Valide aqui
a certidão.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA 73.054

FLS.	MATRICULA
1	73.054

PORTO ALEGRE, 04 de Abril de 1.9 86

IMÓVEL: O terreno, constituído do lote nº 02, da quadra B, do Loteamento denominado Chácara Primavera, medindo 10m00 de frente à leste no alinhamento da rua Dr. Lucidoro Brito, tendo nos fundos, ao oeste a mesma medida da frente, onde confronta com a rua Sepé Tiarajú, dividindo-se por um lado ao sul, com o lote nº 3 na extensão de 24m10 e com o lote nº 10 na extensão de 20m00, totalizando 44m10 de extensão na frente aos fundos e pelo outro lado, ao norte, com o lote nº 1 na extensão de 26m00 e com a rua Leovegildo Paiva na extensão de 16m00, totalizando 42m00 de extensão da frente aos fundos.
QUARTEIRÃO: Ruas Sepé Tiarajú, Dr. Lucidoro de Brito e Engenheiro Leovegildo Paiva.
BAIRRO: Medianeira.
PROCEDÊNCIA: R.1/5.016, de 13.08.1976.
PROPRIETÁRIO: Companhia Predial e Agrícola S/A., com sede nesta Capital, CGC 92.751.454/0001-50.
Escr.

R.1/73.054 COMPRA E VENDA Prot. 169960/1 Escrituras de compra e venda e de retificação e ratificação, lavradas no 8º Tabelionato nesta capital, em 15.07.1985 e 02.01.1986, livros 66-A, 68-A, fls. 053 e 192.
ADQUIRENTE: Dinarte Rizzon, brasileiro, comerciário, casado com Valentine Rizzon, CIC 063.026.450/34, residente e domiciliado nesta capital.
TRANSMITENTE: Companhia Predial e Agrícola S/A.
VALOR: Cr$ 150.000 AV.FISCAL: Cr$ 16.524.000
Em 4.4.86, escr.

Av.2/73.054 COMPLEMENTAÇÃO QUALIFICAÇÃO Prot.323696 (15.9.99)
Conforme requerimento datado de 16.8.99, acompanhado de prova, os adquirentes no R1 são casados pelo regime da comunhão universal de bens.
Emols. : URES, equivalentes a R$ nesta data
Em 15.10.99 Escrev.

Av.3/73.054 RETIFICAÇÃO DESCRIÇÃO Prot.324677 (13.10.99)
Conforme requerimento datado de 16.8.99 a correta descrição do imóvel desta matricula é : o terreno de formato irregular, constituído do lote 02 da quadra B, com a área de 409mq00, com as seguintes medidas e confrontaçoes : partindo-se do lado oeste, na direção sul-norte, mede 5m35 de frente no alinhamento da rua Sepé Tiarajú; a norte, na direção oeste-leste, numa linha formada por três segmentos que medem 44m72, sendo o primeiro, de 16m00 e, o segundo, de 2m72, que confrontam-se e fazem frente para a rua Engº Leovegildo Paiva e, o terceiro, mede 26m00 e confronta-se com o lote 01, de Dinarte Rizzon; a leste, na direção norte-sul mede 10m00 de frente no alinhamento da rua Lucidoro Brito; a sul, na direção leste-oeste, numa linha formada por três segmentos que medem 45m19 sendo o primeiro, com 24m26 e, o segundo, com 0m93 e confrontam-se com o lote 03, que é ou foi da Cia. Predial e Agrícola e, o terceiro seg

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGLTH-U4ZZS-5X7DJ-S9EPY

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

...continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	73.054

mento mede 20m00 até encontrar o alinhamento da rua Sepé Tiarajú de on de partimos e confronta-se com o lote 10 que é ou foi da Cia. Predial e Agrícola, fechando-se assim o perímetro.
Emols. : 1,00 UREs, equivalentes a R$ 9,43 nesta data
Em 15.10.99 Escrev.

R4/73.054 HIPOTECA Prot.399299 (17.01.05)
Escritura de constituição de hipoteca, lavrada no 4º Tabelionato desta Capital, em 11.01.05, livro 85, fla. 34.
Devedor : o casal Dinarte Rizzon
Credor : ESSO Brasileira, de Petróleo Limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ, CNPJ 33.000.092/0001-69.
Valor : R$316.000,00 c/mat.51.037 Avaliação : R$316.000,00 c/mat.51037
Prazo : 20 anos
Emols. : 33,21 UREs equivalentes a R$ 17,90 nesta data
Em 03.02.05 Escrev.

R.5 - 73.054 - COMPRA E VENDA:

Transmitentes: **Dinarte Rizzon**, brasileiro, aposentado, CI nº 1018861441-SSP/RS, CPF nº 063.026.450-34, e sua esposa **Valentine Rizzon**, brasileira, do lar, CI nº 2034803318-SSP/RS, CPF nº 431.729.890-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.

Adquirente: **MARIA TAISA RIZZON**, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, CI nº 2022028911-SSP/RS, CPF nº 716.308.489-72, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: **A totalidade do imóvel desta Matrícula**.

Valor: R$ 70.000,00.

Valor Fiscal: R$ 245.000,00 (em 19/07/2016).

ITBI: Pago conforme guia nº 004.2016.03490.8.

Forma: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 68.907/041, à fl. 087 do Livro 264-B de Compra e Venda, em 27/07/2016.

Observação: Continua em vigor a hipoteca constante do R.4 desta Matrícula.

Protocolo nº 547.077 do Livro 1, em 11/08/2016.

Em 12/08/2016

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 2
Emolumentos: R$ 1.070,20 - Selo: 0470.08.1500002.04007 (R$ 15,95); Processamento Eletrônico: R$ 4,10 Selo: 0470.01.1600003.05392 (R$ 0,45)

Av.6 - 73.054 - PENHORA:

Conforme o Termo de Penhora, passado em 02/05/2018, pelo Ilmo. Sr. Thiago Saretta, oficial ajudante da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, por ordem do Exmo. Sr. Dr. João Ricardo dos Santos Costa, Juiz de Direito daquela Vara, extraído do processo

TSA. 1646 CONTINUA A FICHA N.° 2

Continua na página 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGLTH-U4ZZS-5X7DJ-S9EPY

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

...continuação

73.054 MATRÍCULA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 18 de maio de 2018

FICHA 02 | MATRÍCULA 73.054

nº 001/1.17.0011286-5, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora**, sendo exequente Raízen Combustíveis S.A, e executados Dinarte Rizzon e sua esposa Valentine Rizzon, já qualificados, proprietária Maria Taisa Rizzon, já qualificada. **Valor da Ação**: R$ 82.375,19, juntamente com o imóvel da matrícula nº 51.037 deste Serviço Registral.
Protocolo nº 565.957 do Livro 1, em 17/05/2018.

Em 18/05/2018

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43
Emolumentos: R$ 144,60 - Selo: 0470.06.1600002.05262 (R$ 24,50); Processamento Eletrônico: R$4,60 Selo: 0470.01.1800006.20065 (R$1,40)

Av.7 - 73.054 - INDISPONIBILIDADE:
De acordo com o protocolo nº **201910.2412.00972985-IA-220** da Central de Indisponibilidade, gerado em 24/10/2019 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 0021332-25.2016.5.04.0002, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Maria Taisa Rizzon, CPF nº 716.308.489-72, **ficando indisponível o imóvel desta matrícula**.
Protocolo nº 582.014 do Livro 1, em 25/10/2019.

Em 28/10/2019

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43
Emolumentos: R$ 36,10 - Selo: 0470.04.1900004.08765 (Isento);

CONTINUA NO VERSO

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2023 81545523 21

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 24 de julho de 2023.
Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R$ 41,30 Selo: 0470.04.2200011.20880 R$ 4,40; 2023 - ONR - Busca R$ 12,10 Selo: 0470.02.2300001.16926 R$ 2,50; 2023 - ONR - Processamento eletrônico R$ 6,40 Selo: 0470.01.2300003.13076 R$ 1,80; Total: R$ 68,50 13:44

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGLTH-U4ZZS-5X7DJ-S9EPY

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado