



Valide aqui  
este documento

# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

**CERTIFICO** que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 37351 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0037351-96, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 35133 do livro 2, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 02** quadra B-13 do loteamento **SIMPLICIO DIAS II**, foreiro ao município, com a frente para a rua 08, medindo 10,00m (dez metros); lado direito limitando com o lote nº 03, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o lote nº 01, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; fundo limitando com o lote nº 21, medindo 10,00m (dez metros), com uma área total de duzentos metros quadrados (200,00m<sup>2</sup>) e um perímetro de 60,00m; **TRANSMITENTE:** GRANJA IELNIA LTDA, inscrita no CNPFJ/MF sob o nº 07.230.279/0001-49 e Inscrição Estadual nº 19.000.196-8, com sede nesta cidade, na Rodovia -PI, s/nº, KM 17 e ELETRIL EMPREENDIMENTOS COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, estabelecida nesta cidade na Avenida Nossa Senhora de Fátima nº 185, bairro de Fátima, inscrita no CNPJ nº 23.502.495/0001-52; **ADQUIRENTE:** CONSTRUTORA ESTRELA DA MANHÃ LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.718.869/0001-15, com sede na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima na cidade de Teresina -PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-271, às fls. 97/98, datada de 22 de setembro de 2014 e Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-256, às fls. 109/110, datada de 05 de dezembro de 2012. Processo: 67158 Emolumentos: R\$ 42,30; FERMOJUPI: R\$ 8,46; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 1,05; Total: R\$ 52,33. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACA93564 - UM10, ACA93563 - 2LMW**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 08 de abril de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 08 de Abril de 2021

Oficial do Registro do 1º Ofício

R1/37351-**TRANSMITENTE:**- Construtora Estrela da Manhã Ltda., CNPJ 07718869/0001-15, sito na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima em Teresina -PI; **ADQUIRENTE:** Dilcemara Alves Cardoso, brasileira, auxiliar de cozinha, portadora do RG nº 3137710-SSP-PI e

Continua no verso...

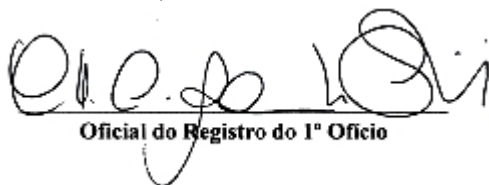




Valide aqui  
este documento

CPF nº 020.456.473-58, divorciada, residente e domiciliada na rua Professora Bernarda Costa de Souza nº 1115, Frei Higino nesta cidade; **TITULO:** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela- recursos do FGTS, datado de 16 de dezembro de 2021; **VALOR:** R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais) da seguinte forma: R\$ 10.000,00 (dez mil reais) para compra e venda do terreno e R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais) para construção, sendo R\$ 5.988,40 (cinco mil e novecentos e oitenta e oito reais e quarenta centavos) de recursos próprios; R\$ 21.110,00 (vinte e um mil e cento e dez reais) do valor do desconto concedido pelo FGTS/União e R\$ 64.901,60 (sessenta e quatro mil e novecentos e um reais e sessenta centavos), com financiamento concedido pela credora CEF. Processo: 77502 Emolumentos: R\$ 317,76; FERMOJUPI: R\$ 63,56; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 7,95; Total: R\$ 389,79. O presente ato só terá validade com os Selos: **ADB65223 - 26VG, ADB65224 - OYY8**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 13 de janeiro de 2022. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 13 de Janeiro de 2022



Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/37351- **DEVEDOR:** Dilcemara Alves Cardoso, brasileira, auxiliar de cozinha, portadora do RG nº 3137710-SSP-PI e CPF nº 020.456.473-58, divorciada, residente e domiciliada na rua Professora Bernarda Costa de Souza nº 1115, Frei Higino nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela- recursos do FGTS, datado de 16 de dezembro de 2021; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 64.901,60 (sessenta e quatro mil e novecentos e um reais e sessenta centavos); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 4,2500% e Efetiva= 4,3337%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO;** Price. Processo: 77502 Emolumentos: R\$ 1.094,68; FERMOJUPI: R\$ 218,94; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 27,37; Total: R\$ 1.341,51. O presente ato só terá validade com os Selos: **ADB65226 - OQH1, ADB65225 - UFCA**. Consulte a autenticidade dos selos em

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DB4RM-PAUE6-65DHHV-S7Y6K>



Valide aqui  
este documento

# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

[www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 13 de janeiro de 2022. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 13 de Janeiro de 2022

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV3/37351- No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na Rua 08, lote nº 02, quadra B-13, Loteamento Simplício Dias II, nº 02, Bairro Conselheiro Alberto Silva, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: sala de estar/jantar, hall, BWC, dois quartos, cozinha, área de serviço, com 45,53m<sup>2</sup> de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos:- Carta de Habite-se nº 050/2022, datada de 09-março-2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 51.246.51472/79-001, com validade até 19-09-2022, ART do CREA nº 00019060074205031317 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais). Processo: 81545 Emolumentos: R\$ 150,06; FERMOJUPI: R\$ 30,02; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 8,25; Total: R\$ 188,85. O presente ato só terá validade com os Selos: **ADQ08062 - 7F22, ADQ08063 - FHR9**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 06 de junho de 2022. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 06 de Junho de 2022

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/37.351 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 25/11/2025, no valor de R\$ 1.455,31 (hum mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e trinta e um centavos), conforme documento de arrecadação de

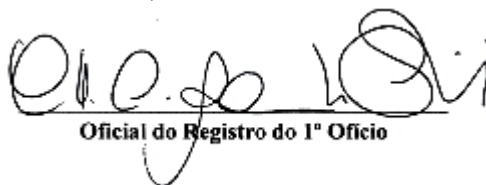
Continua no verso...



Valide aqui  
este documento

tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 27 de novembro de 2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 132812 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; FEAD: R\$ 4,22; FMADPEP: R\$ 4,22; Total: R\$ 548,13. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIU17332 - B1LM**, **AIU17333 - C86J**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 09 de dezembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 09 de Dezembro de 2025



Oficial do Registro do 1º Ofício

**Certifico mais**, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 132812 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; FMADPEP: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIU17351 - I9PC**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. 09 de Dezembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 09 de Dezembro de 2025

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DB4RM-PAUE6-65DHSV-S7Y6K>

