

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0014235-80

PROTOCOLO



2026-000391

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 14.235

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL 01100030143001, RUA VALDOMIRO SOBREIRA CORREIA, NUMERO 49-A, BAIRRO VISTA ALEGRE, MUNICIPIO DE ITABAIANA-PB, CEP 58360-000. UNIDADE HABITACIONAL CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, CONTENDO OS SEGUINTE COMODOS: SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO INTERNA, DOIS QUARTOS SENDO UM COM SUÍTE, WC SOCIAL, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, TENDO UMA ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE 64,00M², ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL DE 12,50M² (FOSSA E SUMIDOURO) E ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 12,50M² (VAGA DE GARAGEM), TENDO UM COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 50% E FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 100M². EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO LOTE Nº 13 DA QUADRA 03 QUE MEDE UM TOTAL DE 200,00M². LIMITES E CONFRONTAÇÕES: FRENTE COM A RUA VALDOMIRO SOBREIRA CORREIA, AOS FUNDOS O LOTE 14, DO LADO DIREITO COM A CASA 49-B, E DO LADO ESQUERDO COM A CASA 11-B,, MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0006444 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 1 DATADA DE 12/08/2022 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, NOME FANTASIA BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, CNPJ 39.341.488/0001-56, SITUADO(A) NA RUA EPITACIO PESSOA 33, SANTA RITA/PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR RONILDA CAVALCANTE DA CRUZ, PORTADOR(A) DO CPF 928.292.364-91. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 4 DE JANEIRO DE 2023.

DATA: 4 DE JANEIRO DE 2023.

AV-001-014235-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 780/2022, DOCUMENTO DATADO DE 01/12/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; HABITE-SE 780/2022, DOCUMENTO DATADO DE 01/12/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 26/12/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 04/01/2023 SOB NÚMERO 024084, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, AVALIADA POR R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). SELO DIGITAL: ANU03195-L17N. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 4 DE JANEIRO DE 2023.

DATA: 24 DE JANEIRO DE 2023.

R-002-014235-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MUTUO E ALIENAÇÃO FUDUNCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL A - CCFGTS-PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA 8.4444.2866352-5, DOCUMENTO DATADO DE 23/01/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 000023/2023, DOCUMENTO DATADO DE 23/01/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 24/01/2023 SOB NÚMERO 024142, KALINE SOARES DE ARRUDA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, AUTONOMA, PORTADORA DO CPF 130.710.084-81, RESIDENTE E DOMICILIADA NA TRAVESSA MARTINHO LUTERO Nº 95, VISTA ALEGRE NESTA CIDADE, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, NOME FANTASIA BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, CNPJ 39.341.488/0001-56, SITUADO(A) NA RUA EPITACIO PESSOA 33, SANTA RITA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR RONILDA CAVALCANTE DA CRUZ, PORTADOR(A) DO CPF 928.292.364-91; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; MATEUS SOARES DE ARRUDA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AUTONOMO, PORTADOR DO CPF 126.632.354-66, RESIDENTE E DOMICILIADO NA TRAVESSA MARTINHO LUTERO 95, VISTA ALEGRE NESTA CIDADE, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, NOME FANTASIA BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, CNPJ 39.341.488/0001-56, SITUADO(A) NA RUA EPITACIO PESSOA 33, SANTA RITA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR RONILDA CAVALCANTE DA CRUZ, PORTADOR(A) DO CPF 928.292.364-91; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. SELO DIGITAL: ANY39390-E6OZ. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20513731; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 24 DE JANEIRO DE 2023.

DATA: 24 DE JANEIRO DE 2023.

R-003-014235-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MUTUO E ALIENAÇÃO FUDUNCIARIA EM

GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL A - CCFGTS-PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA 8.4444.2866352-5, DOCUMENTO DATADO DE 23/01/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 24/01/2023 SOB NÚMERO 024143, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 112.000,00 (CENTO E DOZE MIL REAIS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 21/02/2023, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2º VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL: ANY39391-031C. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20513731; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 24 DE JANEIRO DE 2023.

DATA: 7 DE ABRIL DE 2026.

R-004-014235-DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 12/11/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 00000278, DOCUMENTO DATADO DE 07/10/2025, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 19/03/2026 SOB NÚMERO 027885, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305 /0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR (A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A KALINE SOARES DE ARRUDA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, AUTONOMA, PORTADORA DO(A) RG., PORTADORA DO CPF 130.710.084-81, RESIDENTE E DOMICILIADA NA TRAVESSA MARTINHO LUTERO Nº 95, VISTA ALEGRE NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 50,00% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A MATEUS SOARES DE ARRUDA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AUTONOMO, PORTADOR DO(A) RG., PORTADOR DO CPF 126.632.354-66, RESIDENTE E DOMICILIADO NA TRAVESSA MARTINHO LUTERO 95, VISTA ALEGRE NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 50,00% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 147.280,20 (CENTO E QUARENTA E SETE MIL DUZENTOS E OITENTA REAIS E VINTE CENTAVOS). SELO DIGITAL: ASQ54515-FSZE. . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 7 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 7 DE ABRIL DE 2026.

AV-005-014235-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 12/11/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 19/03/2026 SOB NÚMERO 027885, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: ASN01025-BCLISELO DIGITAL: ASN01025-BCLI. . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 7 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/2018 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: ASQ54947-LAA4
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 07 de Abril de 2026