

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

	FLS.	MATRÍCULA
Getulio Fagundes da Rocha OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS Bento Gonçalves - RS	01	50.108

**MATRÍCULA: 50.108.-** (cinquenta mil e cento e oito).- Bento Gonçalves, 26 de junho de 2007.- **IMÓVEL:** LOTE rural número **setenta (70)** da **Linha Leopoldina**, neste município, com a **área de 115.182,50m<sup>2</sup>** (cento e quinze mil, cento e oitenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), com **3ha de parreirais**, confinando: **NORTE**, com terras de propriedade de Luiz Antonio Piazzetta; **SUL**, com a Estrada Geral; **LESTE**, com terras do mesmo lote, de propriedade de Angelo Felix; **OESTE**, com o lote número setenta e dois (72) de Estevão Dal Pubel. **INCRA: Nº do Imóvel: 854.026.003.956;** Área Total: 12,1ha; Nº de Módulos: 0,77; **FMP: 12,1ha.**  
**Proprietário: LIVIO UMBERTO BRUSCHI**, casado, do comércio, CPF nº 029.054.180, residente e domiciliado neste Município.- **Registro Anterior: Transcrição nº 32.521, fls. 128, do Livro 3-AR**, datada de 27/11/1975, deste Ofício.- (Artigo nº 295, Parágrafo Único da L.R.P. com redação dada pela Lei nº 6.941 de 14.09.1981).- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 9,40.- Selo Digital de Fiscalização nº 0042.02.0700007.00193.-

Getulio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves - RS

**Av.1-50.108.-** Bento Gonçalves, 26 de junho de 2007.- (Prot. nº 124.510).- **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DO NOME E INCLUSÃO DO NOME DA ESPOSA E DO REGIME DE BENS:** Procedê-se a esta averbação nos termos do requerimento feito na cidade de Garibaldi/RS, aos 18 dias do mês de junho do ano de 2007, para constar que o nome correto do proprietário, é **LIVIO HUMBERTO BRUSCHI**, porém, o mesmo também possui documentos com o nome de **LIVIO UMBERTO BRUSCHI** e o mesmo é casado com **ILDA DELFINA BOSA BRUSCHI** pelo regime da comunhão de bens, conforme Certidão de Casamento extraída do Livro B-6, fls. 130/131, sob nº 569, expedida em 18 de junho de 2007 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Monte Belo do Sul/RS.- **Observação:** O casamento foi realizado em data de 19/04/1954.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 37,30.- Selo Digital de Fiscalização nº 0042.04.0700007.00110.-

Getulio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves - RS

**Av.2-50.108.-** Bento Gonçalves, 26 de junho de 2007.- (Prot. nº 124.510).- **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DO Nº DO CPF:** Procedê-se a esta averbação nos termos do requerimento feito na cidade de Garibaldi/RS, aos 18 dias do mês de junho do ano de 2007, acompanhado de comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral expedido via Internet pela Receita Federal, para constar que o número correto do CPF do Senhor **LIVIO HUMBERTO BRUSCHI**, que também possui documentos com o nome de **LIVIO UMBERTO BRUSCHI**, é: **029.054.180/87** e não como constou na presente matrícula.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 37,30.- Selo Digital

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

01v

50.108

de Fiscalização nº 0042.04.0700007.00111.-

Julio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves - RS

**Av.3-50.108.-** Bento Gonçalves, 26 de junho de 2007.- (Prot. nº 124.510).-

**AVERBAÇÃO DO INCRA:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito na cidade de Garibaldi/RS, aos 18 dias do mês de junho do ano de 2007, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no **INCRA** sob nº **8540260039567**; Denominação do Imóvel Rural: Em Branco; Localização do Imóvel Rural: Linha Leopoldina LT 70 - Monte Belo do Sul/RS; Módulo Rural: 5,5555ha; Nº Módulos Rurais: 1,35; Módulo Fiscal: 12,0000ha; Nº Módulos Fiscais: 0,95; F.M.P. 2,0000ha; Área Total: 11,5000ha; em nome de **LIVIO UMBERTO BRUSCHI**, brasileiro, CPF nº 2905418087.- Tudo de conformidade com a cópia autenticada do **CCIR nº 03414025055 - exercício 2003/2004/2005**, com a taxa quitada em data de 20/01/2006, que fica arquivada neste Ofício.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 16,90.- Selo Digital de Fiscalização nº 0042.03.0700007.00194.-.....

Julio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves - RS

**R.4-50.108.-** Bento Gonçalves, 26 de junho de 2007.- (Prot. nº 124.511).-.....

**Título: PARTILHA.- Transmitedor:** O espólio de **LIVIO HUMBERTO BRUSCHI**, que também possuía documentos com o nome de **LIVIO UMBERTO BRUSCHI**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 029.054.180-87.- **Adquirente: ILDA DELFINA BOSA BRUSCHI**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob nº 672.783.290-00, portadora da carteira de identidade nº 1041872944, residente e domiciliada na Rua Saldanha Marinho nº 477, Bairro Centro, nesta cidade.- **Forma do Título:** Formal de Partilha extraído dos autos do **Processo nº 005/1.06.0002381-7 - INVENTÁRIO**, expedido pela Primeira Vara Cível desta Comarca, aos 27 dias do mês de abril do ano de 2007, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Luís Alberto Rotta, Meritíssimo Juiz de Direito da mesma Vara, o qual julgou por sentença em 05 de fevereiro de 2007, tendo transitado em julgado em 01 de março de 2007.- **Valor: R\$172.500,00** (atribuído pela Exatoria Estadual desta cidade, em data de 27/09/2006), **cabendo a viúva-meeira, somente o valor de R\$58.690,00.- Imóvel: A FRAÇÃO de 34% do TERRENO, que compreende a ÁREA IDEAL de 36.162,05m<sup>2</sup> e 1,5ha de PARREIRAIS.- Observação:** Foram apresentados os seguintes documentos: **CCIR 2003/2004/2005**, com a taxa quitada em data de 20/01/2006, referente ao **INCRA**; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº 21FD.F5D4.DB34.2831, expedida pela Secretaria da Receita Federal via Internet em data de 15/01/2007, onde o imóvel encontra-se cadastrado com o **NIRF: 1.729.255-7**, referente ao **ITR**; e Certidão Negativa de Débito do **IBAMA** nº **436722**, emitida via Internet em 13/06/2007.- **Condições:** Não constam.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que

CONTINUA A FOLHAS

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

	FLS.	MATRÍCULA
Getúlio Fagundes da Rocha OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS Bento Gonçalves-RS	02	50.108

digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 234,90.-  
Selo Digital de Fiscalização nº 0042.07.0700007-00058.

Getúlio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves-RS

**R.5-50.108.-** Bento Gonçalves, 26 de junho de 2007.- (Prot. nº 124.512).-.....

**Título:** PARTILHA.- **Transmitente:** O espólio de LIVIO HUMBERTO BRUSCHI, que também possuía documentos com o nome de LIVIO UMBERTO BRUSCHI, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 029.054.180-87.- **Adquirente:** VANIA TERESINHA BRUSCHI, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, inscrita no CPF sob nº 581.962.340-15, portadora da carteira de identidade nº 5011711735, residente e domiciliada na Rua Saldanha Marinho nº 477, Bairro Centro, nesta cidade.- **Forma do Título:** Formal de Partilha extraído dos autos do **Processo nº 005/1.06.0002381-7 - INVENTÁRIO**, já descrito e caracterizado no R.4 da presente matrícula.- **Valor:** R\$172.500,00 (atribuído pela Exatoria Estadual desta cidade, em data de 27/09/2006), cabendo a herdeira, somente o valor de R\$113.810,00.- **Imóvel:** A FRAÇÃO de 66% do TERRENO, que compreende a ÁREA IDEAL de 76.020,45m<sup>2</sup> e 1,5ha de PARREIRAIS.- **Observação:** Foram apresentados os documentos constantes no R.4 acima.- **Condições:** Não constam.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 403,30.- Selo Digital de Fiscalização nº 0042.07.0700007-00058.

Getúlio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves-RS

**R.6-50.108.-** Bento Gonçalves, 25 de março de 2013.- (Prot. nº 157.035-07.03.2013).

**Título:** COMPRA E VENDA.- **Transmitentes:** ILDA DELFINA BOSA BRUSCHI, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1041872944, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 672.783.290-00, viúva, e VANIA TERESINHA BRUSCHI, funcionária pública, portadora da carteira de identidade nº 5011711735, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 581.962.340-15, maior, solteira, ambas brasileiras, residentes e domiciliadas na Rua Saldanha Marinho, nº 477, nesta cidade.- **Adquirente:** CWR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 09.497.927/0001-53, com sede na Rua Refatti, nº 46, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio administrador NOEMIR CAPOANI, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 3016656146, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 328.229.280-53, casado, residente e domiciliado na Avenida Planalto, nº 1045, nesta cidade.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 16 dias do mês de janeiro do ano de 2013, em Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro 193 de Transmissões, às folhas 149v/150v sob nº 25.670-042.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 620.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 620.000,00.- GI nº 5387, datada de 26.12.2012, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$12.400,00 no Banco do Brasil S.A. em data de 10.01.2013, através da GA com a autenticação mecânica nº

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

02v

50.108

0F3B1059112799CA.- **Observação:** Constatou na Escritura, referente ao imóvel rural, o **CCIR 2006 / 2007 / 2008 / 2009**, devidamente quitado; e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR expedida, via internet, em data de 16.01.2013, pela Receita Federal, onde o imóvel encontra-se cadastrado com o NIRF: 1.729.255-5;- **Condições:** Não constam.- Eu, Janice Ione Kiewel, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 1.916,00. Selo: 0042.09.0700008.02390 - R\$ 13,55.- Emitida a DOI.-

  
 Daniel Baldo  
 Substituto do Registrador

**R.7-50.108.-** Bento Gonçalves, 04 de dezembro de 2014.- (Prot. nº 169.845-07.11.14).-

**Título:** HIPOTECA.- **Credora:** MASISA DO BRASIL LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 00.606.549/0001-24, com sede na Rodovia BR-376, Km 503, Sentido Sul, Servidão A, nº 1.690, na cidade de Ponta Grossa / PR, neste ato representada por seu Procurador / Gerente de Controladoria, ROBSON LUIZ MARQUES, brasileiro, casado, bacharel em ciências contábeis, inscrito no CPF sob nº 831.055.739-68, portador da carteira de identidade nº 5.320643-7, expedida pela SSP/SC, com endereço profissional na Avenida João Gualberto, nº 1259, 22º andar, na cidade de Curitiba / PR; e pelo seu Diretor Administrativo e Financeiro, JOSIAS JIACOMINI, brasileiro, casado, contador, com endereço profissional na Avenida João Gualberto, nº 1259, 22º andar, na cidade de Curitiba / PR.- **Cliente:** D'ITÁLIA MÓVEIS INDUSTRIAL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 73.289.050/0001-04, com sede e foro na cidade de Monte Belo do Sul / RS, Estrada RS 444, Km 26, prédio administrativo, neste ato representada por seu sócio administrador, NOEMIR CAPOANI, abaixo qualificado.- **Hipotecante:** CWR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 09.497.927/0001-53, com sede e foro na Rua Reffatti, nº 46, sala A, Bairro Maria Goretti, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio administrador, RENAN CAPOANI, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Avenida Planalto, nº 1.045, nesta cidade, portador da carteira de identidade nº 6066669232, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 833.399.490-34.- **Hipotecantes:** NOEMIR CAPOANI, industrial, inscrito no CPF sob nº 328.229.280-53, portador da carteira de identidade nº 3016656146, expedida pela SSP/RS e sua esposa SILVANA VALDUGA CAPOANI, industrial, inscrita no CPF sob nº 366.249.690-91, portadora da carteira de identidade nº 8013195576, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Planalto, nº 1.045, nesta cidade.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Fornecimento de Produtos, Concessão de Crédito com Garantia Hipotecária lavrada aos 26 dias do mês de setembro do ano de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Curitiba / PR, no Livro 1885-N, às folhas 122/125, sob Cód. Esc. nº 0165 - Protocolo 01002340.- **As partes**

CONTINUA A FOLHAS

03



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Getulio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

03

50.108

acima qualificadas firmam a presente escritura, mediante as seguintes cláusulas e condições: **Cláusula Primeira: FORNECIMENTO DOS PRODUTOS:** A MASISA fornecerá produtos de sua fabricação e/ou comercialização para serem vendidos ao consumidor final pela CLIENTE.- **Parágrafo Primeiro:** A MASISA concede, por sua exclusiva liberalidade, um limite de crédito no valor de R\$ 3.000.000,00 à D'ITALIA MÓVEIS INDUSTRIAL LTDA., valor máximo a ser atingido pela CLIENTE durante as transações firmadas com a MASISA.- **Cláusula Sexta: GARANTIA HIPOTECÁRIA:** A FIADORA e HIPOTECANTE dá, em favor da MASISA, **EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, como garantia real ao pagamento das dívidas atuais e futuras constituídas pela CLIENTE, comprovadas mediante comprovantes de entrega de mercadorias, o imóvel, objeto da presente matrícula, em conjunto com outro imóvel.- **Observação:** Foi apresentada, referente ao imóvel rural, a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR expedida, via internet, em data de 02.09.2014, pela Receita Federal, sob Código de Controle nº B852.B09B.EF81.E402, onde o imóvel encontra-se cadastrado com o NIRF: 1.729.255-7. Constatou na Escritura, a apresentação do CCIR 2006 / 2007 / 2008 / 2009, devidamente quitado.- **As demais cláusulas e condições aqui não descritas estão devidamente expressas na Escritura supra referida.- Condições:** As constantes na Escritura.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 2.558,80 (calculados em conjunto com outro imóvel). Selo: 0042.01.1400002.30458 - R\$ 0,30; 0042.09.0700008.03723 - R\$ 13,55.-

  
Getulio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves - RS

**R.8-50.108.** Bento Gonçalves, 22 de junho de 2017.- (Prot. nº 190.556-30.05.17).- **Título: PENHORA. Devedores: NOEMIR CAPOANI**, inscrito no CPF sob nº 328.229.280-53 e sua esposa **SILVANA VALDUGA CAPOANI**, inscrita no CPF sob nº 366.249.690-91, ambos residentes e domiciliados na Avenida Planalto, nº 1045, nesta cidade; -e- **CWR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 09.497.927/0001-53, com sede na Rua Refatti, nº 46, Sala A, Bairro Maria Goretti, nesta cidade.- **Credora: MASISA DO BRASIL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.606.549/0001-24, com sede na Rodovia BR-376, Km 503, nº 1690, Distrito Industrial, na cidade de Ponta Grossa / PR.- **Forma do Título: Termo de Penhora** expedido pela 17ª Vara Cível da Comarca de Curitiba / PR, aos 16 dias do mês de janeiro do ano de 2017, assinado pela Exma. Sra. Dra. Karine Pereti de Lima Antunes, MM. Juíza de Direito Designada da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 0019550-35.2015.8.16.0001 – Execução de Título Extrajudicial.- Valor da Causa:** R\$ 3.050.085,22.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 3.360,20 (calculados em conjunto com outro imóvel). Selo: 0042.01.1700001.48665 - R\$ 1,40;

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

03v

50.108

0042.09.0700008.06075 - R\$ 61,40.-

**Getulio Fagundes da Rocha**  
Oficial do Registro de Imóveis  
Bento Gonçalves - RS

**Av.9-50.108.-** Bento Gonçalves, 26 de julho de 2021.- (Prot. nº 221.989-23.07.21).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 00006916620155090663** em 22.07.2021, pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina / PR, via CNIB, para constar que a totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **CWR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CWR EMPREENDIMENTOS) - CNPJ nº 09.497.927/0001-53**, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202107.2210.01731567-IA-620) - Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900001.59513 - NIHIL.

**Helvio Alchieri**  
Substituto do Registrador

**Av.10-50.108.-** Bento Gonçalves, 02 de agosto de 2022..... **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Procede-se a esta averbação, para constar que nos termos do artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNB, a presente matrícula possui o seguinte **Código Nacional: 09707.2.0050108-04**.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900001.96577 - NIHIL.

**Helvio Alchieri**  
Substituto do Registrador

**Av.11-50.108.-** Bento Gonçalves, 02 de agosto de 2022.- (Prot. nº 232.222-01/08/2022).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 50081629420224047107** em 29/07/2022, pela 4ª Vara Federal da Comarca de Caxias do Sul / RS, via CNIB, para constar que a totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **CWR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CWR EMPREENDIMENTOS) - CNPJ nº 09.497.927/0001-53**, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202207.2917.02273945-IA-011).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900001.96579 - NIHIL.-

**Helvio Alchieri**  
Substituto do Registrador

**Av.12-50.108.-** Bento Gonçalves, 13 de dezembro de 2022.- (Prot. nº 235.814-12/12/2022).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 00218348120195040511** em 12/12/2022, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, via

MATRÍCULA



Operador Nacional do Registro Eletrônico

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Getulio Fagundes da Rocha  
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

04

50.108

CNIB, para constar que a totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **CWR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** (CWR EMPREENDIMENTOS) - CNPJ nº 09.497.927/0001-53, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202212.1211.02484868-IA-209).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina. Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900004.27263 - NIHIL.-

*[Handwritten Signature]*  
 Helmo Alchieri  
 Substituto do Registrador

**Av.13-50.108.-** Bento Gonçalves, 27 de junho de 2025.....  
**TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS:** Procede-se esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física desta matrícula, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina. Emol: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0042.04.2400001.01182 = NIHIL) - AGNR

*[Handwritten Signature]*  
 Margarete Festa Santini  
 Substituta do Registrador

**PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO NÃO VALE COMO CONSULTA**

Documento gerado eletronicamente pelo  
 Registro de Imóveis de Bento Gonçalves

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CONTINUA NO VERSO


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097071.2.0050108-69

Fls.  
04vMatrícula  
50.108

**Av.14-50.108.-** Bento Gonçalves, 27 de junho de 2025.- (Prot. nº 259.328-25/06/25).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 50072173720208210005** em 24/06/2025, pela 3ª Vara Cível desta Comarca, via CNIB, para constar que a totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **CWR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - CNPJ nº 09.497.927/0001-53, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade Genérica nº 202506.2414.03958018-IA-277).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fe e assina.- Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0042.04.2400001.01191 = R\$ 5,20) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0042.01.2400001.63535 = R\$ 2,10).- PEPO.- Averbação nato digital assinada pelo substituto do registrador **HELVIO ALCHIERI:59273330010**. O hash SHA256 do doc. é **47F2571E159EB75E53DFA10F75943ABD3597E041A1211AE5042120970B9ED277**.

**PARA SIMPLES COMPROVADO  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ricri.org.br](http://www.ricri.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

