

matrícula

166.018

ficha

01

São Paulo,

13 de fevereiro de 2001

IMÓVEL:- UM TERRENO situado à Rua Pascoal Dias, formado pelo lote 39 da quadra 19, do JARDIM SANTA ADÉLIA, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, medindo 10,00m. de frente para a mencionada Rua Pascoal Dias; por 25,00m. da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 38; 25,00m. pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote 40; e, 10,00m. nos fundos, onde confronta com o lote 06, encerrando a área de 250,00m².

PROPRIETÁRIOS:- 1) **LOURENÇO CHOEFI**, do comércio, RG nº 908.259-SSP/SP e sua mulher **BEATRIZ JAFET CHOEFI**, do lar, RG nº 1.283.078-SSP/SP, CPF/MF (comum) nº 006.027.528-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Sampaio Vidal, nº 1.145; 2) **RAUL RAGUEB CHOEFI**, que também assina **RAUL CHOEFI**, comerciante, RG nº 1.460.817-SSP/SP, e sua mulher **SANDRA SARRUF CHOEFI**, do lar, RG nº 4.688.748-SSP/SP, CPF/MF nºs 008.129.198-15 e 006.277.818-88, respectivamente, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 363, no 18º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Comendador Abdo Schain, nº 110; e, 3) **NAGIB CHOEFI**, engenheiro, RG nº 1.267.483-SSP/SP, e sua mulher **CÉLIA CURY CHOEFI**, do lar, RG nº 3.552.209-SSP/SP, CPF/MF (comum) nº 005.815.348-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Inglaterra, nº 403, Jardim Europa.

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrição número 35.731, do 14º Registro de Imóveis desta Capital, feita em 05/02/1.952; e, Transcrição número 35.404, feita em 28/01/1.952 (**Loteamento inscrito sob nº 65**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 152.136.0039-4.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua no verso

matrícula

166.018

ficha

01

verso

Av.1/166.018 Em 13 de fevereiro de 2001

Da escritura de 31 de agosto de 2.000, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.116, fls. 007 a 012 e Certidão número 021868/01-8 (**contribuinte número 152.136.0039-4**), expedida em 07/02/2.001, pela Prefeitura do Município de São Paulo, **verifica-se** que no terreno da presente matrícula, foi construída UMA CASA, com 44,00m². de área construída, que recebeu o **número 103** da Rua Pascoal Dias. Tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, sob número 001132001-21005050, emitida em 12/01/2.001, a qual fica arquivada neste Registro de Imóveis.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.2/166.018 Em 13 de fevereiro de 2001

Pela escritura mencionada na Av.01, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de Cr\$230.000,00 (20/03/1.958), a **1) DANIEL ARELLANO**, RG número 9.797.739-SSP/SP, CPF/MF número 995.600.388-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei federal 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob o número 4.481, no 1º Registro de Imóveis da Comarca de Santo André, deste Estado, com **MARIA CECÍLIA RIGHETTI ARELLANO**, RG número 14.039.043-SSP/SP, CPF/MF número 091.217.348-36, brasileiros, industriários, residentes e domiciliados em Santo André, neste Estado, à Rua Vitória Régia, número 281, Aptº 21, Bairro Campestre; e, **2) LUIZ CARLOS ARELLANO**, do comércio, RG número 6.635.987-SSP/SP, CPF/MF número 536.348.458-72, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal 6.515/77, com **HIRLEITA MARIA MONTEIRO ARELLANO**, do lar, RG número 19.550.974-SSP/SP, CPF/MF número 087.212.418-56, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Carolina Brant, número 10-A, Guaianazes.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua na ficha 02

matrícula

166.018

ficha

02

São Paulo,

13 de fevereiro de 2001

R.3/166.018 Em 13 de fevereiro de 2001
Pela escritura datada de 31 de agosto de 2.000,
do 17º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.116, fls. 013 a
016, 1) DANIEL ARELLANO e sua mulher MARIA CECÍLIA RIGHETTI
ARELLANO; e, 2) LUIZ CARLOS ARELLANO e sua mulher HIRLEITA MARIA
MONTEIRO ARELLANO, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL, pelo
valor de R\$10.000,00, a JOÃO CARLOS DOS REIS, RG número
9.337.063-5-SSP/SP, CPF/MF número 949.432.068-91, casado sob o
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77,
com LUZIA APARECIDA BARRETO DOS REIS, RG número 21.164.225-
SSP/SP, CPF/MF número 135.900.358-46, ambos brasileiros, do
comércio, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua
Escorpião, número 550, Aptº 14, Bloco 28.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takatsi Chicuta - Escrevente

R.4/166.018 Em 28 de julho de 2006
Pela escritura datada de 13 de Julho de
2.006, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André,
deste Estado, livro 812, fls. 052/054, JOÃO CARLOS DOS REIS,
gerente de vendas, e sua mulher LUZIA APARECIDA BARRETO DOS
REIS, comerciante, já qualificados, residentes e
domiciliados nesta Capital, à Rua Escorpião, nº 550, aptº
32, Bloco 04, Jardim Santa Bárbara, VENDERAM O IMÓVEL, pelo
valor de R\$44.000,00, a SUPRI MARKETING SUPRIMENTOS PARA
COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA, com sede nesta Capital, à Rua
Pascoal Dias, nº 103, Jardim Santa Adélia, CNPJ/MF nº
03.342.914/0001-29.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

(continua no verso)

matrícula
166.018

ficha
02
verso

Av.05/166.018 Em 19 de julho de 2023

Da Certidão de Penhora Online datada de 10 de julho de 2023, expedida pelo Juízo de Direito do 27º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1007951-53.2022.8.260100, da ação de execução movida por **MIMAKI BRASIL COMERCIO E IMPORTACAO LTDA**, CNPJ/MF nº 10.911.237/0001-88, contra **SUPRI MARKETING SUPRIMENTOS PARA COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA**. CNPJ/MF nº 03.342.914/0001-29, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL DESTA E O DA MATRÍCULA Nº 121.834**, para garantia de uma dívida no valor de R\$7.367.154,97. PROTOCOLO Nº 765.697 de 10/07/2023.

Selo: 113779331VA001295746KA23J
CNM: 113779.2.0166018-72

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenita M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização customizada em www.registro.onr.gov.br