

Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0069004-19

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

MATRÍCULA Nº

69.004

Denominação do Imóvel:

"Loteamento Gran Royale"

IMÓVEL:

Lote de terreno de nº 26 da quadra I, situado nesta cidade, no Bairro Aeroporto, na estrada municipal de acesso ao Bairro do Algodão, no Loteamento denominado "Gran Royale", com a área de 619,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 20,80 metros de frente para a Rua 06; 20,40 metros de fundos com o lote 14; 30,00 metros do lado direito com o lote 27; e, 30,00 metros do lado esquerdo com o lote 25.- **CONDICÕES DO LOTEAMENTO**:-De acordo com o Decreto nº 2.889/2006 de 28/09/2006 - **Artigo 3º** - Ficam proibidas a subdivisão de lotes e a edificação de mais de uma residência em cada lote.- **Artigo 4º** - § 2º - A limpeza pública dentro dos limites do loteamento, inclusive coleta do lixo e transporte até a portaria, onde será feita a coleta pelo município, ficará a cargo exclusivo da empresa loteadora, podendo tal obrigação ser transferida à associação representativa dos futuros adquirentes dos lotes.- Consta no memorial descritivo que quanto ao uso e ocupação do solo, ficam obedecidas às condições e restrições estabelecidas pelo município acrescidas das específicas do loteamento abaixo relacionadas: a) deverão ser obedecidos os recuos: frontal de 3,00 metros e laterais de 2,5 metros para as construções. Caso o lote tenha frente para duas ruas será obrigatório o recuo nas duas testadas; b) a taxa de ocupação será de 50% no máximo; c) o índice de aproveitamento será, no máximo igual a 1; d) as calçadas terão 2,5 metros de largura medidas a partir da parte externa do meio fio; e) será obrigatório dar servidão para passagem de águas dos lotes vizinhos situados à montante, desde que devidamente canalizados. Correrão por conta do usuário da servidão todas despesas necessárias à implantação e manutenção das redes; f) não será permitida, mesmo em caráter privado (doméstico, sem finalidade comercial) a criação de qualquer espécie de animal, de tal forma que o volume e as condições de higiene interfiram no bem estar da vizinhança. As restrições aqui estabelecidas constarão obrigatoriamente da escritura definitiva do adquirente do lote, bem como, deverão ser transmitidas a possíveis cessionários ou adquirentes para que estes transfiram a terceiros e assim sucessivamente, visto que fazem parte do plano de urbanização do local.- **PROPRIETÁRIO**:-C.S. Caxinguelê e Sorte Loteamento S/A, com sede em Belo Horizonte-MG., inscrita no CNPJ sob o nº 07.897.463/0001-47.- **TÍTULO AQUISITIVO**:-Registro 01 da matrícula 68.832 do livro 02.-Pouso Alegre, 03 (três) de abril de 2007.- **O OFICIAL**:-/

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWWZP-2VRV3-WWR4S-SN8SF>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0069004-19

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 03 de abril de 2007

Matrícula

Ficha

69.004

02

Av-1-69.004 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 346.046, em 19/02/2024 - Por Ofício, expedido em 16/02/2024, pelo Juízo 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, nos autos do Processo nº 0011121-24.2019.5.03.0075, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel. *(Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HMF52871. Cód. Segurança: 7001364159751685).* Dou fé. Pouso Alegre, 22 de fevereiro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-2-69.004 - LOGRADOURO E CEP - Procedo a presente averbação de ofício, para constar que a denominação da Rua 06 foi alterada para Alameda das Amoreiras, conforme Lei Municipal nº 4682/2008, e que o imóvel objeto desta matrícula possui o **CEP nº 37561-365**. *(Código 73 - isento - ato praticado de ofício. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: KFL30192. Cód. Segurança: 0350982306529296).* Dou fé. Pouso Alegre, 22 de junho de 2026. Escrevente Autorizado: Everton Moraes Ferreira

R-3-69.004 - PENHORA - Protocolo nº 378.765, em 17/06/2026 - **Título:** Auto de Penhora, de 24/03/2026, que, fica arquivado, extraído do processo nº 0011121-24.2019.5.03.0075, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Onivaldo Jacinto de Pádua. **Réu:** DANIELA BARBOSA FERREIRA RISSO, CPF 042.201.066-93. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula, independente do executado ser proprietário do imóvel, conforme decisão proferida nos autos do processo supracitado, datada de 14/05/2026. **Valor de avaliação do bem:** R\$1.900.000,00. **Valor da causa:** R\$400.886,79. **Depositário:** o próprio réu. *(Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: KFL30192. Cód. Segurança: 0350982306529296).* Dou fé. Pouso Alegre, 22 de junho de 2026. Escrevente Autorizado: Everton Moraes Ferreira

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWWZP-2VRV3-WWR4S-SN8SF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CERTIDÃO

1 - Certificado, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 69.004** a que se refere.

Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 15.424/2004 – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública (**lavrada após 30/03/2025**), o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua **referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 23 de junho de 2026

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente com uso de tecnologia que permita a sua impressão pelo usuário e a identificação segura de sua autenticidade, possuindo validade e fé pública, nos termos do art. 19 § 5º e § 7º da Lei 6.015/73. Para validar e baixar o arquivo digital com assinatura eletrônica (durante o prazo de validade de 30 dias a contar da emissão), basta acessar o QRCode no canto superior esquerdo deste documento.

Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recomepe: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código: 8401 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Pouso Alegre-MG	
SELO DE CONSULTA: KFL34774	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4674286167986968	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Elizabeth de Paula Oliveira Machado	
Escrevente Autorizada	
Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00	
Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br .	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWWZP-2VRV3-WWR4S-SN8SF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

