



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS  
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

## 3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva  
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho  
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues  
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0010419-77

### 3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

**MATRÍCULA Nº10419                      LIVRO Nº 2                      Ficha: 1**

**10419 - 26/05/2025 - Protocolo: 26189 - 13/05/2025**

**IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO RESIDENCIAL 09 - 2º PAVIMENTO/BOCO 02**, sublote 025, com uma área real de 48,4407m², área privativa principal de 45,8300m²; área privativa total de 45,8300m²; área de uso comum coberta de 2,6107m²; área de uso comum descoberta de 71,4681m²; área real total coberta de 48,4407m², situado na Rua Marajuaras, nº1.051, no bairro Fazenda do Gafanhoto, nesta cidade, e sua respectiva fração ideal de 0,0049992, sobre o lote de terreno nº650, da quadra 222, zona 043, com a área total de 19.415,19m², com as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Marajuaras; pelo lado esquerdo com a quadra 310, Rua Xavante, quadra 311 do bairro Ipanema; pelo lado direito com a gleba 500; pelos fundos com a gleba 700.

**PROPRIETÁRIA: ARIANE FELICIANO ANICETO**, brasileira, solteira, nascida aos 01/02/1988, lavadora, CPF nº102.386.866-04, portadora da CI nºMG-15877759 expedida por PC/MG, em 17/08/2009, residente e domiciliada na Rua Padre Teles, nº254, bairro JK, Pará de Minas-MG.

Tit.Ant.: Compra de 17/11/2016.

Reg.Ant.: 129.582, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.

Abertura feita, nos termos do artigo 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do instrumento ora matriculado. **Solicitação ONR nº AC006948265**. LMP. ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 61,67. TFJ: R\$ 20,85. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,64. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE: 5. EMOLUMENTOS: R\$ 45,40. TFJ: R\$ 15,30. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 3,40. TOTAL: R\$ 64,10. Nº SELO: IWL68023, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 610963372397124. A Oficial: *p. p.*

**AV-1-10419 - 26/05/2025 - Protocolo: 26189 - 13/05/2025**

**INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica transportada para esta matrícula a Av.1, da matrícula 129.582, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a Instituição de Condomínio Edifício "Residencial Divinópolis", nos seguintes termos: **FICANDO ESCLARECIDO QUE:** O apartamento nº09, 2º pavimento - bloco 02, possui uma vaga de garagem nº125 descoberta. Aditam-se a esta averbação, as demais cláusulas e condições constantes do instrumento ora averbado, as quais completam e integram esta averbação. LMP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL68023, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 610963372397124. A Oficial: *p. p.*

**AV-2-10419 - 26/05/2025 - Protocolo: 26189 - 13/05/2025**

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica transportada para esta matrícula a Av.2, da matrícula 129.582, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a Convenção de Condomínio do "Residencial Divinópolis", registrada sob o nº13.422, Lº 3-Aux "BM", em data de 14/06/2016, do cartório acima mencionado. **DIREITOS E DEVERES** são os constantes da convenção ora mencionada. LMP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QX5KX-YBA5W-Y53L9-PBPZ3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui  
este documento

CNM: 163402.2.0010419-77

SELO: IWL68023, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6109633372397124. A Oficial: *r.f.*

**AV-3-10419 - 26/05/2025 - Protocolo: 26189 - 13/05/2025**

CND/INSS - Fica transportada para esta matrícula a Av.4, da matrícula 129.582, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a CND nº001322016-88888567, CEI: 51.231.34567/75, da construção do imóvel constante da presente matrícula. LMP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL68023, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6109633372397124. A Oficial: *r.f.*

**AV-4-10419 - 26/05/2025 - Protocolo: 26189 - 13/05/2025**

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica transportada para esta matrícula o R.06, da matrícula 129.582, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a Alienação Fiduciária, contrato nº855553788209, datado de 17/11/2016, valor da dívida: R\$74.227,82, figurando como **CREatora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDORA: ARIANE FELICIANO ANICETO**, já qualificados. LMP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL68023, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6109633372397124. A Oficial: *r.f.*

**AV-5-10419 - 11/11/2025 - Protocolo: 31416 - 24/10/2025**

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 23/10/2025, nos termos do Ofício nº. 599077/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a consolidação da propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04**, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 855553788209-2, firmado em 17/11/2016, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela **Devedora Ariane Feliciano Aniceto**, CPF: 102.386.866-04, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$115.269,16, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 599077. MGA. Dou fé. ATO: 4185, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 1.128,67. TFI: R\$ 563,92. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 84,95. TOTAL: R\$ 1.777,54. ATO: 8101, QUANTIDADE: 7. EMOLUMENTOS: R\$ 63,56. TFI: R\$ 21,42. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,76. TOTAL: R\$ 89,74. Nº SELO: JLF58887, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8643491730042985. A Oficial: *r.f.*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QX5KX-YBA5W-Y53L9-PBPZ3>



Valide aqui  
este documento

e §1º da Lei 15.424/04. Pedido nº23714. 11 de novembro de 2025.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

**3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG**

**SELO ELETRÔNICO: JLF58887**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8643491730042985**

Quantidade de atos praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficial Substituta

**Emol.: R\$ 26,97 - TFJ: R\$ 10,25 -**  
**Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00**



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QX5KX-YBA5W-Y53L9-PBPZ3>