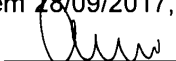
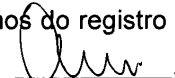


Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
178.741Folha
01
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

28 de setembro de 2017

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 402 (quatrocentos e dois), localizada no 4º pavimento ou 3º andar do bloco 25 do Parque Reino da Inglaterra, situado na Avenida Professora Edul Rangel Rabello, 405, nesta cidade, que possui a área privativa de 41,850 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 46,698 metros quadrados, totalizando a área de 88,548 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1530546% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 401. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 369 que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,395 metros quadrados, totalizando a área de 13,895 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0045715% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **330.132**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 43.652,81 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13535, Livro 3, Registro Auxiliar. PROPRIETÁRIOS: **WELLINGTON DE CARVALHO MARQUES FAIM**, RG nº 32.221.155-4-SP, CPF nº 282.917.538-73, brasileiro, separado judicialmente, garçom, residente e domiciliado na Rua Antônio Cabral, 516, nesta cidade, e **FABIANA APARECIDA BARBOSA**, RG nº 34.279.924-1-SP, CPF nº 267.218.388-00, brasileira, separada judicialmente, ajudante geral, residente e domiciliada na Avenida Casper Libero, 305, bloco A5, apto 46, nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: R.133/155304, de 08/04/2016, e condomínio instituído sob o nº 1866, na mesma matrícula, em 28/09/2017, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 28 de setembro de 2017. Tiago César Avanci , escrevente autorizado.

AV.1/178741 - Prenotação nº 447.934, de 24/08/2017. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 113.600,00 (cento e treze mil e seiscentos reais), nos termos do registro nº 134/155304. Ribeirão Preto, SP, 28 de setembro de 2017. Tiago César Avanci , escrevente autorizado.

AV.2/178741 - Prenotação nº 645.872, de 22/09/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **WELLINGTON DE CARVALHO MARQUES FAIM** e **FABIANA APARECIDA BARBOSA**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 01/10/2025, conforme certidão datada de 23 de outubro de 2025. Valor venal de R\$ 80.323,63. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 05 de dezembro

➤ Continua no verso




Valide aqui este documento **CNS 11.249-0**

Matricula 178.741

Folha 01
Verso

de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000281836825E.


 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 178741; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente. Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
645872

Ribeirão Preto, 5 de Dezembro de 2025.


 Selo digital: 1124903C30000002818371257.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXEFFN-JHZ4C-8X8TV-D3TYC>

v