



CERTIDÃO Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0084604-81

84.604
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas 30 de março de 2007. FLS. 01 MATRÍCULA 84.604

UM TERRENO SEM NÚMERO, NA RUA BOA VISTA, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Boa Vista, Machadinho, Guilherme Schell e Pistóia, possuindo a área superficial de (420m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (10,50m), no alinhamento com a Rua Boa Vista; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (10,50m), com terras que são ou foram de propriedade de Carlos Arnick; ao Leste, na extensão de (40m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de José Roberto Ktipei; e ao Oeste, na extensão de (40m), de frente ao fundo, com o prédio nº 401, que é ou foi de propriedade de Otacílio Cardoso da Silveira e sua esposa Aláides Cornelios da Silveira. **Proprietários:** ANTÔNIO FELIX MARQUES, brasileiro, mecânico e sua esposa GENI PAZUTTI MARQUES, brasileira, do lar, inscritos no CPF, 165.214.800-06, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei, 6.515/77, residentes na Rua Boa Vista, nº 391, na cidade de Canoas/RS. **Origem:** Transcrição nº 37.647, fls. 111, Lv. 3-U, deste Ofício, em 23.11.1968. (P. nº 209.273 Lv. 1-P de 28.03.2007). **EM.: 8,70 (0,50 URE).** Canoas, 30 de março de 2007. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara Lamela). Doutr. Bel. João César, Oficial.

R-1-84.604. .Meação e Herança - **Transmitente:** O espólio de ANTÔNIO FELIX MARQUES, inscrito no CPF, 165.214.800-06, neste ato representado pela inventariante GENI PAZUTTI MARQUES, brasileira, viúva, do lar, CPF, 165.214.800-06, residente na Rua Santos Ferreira, nº 1.375, na cidade de Canoas/RS, transmite a totalidade de sua parte ideal de 50% do imóvel constante da matrícula acima. **Adquirentes:** GENI PAZUTTI MARQUES, brasileira, viúva, do lar, CPF, 165.214.800-06, residente na Rua Santos Ferreira, nº 1.375, na cidade de Canoas/RS - (parte ideal de 50% - de sua meação); FÁBIOLO PAZUTTI MARQUES e FABRÍCIO PAZUTTI MARQUES, ambos brasileiros, solteiros, menores, estudantes, filhos de Antônio Felix Marques e Geni Pazutti Marques, residentes na Rua Santos Ferreira, nº 1.375, na cidade de Canoas/RS - (parte ideal de 25% - para cada um). **Título:** Formal de Partilha, extraído dos autos do arrolamento de inventário, processo, 08278020410, passado pelo Dr. Telmo dos Santos Abech, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, sentença de 09.04.1992, trânsito em julgado em 15.06.1992 e datado de 01.07.1992. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** Cz\$115.000,00 - em 01/1987. Imposto de Transmissão conforme fls. 34 deste Formal de Partilha. (P. nº 209.273 Lv. 1-P de 28.03.2007). **EM.: 34,50 (2 URE).** Canoas, 30 de março de 2007. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara Lamela). Doutr. Bel. João César, Oficial.

AV-2-84.604, de 14 de dezembro de 2017. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 91/2017, de 20/01/2017, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Geraldo Anastácio Brandeburski Júnior, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, referente ao processo nº 008/1.12.0018764-0 (0047648-73.2012.8.21.0008), foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GENI PAZUTTI MARQUES, inscrita CPF nº 561.259.250-72.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0084604-81

Valide aqui este documento

84.604

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Canoas, 25 de novembro de 2022

02

84.604

RS - Canoas - 2U Juizado da 4E Vara Cível; e) Dados: 534.892.840-20 - Fabiolo Pazutti Marques; e outros.

Protocolo nº 438235, Livro 1-BB, datado de 23 de novembro de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

NS. R\$ 50,40. Selo: 0103.01.2200001.61904 - R\$ 1,80; 0103.04.2100006.46204 - R\$ 4,40

Av.7/84.604 – Canoas, 12 de julho de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202010.2317.01366241-IA-590; b) Processo nº: 13404115620098215001; c) Data e Hora: 23/10/2020, às 17:28:08; d) Emissor da Ordem: RS - Porto Alegre - 2U Juizado da 2E Vara Cível - F.R. Sarandi; e) Dados: 534.892.840-20 - Fabiolo Pazutti Marques; e outros.

Protocolo nº 452554, Livro 1-BG, datado de 11 de julho de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

VT. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.72267 - R\$ 1,80; 0103.04.2200002.46475 - R\$ 4,40

Av.8/84.604 – Canoas, 06 de novembro de 2025. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA – ESCRITURAÇÃO DIGITAL.**

Com base no artigo 464-A da CNBR-CGJ/RS (Prov. 44/2024), procede-se à esta averbação de ofício, para informar que esta matrícula passará a receber escrituração em meio exclusivamente eletrônico, sem impressão em papel, a partir da folha seguinte a deste ato, encerrando-se a escrituração física.

Emol.: Nihil (Selo: 0103.04.2500001.29576 = Nihil); PED: Nihil (Selo: 0103.01.2500001.42881 = Nihil) - AGNR.

Ato assinado digitalmente pela escrevente CAREM GRACIANA FURLANETTO GRAEFF:62752243049 em 07/11/2025 às 10:24:09. O hash SHA256 do documento é CC80FF22FB3A9B88CB57C8B045F23D3EA063573F9ED5308F993B35A489ABF9E7.

Av.9/84.604 – Canoas, 06 de novembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202302.2209.02568466-IA-160; b) data da indisponibilidade: 22/02/2023, às 09:18:29; c) priorizar: prejudicado; d) número do processo: 00215330220165040201; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Canoas - 1ª Vara do Trabalho desta cidade; f) pessoa indicada: 625.667.680-72 - Fabricio Pazutti Marques; (e outro não titular de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 504775, Livro 1-BX, datado de 24 de outubro de 2025.

Emol.: R\$52,00 (Selo: 0103.04.2500001.29577 = R\$5,20); PED: R\$6,90 (Selo: 0103.01.2500001.42883 = R\$2,10) - PEPO.

Ato assinado digitalmente pela escrevente CAREM GRACIANA FURLANETTO GRAEFF:62752243049 em 07/11/2025 às 10:24:14. O hash SHA256 do documento é AD12E21A53C0F4D368AFE11A55CBCA150182D3D63D15965E357A78156E713C76.

Av.10/84.604 – Canoas, 26 de fevereiro de 2026. **PENHORA.**

OBJETO: A fração ideal equivalente a 25% do imóvel desta matrícula.

DEVEDOR: **FABIOLO PAZUTTI MARQUES**; e outros.

CREDOR: **LEONARDO MARQUES DOS REIS.**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHSDP-KWRVW-4PMUH-JUZ5F>

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26031010534512000000183810125?instancia=1>
Número do processo: 0021588-18.2014.5.04.0202
Número do documento: 26031010534512000000183810125