

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

**106.125**

FOLHA

**001**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 19 de setembro de 2013

**IMÓVEL:** Apartamento nº 13, localizado no 1º Pavimento do Edifício Damiani, situado na Avenida João Batista Mascarenhas de Moraes, nº 1460, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa de 59,170m<sup>2</sup>, área de uso comum de 61,485m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 120,655m<sup>2</sup> e uma fração ideal do terreno correspondente a 6,25%, cabendo o direito a uma vaga de garagem, em local indeterminado.

**CADASTRO:** 23241.11.87.0436.00.000.01.

**PROPRIETÁRIA:** **M & G EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP.**, com sede na Alameda Munique, nº 411, Barueri/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.632.324/0001-78.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 3, feito em 21 de março de 2.005, na Matrícula nº 60.706, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado:  
(Alan Gusmão Andrade)

O Substituto do 1º Oficial,  
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro)

Prot. Oficial 251.727, em 23 de agosto de 2.013. Microfilme nº 2 2 3 2 5 8

Av.01 - **PENHORA**

Em 26 de maio de 2025.

Conforme Certidão expedida pelo 1º Ofício Cível da Comarca local, em 05 de maio de 2025, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem 0041791-83.2009.8.26.0405-02, em que **ILZA MARIA MACEDO HADDAD**, CPF 533.865.318-49, e **SAMIR HADDAD**, CPF 753.255.198-91, movem em face de **M & G EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$347.477,67, tendo sido nomeada depositária: M & G Empreendimentos Ltda., já qualificada.

Selo digital 111526331000000083327125S

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy  
Prenotação 453.534 de 05 de maio de 2025.

MATRÍCULA

FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

V