2.35N4v.4vzoq-NLY43.F841q

AV - 12/28.822 = Prot. 130.782 em 24/09/2025 = RETIFICAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL e NUMERAÇÃO PREDIAL = Procedo a presente averbação para retificar, nos termos da Certidão Negativa de Débitos nº 523, emitida aos 16/10/2025, via internet, pela Prefeitura Municipal de Atalaia-PR, que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado junto a Prefeitura sob nº 2110 e Inscrição Imobiliária nº 01.01.045.0245.0001.1, possuindo a seguinte indicação predial: Rua Armando Scuisato, nº 547, Jardim Guanabara, Atalaia-PR - CEP 87.630-000. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$16,62. FUNDEP: R\$0,8310. ISS: R\$0,8310. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$1,00.= Nova Esperança, 24 de outubro de 2025. *Regiane L. Mendes* (Regiane Lordano Mendes Juliani).= Escrevente.- SFRI1.REV37.4hzCh-aJm4P.F841q

AV - 13/28.822 = Prot. 130.782 em 24/09/2025 = CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE = Nos termos do requerimento firmado aos 07/10/2025, na cidade de Cascavel-PR, que fica arquivado juntamente com as Notificação feitas ao fiduciante, avalistas e terceiro garantidor e Certidões de expiração do prazo de 15 dias após a intimação, para purgar mora de seus débitos, que a parte intimada não compareceu neste Serviço de Registro de Imóveis, procedo a presente averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula ficou consolidada, no fiduciário, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário, **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.971.300/0001-18, com sede no endereço Rua 28 de Novembro, 71, bairro Centro Norte, em Dois Vizinhos/PR.= **Valor fiscal:** R\$253.233,00 (duzentos e cinquenta e três mil e duzentos e trinta e três reais).= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$5.064,66, autenticado aos 12/09/2025, pelo Banco do Brasil S/A.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido no valor de R\$506,47, conforme guia que fica arquivada. = Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWC7M-GQ98S-BEAFY-CY8UQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

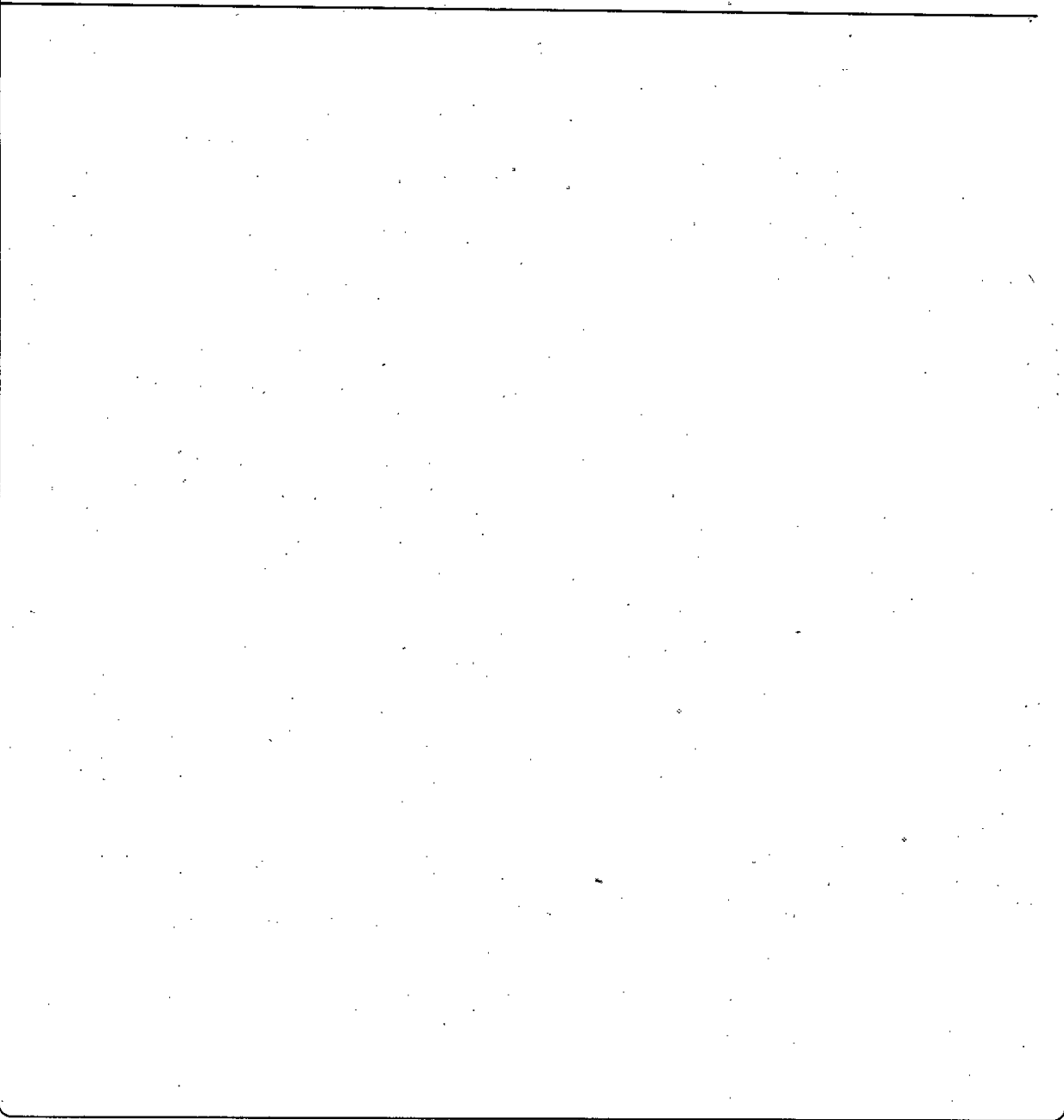




Valide aqui este documento

consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, resultados negativos, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fe. Emol. VRC: 2.156,00 = R\$597,21. FUNDEP: R\$29,8605. ISS: R\$29,8605. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, 24 de outubro de 2025. Regiane L. Mendes (Regiane Lordano Mendes Juliani).= Escrevente.- SFRI2.35U40.4vzoq-GLt43.F841q

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWC7M-GQ98S-BEAFY-CY8UQ>



REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
 FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
 ESTADO DO PARANÁ
 24 de outubro de 2025.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
 SFRII.0JmZP.sH95b
 uZA9.F841q
<https://selo.funarpen.com.br>

