



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 24925 e Código Nacional da Matrícula 78014.2.0024925-29, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula nº 22.234 do livro 2-HZ, em virtude da individualização dos lotes constantes da Quadra "I" do loteamento **ALTAIR ATHAYDE**:- " **UM lote de terra de nº 04 da quadra I, do loteamento ALTAIR ATHAYDE** situado no lugar denominado ROSÁPOLIS, zona suburbana desta cidade, com as seguintes características:- **frente**, limitando-se com a **VIA LOCAL 01**, deste mesmo loteamento medindo 10,00 m (dez metros); **lado direito** limitando-se com o **lote 02** da quadra I deste mesmo loteamento, medindo 22,00 m (vinte e dois metros) de profundidade; **lado esquerdo** limitando-se com o **lote nº 06** da Quadra I deste mesmo loteamento, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de profundidade e finalmente **fundos**, limitando-se com o lote de nº 03 da Quadra I do mesmo loteamento, medindo 10,00m (dez metros), com a área total de 220,00mts²;

TRANSMITENTE: Carlos Henrique Pires de Ataíde, agropecuarista, portador do CPF nº 002.072.413-68 e sua esposa, Marília Basto de Ataíde, do lar, portadora do CPF nº 684.411.853-87, brasileiros, maiores, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Santo Antonio nº 702, Centro; **ADQUIRENTE:** VIVENDA CONSTRUÇÕES LTDA, firma com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas nº 94-centro, inscrita com o CNPJ no 06.983.852/0001-22; **TÍTULO:-** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro nº E-256, às fls. 01/02, datada de 29 de outubro de 2012.

Parnaíba, 09 de junho de 2014

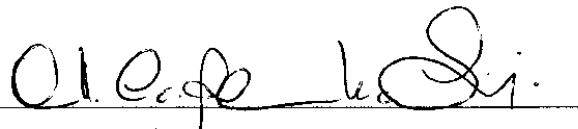

Oficial do Registro do 1º Ofício.

AV1/24.925.- No imóvel acima matriculado, o proprietário fez edificar uma unidade residencial, empreendimento denominado Residencial **ALTAIR ATHAYDE**, com a área construída de 59,81m² e a seguinte divisão interna:- Terraço, sala, dois quartos, banheiro, circulação, cozinha e área de serviço. Foi apresentado Carta de Habite-se expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de nº 1699/2014; CND do INSS nº 172862014-88888091 e ART do CREA de

Continua no verso...

n° 00007014930975022717, que ficarão arquivados nesta serventia.- DOU FÉ.

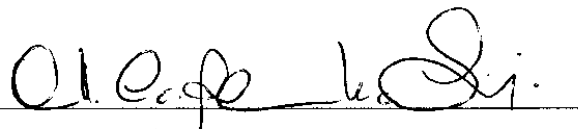
Parnaíba, 09 de junho de 2014



Oficial do Registro do 1o Ofício.

PROTOCOLO N° 37.888 Selos de Fiscalização Violeta: 81.352 Cinza: 95.187
R2/24.925 - **TRANSMITENTE:-** Vivenda Construções Limitada, CNPJ 06.983.852/0001-22, sito na Avenida Presidente Vargas n° 94, Centro nesta cidade; **ADQUIRENTE(S):** José de Jesus Souza de Menezes, brasileiro, solteiro, vendedor, portador do RG n° 2.540.774-SSP-PI e CPF n° 032.648.323-30, residente e domiciliado na rua Osvaldo Cruz n° 2490, bairro Piauí nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mutuo com alienação fiduciária em garantia- programa minha casa, minha vida- PMCMV- recursos do FGTS, datado de 20 de fevereiro de 2015; **VALOR:** R\$ 84.300,00 (oitenta e quatro mil e trezentos reais), sendo 17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais) com recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço- FGTS como desconto e R\$ 66.340,00 (sessenta e seis mil trezentos e quarenta reais) com financiamento concedido pela CEF. Emolumentos: R\$ 963,03, fermojupi: R\$ 96,29. DOU FÉ.

Parnaíba, 24 de Fevereiro de 2015



Oficial do Registro do 1o Ofício.

R3/24.925- **DEVEDOR(ES):** José de Jesus Souza de Menezes, brasileiro, solteiro, vendedor, portador do RG n° 2.540.774-SSP-PI e CPF n° 032.648.323-30, residente e domiciliado na rua Osvaldo Cruz n° 2490, bairro Piauí nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC n° 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mutuo com alienação fiduciária em garantia- programa minha casa, minha vida- PMCMV- recursos do FGTS, datado de 20 de fevereiro de 2015; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 66.340,00 (sessenta e seis mil trezentos e

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

quarenta reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO**:- 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS**:- Nominal= 4,5000% e Efetiva= 4,5941%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**- PRICE. Emolumentos: R\$ 963,03, fermojuipi: R\$ 96,29. DOU FÉ.

Parnaíba, 24 de Fevereiro de 2015

Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 43.385 Selos de Fiscalização Violeta: 35.637- Cinza: 08819

AV4/24.925 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 15/12/2023, no valor de R\$ 1.384,20 (hum mil trezentos e oitenta e quatro reais e vinte centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 25 de janeiro de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 106655 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 539,69. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFT53764 - 7B19, AFT53763 - 07H9**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 14 de março de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 14 de março de 2024

Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé.

Continua no verso...

Processo: 106655 Emolumentos: R\$ 70,67; FERMOJUPI: R\$ 14,13; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,65; Total: R\$ 90,71, data do pagamento: 13/03/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFT53864 - Q738**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 15 de Março de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 15 de Março de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YJZM5-QDG6T-FVV72-4EXAA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YJZM5-QDG6T-FVV72-4EXAA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>