



Valide aqui
este documento

Cachoeiras de Macacu 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Flavia Mattos da Rocha

Responsável pelo Expediente

RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - LJS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ

E-mail: cartoriocachoeiras@gmail.com

Telefone: (XX)2649-3313

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5344 / CNM: 090415.2.0005344-46 / Recibo: 729 / Data da Certidão: 28/05/2024.

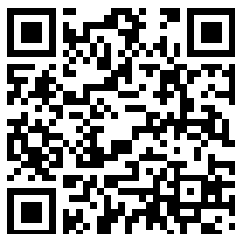
CERTIFICO e dou fé que a(s) presente(s) imagem(ns) é(são) reprodução(ões) autêntica(s) da **MATRÍCULA n.º 5344** constante no(s) Livro(s) de **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS n.º 2-AG e 2-AY, fl. 184 e 182**, cujo o último registro/averbação é o de n.º de ordem **10**. **CERTIFICO** ainda que atualmente **nenhum ônus real grava** a propriedade (**CASA 09**) imóvel objeto desta, e também **nenhum registro de citação de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias** se reporta ao mesmo no período de 20 anos até a presente data. **VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS (artigo 1º, inciso IV do Decreto 93.240/86).**

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,99 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,82.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EENK 28848 YJM

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAJKZ-43RSB-BB8ES-WM77X>



Valide aqui
este documento

Cachoeiras de Macacu 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Flavia Mattos da Rocha

Responsável pelo Expediente

RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - LJS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ

E-mail: cartoriocachoeiras@gmail.com

Telefone: (XX)2649-3313

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5344 / CNM: 090415.2.0005344-46 / Recibo: 729 / Data da Certidão: 28/05/2024.

CACHOEIRAS DE MACACU 02 OF DE JUSTICA RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - LJS 01 E 02 - CENTRO - CACHOEIRAS DE MACACU - RJ Telefone: (XX)2649-3313 Registro de Imóveis Flavia Mattos da Rocha Responsável pelo Expediente			
FICHA			
Matrícula 5344	Livro 2-AG	Data de Abertura 30/03/2009	CNM 090415.2.0005344-46
<p>IMÓVEL: ÁREA "V", resultante do REMEMBRAMENTO dos LOTES 14, 15 e 16 da QUADRA 08, EXPANSÃO "B", do LOTEAMENTO NÚCLEO COLONIAL DE PAPUCAIA, 2º Distrito deste Município, assim descrita e caracterizada: tomando como ponto de partida, o marco M1, que se encontra cravado à margem direita da Avenida do Colégio, sentido AgroBrasil, medindo 35,00m., até encontrar o marco M2; defletindo à direita, medindo 44,00m., confrontando com o Lote 17, até encontrar o marco M3; defletindo outra vez à direita medindo 45,00m., confrontando com os Lotes 11 e 13, até encontrar o marco M4; defletindo mais uma vez a direita medindo 34,00m., confrontando com a Rua "I", até encontrar o marco M5; defletindo a direita, desta vez em curva, medindo 15,70m., confrontando com a esquina da Rua "I", e da Avenida do Colégio, até encontrar o ponto de partida, o marco M1. Fechando assim o perímetro com a área de 1.958,50m². Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o n.º 02.01.028.0319.001.</p> <p>PROPRIETÁRIO: FRANCISCO VERAS MAGALHÃES, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Inês Fraga Magalhães, portador da CNH. n.º 000.438.507-51, de 27.01.2005 e do CPF. n.º 241.134.927-00, residente e domiciliado no Lote 39, Gleba Papucaia, 2º Distrito deste Município.</p> <p>FORMA DE AQUISIÇÃO: Adquirido de Raimundo Veras Magalhães e sua esposa, por força das escrituras públicas de compra e venda lavradas neste Cartório nos Livros 122, fl. 53/56 atos 28 e 29, em 25.04.2007 e Livro 128, fl. 035/035, ato 018, em 20.03.2009.</p> <p>REGISTROS ANTERIORES: Livro 2-P, fl. 081 a 083, matrículas 2257, 2258 e 2259.</p>			
<p>Av.01/5344. Data: 30.03.2009. O imóvel objeto da presente matrícula é resultado do Remembramento dos Lotes 14, 15 e 16 da Quadra 08, Expansão "B", do Loteamento Núcleo Colonial de Papucaia, 2º Distrito deste Município, registrados neste Cartório no Livro 2-P, fl. 081 a 083, matrículas 2257, 2258 e 2259, tudo nos termos da planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 25.03.2009, bem como a certidão fornecida pela referida repartição, em data de 25.03.2009. Tudo nos termos do artigo 234 da Lei 6.015 de Registros Públicos. Foi apresentada a ART. Cachoeiras de Macacu, 30 de março de 2009. O Oficial: Thiago C. Fraga - Substituto - Mat. 94/11231.</p>			
<p>Av.02/5344. Protocolo: 20121. Data: 12.08.2020. Fica averbada no imóvel objeto da presente matrícula, em nome do proprietário Francisco Veras Magalhães, 16 casas residenciais tipo e 04 lojas comerciais assim descritas e caracterizadas: CASA 01: Pavimento Térreo: uma sala, uma cozinha um <i>hall</i>, um W.C., uma área de serviço e uma varanda; 1º Pavimento: três quartos, um W.C. e uma sala de TV, com a área de 130,00m.² e a fração de 5,7964, lançada sob o valor venal de R\$ 62.856,11. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 02.01.028.0319.001. (VIDE LIVRO 2-AY, FL. 166, MATRÍCULA 7953); CASA 02: Pavimento Térreo: uma sala, uma cozinha, um <i>hall</i>, um W.C., uma área de serviço e uma varanda; 1º Pavimento: três quartos, um W.C. e uma sala de TV, com a área de 130,00m² e a</p>			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAJKZ-43RSB-BB8ES-WM77X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cachoeiras de Macacu 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Flavia Mattos da Rocha

Responsável pelo Expediente

RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - LJS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ

E-mail: cartoriocachoeiras@gmail.com

Telefone: (XX)2649-3313

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5344 / CNM: 090415.2.0005344-46 / Recibo: 729 / Data da Certidão: 28/05/2024.

CACHOEIRAS DE MACACU 02 OF DE JUSTICA RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - LJS 01 E 02 - CENTRO - CACHOERAS DE MACACU - RJ Telefone: (XX)2649-3313 Registro de Imóveis Flavia Mattos da Rocha Responsável pelo Expediente			
FICHA			
Matrícula 5344	Livro 2-AG	Data de Abertura 30/03/2009	CNM 090415.2.0005344-46
<p>fração de 5,7964, lançada sob o valor venal de R\$ 62.856,11. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 02.01.028.0319.002. (VIDE LIVRO 2-AY, FL. 170, MATRÍCULA 7956).</p> <p>CASA 03: Pavimento Térreo: uma sala, uma cozinha, um <i>hall</i>, um W.C., uma área de serviço e uma varanda; 1º Pavimento: três quartos, um W.C. e uma sala de TV, com a área de 130,00m² e a fração de 5,7964, lançada sob o valor venal de R\$ 62.856,11. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 02.01.028.0319.003. (VIDE LIVRO 2-AY, FL. 171, MATRÍCULA 7957).</p> <p>CASA 04: Pavimento Térreo: uma sala, uma cozinha, um <i>hall</i>, um W.C., uma área de serviço e uma varanda; 1º Pavimento: três quartos, um W.C. e uma sala de TV, com a área de 130,00m.² e a fração de 5,7964, lançada sob o valor venal de R\$ 62.856,11. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 02.01.028.0319.004. (VIDE LIVRO 2-AY, FL. 172, MATRÍCULA 7958).</p> <p>CASA 05: Pavimento Térreo: uma sala, uma cozinha, um <i>hall</i>, um W.C., uma área de serviço e uma varanda; 1º Pavimento: três quartos, um W.C. e uma sala de TV, com a área de 130,00m² e a fração de 5,7964, lançada sob o valor venal de R\$ 62.856,11. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 02.01.028.0319.005. (VIDE LIVRO 2-AY, FL. 173, MATRÍCULA 7959).</p> <p>CASA 06: Pavimento Térreo: uma sala, uma cozinha, um <i>hall</i>, um W.C., uma área de serviço e uma varanda; 1º Pavimento: três quartos, um W.C. e uma sala de TV, com a área de 130,00m² e a fração de 5,7964, lançada sobre o valor venal de R\$ 62.856,11. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 02.01.028.0319.006. (VIDE LIVRO 2-AY, FL. 174, MATRÍCULA 7960).</p> <p>CASA 07: Pavimento Térreo: uma sala, uma cozinha, um <i>hall</i>, um W.C., uma área de serviço e uma varanda; 1 Pavimento: três quartos, um W.C. e uma sala de TV, com a área de 130,00m² e a fração de 5,7964, lançada sob o valor venal de R\$ 62.856,11. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 02.01 028.0319.007. (VIDE LIVRO 2-AY, FL. 167, MATRÍCULA 7954).</p> <p>CASA 08: Pavimento Térreo: uma sala, uma cozinha, um <i>hall</i>, um W.C., uma área de serviço e uma varanda; 1º Pavimento: três quartos, um W.C. e uma sala de TV, com a área de 130,00m² e a fração de 5,7964, lançada sob o valor venal de R\$ 62.856,11. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 02.01.028.0319.008. (VIDE LIVRO 2-AY, FL. 175, MATRÍCULA 7961).</p> <p>CASA 09: Pavimento Térreo: uma sala, uma cozinha, um <i>hall</i>, um W.C., uma área de serviço e uma varanda; 1º Pavimento: três quartos, um W.C. e uma sala de TV, com a área de 130,00m² e a fração de 5,7964, lançada sob o valor venal de R\$ 62.856,11. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 02.01.028.0319.009. (VIDE LIVRO 2-AY, FL. 176, MATRÍCULA 7968).</p> <p>CASA 10: Pavimento Térreo: uma sala, uma cozinha, um <i>hall</i>, um W.C., uma área de serviço e</p>			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAJKZ-43RSB-BB8ES-WM77X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cachoeiras de Macacu 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Flavia Mattos da Rocha

Responsável pelo Expediente

RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - LJS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ

E-mail: cartoriocachoeiras@gmail.com

Telefone: (XX)2649-3313

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5344 / CNM: 090415.2.0005344-46 / Recibo: 729 / Data da Certidão: 28/05/2024.

CACHOEIRAS DE MACACU 02 OF DE JUSTICA RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - LJS 01 E 02 - CENTRO - CACHOERAS DE MACACU - RJ Telefone: (XX)2649-3313 Registro de Imóveis Flavia Mattos da Rocha Responsável pelo Expediente			
FICHA			
Matrícula 5344	Livro 2-AG	Data de Abertura 30/03/2009	CNM 090415.2.0005344-46
<p>uma varanda; 1º Pavimento: três quartos, um W.C. e uma sala de TV, com a área de 130.00 m² e a fração de 5,7964, lançada sob o valor venal de R\$ 62.856,11. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 02.01.028.0319.010. (VIDE LIVRO 2-AY, FL. 177, MATRÍCULA 7963).</p> <p>CASA 11: Pavimento Térreo: uma sala, uma cozinha, um <i>hall</i>, um W.C., uma área de serviço e uma varanda; 1º Pavimento: três quartos, um W.C. e uma sala de TV, com a área de 130,00m² e a fração de 5,7964, lançada sob o valor venal de R\$ 62.856,11. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 02.01.028.0319.011. (VIDE LIVRO 2-AY, FL. 178, MATRÍCULA 7955).</p> <p>CASA 12: Pavimento Térreo: uma sala, uma cozinha, um <i>hall</i>, um W.C., uma área de serviço e uma varanda; 1º Pavimento: três quartos, um W.C. e uma sala de TV, com a área de 130,00m² e a fração de 5,7964, lançada sob o valor venal de R\$ 62.856,11. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o n 02.01.028.0319.012. (LIVRO 2-AY, FL. 178, MATRÍCULA 7964).</p> <p>CASA 13: Pavimento Térreo: uma sala, uma cozinha, um <i>hall</i>, um W.C., uma área de serviço e uma varanda; 1 Pavimento: três quartos, um W.C. e uma sala de TV, com a área de 130,00m² e a fração de 5,7964, lançada sob o valor venal de R\$ 62.856,11. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 02.01.028.0319.013. (VIDE LIVRO 2-AY, FI. 179, MATRÍCULA 7965).</p> <p>CASA 14: Pavimento Térreo: uma sala, uma cozinha, um <i>hall</i>, um W.C., uma área de serviço e uma varanda; 1º Pavimento: três quartos, um W.C. e uma sala de TV, com a área de 130,00m² e a fração de 5,7964, lançada sob o valor venal de R\$ 62.856,11. O imóvel cadastrado Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 02.01.028.0319.014. (VIDE LIVRO 2-AY, FL. 180, MATRÍCULA 7966).</p> <p>CASA 15: Pavimento Térreo: uma sala, uma cozinha, um <i>hall</i>, um W.C., uma área de serviço e uma varanda; 1º Pavimento: três quartos, um W.C. e uma sala de TV, com a área de 130,00m² e a fração de 5,7964, lançada sob o valor venal de R\$ 62.856,11. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 02.01.028.0319.015. (VIDE LIVRO 2-AY, FI. 181, MATRÍCULA 7967).</p> <p>CASA 16: Pavimento Térreo: uma sala, uma cozinha, um <i>hall</i>, um W.C., uma área de serviço e uma varanda; 1º Pavimento: três quartos, um W.C. e uma sala de TV, com a área de 130,00m² e a fração de 5,7964, lançada sob o valor venal de R\$ 62.856,11. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 02.01.028.0319.016. (VIDE LIVRO 2-AY, FL. 176, MATRÍCULA 7968).</p> <p>LOJA 01: uma loja e um W.C., com a área de 41,13m² e a fração de 1,8340, lançada sob o valor venal de R\$ 18.757,68. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 02.01.028.0319.017. (VIDE LIVRO 2-AY, FL. 06, MATRÍCULA 7831).</p> <p>LOJA 02: uma loja e um W.C., com a área de 41.13m² e a fração de 1,8340, lançada sob o valor venal de R\$ 18.757,68. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 02.01.028.0319.018. (VIDE LIVRO 2-AY, FL. 07, MATRÍCULA 7832).</p>			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAJKZ-43RSB-BB8ES-WM77X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cachoeiras de Macacu 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Flavia Mattos da Rocha
Responsável pelo Expediente

RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - LJS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ

E-mail: cartoriocachoeiras@gmail.com

Telefone: (XX)2649-3313

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5344 / CNM: 090415.2.0005344-46 / Recibo: 729 / Data da Certidão: 28/05/2024.

CACHOEIRAS DE MACACU 02 OF DE JUSTICA RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - LJS 01 E 02 - CENTRO - CACHOERAS DE MACACU - RJ Telefone: (XX)2649-3313 Registro de Imóveis Flavia Mattos da Rocha Responsável pelo Expediente			
FICHA			
Matrícula 5344	Livro 2-AG	Data de Abertura 30/03/2009	CNM 090415.2.0005344-46
<p>LOJA 03: uma loja e um W.C., com a área de 41,13m² e a fração de 1,8340, lançada sob o valor venal de R\$ 18.757,68. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 02.01.028 0319.019. (VIDE LIVRO 2-AY, FL. 08, MATRÍCULA 7833).</p> <p>LOJA 04: uma loja e um W.C., com a área de 39,37m² e a fração de 1,7556, lançada sob o valor venal de R\$ 12.711,64. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 02.01.028.0319.020. (VIDE LIVRO 2-AY, FL. 09, MATRÍCULA 7834).</p> <p>Tudo nos termos da certidão passada pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 11.08.2020, Processo nº 2682 de 20.05.2011 e Processo nº 4884 de 14.09.2011, com planta aprovada através do Processo nº 1401 de 18.03.2009, assinada por Renato Maia Cardoso, (Mat. 1082), Fiscal da Prefeitura e que ficam arquivados.</p> <p>Selo de Fiscalização Eletrônico: EDLU 46367 LLK; EDLU 46368 JKM; EDLU 46369 FLD; EDLU 46370 TLU; EDLU 46371 LUP; EDLU 46372 BCO; EDLU 46373 JVF; EDLU 46374 JUM; EDLU 46375 JQV; EDLU 46376 HDL; EDLU 46377 MVO; EDLU 46378 BGV; EDLU 46379 GAR; EDLU 46380 BHT; EDLU 46381 SLK; EDLU 46382 AFB; EDLU 46383 ZQZ; EDLU 46384 IQL; EDLU 46385 VRV; EDLU 46386 OAX.</p> <p>Cachoeiras de Macacu, 02 de setembro de 2020. O Oficial: Paulo J. Teixeira - Substituto - Matrícula 94/0545.</p>			
<p>R.03/5344. Protocolo: 20641. Data: 28.04.2021. O imóvel foi adquirido por MARTA GONÇALVES SCHOTT, brasileira, administradora, portadora de Carteira de Identidade nº 11.070.365-9, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ., em 06.09.2014 e do CPF. 088.947.137-17, solteira, residente e domiciliada na R. Antônio J. de Souza, nº 238, Raposo em Cachoeiras de Macacu/RJ., por força do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH-Sistema Financeiro da Habitação nº 1.44441500862-2, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência 811, em Itaboraí/RJ., no dia 13.04.2021, no valor total de R\$ 175.000,00, devidamente pago conforme as condições expressas no supracitado contrato, sendo R\$ 35.000,00, provenientes dos Recursos próprios da compradora e R\$ 140.000,00 provenientes do Financiamento para compra e venda obtido junto à Caixa Econômica Federal. O dito contrato tem 31 cláusulas, devidamente assinado pelas partes. O Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI), foi pago à Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 24.04.2021, conforme guia nº. 202/2021, tendo pago de tributo a quantia de R\$ 3.500,00, sobre a avaliação de R\$ 175.000,00. A presente negociação se trata da primeira aquisição imobiliária por parte da ora compradora, beneficiando-a com a redução de custas prevista no Item 7, da Tabela 1 da Lei 6.370/12.</p> <p>Selo de Fiscalização Eletrônico: EDPT 69506 AUN.</p> <p>Cachoeiras de Macacu, 07 de maio de 2021. O Oficial: Paulo J. Teixeira - Substituto - Mat. 94/0545.</p>			
<p>R.04/5344. Protocolo: 20641. Data: 28.04.2021. O imóvel objeto da presente matrícula foi dado em alienação fiduciária a Caixa Econômica Federal em garantia da dívida, conforme a cláusula 11 do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH -</p>			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAJKZ-43RSB-BB8ES-WM77X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cachoeiras de Macacu 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Flavia Mattos da Rocha

Responsável pelo Expediente

RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - LJS 01 E 02 - CENTRO, Cachoeiras de Macacu / RJ

E-mail: cartoriocachoeiras@gmail.com

Telefone: (XX)2649-3313

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5344 / CNM: 090415.2.0005344-46 / Recibo: 729 / Data da Certidão: 28/05/2024.

CACHOEIRAS DE MACACU 02 OF DE JUSTICA RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - LJS 01 E 02 - CENTRO - CACHOEIRAS DE MACACU - RJ Telefone: (XX)2649-3313 Registro de Imóveis Flavia Mattos da Rocha Responsável pelo Expediente			
FICHA			
Matrícula 5344	Livro 2-AG	Data de Abertura 30/03/2009	CNM 090415.2.0005344-46
<p>Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1500862-2, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência 811, em Itaboraí/RJ., no dia 13.04.2021, registrado sob o nº 03 desta matrícula, como garantia do pagamento da dívida de R\$ 140.000,00 constante naquele contrato. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 180.000,00. A presente negociação trata-se da primeira aquisição imobiliária por parte da ora compradora, beneficiando-a com a redução de custas prevista no tem 7, da Tabela 1 da Lei 6.370/12.</p> <p>Selo de fiscalização eletrônico: EDPT 69507 KRF Cachoeiras de Macacu, 07 de maio de 2021. O Oficial: Paulo J. Teixeira - Substituto - Mat. 94/0545.</p>			
<p>Av.05/5344. Protocolo: 20641. Data: 28.04.2021. Fica averbada nesta matrícula a Cédula de Crédito Imobiliário n.º 1.4444.1500862-2, Série 0421, emitida pela Caixa Econômica Federal em Itaboraí/RJ., no dia 13.04.2021, na qual o imóvel objeto desta se encontra vinculado, em que constam como Credora a Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ. sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF., como devedora MARTA GONCALVES SCHOTT, qualificada no registro n.º 03 desta matrícula, sendo o crédito no valor de RS 140.000,00. VALOR DA GARANTIA: R\$ 180.000,00. As custas referentes ao presente ato deixam de ser recolhidas de acordo com o Art. 18, § 6º, da Lei 10.931/2004, haja vista que esta cédula foi apresentada simultaneamente com o contrato registrado sob o n.º 03 desta matrícula. ISENTO</p> <p>Selo de fiscalização eletrônico: EDPT 65508 RQH Cachoeiras de Macacu, 07 de maio de 2021. O Oficial: Paulo J. Teixeira - Substituto - Mat. 94/0545.</p>			
<p>Av. 06/5344. EX OFFICIO: Data: 31.08.2023. Faço constar que o imóvel objeto do registro 03 e 04, e averbação 05/5344, referem-se a CASA 09, edificada na ÁREA V, resultante do remembramento dos Lotes 14, 15 e 16, Quadra 08, Expansão B do Loteamento Núcleo Colonial de Papucaia, inscrito na Municipalidade sob o nº 02.01.028.0319.009. Cachoeiras de Macacu, 31 de agosto de 2023. O Oficial: Paulo J. Teixeira - Substituto - Mat. 94.0545.</p>			
<p>Av.07/5344. Protocolo: 22114. Data: 01.06.2023. Face certidão passada pelo oficial do RTD da Comarca de Cachoeiras de Macacu/RJ, anexo ao Cartório do 2º Ofício, em 02.09.2023, assinado por Victor Monteiro Ferraz, Matrícula nº 94/23279, Escrevente, conforme determina o § 4º do artigo 26, da Lei 9.514/97, fica averbado o NÃO COMPARECIMENTO da devedora/fiduciante acima para purga da mora.</p> <p>Selo de fiscalização eletrônica: EENK 28845 LHP Cachoeiras de Macacu, 28 de maio de 2024. O Oficial: Paulo J. Teixeira - Substituto - Mat. 94.0545.</p>			
<p>Av.08/5344. Protocolo: 22813. Data: 28.05.2024. Nos termos do requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, acima qualificada, por meio de seu representante legal, Milton Fontana, inscrito no CPF.MF. sob o nº 575.672.049-91, Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à</p>			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAJKZ-43RSB-BB8ES-WM77X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cachoeiras de Macacu 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Flavia Mattos da Rocha

Responsável pelo Expediente

RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - LJS 01 E 02 - CENTRO, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ

E-mail: cartoriocachoeiras@gmail.com

Telefone: (XX)2649-3313

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5344 / CNM: 090415.2.0005344-46 / Recibo: 729 / Data da Certidão: 28/05/2024.

<p>CACHOEIRAS DE MACACU 02 OF DE JUSTICA RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - LJS 01 E 02 - CENTRO - CACHOERAS DE MACACU - RJ Telefone: (XX)2649-3313 Registro de Imóveis Flavia Mattos da Rocha Responsável pelo Expediente</p>			
FICHA			
Matrícula 5344	Livro 2-AG	Data de Abertura 30/03/2009	CNM 090415.2.0005344-46
<p>Adimplência/FL, em 26.01.2024, procedo a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, em face do(a) devedor(a) MARTA GONÇALVES SCHOTT, já qualificado(a), sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE, do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora/fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. A credora/fiduciária deverá promover os Leilões Públicos disciplinados no Artigo 27, da Lei Federal 9.514/97. Valor: R\$ 185.977,79. O ITBI foi pago pela guia nº 514/2023, no valor de R\$ 3.719,55, junto à CEF, em 20.12.2023, tendo como base de cálculo R\$ 185.977,79. Selo de Fiscalização Eletrônico: EENK 28846 TFH Cachoeiras de Macacu, 28 de maio de 2024. O Oficial: Paulo J. Teixeira - Substituto - Matrícula 94/0545.</p>			
<p>Av.09/5344. Protocolo: 22813. Data: 28.05.2024. Face consolidação objeto da Av.08 acima e requerimento assinado por Daniele Fydryszewski Vilasfam, datado de 26.01.2024, fica QUITADA a dívida constante do R.04 e Av.05 (CC), nos termos do artigo 1.493, da Lei 9.514/97. Selo de fiscalização eletrônico: EENK 28847 IQJ Cachoeiras de Macacu, 28 de maio de 2024. O Oficial: Paulo J. Teixeira - Substituto - Matrícula 94.0545.</p>			
<p>Av.10/5344. EX OFFICIO. Data: 28.05.2024. Nesta data, em virtude de erro evidente, nos termos do art. 213 da Lei 6.015/73, ocorrido no registro sob o nº 03/04, Av. 05 (CC), ENCERRO a presente, abrindo-se nova sob o nº 8503. Cachoeiras de Macacu, 28 de maio de 2024. O Oficial: Paulo J. Teixeira - Substituto - Mat. 94/0545.</p>			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAJKZ-43RSB-BB8ES-WM77X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado