



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LAGOA VERMELHA  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
Lagoa Vermelha, 30 de janeiro

*Handwritten signature: Manoel José Branco Baven*  
M. JOSÉ BRANCO BAVEN  
Oficial do Registro Matrícula

Fls. 1

N.º 15.000

de 19 92

MATRÍCULA

IMÓVEL: Uma área de terras de campos e matos, com a superfície de OITENTA HECTARES SETE MIL OTOCENTOS E OITENTA METROS E VINTE E NOVE METROS QUADRADOS (80has.7.880,29m2) sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Fazenda da Esperança" neste município, com frontando-se: ao Norte, com terras de Dorvalino Gazolla; ao Sul, com terras de Ubirajara Índio do Brasil Muliterno; ao Leste, com terras de Leston Ferreira e ao Oeste, com o Rio Passo Fundo. Cadastrado no Incra sob o nº.874.051.038.040.Área total.30,6has.Módulo Fiscal.25,0.Nº de Módulos Fiscais.1,22.F.M.Parc.3,0has e 874.051.037.800.0.Área total.77,0.Nº de Módulos Fiscais.3,08.Módulo Fiscal 25,0.F.M.Parc.3,0. PROPRIETÁRIOS: HENRIQUE JOSÉ BOEIRA e s/m LUIZA DE OLIVEIRA BOEIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele agropecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados neste município, com a parte ideal de (50has.1.036,29m2); MARIA ANTONINA BRANDALISE e seu marido ANTONIO JOÃO BRANDALISE, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Garibaldi RS, CIC do MF nº.057.580.760.15, com a parte ideal de (10has.2.281,33m2); CLEUSA OLIVEIRA, brasileira, bancária, residente e domiciliada em Canoas.RS, solteira, CIC do MF nº.183.037.900.30, com a parte ideal de (10has.2.281,33m2) e MARINA DIAS DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, bancária, residente e domiciliada em Canoas.RS, CIC do MF nº.085.232.400.63, com a parte ideal de (10has.2.281,33m2). TÍTULOS ANTERIORES: N.ºs.34.993, 46.560 e registros nºs 1/13.297 e 2/3.162.Lvs.3/AN e 02.Oficial *[Handwritten signature]*

Av.1/15.000.-Em 19 de fevereiro de 1992 De conformidade com requerimento e Laudo de peritagem, datados de 18/02/92 e 16/10/89, respectivamente arquivados neste Cartório, foi constatada a existência dos pinheiros adiante descritos, no imóvel acima matriculado: 50 pinheiros com 2 toros de 35cmt; 1 pinheiro com 3 toros de 35 cmt; 2 pinheiros com 3 toros com bitola de 40 cmt; 16 pinheiros com 2 toros com bitola de 40 cmt; 10 pinheiros com 3 toros com bitola de 45 cmt; 15 pinheiros com 2 toros com bitola de 50 cmt; 10 pinheiros com 2 toros com bitola de 50 cmt; 5 pinheiros com 2 toros com bitola de 55 cmt; 11 pinheiros com 3 toros com bitola de 55 cmt; 2 pinheiros com 2 toros, com bitola de 60 cmt; 5 pinheiros com 3 toros com bitola de 65 cmt; 1 pinheiro com 3 toros com bitola de 75 cmt; 1 pinheiro com 2 toros com bitola de 75 cmt; 1 pinheiro com 3 toros, com bitola de 95cmt. Avaliados englobadamente por Cr\$.2.125.000,00.Oficial *[Handwritten signature]*

(Continua no verso)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE LAGOA VERMELHA  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

lv

N.º 15.000

MATRICULA

R,2/15.000.-Em 23 de outubro de 1992  
 TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: CLEUSA OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS, CIC do MF nº.183.037.900.30, representada por sua procuradora Marina Dias da Silva; MARINA DIAS DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, bancaria, residente e domiciliada em Canoas-RS, CIC do MF nº.085.232.400.63 e MARIA ANTONINA BRANDALISE e seu marido ANTONIO JOÃO BRANDALISE, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, ela do lar, ele chapeador mecânico, residentes e domiciliados em Garibaldi-RS, CIC do MF nº.057.580.760.15. ADQUIRENTE: LUIZ - ULYSSES SBRÓGLIO, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Athanagilda Maria da Silveira Sbróglgio, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC do MF nº.061.698.560.68, da parte ideal de (30has.6.-844,00m2) sem benfeitorias, com cercas de arame existentes, retro matriculado.Cadastrô no Incra sob o nº.874.051.038.040.4.Área.30, 6.Módulo.25.Nº de Módulos.9,96.F.M.Parc.3,0. FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 de setembro de 1992, lavrada no Tabelionato de Caseiros.VALOR: Cr\$.55.000.000,00  
 CONDIÇÕES: Nada constava.Oficial

R,3/15,000.-Em 17 de dezembro de 1992  
 TÍTULO: Herança. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE LUIZA DE OLIVEIRA BOEIRA. ADQUIRENTES: LUIZ DE OLIVEIRA BOEIRA e s/m ELENICE DE FÁTIMA DE OLIVEIRA BOEIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade,CIC do MF nº.274.760.230.15 e 623.199.650.68, da parte ideal do imóvel retro matriculado com a área de (50has.1.036,29m2) avaliado porNCr\$.1.102.109,80 somente a quantia deNCr\$.144.491,20 correspondente a parte ideal de (65.677,81m2) nos pinheiros retro averbados sob o nº.1/15.000, somente 19 pinheiros, com as seguintes bitolas: 07 pinheiros de 02 toros, com bitola de 35 cm; 03 pinheiros de 02 toros, com bitola de 40cm; 03 pinheiros de 02 toros com bitola de 45cm; 02 pinheiros de 03 toros, com bitola de 45cm 02 pinheiros de 03 toros, com bitola de 55cm; 02 pinheiros de 03 toros, com bitola de 60cm, avaliados porNCr\$.8.812,50. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, datado de 13 de setembro de 1990 e Termo de Retificação de Partilha, datado de 27 de outubro de 1992 expedidos pelo Exmº: Sr.Dr.Mauro Caum Gonçalves, Juiz de Direito desta Comarca. Sentença que transitou em julgado sem interposição de recurso de especie alguma em 11/09/90. VALOR:NCr\$.153.303,70.-  
 CONDIÇÕES: Nada constava.Oficial

R,4/15.000.-Em 11 de fevereiro de 1993  
 TÍTULO: Herança. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE LUIZA DE OLIVEIRA BOEIRA. ADQUIRENTES: ANTENOR JOSÉ FERNANDES BOEIRA e s/m ISOLINA FLORES BOEIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele soldador, ela do lar

(Continua na folha n.º 02)

*Mauro Caum Gonçalves*  
 Juiz de Direito  
 Comarca de Lagoa Vermelha



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE LAGOA VERMELHA  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

02

N.º 15.000

Lagoa Vermelha, 11 de fevereiro de 19 93

MATRICULA

Continuação das fls.lv) ela do lar, residentes e domiciliados -  
 nesta cidade, CIC do MF nº.166.436.150.20, da parte ideal de -  
 (50has.1.036,29m<sup>2</sup>) sem benfeitorias, avaliado por NCz\$.1.102.109,  
 80 somente a quantia de NCz\$.45.241,20, correspondente a parte ide  
 al de (20.564,18m<sup>2</sup>), nos pinheiros retro averbados sob o nº.1/15.  
 000, recebe a quantia de (20) pinheiros com as seguintes bitolas:  
 08 pinheiros de 2 toros, com bitola de 35 cm; 02 pinheiros de 2  
 toros, com bitola de 40 cm; 03 pinheiros de 2 toros, com bitola de  
 45 cm; 02 pinheiros de 3 toros, com bitola de 45 cm; 01 pinheiro  
 de 2 toros, com bitola de 55 cm; 02 pinheiros de 3 toros, com bi  
 tola de 55 cm; 02 pinheiros de 2 toros, com bitola de 60 cm, ava  
 liados por NCz\$.8.812,50. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, da  
 tado de 13 de setembro de 1990 e Termo de Retificação datado de -  
 27 de outubro de 1992, expedidos pelo Exmº.Sr.Dr.Mauro Caum Gon  
 çalves. Juiz de Direito desta Comarca. Sentença que transitou em  
 julgado sem interposição de recurso de espécie alguma em 11/09/90  
 VALOR:NCz\$.54.053,70. CONDIÇÕES: Nada constava. Oficial *Ajelt*

R.5/15.000.-Em 16 de fevereiro de 1993  
 TÍTULO: Meação. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE LUIZA DE OLIVEIRA BOEI  
 RA, ADQUIRENTE: HENRIQUE JOSÉ BOEDRA, brasileiro, agropecuarista  
 viuvo-meeira, residente e domiciliado nesta cidade, CIC do MF nº.  
 194.777.240.68, da parte ideal do imóvel retro matriculado com -  
 (50has.1.036,29m<sup>2</sup>) sem benfeitorias, avaliado por NCz\$.1.102.109  
 80, somente a quantia de NCz\$.465.964,80, correspondente a parte  
 ideal de (21has.1.802,18m<sup>2</sup>), nos pinheiros, retro averbados, so  
 mente 60 pinheiros, com as seguintes bitolas e toras:17 pinheiros  
 de 2 toros, com bitola de 35 cm; 01 pinheiro de 2 toros, com bito  
 la de 35 cm; 05 pinheiros de 2 toros, com bitola de 40 cm; 02 piñ  
 heiros de 3 toros, com bitola de 40 cm; 02 pinheiros de 2 toros,  
 com bitola de 45 cm; 02 pinheiros de 3 toros, com 45 cm de bitola  
 10 pinheiros de 2 toros, com bitola de 50 cm; 10 pinheiros de 3  
 toros, com bitola de 50 cm; 2 pinheiros de 2 toros, com bitola de  
 55 cm; 05 pinheiros de 3 toros, com bitola de 55 cm; 01 pinheiro  
 de 3 toros, com bitola de 60 cm; 02 pinheiros de 5 toros, com bi  
 tola de 75 cm; 01 pinheiro de 3 toros, com bitola de 95 cm, ava  
 liados por NCz\$.35.250,00.FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha da  
 tado de 13 de setembro de 1990 e Termo de Re-Ratificação, datado  
 de 27 de outubro de 1992, expedidos pelo Exmº.Sr.Dr.Mauro Caum  
 Gonçalves. Juiz de Direito desta Comarca. Sentença que transitou  
 em julgado sem interposição de recurso de espécie alguma em 11/09  
 90.VALE:NCz\$.501.214,80. CONDIÇÕES:Nada constava. Oficial *Ajelt*

R.6/15.000.- Em 18 de março de 1993

TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: LUIZ DE OLIVEIRA BOEIRA e -  
 s/m ELENICE DE FÁTIMA DE OLIVEIRA BOEIRA, brasileiros, casados pe-

(Continua no verso)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LAGOA VERMELHA  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

*Dorvalino Gazola*  
IVENS JOSÉ BRANCO  
Fls. *Carta do Escritor Público* Matrícula

2v.

N.º 15.000

MATRÍCULA

lo regime da comunhão parcial debens, posterior a Lei 6.515/77, ele pedreiro, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC do M.F. n.º. 274 767 230/15, representados por seu procurador senhor Joanes Rech, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CIC do M.F. n.º. 423 820 470/15. ADQUIRENTE: CLOVIS RECH, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a Lei 6.515/77, com Joceli Freitas Rech, residente e domiciliado nesta cidade, CIC do M.F. n.º. 430 239 160/04, da parte ideal de (65.677,81m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, do imóvel retro registrado sob o n.º. 3/15.000. Cadastrada no INCRA sob o n.º.874 051 038 040 - Área total 30,6 - Módulo fiscal 25,0 - N.º Módulos Fiscais 1,22 + F.M.Parcelamento 3,0. Foram apresentadas as certidões exigidas pelo Decreto n.º. 93.240 de 09.09.86, que regulamenta a Lei n.º. 7.438 de 18.12.85. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16 de fevereiro de 1993, lavrada no Tabelionato desta cidade. VALOR: cr\$. 12.000.000,00, arbitrado em cr\$. 29.250.000,00. CONDIÇÕES: Ficam reservados em favor dos outorgantes vendidos res todos os pinheiros constantes do registro n.º. 3/15.000. Oficial *[assinatura]*

Av.7/15.000.- Em 18 de março de 1993  
O casal Clovis Rech e s/m Joceli Freitas Rech, tem a escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o n.º. 7.526, Lv. 3, deste Ofício. Oficial *[assinatura]*

Av-8-15.000.- Em 25 de março de 2002  
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a este Serviço por Dorvalino Gazola, o qual apresentou o certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR-1998/1999, arquivados neste Serviço, para constar que o imóvel está Cadastrado no Incra sob o n.º. - 000 051 232 360.0 -- Area total 37,5has - Módulo fiscal 25,0.- N.º Módulos fiscais 1,50 - F.M.Parcelamento 3,0. Prenotado sob o n.º.98 164 em 06.03.2002. Registradora Substituta: *[assinatura]* R\$.12,10

R-9-15.000.- Em 25 de março de 2002  
TÍTULO: Herança. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE LUIZA DE OLIVEIRA BOEIRA. ADQUIRENTE: DORVALINO GAZOLA, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, da parte ideal de (50has.1.036,29m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, avaliado por cr\$. 826.540,00, somente a quantia de cr\$. 217.250,00, correspondente a cota ideal de (9has 8.750m<sup>2</sup>), das cessões feitas pelos herdeiros ANTENOR JOSÉ FERNANDES BOEIRA e Thereza Rodrigues Moreira. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha e Termo de Retificação, datados de 13 de setembro de 1990 e 27 de outubro de 1992, expedidos pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Caum Gonçalves, Juiz de Direito desta comarca. Sentença, datada de 11 de setembro de 1990, ressalvados direitos de terceiros. CONDIÇÕES: Na  
(Continua na folha n.º 03)



**Serviço de Registro de Imóveis**  
**Comarca de Lagoa Vermelha**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

Fls.  
 3

Matrícula  
 N.º 15.000

Lagoa Vermelha, 25 de março de 2002

MATRÍCULA

(continuação das fls.2v.), ressalvados direitos de terceiros. CONDIÇÕES: Nada constava. VALOR: cr\$. 217.250,00 em 13.09.1990, equivalente a 408,66 URES, atualizado em R\$. 4.936,66. Prenotado sob o nº. 98.165 em 06.03.2002. Cadastrado no Incra sob o nº. 000 051 23 2.360.0 - Area total 37,5has - Módulo fiscal 25,0 - Nº Módulos fiscais 1,50 - F.M.Parcelamento 3,0. Registradora Substituta: Manoela R\$.62,50

R.10/15.000.- Lagoa Vermelha, quinta-feira, 29 de abril de 2004

**TÍTULO: DOAÇÃO. DOADORES:** **DORVALINO GAZOLA**, inscrito no CPF sob nº 006.534.110-49, agropecuarista e sua mulher **GEMA SANSON GAZOLA**, inscrita no CPF sob nº 887.581.410-49, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 18/02/1950, residentes e domiciliados na Av.Afonso Pena, nº 429, Bairro centro, nesta cidade, **ANUENTES: JAQUELINE GAZOLA**, brasileira, psicopedagoga, solteira, capaz, inscrita no CPF sob nº 396.068.990-04, residente e domiciliada na Av. Goethe, nº 38, Apto 905, Bairro Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre-RS, **CELSO GAZOLA**, inscrito no CPF sob nº 246.737.810-15, pecuarista e sua mulher **LORIEN GARCEZ GAZOLA**, inscrita no CPF sob nº 662.316.040-04, advogada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 02/03/1982, residente e domiciliados na Avenida Circular, nesta cidade; e **ROVENA GAZOLA TAVARES**, inscrita no CPF sob nº 292.996.320-49, psicóloga e seu marido **PAULO MANOEL TAVARES**, inscrito no CPF sob nº 088.193.940-49, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 23/07/1974, residente e domiciliados na Rua Anita Garibaldi, nº 1924, Bairro Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre-RS. **DONATÁRIOS: CELMARA GAZOLA NICHELE**, inscrita no CPF sob nº 377.798.500-72, dentista e seu marido **GILBERTO ÍTALO NICHELE**, inscrito no CPF sob nº 207.847.750-87, cirurgião dentista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, desde 11/01/1985, residentes e domiciliados na Avenida Itália, nº 554, Bairro Pelegrino, na cidade de Caxias Do Sul-RS, da parte ideal do imóvel retro registrado sob nº.9/15.000 com a área de (9has.8.750m²), sem benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, datada de 25 de novembro de 2002 e 28 de abril de 2004, lavrada no Tabelionato de Caseiros-RS, sob nº 11.988/02 e 3.025/04, do Livro 147 e 026, fls 160/163 e 151. VALOR: R\$.13.600,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$.14.700,00 em 22.11.2002 equivalente a 1.128,16 URE's atualizado em 29.04.2004 no valor de R\$.17.272,21. **CONDIÇÕES:** Fica o imóvel gravado com usufruto vitalício em favor dos Doadores.. Prenotado sob nº 108.148 em 22.04.2004. Oficiala Registradora Substituta. Manoela R\$ 112,20

R.11/15.000.- Lagoa Vermelha, quinta-feira, 29 de abril de 2004

**TÍTULO: USUFRUTO VITALÍCIO. NÚ-PROPRIETÁRIOS: CELMARA GAZOLA NICHELE** e seu marido **GILBERTO ÍTALO NICHELE**, supra qualificados. **USUFRUTUÁRIOS: DORVALINO GAZOLA**, inscrito no CPF sob nº 006.534.110-49, agropecuarista e sua mulher **GEMA SANSON GAZOLA**, inscrita no CPF sob nº Continua no verso



**Serviço de Registro de Imóveis**  
**Comarca de Lagoa Vermelha**  
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.

3v

Matrícula

N.º 15.000

MATRICULA

Lagoa Vermelha 29 de abril de 2004

887.581.410-49, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 18/02/1950, residentes e domiciliados na Av. Afonso Pena, nº 429, Bairro centro, nesta cidade, do usufruto vitalício sobre todo o imóvel acima registrado sob nº.10/15.000. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, datada de 25 de novembro de 2002, lavrada no Tabelionato de Caseiros-RS, sob nº.11.988/02, do Livro 147, fls 160/163. Prenotado sob nº 108.148 em 22.04.2004. Oficiala Registradora Substituta *M. Mourante*  
 R\$ 30,70

Av.12/15.000 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 6 de dezembro de 2006

Sobre o imóvel retro registrado sob nº 6/15.000 existe uma Certidão para Registro da Penhora, oriunda do Processo nº 057/1.04.0000256-5 que tramita na 1ª Vara Judicial desta Comarca em que é **EXEQUENTE: REPSOL YPF DISTRIBUIDORA S/A** e como **EXECUTADO: CLÓVIS RECH - FI, CLÓVIS RECH e JOCELI FREITAS RECH**, tal Mandado Prenotado sob nº 120.033 em data de 23/11/2006, foi devolvido a origem por não apresentar todos os requisitos necessários a formalizar o registro (conforme Art.360 § 4º da CNNR da CGJ). Oficiala Registradora Substituta *M. Mourante*  
 R\$ 17,00

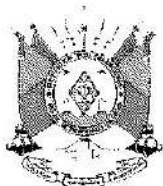
R.13/15.000 - Lagoa Vermelha, 12 de abril de 2007.

**TÍTULO: PENHORA.** Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, datado de 27.02.2007, extraída do Processo nº. 057/1.04.0000256-5, expedido pela Exmª. Srª. Drª. Greice Prativiera Grazziotin, Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, figurando como **EXEQUENTE: REPSOL YPF DISTRIBUIDORA S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 01.136.598/0001-03, com sede na Avenida Rio Branco, 181, sala 3504, 34º andar, centro, na cidade do Rio de Janeiro/RJ; e, como **EXECUTADOS: CLÓVIS RECH - FI**, inscrito no CNPJ sob nº 01.403.585/0001-53, com sede na Rua Maximiliano de Almeida, nº 587, nesta cidade; e **CLÓVIS RECH**, inscrito no CPF sob nº 430.239.160-04, advogado e s/m **JOCELI FREITAS RECH**, inscrita no CPF sob nº 589.822.210-34, comerciante, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Maximiliano de Almeida, nº 587, nesta cidade, de todo o imóvel retro registrado sob nº. 6/15.000, com a área de (65.677,81-m²), sem benfeitorias. **VALOR: R\$.95.020,55. FIEL DEPOSITÁRIO: CLÓVIS RECH**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob nº 430.239.160-04, residente e domiciliado na Rua Maximiliano de Almeida, nº 587, nesta cidade. Prenotado sob nº 121.222 em 23.03.2007. Foi penhorado também o imóvel registrado sob nº 7/13.284, do Lº2, desta Serventia. Registradora. *S. Scarpato*  
 R\$ 204,20

Av.14/15.000 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 18 de abril de 2007

**NOTÍCIA DE PENHORA.** Sobre o imóvel retro registrado sob nº. 6/15.000, existe um Mandado de Registro de Penhora, oriundo do Processo nº. 057/1.04.0000255-7, que tramita na 3ª Vara Judicial desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: REPSOL YPF DISTRIBUIDORA S/A**; e, como **EXECUTADOS: CLOVIS RECH - FI; JOCELI FREITAS RECH; e, IDARCI RECH**, tal Mandado Prenotado sob nº. 121.460 em data de 18.04.2007, foi devolvido a origem por não apresentar todos os requisitos necessários a formalizar o registro (conforme Artigo 396 da CNNR da CGJ). Registradora. *S. Scarpato*  
 R\$ 16,90

Continua na Folha N.º



Serviço de Registro de Imóveis  
Comarca de Lagoa Vermelha  
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

4

Matrícula

N.º 15.000

se

Lagoa Vermelha, 04 de Março de 2009.

MATRÍCULA

AV.15/15.000 - Lagoa Vermelha, 04 de Março de 2009.

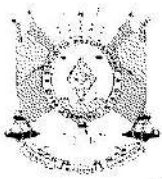
**INCRA.** Procedeu-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 31.10.2008, feito à titular desta Serventia por Celmara Gazola Nichele, retro qualificada, a qual apresentou Fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício de 2003/2004/2005, aqui arquivados sob n.º. 164, para constar que o imóvel registrado sob n.º. 10/15.000 está cadastrado no **INCRA sob n.º. 000.051.232.360-0**; Área Total - 9,8750has; Módulo Fiscal - 25,0000; Número de Módulos Fiscais - 0,3950; Fração Mínima de Parcelamento - FMP - 3,0000; Localização do Imóvel - Fazenda da Esperança; Município Sede do Imóvel - Lagoa Vermelha - RS; Nome do Detentor - Dorvalino Gazola; CCIR n.º. 07126859059; NIRF n.º. 2.050.203-6. Prenotado sob n.º. 130.968 em 05.02.2009. Selos n.º. 0345.03.0700038.04510 de R\$ 0,40 e 0345.01.0900003.01971 de R\$ 0,20. Emolumento R\$ 19,10. Registradora *Secorjato*

R.16/15.000 - Lagoa Vermelha, 04 de Março de 2009.

**TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES DA NÚA-PROPRIEDADE: CELMARA GAZOLA NICHELE**, portadora do CPF n.º. 377.798.500-72, e seu marido **GILBERTO ÍTALO NICHELE**, portador do CPF n.º. 207.847.750-87, ambos brasileiros, cirurgiões dentista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º. 6.515/77, desde 11.01.1985, residentes e domiciliados na Avenida Itália, n.º. 554, apartamento 404, Bairro São Pelegrino, na cidade de Caxias do Sul - RS. **TRANSMITENTES DO USUFRUTO: DORVALINO GAZOLA**, portador do CPF n.º. 006.534.110.49, e sua mulher **GEMA SANSON GAZOLA**, portadora do CPF n.º. 887.581.410-49, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei n.º. 6.515/77, desde 18.02.1950, residentes e domiciliados na Av. Afonso Pena, n.º. 429, nesta cidade. **ADQUIRENTES: VOLMIR VIEIRA DE CARVALHO**, portador do CPF n.º. 552.534.900-00, empresário, e sua mulher **JANETE DO CARMO BARROS DE CARVALHO**, portadora do CPF n.º. 482.653.650-04, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n.º. 6.515/77, desde 26.12.1990, com Pacto Antenupcial sob n.º. 9.273, do Livro 3/RA, desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua João Roman, n.º. 20, Bairro Roman, nesta cidade, e **CARLOS ALBERTO VIEIRA DE CARVALHO**, portador do CPF n.º. 622.769.640-49, industrial, e sua mulher **JOSEFINA DO AMARANTE**, portadora do CPF n.º. 810.038.110-00, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º. 6.515/77, desde 28.05.1994, residentes e domiciliados em Rua Madre Luíza Aimêe, n.º. 215, Bairro Colina da Lagoa, nesta cidade, de todo o imóvel retro registrado sob n.º. 10 e 11/15.000, com a parte ideal de (9has8.750m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, em partes iguais. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda da Nua-Propriedade e Usufruto, datada de 31.10.2008, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob n.º. 23.845/029, no Livro 313, às fls. 056 a 058 e Escritura Pública de Re-Ratificação à Escritura Pública de Compra e Venda da Nua-Propriedade e Usufruto, datada de 04.02.2009, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob n.º. 22.852/059, Livro 85, às fls. 111 a 112v. **VALOR:** R\$ 14.812,50. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 35.550,00, na data de 18.09.2008. **CONDIÇÕES:** Nada constava. **OBSERVAÇÕES:** Certidões do IBAMA, FEPAM E SMAM, aqui arquivadas sob n.º. 164. Prenotado sob n.º. 130.966 em 05.02.2009. Selos n.º. 0345.06.0700039.00602 R\$ 4,00 e 0345.01.0900003.01977 de R\$ 0,20. Emolumento R\$ 196,50. Registradora *Secorjato*

AV.17/15.000 - Lagoa Vermelha, 19 de Setembro de 2013.

Continua no Verso



Serviço de Registro de Imóveis  
Comarca de Lagoa Vermelha  
**Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.

4v

Matrícula

N.º15.000

Lagoa Vermelha, 19 de Setembro de 2013.

MATRÍCULA

AV.17/15.000 - Lagoa Vermelha, 19 de Setembro de 2013.

**CANCELAMENTO.** Cancelada a averbação nº 14/15.000, nos termos do Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, datado de 12.07.2010, extraído do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 057/1.04.0000255-7, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Gerson Lira, Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial desta Comarca, aqui arquivado. Prenotado sob nº 158.446 em 13/09/2013. Emolumento R\$ 23,60. Selos n.ºs.: 0345.03.1300015.00377 R\$ 0,55 e 0345.01.1300015.04038 R\$ 0,30. Registradora. *S. Araújo*

AV.18/15.000 - Lagoa Vermelha, 19 de Setembro de 2013.

**CANCELAMENTO.** Cancelada a averbação nº 12/15.000 e o registro nº 13/15.000, nos termos do Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, datado de 14.06.2011, extraído do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 057/1.04.0000256-5, expedido pela Exmª. Srª. Drª. Greice Prativiera Grazziotin, Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, aqui arquivado. **Valor para fins de averbação** - R\$ 47.510,27. Prenotado sob nº 158.447 em 13/09/2013. Emolumento R\$ 121,60. Selos n.ºs.: 0345.06.1300011.00449 R\$ 5,40 e 0345.01.1300015.04094 R\$ 0,30. Registradora. *S. Araújo*

AV.19/15.000 - Lagoa Vermelha, 31 de Março de 2014.

**INCRA.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 18.12.2013, feito à titular desta Serventia por Clovis Rech, retro qualificado, o qual apresentou Certidão do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício de 2006/2007/2008/2009, aqui arquivados sob nº 196, para constar que parte ideal retro registrada sob nº 6/15.000 está cadastrada no **INCRA sob nº 874.051.038.040-4**; Área Total - 6,5600has; Módulo Fiscal - 25,0000; Número de Módulos Fiscais - 0,2624; Fração Mínima de Parcelamento - FMP - 3,0000; Denominação do Imóvel - Nada consta; Localização do Imóvel - Fazenda da Esperança; Município Sede do Imóvel - Lagoa Vermelha-RS; Nome do Detentor - Clovis Rech; Nacionalidade do Detentor - brasileira; CCIR nº 11181425098; NIRF nº 2.050.203-6. Prenotado sob nº 160.931 em 18/03/2014. Selos: 0345.03.1300017.04218 R\$ 0,55 e 0345.01.1400003.01688 R\$ 0,30. Emolumento R\$ 25,60. Registradora. *S. Araújo*

AV.20/15.000 - Lagoa Vermelha, 31 de Março de 2014.

**QUALIFICAÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 18.12.2013, feito à titular desta Serventia por Clovis Rech, retro qualificado, o qual apresentou documentação hábil, aqui arquivada sob nº 196, para constar que o proprietário de parte ideal retro registrada sob nº 6/15.000, **Clovis Rech**, é casado com **Joceli Freitas Rech**, inscrita no CPF sob nº **589.822.210-34**, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde **30.07.1988**. Prenotado sob nº 160.931 em 18/03/2014. Selos: 0345.04.1300004.01164 R\$ 0,70 e 0345.01.1400003.01689 R\$ 0,30. Emolumento R\$ 56,60. Registradora. *S. Araújo*

R.21/15.000 - Lagoa Vermelha, 31 de Março de 2014.

**TÍTULO: HIPOTECA. CREDORA HIPOTECÁRIA - RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 07.520.438/0001-40, com sede na Rodovia RSC 453, Km 01, nº 1.400, Bairro Medianeira, na cidade de Caxias do Sul-RS, representada por seu procurador, Roque Amberson de Jesus Lenharte, inscrito no CPF nº

Continua na próxima folha



Serviço de Registro de Imóveis  
Comarca de Lagoa Vermelha  
**Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.

5

Matrícula

N.º 15.000

Lagoa Vermelha, 31 de Março de 2014.

MATRÍCULA

484.509.950-00, portador do RG n° 3040882122-SJS/RS; **DEVEDOR - POSTO AUTOMÓVEL CLUBE BRASILEIRO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 13.393.730/0001-41, com sede na Avenida Presidente Vargas, n° 2.290, nesta cidade, representada por sua sócia administradora, Joceli Freitas Rech, a seguir qualificada; **INTERVENIENTES HIPOTECANTES - CLOVIS RECH**, inscrito no CPF n° 430.239.160-04, portador do RG n° 7025736575-SSP/RS, advogado, e sua esposa **JOCELI FREITAS RECH**, inscrita no CPF n° 589.822.210-34, portadora do RG n° 8048623568-SSP/PC/RS, bacharel em direito, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, desde 30.07.1988, com Pacto Antenupcial registrado sob o n° 7.526, do Livro 3/RA, desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Maximiliano de Almeida, n° 587, nesta cidade; **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Constituição de Hipoteca para Garantia de Transações Comerciais, datada de 18.12.2013, sob n° 23.999/035, no Livro 94, às folhas 062 à 065 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, datada de 18.03.2014, sob n° 24.061/097, no Livro 94, às fls. 167v à 168v, ambas lavradas no Tabelionato desta cidade; **VALOR DO CRÉDITO** - Tendo em vista que o imóvel dado em garantia presta-se à garantia de débito eventual e futuro, o valor da dívida garantida equivale ao preço de venda no mercado, equivalente a R\$ 261.000,00, valor sujeito a correção monetária pela variação do IGP-M, da Fundação Getúlio Vargas ou pelo índice oficial que eventualmente vier a substituí-lo; **PRAZO** - A hipoteca vigorará nos termos desta escritura enquanto o devedor mantiver relações comerciais ou dívidas dela originadas com a credora; **FORO** - As partes contratantes declaram que se obrigam, por si, seus herdeiros ou sucessores, ao fiel cumprimento da escritura, elegendo o Foro da Comarca de Caxias do Sul-RS, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para solucionar qualquer questão oriunda da escritura; **GARANTIA** - Para garantia do pagamento integral de quaisquer débitos do devedor, débitos estes já existentes ou posteriores a data de 18.12.2013 ou que venham no futuro a existir inclusive seus acréscimos legais e convencionais, bem como em garantia de quaisquer prejuízos, faltas e indenizações por perdas e danos provenientes de transações comerciais de qualquer espécie ou causa, atuais ou futuras, entre o devedor e credor, independente de qualquer outra garantia já existente e específica a qualquer obrigação, os intervenientes hipotecantes dão à credora, **em primeira e especial hipoteca, parte ideal retro registrada sob n° 6/15.000, com a área de (6has.5.677,81m²), sem benfeitorias; VALOR PARA FINS DE REGISTRO** - R\$ 261.000,00; **CONDIÇÕES** - As constantes da Escritura. **OBSERVAÇÕES** - Permanece em vigor a condição constante no R. 6/15.000. Prenotado sob n° 160.932 em 18/03/2014. Selos: 0345.08.1300002.00197 R\$ 10,85 e 0345.01.1400003.01690 R\$ 0,30. Emolumento R\$ 1.146,80. Registradora. *S. S. S. S.*

AV.22/15.000 - Lagoa Vermelha, 12 de Abril de 2016.

TÍTULO: **PENHORA**. Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, datada de 29/09/2015, extraída do Processo de Execução de Título Extrajudicial n° 057/1.04.0002814-9, expedida por Fernanda Bluhm, Oficial Ajudante Designada, da 3ª Vara Judicial desta Comarca, figurando como **EXEQUENTE: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A**, inscrita no CNPJ n° 34.274.233/0001-02, e como **EXECUTADOS: CLÓVIS RECH-FI; JOCELI FREITAS RECH e CLÓVIS RECH**, ambos retro qualificados, **proprietários de parte ideal do imóvel retro registrado sob n° 6/15.000,**

Continua no Verso



Serviço de Registro de Imóveis  
Comarca de Lagoa Vermelha  
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

5v

Matrícula

N.º 15.000

Lagoa Vermelha, 12 de Abril de 2016.

MATRÍCULA

com a área de (65.677,81m<sup>2</sup>), sem benfeitorias. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 107.342,30. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Nada Consta. **FIEL DEPOSITÁRIO:** O proprietário será intimado da condição de fiel depositário do bem constricto. Prenotado sob nº 171.834 em 01/04/2016. Selos nºs: 0345.07.1500021.00355 de R\$ 10,00 e 0345.01.1600002.00124 de R\$ 0,40. Emolumento R\$ 269,90. Registradora. *Soligo*

AV.23/15.000 - Lagoa Vermelha, 17 de Outubro de 2016.

**NOTÍCIA DE EXECUÇÃO.** Procedeu-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 13/09/2016, feito à titular desta Serventia por Rodoil Distribuidora de Combustíveis S.A., instruído com Certidão para Fins de Averbação, datada de 08/09/2016, assinado por Thomás A. D. Bortolini, Oficial Escrevente, arquivado nessa Serventia, para constar a tramitação do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 010/1.16.0018889-3, distribuído na data de 27/08/2016, na 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, onde figuram como **EXEQUENTE: RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 07.520.438/0001-40, e como **EXECUTADOS: POSTO AUTOMÓVEL CLUBE BRASILEIRO LTDA.**, inscrito no CNPJ nº 13.393.730/0001-41; **NATÁLIA FREITAS RECH**, inscrita no CPF nº 014.040.630-13, e **JOCELI FREITAS RECH**, retro qualificada, proprietária de parte ideal retro registrada sob nº 6/15.000, com a área de (65.677,81m<sup>2</sup>), sem benfeitorias. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 71.194,53. Valor para fins de averbação: R\$ 71.194,53. **OBSERVAÇÃO:** Nada consta. Prenotado sob nº 174.271 em 26/09/2016. Selos nºs: 0345.07.1500021.00817 R\$ 11,80 e 0345.01.1600005.00428 R\$ 0,45. Emolumento R\$ 214,10. Registradora. *Soligo*

AV.24/15.000 - Lagoa Vermelha, 13 de Novembro de 2017.

**TÍTULO: PENHORA.** Nos termos do Termo de Redução de Bem à Penhora, datado de 02/08/2017, extraído do Processo de Precatória de Citação e Atos Executórios, nº 057/1.16.0002130-8, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, figurando como **EXEQUENTE: RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 07.520.438/0001-40, e como **EXECUTADOS: POSTO AUTOMÓVEL CLUBE BRASILEIRO LTDA.**, inscrito no CNPJ nº 13.393.730/0001-41; **NATÁLIA FREITAS RECH**, e **JOCELI FREITAS RECH**, retro qualificada, proprietária de parte ideal retro registrada sob nº 6/15.000, com a área de (6has.5.677,81m<sup>2</sup>), sem benfeitorias. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 71.194,53. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Nada consta. **FIEL DEPOSITÁRIO:** O proprietário será intimado da condição de fiel depositário do bem constricto. **OBSERVAÇÃO:** Nada consta. Prenotado sob nº 179.381 em 26/10/2017. Selos nºs: 0345.07.1700009.00324 R\$ 36,60 e 0345.01.1700011.10805 R\$ 1,40. Emolumento R\$ 203,50. Registradora. *Abraão de Calim*

R.25/15.000 - Lagoa Vermelha, 17 de Agosto de 2018.

**TÍTULO: HIPOTECA. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE IBIRAIARAS - SICREDI IBIRAIARAS RS**, inscrita no CNPJ nº 89.990.501/0001-76, com sede na Rua Longino Z. Guadagnin, nº 380, na cidade de Ibiraiaras-RS. **DEVEDORA: DIVICAR MÓVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 73.638.470/0001-59, com sede na Av. Julio Vanzin, nº 720, Bairro Industrial III, nesta cidade. **AVALISTAS: ALFREDO VIEIRA DE CARVALHO**, inscrito no CPF nº 172.053.520-53, portador do RG nº 1005130446-SSP/RS, diretor

Continua na próxima folha



Serviço de Registro de Imóveis  
Comarca de Lagoa Vermelha  
**Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.  
**6**

Matrícula  
**N.º 15.000**

Lagoa Vermelha, 17 de Agosto de 2018.

MATRÍCULA

financeiro, casado com **ISELDA DITADI DE CARVALHO**, inscrita no CPF nº 622.828.670-68, portadora do RG nº 1052588181-SSP/RS, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Afonso Pena, nº 66, Centro, nesta cidade. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES E AVALISTAS: CARLOS ALBERTO VIEIRA DE CARVALHO**, inscrito no CPF nº 622.769.640-49, portadora do RG nº 6009836229-SSP/RS, diretor comercial, e sua esposa **JOSEFINA DO AMARANTE**, inscrita no CPF nº 810.038.110-00, portadora do RG nº 1078081534-SSP/RS, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Madre Luíza Aimée, nº 215, Bairro Colina da Lagoa, nesta cidade; e **VOLMIR VIEIRA DE CARVALHO**, inscrito no CPF nº 552.534.900-00, portador do RG nº 3038876383-SSP/RS, administrador, e sua esposa **JANETE DO CARMO BARROS DE CARVALHO**, inscrita no CPF nº 482.653.650-04, portadora do RG nº 45470480-SSP/SC, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Roman, nº 20, bairro Roman, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B80531614-9**, emitida em 23/07/2018. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, a parte ideal com área de **(9has.8.750m²)**, sem benfeitorias, retro registrada sob nº 16/15.000, de propriedade dos intervenientes hipotecantes. **VALOR: R\$ 642.570,00. VALOR PARA FINS DE REGISTRO: R\$ 321.285,00. FORMA DE PAGAMENTO: Em 180 parcelas, vencendo a primeira em 23/09/2018 e a última em 23/08/2033. ENCARGOS: Incidirão encargos denominados básicos de acordo com a remuneração acumulada do CDI, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 7,05861% a.a. FORO: Lagoa Vermelha-RS. Demais cláusulas constantes da cédula arquivada neste Serviço. Prenotado sob nº 182.681, em 25/07/2018. Emolumento R\$ 1.527,70. Selos nºs: 0345.09.1700011.00197 R\$ 61,40 e 0345.01.1800006.06640 R\$ 1,40. Registrador Substituto.**

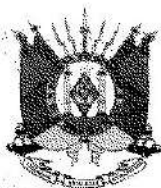
AV.26/15.000 - Lagoa Vermelha, 17 de Julho de 2019.

**TÍTULO: PENHORA.** Nos termos do Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 14/06/2019, extraído do Processo de Execução de Título Extrajudicial, nº 010/1.17.0016386-8, expedido pela 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, figurando como **EXEQUENTE: RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 07.520.438/0001-40 e como **EXECUTADOS: POSTO AUTOMÓVEL CLUBE BRASILEIRO LTDA.**, inscrito no CNPJ nº 13.393.730/0001-41, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 2290, Centro, nesta cidade; **NATÁLIA FREITAS RECH**, inscrita no CPF nº 014.040.630-13, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Avenida Presidente Vargas, nº 2290, apartamento 101, nesta cidade; e **JOCELI FREITAS RECH**, retro qualificada, **de todo o imóvel retro registrado sob nº 6/15.000, com a área de (6has.5.677,81m²)**, sem benfeitorias. **VALOR DA ACÇÃO: R\$ 210.603,94. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Nada Consta. FIEL DEPOSITÁRIO: Os executados serão intimados da condição de fiéis depositários do bem constrito. Valor para fins de averbação: R\$ 105.301,97. OBSERVAÇÃO: Nada consta. Prenotado sob nº 186.794 em 28/06/2019. Selos nºs: 0345.07.1900006.00129 R\$ 36,60 e 0345.01.1900003.10709 R\$ 1,40. Emolumento R\$ 283,50. Registradora.**

AV.27/15.000 - Lagoa Vermelha, 21 de Setembro de 2020.

**ARROLAMENTO.** Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício CSCA nº 090/2020, datado de

Continua no Verso



Serviço de Registro de Imóveis  
Comarca de Lagoa Vermelha  
**Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.

6v

Matrícula

N.º 15.000

Lagoa Vermelha, 21 de Setembro de 2020.

MATRÍCULA

11/09/2020, assinado pelo Ilmo. Sr. Wagner Santarossa de Souza, Auditor-Fiscal da Receita Estadual em Santana do Livramento-RS, Delegacia da Receita Estadual de Bagé-RS, extraído do processo PROA n.º 20/1404-0008762-0 para nos termos do Art. 17, 21 e 22, da Lei n.º 14.381/2013, proceder ao arrolamento de bens e direitos de Carlos Alberto Vieira de Carvalho, inscrito no CPF sob n.º 622.769.640-49, sobre 50% da parte ideal retro registrado sob n.º 16/15.000, correspondente a área de (4has.9.375m<sup>2</sup>), sem benfeitorias. **Observação:** Na ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel, deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Estadual em Bagé-RS no prazo de quarenta e oito horas. Prenotado sob n.º 191.543 em 14/09/2020. Selos n.ºs: 0345.04.2000006.02788 (Isento) e 0345.01.2000009.01220 (Isento). Emolumento (Isento). Registradora *Alexandra Aguiar*

AV.28/15.000 - Lagoa Vermelha, 28 de Setembro de 2020.

**ARROLAMENTO.** Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício CSCA n.º 088/2020, datado de 10/09/2020, assinado pelo Ilmo. Sr. Wagner Santarossa de Souza, Auditor-Fiscal da Receita Estadual em Santana do Livramento-RS, Delegacia da Receita Estadual de Bagé-RS, extraído do processo PROA n.º 20/1404-0008761-2 para nos termos do Art. 17, 21 e 22, da Lei n.º 14.381/2013, proceder ao arrolamento de bens e direitos de Volmir Vieira de Carvalho, inscrito no CPF sob n.º 552.534.900-00, sobre 50% da parte ideal retro registrado sob n.º 16/15.000, correspondente a área de (4has.9.375m<sup>2</sup>), sem benfeitorias. **Observação:** Na ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel, deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Estadual em Bagé-RS no prazo de quarenta e oito horas. Prenotado sob n.º 191.592 em 17/09/2020. Selos n.ºs: 0345.04.2000006.02997 (Isento) e 0345.01.2000009.02139 (Isento). Emolumento (Isento). Registradora *Alexandra Aguiar*

AV.29/15.000 - Lagoa Vermelha, 02 de Setembro de 2022.

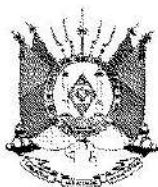
**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM).** Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 235-A, da Lei dos Registros Públicos, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrículas - CNM 10001.2.0015000-33. Selos: 0345.04.2200004.03824 (Isento) e 0345.01.2200006.03421 (Isento). Emolumento (isento). Registrador Substituto.

AV.30/15.000 - Lagoa Vermelha, 02 de Setembro de 2022.

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 09/08/2022, feito à titular desta Serventia pela Cooperativa de Crédito, Poupança, e Investimento de Ibiraiaras - Sicredi Ibiraiaras RS/MG, instruído com Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 03/08/2018, devidamente registrada na Junta Comercial em 16/10/2018, sob n.º 4865912, e Alteração de Estatuto Social, datada de 03/08/2018, devidamente registrada na Junta Comercial em 21/11/2018, sob n.º 4892972, aqui arquivadas, para constar que a credora do registro n.º 25/15.000, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados de Ibiraiaras - Sicredi Ibiraiaras RS, inscrita no CNPJ n.º 89.990.501/0001-76, passou a denominar-se **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Ibiraiaras - Sicredi Ibiraiaras RS/MG**. Prenotado sob n.º 201.071, em 30/08/2022. Emolumento R\$ 98,00. Selos: 0345.04.2200004.03825 R\$ 4,40 e 0345.01.2200006.03422 R\$ 1,80. Registrador Substituto.

AV.31/15.000 - Lagoa Vermelha, 02 de Setembro de 2022.

Continua na próxima folha



Serviço de Registro de Imóveis  
Comarca de Lagoa Vermelha  
**Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL**

Lagoa Vermelha, 02 de Setembro de 2022.

Fls.	Matrícula
7	N.º 15.000

MATRÍCULA

**CANCELAMENTO.** Cancelado o registro nº 25/15.000, em virtude da autorização constante no Aditivo à Cédula nº B80531614-9, em 09/08/2022, arquivada nesta Serventia. Prenotado sob nº 200.678, em 04/08/2022. Emolumento R\$ 88,80. Selos: 0345.04.2200004.03826 R\$ 4,40 e 0345.01.2200006.03424 R\$ 1,80. Registrador Substituto.

AV.32/15.000 - Lagoa Vermelha, 25 de Abril de 2023.

**CANCELAMENTO.** Cancelado o registro nº 21/15.000, em virtude da autorização do Credor, em 29/03/2023, arquivada nesta Serventia. Prenotado sob nº 204.015, em 17/04/2023. Emolumento R\$ 95,40. Selos n.ºs: 0345.04.2300003.00823 R\$ 4,40 e 0345.01.2300002.02872 R\$ 1,80. Registrador Substituto.

AV.33/15.000 - Lagoa Vermelha, 27 de Abril de 2023.

**CANCELAMENTO.** Cancelada a penhora retro averbada sob nº 26/15.000, nos termos do Despacho/Decisão, datado de 13/04/2023, extraído do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5002102-25.2017.8.21.0010/RS (antigo nº 010.1.17.0016386-8), expedido pela Exma. Sra. Dra. Luciana Bertoni Tieppo, Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, aqui arquivado; **Valor para fins de averbação** - R\$ 105.301,97. Prenotado sob nº 204.001 em 14/04/2023. Selos n.ºs: 0345.07.2100009.00471 R\$ 48,30 e 0345.01.2300002.03272 R\$ 1,80. Emolumento R\$ 288,20. Registradora.

AV.34/15.000 - Lagoa Vermelha, 14 de julho de 2023.

**RETIFICAÇÃO.** Procede-se a esta averbação "ex officio" para constar que o número correto do Código Nacional de Matrículas (CNM) é 100016.2.0015000-82, e não como constou na Av.29/15.000. Selo: 0345.04.2300003.04675 (Isento) e 0345.01.2300005.07057 (Isento). Emolumento (Isento). Registradora.

AV.35/15.000 - Lagoa Vermelha, 14 de julho de 2023.

**CANCELAMENTO.** Cancelada a notícia de execução retro averbada sob nº 23/15.000, nos termos da Sentença, datada de 17/04/2023, extraída do Processo nº 5004233-07.2016.8.21.0010/RS, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Clovis Moacyr Mattana Ramos, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, aqui arquivada; **Valor para fins de averbação** - R\$ 71.194,53.

**OBSERVAÇÃO:** Conforme teor da Sentença: "[...] valendo a presente decisão como ofício a ser encaminhado pela parte interessada" (a) Exmo. Sr. Dr. Clovis Moacyr Mattana Ramos, Juiz de Direito. Prenotado sob nº 205.271 em 07/07/2023. Selos: 0345.07.2200006.00172 R\$ 48,30 e 0345.01.2300005.07056 R\$ 1,80. Emolumento R\$ 245,10. Registradora.

AV.36/15.000 - Lagoa Vermelha, 14 de julho de 2023.

**CANCELAMENTO.** Cancelada a penhora retro averbada sob nº 24/15.000, nos termos da Sentença, datada de 17/04/2023, extraída do Processo nº 5004233-07.2016.8.21.0010/RS, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Clovis Moacyr Mattana Ramos, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, aqui arquivada; **Valor para fins de averbação** - R\$ 27.760,87. **OBSERVAÇÃO:** Conforme teor da Sentença: "[...] valendo a presente decisão como ofício a ser encaminhado pela parte interessada" (a) Exmo. Sr. Dr. Clovis Moacyr Mattana Ramos, Juiz de Direito. Prenotado sob nº

Continua no Verso



Serviço de Registro de Imóveis  
Comarca de Lagoa Vermelha  
**LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.

7v

Matrícula

N.º 15.000

CNM: 100016.2.0015000-82

Lagoa Vermelha, 14 de julho de 2023.

MATRÍCULA

205.271 em 07/07/2023. Selos: 0345.06.2100009.00613 R\$ 32,30 e 0345.01.2300005.07053 R\$ 1,80. Emolumento R\$ 147,80. Registradora *Alexandra Testa*

AV.37/15.000 - Lagoa Vermelha, 21 de Dezembro de 2023.

**NOTÍCIA DE EXECUÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 06/12/2023, feito à titular desta Serventia por Banco Bradesco S.A., representado por Contini & Cerbaro Advogados Associados, p.p. Tadeu Cerbaro, inscrito na OAB/RS 38.459, instruído com Certidão, datada de 06/12/2023, arquivada nesta Serventia, para constar que no dia 16/10/2023 foi admitida a Ação de Execução de Título Extrajudicial n° 5005114-90.2023.8.21.0057, distribuída na 2ª Vara Judicial desta Comarca, onde figuram como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ n° 60.746.948/0001-12, e como **EXECUTADO: DIVICAR MOVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ n° 73.638.470/0001-59; **CARLOS ALBERTO VIEIRA DE CARVALHO**, inscrito no CPF n° 622.769.640-49; e, **VOLMIR VIEIRA DE CARVALHO**, inscrito no CPF n° 552.534.900-00; os dois últimos retro qualificados, proprietários de parte ideal retro registrada sob n° 16/15.000, com a área de (9has.8.750m²), sem benfeitorias. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 599.266,88.** Valor para fins de averbação: R\$ 66.585,20. **OBSERVAÇÃO:** Nada consta. Prenotado sob n° 207.501 em 06/12/2023. Selos: 0345.07.2300009.00078 R\$ 48,30 e 0345.01.2300011.05436 R\$ 1,80. Emolumento R\$ 245,10. Registradora *Alexandra Testa*

AV.38/15.000 - Lagoa Vermelha, 12 de Março de 2024.

**NOTÍCIA DE EXECUÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 05/02/2024, feito à titular desta Serventia, Guilherme Pederneiras Jaeger, inscrito no OAB/RS 49.175, assinado de forma digital em 05/02/2024, instruído com Certidão, datada de 05/02/2024, arquivada nesta Serventia, para constar que no dia 09/02/2018 foi admitida a Ação de Execução de Título Extrajudicial n° 5003013-16.2018.8.21.0038, distribuída na 1ª Vara Cível da Comarca de Vacaria-RS, onde figuram como **EXEQUENTE: IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A.**, inscrita no CNPJ n° 33.337.122/0001-27 e como **EXECUTADOS: CLOVIS RECH**, inscrito no CNPJ n° 01.403.585/0001-53; **JOCELI FREITAS RECH**, inscrita no CPF n° 589.822.210-34, e **CLÓVIS RECH**, inscrito no CPF n° 430.239.160-04, estes dois últimos proprietários de parte ideal retro registrada sob n° 6/15.000, com área de (6has.5.677,81m²), sem benfeitorias. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 143.824,41.** Valor para fins de averbação: R\$ 71.912,20. Prenotado sob n° 208.288 em 14/02/2024. Emolumento R\$ 253,80. Selos n°s: 0345.07.2300009.00211 R\$ 53,70 e 0345.01.2400001.02272 R\$ 2,00. Registradora *Alexandra Testa*

AV.39/15.000 - Lagoa Vermelha, 04 de Junho de 2024.

**INCRA.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Declaratória de Localização de Parcela, Gleba Legal, com Retificação de Área datada de 25/04/2024, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob n° 27.152/071, no Livro n° 125 às fls. 173 a 176, instruída com Certidão do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício 2023, aqui arquivados sob n° 481, para constar que parte ideal retro registrada sob n° 16/15.000 está cadastrada no INCRA sob n° 000.051.232.360-0; Área Total - 9,8750has; Módulo Fiscal - 25,0000; Número de Módulos Fiscais

Continua na próxima folha



Serviço de Registro de Imóveis  
Comarca de Lagoa Vermelha  
**Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.

8

Matrícula

N.º 15.000

CNM: 100016.2.0015000-82

Lagoa Vermelha, 04 de Junho de 2024.

MATRÍCULA

- 0,3950; Fração Mínima de Parcelamento - FMP - 2,00; Denominação do Imóvel - Esperança III; Localização do Imóvel - Fazenda da Esperança; Município Sede do Imóvel - Lagoa Vermelha-RS; Declarante: - Volmir Vieira de Carvalho; Titulares: Volmir Vieira de Carvalho e Carlos Alberto Vieira de Carvalho; CCIR n.º 60507099234; CIB (NIRF) n.º 2.050.203-6. Prenotado sob n.º 209.364, em 08/05/2024. Selos n.ºs: 0345.04.2400001.04434 de R\$ 4,90 e 0345.01.2400001.09696 de R\$ 2,00. Emolumento R\$ 49,40. Registradora. *Amendadeira*

AV.40/15.000 - Lagoa Vermelha, 04 de Junho de 2024.

**RETIFICAÇÃO DE ÁREA.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela, Gleba Legal, com Retificação de Área datada de 25/04/2024, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob n.º 27.152/071, no Livro n.º 125 às fls. 173 a 176, instruída com Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, Mapa, Memorial Descritivo e Guia TRT quitada, aqui arquivados sob n.º 481, para constar que parte ideal retro registrada sob n.º 16/15.000 possui as seguintes características: Uma área de terras rurais, com a superfície de (9has.7.481m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, situada no lugar denominado Fazenda da Esperança, neste município, confrontando: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice F23-M-2101, de coordenadas Long: 51°33'55,989" W e Lat: 28°09'04,352" S, deste segue com terras do Espólio de Luiz Ulisses Sbroglio (matrícula n.º 15.000), com os seguintes azimutes e distâncias: 164°16' e de 58,47m até o vértice F23-M-2100, de coordenadas Lon: 51°33'55,408" W e Lat: 28°09'06,180" S, 86°37' e de 34,00m até o vértice F23-M-2099, de coordenadas Lon: 51°33'54,164" W e Lat: 28°09'06,115" S, deste segue com terras de Giovani Quadros Andrigui (matrícula n.º 19.906), com os seguintes azimutes e distâncias: 180°00' e de 351,78m até o vértice F23-M-2098, de coordenadas Lon: 51°33'54,164" W e Lat: 28°09'17,541" S, 97°03' e de 56,31m até o vértice F23-M-2097, de coordenadas Lon: 51°33'52,116" W e Lat: 28°09'17,766" S, 156°50' e de 40,85m até o vértice F23-M-2096, de coordenadas Lon: 51°33'51,527" W e Lat: 28°09'18,986" S, deste segue pela faixa de domínio da estrada municipal, que conduz de propriedades particulares a Lagoa Vermelha, com os seguintes azimutes e distâncias: 254°02' e de 23,95m até o vértice F23-V-3097, de coordenadas Lon: 51°33'52,371" W e Lat: 28°09'19,200" S, 257°24' e de 26,42m até o vértice F23-V-3098, de coordenadas Lon: 51°33'53,316" W e Lat: 28°09'19,387" S, 257°06' e de 30,62m até o vértice F23-V-3099, de coordenadas Lon: 51°33'54,410" W e Lat: 28°09'19,609" S, 251°16' e de 13,43m até o vértice F23-V-3100, de coordenadas Lon: 51°33'54,876" W e Lat: 28°09'19,749" S, 298°09' e de 7,83m até o vértice F23-V-3101, de coordenadas Lon: 51°33'55,129" W e Lat: 28°09'19,629" S, 286°35' e de 28,47m até o vértice F23-V-3102, de coordenadas Lon: 51°33'56,129" W e Lat: 28°09'19,365" S, 283°55' e de 24,32m até o vértice F23-V-3103, de coordenadas Lon: 51°33'56,994" W e Lat: 28°09'19,175" S, deste segue com terras de Volmir Vieira de Carvalho, Janete do Carmo Barros de Carvalho, Carlos Alberto Vieira de Carvalho e Josefina do Amarante (matrícula n.º 7.384), com os seguintes azimutes e distâncias: 320°01' e de 425,40m até o vértice F23-M-2102, de coordenadas Lon: 51°34'07,009" W e Lat: 28°09'08,586" S, deste segue com terras do Espólio de Luiz Ulisses Sbroglio (matrícula n.º 15.000), com os seguintes azimutes e distâncias: 66°33' e de 327,75m até o vértice F23-M-2101, de coordenadas Lon: 51°33'55,989" W e Lat: 28°09'04,352" S, ponto inicial da descrição

Continua no Verso



Serviço de Registro de Imóveis  
Comarca de Lagoa Vermelha  
**Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.

8v

Matrícula

N.º 15.000

CNM: 100016.2.0015000-82

Lagoa Vermelha, 04 de Junho de 2024.

MATRÍCULA

deste perímetro. Prenotado sob nº 209.364 em 08/05/2024. Selos nºs: 0345.04.2400001.04435 de R\$ 4,90 e 0345.01.2400001.09697 de R\$ 2,00. Emolumento R\$ 162,10. Registradora.

R.41/15.000 - Lagoa Vermelha, 04 de Junho de 2024.

**LOCALIZAÇÃO DE PARCELA.** Nos termos da Escritura Pública de Declaratória de Localização de Parcela, Gleba Legal, com Retificação de Área datada de 25/04/2024, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob nº 27.152/071, no Livro nº 125 às fls. 173 a 176, foi localizada a parcela de (9has.7.481m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, constante da presente matrícula (R.16 e Av.40/15.000).

**PROPRIETÁRIOS: VOLMIR VIEIRA DE CARVALHO**, inscrito no CPF nº 552.534.900-00, industrial, e sua esposa **JANETE DO CARMO BARROS DE CARVALHO**, inscrita no CPF nº 482.653.650-04, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 26/12/1990, com pacto antenupcial registrado sob nº 9.273, do Livro 3/RA, desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua João Roman, nº 20, bairro São Sebastião, nesta cidade; e, **CARLOS ALBERTO VIEIRA DE CARVALHO**, inscrito no CPF nº 622.769.640-49, industrial, e sua esposa **JOSEFINA DO AMARANTE**, inscrita no CPF nº 810.038.110-00, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 28/05/1994, residentes e domiciliados na Rua Madre Luiza Aimêe, nº 215, Bairro Colina da Lagoa, nesta cidade, **em partes iguais.** **ANUENTES:** Espólio de Luiz Ulysses Sbroglio que era inscrito no CPF nº 061.698.560-68, representado por Yanara Cristina Sbroglio, inscrito no CPF nº 624.277.760-68; e, Giovanni Quadros Andrighi, inscrito no CPF nº 427.461.240-68, contendo declaração expressa de todos os firmatários da escritura de que a aludida parcela é tida como área certa e determinada há mais de 5 (cinco) anos, com as seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice F23-M-2101, de coordenadas Long: 51°33'55,989" W e Lat: 28°09'04,352" S, deste segue com terras do Espólio de Luiz Ulisses Sbroglio (matrícula nº 15.000), com os seguintes azimutes e distâncias: 164°16' e de 58,47m até o vértice F23-M-2100, de coordenadas Lon: 51°33'55,408" W e Lat: 28°09'06,180" S, 86°37' e de 34,00m até o vértice F23-M-2099, de coordenadas Lon: 51°33'54,164" W e Lat: 28°09'06,115" S, deste segue com terras de Giovanni Quadros Andrighi (matrícula nº 19.906), com os seguintes azimutes e distâncias: 180°00' e de 351,78m até o vértice F23-M-2098, de coordenadas Lon: 51°33'54,164" W e Lat: 28°09'17,541" S, 97°03' e de 56,31m até o vértice F23-M-2097, de coordenadas Lon: 51°33'52,116" W e Lat: 28°09'17,766" S, 156°50' e de 40,85m até o vértice F23-M-2096, de coordenadas Lon: 51°33'51,527" W e Lat: 28°09'18,986" S, deste segue pela faixa de domínio da estrada municipal, que conduz de propriedades particulares a Lagoa Vermelha, com os seguintes azimutes e distâncias: 254°02' e de 23,95m até o vértice F23-V-3097, de coordenadas Lon: 51°33'52,371" W e Lat: 28°09'19,200" S, 257°24' e de 26,42m até o vértice F23-V-3098, de coordenadas Lon: 51°33'53,316" W e Lat: 28°09'19,387" S, 257°06' e de 30,62m até o vértice F23-V-3099, de coordenadas Lon: 51°33'54,410" W e Lat: 28°09'19,609" S, 251°16' e de 13,43m até o vértice F23-V-3100, de coordenadas Lon: 51°33'54,876" W e Lat: 28°09'19,749" S, 298°09' e de 7,83m até o vértice F23-V-3101, de coordenadas Lon: 51°33'55,129" W e Lat: 28°09'19,629" S, 286°35' e de 28,47m até o vértice F23-V-3102, de coordenadas Lon: 51°33'56,129" W e Lat: 28°09'19,365" S, 283°55' e de 24,32m até o

Continua na próxima folha



Serviço de Registro de Imóveis  
Comarca de Lagoa Vermelha  
**Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.  
**9**

Matrícula  
**N.º 15.000**

CNM: 100016.2.0015000-82

Lagoa Vermelha, 04 de Junho de 2024.

MATRÍCULA

vértice F23-V-3103, de coordenadas Lon: 51°33'56,994" W e Lat: 28°09'19,175" S, deste segue com terras de Volmir Vieira de Carvalho, Janete do Carmo Barros de Carvalho, Carlos Alberto Vieira de Carvalho e Josefina do Amarante (matrícula nº 7.384), com os seguintes azimutes e distâncias: 320°01' e de 425,40m até o vértice F23-M-2102, de coordenadas Lon: 51°34'07,009" W e Lat: 28°09'08,586" S, deste segue com terras do Espólio de Luiz Ulisses Sbroglio (matrícula nº 15.000), com os seguintes azimutes e distâncias: 66°33' e de 327,75m até o vértice F23-M-2101, de coordenadas Lon: 51°33'55,989" W e Lat: 28°09'04,352" S, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Esta parcela foi transferida para a matrícula nº 35.513, do Livro 2/RG, desta Serventia.** A área remanescente permanece em situação condominial entre os demais proprietários relacionados na matrícula e respectivos registros. **OBSERVAÇÃO:** Os arrolamentos averbados sob nº 27 e 28/15.000 e a Notícia de Execução averbada sob nº 37/15.000 foram transportados para a matrícula nova, conforme Av.1, 2 e 3/35.513. Prenotado sob nº 209.364 em 08/05/2024. Selos nºs: 0345.04.2400001.04436 de R\$ 4,90 e 0345.01.2400001.09698 de R\$ 2,00. Emolumento R\$ 98,80. Registradora. *Alexandra Teixeira*

AV.42/15.000 - Lagoa Vermelha, 15 de julho de 2024.

**CANCELAMENTO.** Cancelada a penhora retro averbada sob nº 22/15.000, nos termos do Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, datado de 01/04/2024, extraído do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 057/1.04.0002814-9, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Gerson Lira, Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial desta Comarca, aqui arquivado; **Valor para fins de averbação** - R\$ 107.342,30. Prenotado sob nº 210.058 em 02/07/2024. Selos: 0345.07.2400001.00166 R\$ 53,70 e 0345.01.2400006.03979 R\$ 2,00. Emolumento R\$ 298,40. Registradora Substituta.

*Aguida Cruz*

AV.43/15.000 - Lagoa Vermelha, 23 de outubro de 2024.

**TÍTULO: PENHORA.** Nos termos do Termo de Penhora, datado de 11/09/2024, extraído do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5003013-16.2018.8.21.0038/RS, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Henrique de Paula Leite, Juiz de Direito, da 1ª Vara Cível da Comarca de Vacaria-RS, figurando como **EXEQUENTE: IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 33.337.122/0001-27, e como **EXECUTADOS: CLÓVIS RECH**, inscrito no CNPJ nº 01.403.585/0001-53; **JOCELI FREITAS RECH**, inscrita no CPF nº 589.822.210-34; e, **CLÓVIS RECH**, inscrito no CPF nº 430.239.160-04, de parte ideal retro registrada sob nº 6/15.000, com a área de (6has.5.677,81m²), sem benfeitorias. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 556.112,21. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Nada consta. **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado será intimado da condição de fiel depositário do bem construído. **Valor para fins de averbação:** R\$ 278.056,10. **OBSERVAÇÃO:** Nada consta. Prenotado sob nº 211.513 em 14/10/2024. Emolumentos: R\$ 678,60. Selo de Fiscalização: 0345.08.2400006.00184 de R\$ 72,60. Processamento eletrônico: R\$ 6,60. Selo de Fiscalização: 0345.01.2400006.15020 de R\$ 2,00. Escrevente Autorizada. *Luiz Gustavo de Paula Leite*

Continua no Verso