



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial, do
Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N°: 21.336 CNM N° 027581.2.0021336-74 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL : "Lote 20 da Quadra 14", do loteamento denominado **"VILA MONTES CLAROS II"**, neste município, com a área de **180,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 07, com 7,20mts, pelo fundo com o lote 23, com 7,20mts, pelo lado direito com o lote 21, com 25,00mts e pelo lado esquerdo com o lote 19, com 25,00mts . **PROPRIETÁRIO : JOSÉ DONIZETE MARQUES**, brasileiro, agrimensor CI-608936-3639460-SSP-GO, CIC-243.326.311-53, casado com **RUTH DAMIÃO MARQUES** sob o regime da separação de bens, CI-1445860-8184275-SSP/GO, CIC-375.290.641-34, residente e domiciliados na Quadra-34 Lote-07, Centro, nesta cidade. **N° DO REGISTRO ANTERIOR : Av-1-20678 do Livro 2RG do CRI desta cidade. (Referente Título Protocolado sob número-19.657 do Livro 1A Folha-260v° em 19.04.02011).**
Emolumentos : Matrícula R\$=20,00. Em 04.05.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-01=21.336 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro-169, Folha-104/108, em 04.02.2013, foi este imóvel alienado por seu proprietário **JOSE DONIZETE MARQUES** e sua esposa **RUTH DAMIAO MARQUES**, acima qualificados, pelo preço de **R\$=420.000,00**, comum com mais 41 unidades, a compradora: **SO-LAR CONSTRUTORA, INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica com direito privado inscrita no CNPJ nº 10.712.395/0001-09, com sede à Quadras 48 Lote 11 Loja 02, Centro, nesta cidade. **(Referente ao Título protocolado neste CRI sob o número: 25.022 do Livro-1B folhas-09 em 05.02.2013). (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=420.000,00, comum com mais 41 unidade).** **Emolumentos : Registro R\$=131,33. Em 07.02.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.**

AV-02=21.336 - Pela proprietária **SO-LAR CONSTRUTORA, INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, foi requerido que se



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5CTT-VB7R8-WPDX9-EQW6T>

averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **57,77m²**, assim composta: **02 quartos; 01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro social; 01 área de serviço coberta.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro civil PAULO ROBERTO DOS SANTOS CREA-13823/D-DF. **Carta de Habite-se** de número 0228/2013 expedida em 07.10.2013 pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-000922013-08021165 expedida em 21.10.2013 e válida até 19.04.2014, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA de número-1020130132277. **(Título Protocolado neste CRI sob o número 27.197 do Livro 1C em 19.11.2013).** Emolumentos : Averbação R\$=66,61, Prenotação R\$=4,67, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. Em 21.11.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=21.336 - Em virtude de Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física - FGTS-Programa Minha Casa Minha Vida e Outra Avenças, de número: 459.800.559, lavrado em 19/02/2014, foi este imóvel vendido por sua proprietária SO-LAR CONSTRUTORA, INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, pelo preço de R\$=145.000,00, a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s) : **EDINALDO SILVA LIMA**, brasileiro, trabalhador informal, nascido em 15/06/1979, portador da CI 1872435 SSP/PI em 13/01/1997 e CPF/MF nº 658.224.203-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sr^a **RAQUEL DOS SANTOS ARAUJO LIMA**, brasileira, do lar, nascida em 24/02/1986, portadora da CI 2437066 SSP/PI em 02/07/2003 e CPF 017.071.803-42, residentes e domiciliados em Santo Antonio do Descoberto-GO, Rua-08 Quadra-06 Lote-57, Parque Santo Antonio, CEP 72.900-970, E ainda como credor fiduciário o **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília - DF, CNPJ-00.000.000/0001-91. sendo que o valor da venda de **R\$=145.000,00**, será pago da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=28.000,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=10.310,00**. Recursos concedido pelo BB na forma de Financiamento: **R\$=106.690,00**. As demais obrigações são constantes do contrato que se rege em seu todo pelas cláusulas 1^a à 49^a expedido em quatro vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número: 27.885 do Livro-1C em 19/02/2014).** **(VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=145.000,00).** Emolumentos : Registro R\$=405,71. Prenotação R\$=4,93. Taxa Judiciária R\$=11,00. Em 20/02/2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-04=21.336 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14^a, foi este imóvel



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5CTT-VB7R8-WPDX9-EQW6T>

dado em **alienação fiduciária** ao credor **BANCO DO BRASIL S.A**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=106.690,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=140.000,00. O financiamento será pago em 361 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=597,72**, que vence em 20/03/2014. **(Referente ao título Protocolado sob o número: 27.885 do Livro-1C em 19/02/2014). (VALOR FINANCIADO R\$=106.690,00).** Emolumentos : Registro R\$=324,94. Em 20/02/2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-05=21.336 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 16/03/2018 firmado pela credora fiduciária BANCO DO BRASIL S/A, através de sua procuradora SHIRLEY LOPES DA ROCHA, brasileira, casada, comerciária, portadora da carteira de identidade nº 02274332, expedida por SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 023.510.871-51, residente e domiciliada na Quadra 03 norte lote 27 loja 02, Setor Norte em Brazlandia/DF, conforme substabelecimento do 21º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP no Livro 3658, pagina 263, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.900,00** (dois mil e novecentos reais), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 145.000,00** (cento e quarenta e cinco mil reais), conforme DUAM nº **1980615**, com recolhimento em 19/01/2018, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos : Averbação de Consolidação R\$ 423,72; Taxa Judiciária R\$ 0,00; ISS R\$ 21,19; Fundos R\$. **(Protocolo nº 43.159 de 22/03/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 13 de abril de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-06=21.336 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - Procedem-se a presente averbação em observância ao Termo de Quitação do Banco do Brasil S.A, o qual é subscrito pelo procurador substabelecido e Gerente de Relacionamento João Batista de Ávila Borges, brasileiro, casado, bancário portador do carteira de identidade nº 25.242.359-8, expedida por SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 250.210.428-90, conforme substabelecimento lavrado no 21º Tabelionato de Notas em São Paulo/SP, livro 3658 pagina 267 em 27/07/2017, acompanhado dos autos negativos de 1º e 2º leilão, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-05=21.336,



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos : Averbação R\$ 24,00; Fundos R\$ 9,36 e ISS R\$ 1,20. Do que dou fé. **(Protocolo nº 45.826 de 25/09/2018)** . Santo Antônio do Descoberto-GO, em 28 de setembro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=21.336 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 7º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, no Livro 2538-N, às fls. 150/152, em 11/08/2022, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por seu proprietário BANCO DO BRASIL S.A , com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, representado pela procurador substabelecida Daniela Aparecida Righi Lacava, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº 324.455.428-80, conforme substabelecimento de substabelecimento lavrado no 3º Tabelião de Notas de Piracicaba-SP, lançado no livro 1300, às fls. 115/118, em 03/11/2021, devidamente confirmado sua validade em 27/07/2022; originário do substabelecimento de substabelecimento lavrado no 3º Tabelionato de Notas de Piracicaba/SP, lançado no livro 1243, fls. 155/158, lavrado em 25/11/2020, 2º via expedida em 21/06/2022, originário do Substabelecimento de Procuração lavrado no 4º Ofício de Notas - Cartório JK de Brasília DF, no Livro 397, Fl. 153, em 19/10/2020, 2º via expedida em 11/05/2022; e, Procuração lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taquatinga/DF, do Livro 3242, Fls. 48/50, em 02/07/2020, 2º via expedida em 12/05/2022, válidos até 01/07/2023, aos compradores **JACIELLY SOARES DE FARIA** , brasileira, nascida em 26/06/1986, comerciante, portadora da CNH nº 03350991419, expedida por DETRAN/GO, onde consta a carteira de identidade nº 4.909.660-SPTC/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 016.024.551-63, email: jacielly.soares@hotmail.com, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **MAYCON JHONNATHA DELMONDES NAZÁRIO** , brasileiro, nascido em 16/12/1987, comerciante, portador da CNH nº 03859200312, expedida por DETRAN/GO, onde consta a carteira de identidade nº 4.532.494-DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.785.661-03, email: sadgobr@gmail.com, residentes e domiciliados na Avenida Nápoli, nº 02, quadra 1A, T-2, Pedra da Lua, aptº 202, Residencial Eldorado, em Goiânia/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 55.200,28** (cinquenta e cinco mil duzentos reais e vinte e oito centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 55.500,00** (cinquenta e cinco mil e quinhentos reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3515991**, em 17/08/2022, no importe de **R\$ 1.110,00** (um mil e cento e dez reais) , a CND Municipal nº **18846/2022**, chave eletrônica de identificação nº **kgA1SZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH:



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



8f9f.6b2c.ae19.6f43.2981.0f18.6b92.a6b5.93dc.4b30. Emolumentos: Registro R\$ 781,92; Fundos R\$ 166,16 e ISS R\$ 39,10. **(Protocolo nº 57.213 de 12/08/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 12 de setembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=21.336 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa CASA VERDE E AMARELA, conforme Lei nº 14.118/2021, sob o contrato nº 8.4444.2862798-7, foi este imóvel alienado pelos proprietários JACIELLY SOARES DE FARIA e seu cônjuge MAYCON JHONNATHA DELMONDES NAZARIO, qualificados acima, para o comprador **WELLITON LIMA DOS SANTOS**, brasileira, nascido em 08/04/2000, solteira, auxiliar geral, portador da carteira de identidade nº 7154491, expedida por PC/GO em 30/01/2018 e inscrito no CPF/MF sob o nº 086.988.671-11, e-mail: WELLITON@GMAIL.COM, residente e domiciliado em Q Quadra 50 Lote, 16, Parque Estrela Dalva Xii em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3532828**, em 19/01/2023, no importe de **R\$ 2.100,00** (dois mil e cem reais), bem como a CND Municipal nº **1451/2023**, chave eletrônica de identificação nº **x6S7\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 36e5.0288.6fe0.2b5e.568b.80c5.0718.8b07.c3d6.d463; 6c77.02ef.3cba.0d93.5d38.2361.9016.020f.060a.9eb3. Emolumentos (PCVA): 1ª Aquisição: Registro R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. **(Protocolo nº 59.159 de 19/01/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 01 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5CTT-VB7R8-WPDX9-EQW6T>

R-09=21.336 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-08=21.336**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 7.6600% a.a.; Taxa Efetiva 7.9347% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 1.142,07** (mil e cento e quarenta e dois reais e sete centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 20/02/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PCVA): 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. (**Protocolo nº 59.159 de 19/01/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 01 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-010=21.336 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - Procede-se a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento Nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72906-820**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 19/08/2025. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: **04572508112982529700076**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572508113017525430090**. Do que dou fé. (**Protocolo nº 70.811 de 19/08/2025**). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 19 de agosto de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-011=21.336 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01021.00014.00020.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 26238, com data de emissão de 13/08/2025. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. SELO: **04572508114437225640082**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572508113017525430090**. (**Protocolo nº 70.811 de 19/08/2025**). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 19 de agosto de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-012=21.336 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 12/08/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia,



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5CTT-VB7R8-WPDX9-EQW6T>

e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442862798**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul (SBS), Quadra 4 Bloco A, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4996494, paga em 11/08/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 155.080,70** no importe de R\$ 3.101,61; Certidão Negativa Municipal (CND); Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: u40ec0shka e HASH: 35f49wxubc, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Fundos R\$ 182,52. **SELO: 04572508153148225770008**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572508113017525430090**. **(Protocolo nº 70.811 de 19/08/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 19 de agosto de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **19 de agosto de 2025**.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão	nº	70.811, de 19/08/2025
Emolumentos	R\$	88,84.
Taxa Judiciária	R\$	19,17.
Valor Iss	R\$	4,44.
Fundos Estaduais	R\$	21,55.
Valor Total	R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572508113017934420219



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5CTT-VB7R8-WPDX9-EQW6T>