



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61797 / Recibo: 115928 / Data da Certidão: 17/05/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custos da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEMD 18210 Kfq

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

BRUNO DA SILVA TRINDADE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEFEY-5FH5S-AMYUD-PMV8X>



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61797 / Recibo: 115928 / Data da Certidão: 17/05/2023



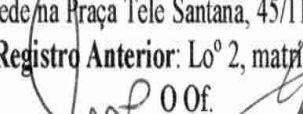
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
61.797	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Nº 995 casa 04, na Rua Soares Lisboa, situado no loteamento Jardim Catarina, no 3º Distrito deste Município em zona urbana, com inscrição municipal nº 841.774-004, medindo 4,38m de frente, para a servidão de uso comum, que dá acesso a Rua Soares Lisboa, 4,33m nos fundos, confrontando com o lote 37; por 8,05m do lado direito, confrontando com o lote 02; e 8,05m do lado esquerdo, confrontando com o nº995 casa 05, área de utilização privativa de 35,09m², fração Ideal de 35,09/360,00 ávos. Edificado no lote de terreno nº 01 da quadra 241, que mede no seu todo: 14,00m de frente para a Rua 63; 13,00m nos fundos, com o lote 37; 30,00 do lado direito, com o lote 02 e 30,10 do lado esquerdo com o lote 9 da quadra 240-N, com área total de 405,00m². **SERVIDÃO DE USO COMUM AOS IMÓVEIS:** que mede: 5,00m de frente, para a Rua Soares Lisboa; 13,26m de fundos, para as frações do nº995 casa 04, nº995 casa 05 e nº995 casa 06; 26,45m do lado direito em três alinhamentos, sendo o primeiro 19,75m para a fração do nº995 e do nº995 casa 01, 4,50m para a fração do nº995 casa 01 e 2,20m para o lote 02 e 26,40m no lado esquerdo, em três alinhamentos, sendo o primeiro 19,66m para a fração do nº995 casa 02 e do nº995 casa 03, 4,50m para a fração do nº995 casa 03 e 2,24m para o lote 09. - **PROPRIETÁRIO:** VIERMON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Praça Tele Santana, 45/1104, Bloco 02, Barra da Tijuca-Rio de Janeiro, portadora do CNPJ no.12.298.792/0001-01. - **Registro Anterior:** Loº 2, matrícula nº37.460.- São Gonçalo, 03 de Junho de 2015.-
Aux.  O Of.

R.01- Prot.137.810 em 05/10/2015 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** VIERMON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada anteriormente.- **ADQUIRENTES:** LEVI FERNANDES MONTEIRO, brasileiro, nascido em 23/12/1981, lubrificador, portador da carteira da CNH nº04234864652, expedida por DETRAN/RJ em 04/01/2014 e do CPF nº105.003.227-67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com PATRICIA MATIAS MACHADO MONTEIRO, brasileira, nascida em 15/05/1986, ajudante de produção, portadora da carteira de

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEFEY-5FH5S-AMYUD-PMV8X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61797 / Recibo: 115928 / Data da Certidão: 17/05/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
61.797	01
	VERSO

identidade nº218494342, expedida por DETRAN/RJ em 28/09/2011 e do CPF nº122.115.307-29, residentes e domiciliados na Rua Saint Clair Ornelas, 157, Porto Novo, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 02/10/2015, de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Credito Individual - FGTS, com utilização do FGTS do Devedor, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei nº4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966.- **VALOR DO CONTRATO: R\$126.000,00**, satisfeito da seguinte forma: R\$8.060,56 Recursos Próprios; R\$8.808,44 Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es); R\$5.731,00 Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto; R\$103.400,00 Valor do Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIARIA.- OBS: ITBI - No valor de R\$2.528,08, pago no Banco Itaú em 05/10/2015, através da guia nº2769/2015.- BIB e consulta de informação nº0174215101903304 e 0174215101912465/CNIB: 1040.c457.98bf.a042.21c2.ee20.d1ab.9406.f127.c7d8, consultadas em 19/10/2015.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 20 de outubro de 2015.- Aux. O Of

Selo:EBDU57880QWG.-

R.02- Prot.137.810 em 05/10/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): LEVI FERNANDES MONTEIRO** e s/m **PATRICIA MATIAS MACHADO MONTEIRO**, qualificados anteriormente.- **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01.- **VALOR DO MUTUO:** R\$103.400,00. Sistema de Amortização: Tabela SAC - Prazos em meses de Amortização: 360, vencimento do 1º Encargo Mensal em 02/11/2015.- Taxa Anual de Juros (%): Taxa Juros sem Desconto: Nominal: 7.16 - Efetiva: 7.3997. Taxa de Juros com Desconto: Nominal: 6.00 - Efetiva: 6.1678. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 5.50 - Efetiva: 5.6408. Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.5000 - Efetiva:5.6407. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$761,13 + Taxa de Administração: R\$0,00 + FGHab: R\$15,94 = Total:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEFEY-5FH5S-AMYUD-PMV8X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61797 / Recibo: 115928 / Data da Certidão: 17/05/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
61.797	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

RS777,07.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$126.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado.-Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986.- O presente registro trata-se da 1ª aquisição dos adquirentes.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 20 de outubro de 2015.-Aux. O Of.

SELO:EBDU57881DJM.-

Av.03 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 179.510 de 30/01/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita aos devedores **LEVI FERNANDES MONTEIRO e PATRICIA MATIAS MACHADO MONTEIRO**, qualificados anteriormente, realizadas no dia 07/12/2022, conforme a certidão de notificação, registros nº **228664**, expedidas pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 07/12/2022, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 15 de maio de 2023. SELO:EEMD17913CEN. Aux. *Maças* R.E.

Av.04 – Prot. 180.822 em 14/04/2023 – Na conformidade do documento datado de 11/04/2023, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **LEVI FERNANDES MONTEIRO e PATRICIA MATIAS MACHADO MONTEIRO**, após a

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEFEY-5FH5S-AMYUD-PMV8X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61797 / Recibo: 115928 / Data da Certidão: 17/05/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
61.797	02
	VERSO

intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº1405/2023, no valor de R\$2.695,15 (base de cálculo R\$132.484,78).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 15 de maio de 2023.SELO:EEMD17924SZF. Aux. *Maaps* R. E. *[Signature]*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEFEY-5FH5S-AMYUD-PMV8X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado